



Reçu en main propre ce jour le 5-04-2021  
à 16h15

*[Signature]*  
**ABAFIM**



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000€ - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : **Mme GENDRE Nicole**

Demeurant : *4 avenue de TOULOUSE 31370 Rieumes*  
Reconnai(ssen)t avoir visité le **05/04/2021** à **15h30** par l'intermédiaire de  
l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF 24420** ci-après désigné  
(désignation + adresse) :

**Maison de plain pied impeccable située au 126 RN 117 31800  
Labarthe-Inard**

**Sur parcelles cadastrales A 506 - A 1248 - A1250**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions  
suivantes :

**Prix net vendeur** : 180000 € (Cent quatre vingt mille euros)

**Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur**: 20000 € (vingt mille euros)

**Prix total honoraires agence inclus** : 200000 € ( deux cent mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 0 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 0 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 200000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,  
cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de  
notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul  
et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander  
l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à  
compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la  
Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre  
recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée  
irrévocable pour les deux parties.

Fait à **Labarthe-Inard**

**Le 05 / 04 / 2021**

**L'acquéreur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation  
des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**

**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation  
des présentes conditions)

*Lu et Approuvé - Bon pour  
acceptation des présentes conditions*

*Lu et approuvé - Bon pour acceptation  
des présentes conditions -*

(1) Condition suspensive :

Paiement cash sous condition de finalisation de l'acte final de son domicile principal,  
situé : *au 4 avenue de Toulouse 31370 Rieumes*

**ABAFIM**

**16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes**

**Tél. : 05.62.34.54.54 -**

**- FAX: 05.62.34.66.60**