



**CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées  
16 rue du Barry  
31210 MONTREJEAU  
Tél : 05 61 89 04 82  
Mob : 06 38 81 99 21  
cabinet.agenda.ferdinand@hotmail.fr

**Mr Michel MUR-BACQUER**

**Dossier N° 2021-03-21498**

## Dossier de Diagnostic Technique

### Vente



**AMIANTE**



**PLOMB**



**TERMITES**



**ÉLECTRICITÉ**



**GAZ**



**DPE**



**ERP**



Adresse de l'immeuble  
**3 rue de la Carrère**  
**65330 TOURNOUS DEVANT**

Date d'édition du dossier  
**19/03/2021**

Donneur d'ordre  
**Mr Michel MUR-BACQUER**



## RÉGLEMENTATION

Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à R271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation – Article 46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un de ces documents en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

**Le dossier de diagnostic technique vente comprend les documents suivants, quel que soit le type de bâtiment :**

- État mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante <sup>(1)(2)</sup>
- Diagnostic de performance énergétique (DPE)
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment <sup>(3)</sup>
- État des risques et pollutions (ERP)
- Information sur la présence d'un risque de mэрule <sup>(3)</sup>

**Pour les locaux à usage d'habitation, il doit comporter en plus les documents suivants :**

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) <sup>(4)</sup>
- État de l'installation intérieure d'électricité <sup>(5)</sup>
- État de l'installation intérieure de gaz <sup>(5)</sup>
- État de l'installation d'assainissement non collectif <sup>(6)</sup>

**Pour les immeubles en copropriété, il faut fournir en plus du DDT le document suivant :**

- Mesurage de la superficie de la partie privative du (des) lot(s)

<sup>(1)</sup> Si immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 01/07/1997

<sup>(2)</sup> À mettre à jour si réalisé avant le 01/01/2013

<sup>(3)</sup> Si immeuble situé dans une zone classée à risque par le préfet

<sup>(4)</sup> Si immeuble construit avant le 01/01/1949

<sup>(5)</sup> Si installation réalisée depuis plus de 15 ans

<sup>(6)</sup> Si installation non raccordée au réseau public d'eaux usées

Retrouvez toute la réglementation sur notre site internet : [www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

## QUI MIEUX QU'UN GRAND RESEAU PEUT VOUS PROPOSER UNE TELLE QUALITE DE SERVICE ?



Accompagnement  
avant, pendant, et  
après notre mission



Notre combat  
pour la qualité



La meilleure RC Pro du  
marché : 3 000 000 €/an  
et par cabinet



Un site internet  
reprenant les textes  
réglementaires



Tout savoir sur  
les diagnostics  
en 3 minutes



Des rapports disponibles  
sur l'extranet

## Note de synthèse



Adresse de l'immeuble  
**3 rue de la Carrère**  
**65330 TOURNOUS DEVANT**

Date d'édition du dossier  
**19/03/2021**  
Donneur d'ordre  
**Mr Michel MUR-BACQUER**

Réf. cadastrale  
**B / 232**  
N° lot  
**Sans objet**

*Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.*



### AMIANTE

#### Présence de matériaux et produits contenant de l'amiante (liste B)

Les obligations réglementaires prévues aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12/12/2012 : il existe des locaux et/ou composants qui n'ont pu être inspectés.

Limite de validité :  
Aucune (obligations réglementaires à vérifier)



### PLOMB

#### Présence de risque potentiel d'exposition au plomb

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et/ou 2 : le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Limite de validité :  
(En cas de présence de plomb)  
Vente : 18/03/2022  
Location : 18/03/2027



### TERMITES

#### Absence d'indices d'infestation de termites

Limite de validité :  
18/09/2021



### ÉLECTRICITÉ

#### Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :  
Vente : 18/03/2024  
Location : 18/03/2027



### GAZ

#### Présence d'une ou plusieurs anomalies

L'installation comporte une ou plusieurs anomalies de type DGI qui devront être réparées avant sa remise en service.

Limite de validité :  
Vente : 18/03/2024  
Location : 18/03/2027



### DPE

#### Etiquette vierge



Limite de validité :  
31/12/2024



### ERP

#### Présence de risque(s)

Plan de prévention des risques : PPRN (Risques pris en compte : Mouvement de terrain) – Sismicité : 3 (modérée) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :  
18/09/2021

## Planche photographique



Maison principale Rez de chaussée  
Extérieur



Maison principale Rez de chaussée  
Extérieur



Maison principale Rez de chaussée Entrée



Maison principale Rez de chaussée Cuisine



Maison principale Rez de chaussée  
Dégagement



Maison principale Rez de chaussée Cellier



Maison principale Rez de chaussée Salle de  
bains



Maison principale Rez de chaussée WC



Maison principale Rez de chaussée Garage  
n°1



Maison principale Rez de chaussée Séjour



Maison principale Rez de chaussée  
Buanderie



Maison principale Rez de chaussée  
Débarras



Maison principale Rez de chaussée Atelier



Maison principale Rez de chaussée Garage  
n°2



Maison principale 1er étage Fenil



Maison principale 1er étage Combles n°1



Maison principale 1er étage Combles n°1



Maison principale 1er étage Palier



Maison principale 1er étage Chambre 1



Maison principale 1er étage Chambre 2



Maison principale 1er étage Chambre 3



Maison principale 1er étage Dressing



Dépendance Rez de chaussée Extérieur



Dépendance Rez de chaussée Abri 1



Dépendance Rez de chaussée Abri 1



Dépendance Rez de chaussée Auvent



Dépendance Rez de chaussée Abri 2



Dépendance Rez de chaussée Abri 2



**CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées  
16 rue du Barry  
31210 MONTREJEAU  
Tél : 05 61 89 04 82  
Mob : 06 38 81 99 21  
cabinet.agenda.ferdinand@hotmail.fr

**Mr Michel MUR-BACQUER**  
**Dossier N° 2021-03-21498 #A**

# Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

## Listes A & B

### DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **3 rue de la Carrère  
65330 TOURNOUS DEVANT**

Référence cadastrale : **B / 232**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Habitation**

Date permis de construire : **Antérieur à 1949**



### DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **Mr Michel MUR-BACQUER – 3 rue de la Carrère 65330 TOURNOUS DEVANT**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

### DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Opérateur de repérage : **Stéphane FRECAUT**  
Certification n°C935 valide du 01/07/2017 au 30/06/2022 - LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100  
CASTRES ☑ Avec mention  
Formation à la prévention des risques liés à l'amiante conformément à l'arrêté du 23 février 2012

Cabinet de diagnostics : **CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées 16 rue du Barry – 31210 MONTREJEAU  
N° SIRET : **SIRET 494 595 853 00032 - APE 7120B**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

## REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier :	<b>2021-03-21498 #A</b>
Ordre de mission du :	<b>16/03/2021</b> L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.
Accompagnateur(s) :	<b>Pas d'accompagnateur</b>
Document(s) fourni(s) :	<b>Aucun</b>
Moyens mis à disposition :	<b>Aucun</b>
Laboratoire(s) d'analyses :	<b>Sans objet</b>
Commentaires :	<b>Néant</b>

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L1334-12-1 à L1334-17, R1334-14 à R1334-18, R1334-20, R1334-21, R1334-23, R1334-24, R1334-26 à R1334-29-2 et R1334-29-7 du Code de la Santé Publique
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage

**Nota :** Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPERAGE

Ce repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble bâti et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien et de maintenance. Il est basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et ne concerne pas les équipements et matériels (chaudières, par exemple).

**Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant. Ce repérage visuel et non destructif ne peut se substituer à un repérage avant réalisation de travaux ou avant démolition.**

## CONCLUSION









**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante,  
il a été repéré des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante.**

Les obligations réglementaires prévues aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12/12/2012 :  
il existe des locaux et/ou composants qui n'ont pu être inspectés.



## Récapitulatif des matériaux et produits contenant de l'amiante

Le tableau ci-dessous récapitule les composants de la construction où il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. La liste et la localisation de tous les matériaux et produits repérés sont détaillées dans la suite du document.

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation	Méthode	O/R	Photo
N°	DESIGNATION				
<b>Parois verticales intérieures</b>					
20	Mur(s) Plaques fibres ciment	Dépendance Rez de chaussée Abri 1	Sur décision de l'opérateur	EP	
<b>Planchers et plafonds</b>					
23	Plafond Plaques fibres ciment	Dépendance Rez de chaussée Abri 1	Sur décision de l'opérateur	EP	
34	Plafond Plaques fibres ciment	Dépendance Rez de chaussée Abri 2	Sur décision de l'opérateur	EP	
<b>Éléments extérieurs</b>					
8	Conduit(s) de fluide Fibres ciment	Maison principale Rez de chaussée Extérieur	Sur décision de l'opérateur	EP	
14	Toiture abri 1 Plaques fibres ciment	Dépendance Rez de chaussée Extérieur	Sur décision de l'opérateur	EP	
16	Bardage abri 1 Plaques fibres ciment	Dépendance Rez de chaussée Extérieur	Sur décision de l'opérateur	EP	
28	Toiture abri 2 Plaques fibres ciment	Dépendance Rez de chaussée Extérieur	Sur décision de l'opérateur	EP	
37	Bardage abri 2 Plaques fibres ciment	Dépendance Rez de chaussée Extérieur	Sur décision de l'opérateur	EP	

O/R : Cette colonne indique les obligations réglementaires et recommandations de gestion liées à l'état de conservation de chaque matériau ou produit

EP : Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012)

AC1 : Action corrective de 1<sup>er</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)

AC2 : Action corrective de 2<sup>nd</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)

EVP : Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

SNE : Surveillance du niveau d'empoussièremment dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

TCR : Travaux de confinement ou retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

## Locaux ou parties de locaux non visités

LOCALISATION	Justification	Photo
Maison principale 2ème étage Combles n°2	Absence d'accès	

**Avertissement** : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

## Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

LOCALISATION	Justification	Photo
Maison principale Rez de chaussée Extérieur – Conduits de soutien du chapeau de cheminée	Hauteur trop importante, non accessible, nous restons à la disposition du propriétaire pour effectuer une autre visite.	

**Avertissement** : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les composants concernés par la présente mission soient entièrement inspectés.

## DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT

Visite effectuée le **18/03/2021**

Rapport rédigé à **MONTREJEAU**, le **19/03/2021**

Opérateur de repérage : **Stéphane FRECAUT**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise



CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées  
16 rue du Barry  
31210 MONTREJEAU  
Tél : 05 61 89 04 82  
SRET 494 595 853 00032 - APE 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce repérage, basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, peut être utilisé pour la vente du bien, la constitution et la mise à jour du dossier technique amiante (DTA) et du dossier amiante parties privatives (DA-PP).

**Attention ! Avant tous travaux ou démolition, ce repérage doit être complété : contactez-nous pour plus d'informations.**

## CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

### Programme de repérage réglementaire

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés. Il ne s'agit pas des matériaux et produits effectivement repérés. Si de tels composants amiantés ont été repérés, ils figurent ci-après au chapitre « Résultats détaillés du repérage ».

#### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE : LISTE A

Composant à sonder ou à vérifier
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

#### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE : LISTE B

Composant de la construction	Partie du composant
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres	Enduits projetés, panneaux de cloisons
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)	Conduits, enveloppes de calorifuges
Clapets/volets coupe-feu	Clapets, volets, rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses, bandes)
Vide-ordures	Conduits
<b>4. Éléments extérieurs</b>	
Toitures	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée

### Modes opératoires

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante. Ces modes opératoires décrivent la méthodologie propre à nos interventions. Ils permettent notamment de limiter la propagation de fibres d'amiante lors des sondages et prélèvements.

### Conditions d'inaccessibilité

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols, ...) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, panneaux, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer des matériaux ou produits contenant de l'amiante, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité.

Les parties d'ouvrage, éléments en amiante inclus dans la structure du bâtiment ainsi que les éléments coffrés ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

Les prélèvements nécessaires au repérage et entraînant une dégradation des matériaux sont réalisés sous la responsabilité du maître d'ouvrage. Les prélèvements concernant les matériaux ayant une fonction de sécurité (éléments coupe-feu, clapets, joints, ...) ne sont réalisés que s'ils n'entraînent aucune modification de l'efficacité de leur fonction de sécurité.

## Constatations diverses

Maison principale Rez de chaussée Extérieur : Végétation envahissante Présence de jardinières amianté entreposées dans le jardin

Maison principale 1er étage Fenil : Contrôle partiel du fait de nombreuses zones dangereuses du plancher

Dépendance Rez de chaussée Abri 1 : Pièce encombrée

Dépendance Rez de chaussée Auvent : Présence de plaques amianté entreposées

Dépendance Rez de chaussée Abri 2 : Présence de stockage de matériaux amianté.




## RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Ces résultats sont présentés sous 2 formes :

- « **Locaux visités & matériaux et produits repérés** » :
  - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés par local visité, qu'ils contiennent de l'amiante ou pas ;
  - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique et une désignation en langage courant ;
- « **Matériaux et produits contenant de l'amiante** » et « **Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante** » :
  - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés selon le fait qu'ils contiennent ou pas de l'amiante, indépendamment du local où ils se trouvent ;
  - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique (le même que précédemment, ce qui permet de faire le lien entre les 2 types de présentation des résultats) et leur libellé réglementaire (composant / partie du composant) ;
  - ▶ Le critère ayant permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante y est précisé :
    - Sur décision de l'opérateur : Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit), Marquage du matériau ou produit, Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, Jugement personnel de l'opérateur (uniquement pour les matériaux et produits de la Liste B ;
    - Après analyse : Prélèvement d'un échantillon de matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité.








Enfin, la **légende** ci-dessous permet d'explicitier la terminologie et les pictogrammes utilisés dans les tableaux de résultats.

## Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés

CARACTERISTIQUE	Identifiant	Commentaire	
Élément de construction	N°	Numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa désignation courante et son libellé réglementaire	
	Désignation	Description courante de l'élément de construction	
	Composant / Partie du composant	Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage')	
Sondages et prélèvements		Prélèvement (P1 : référence du prélèvement) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté	
		Sondage : le recensement des sondages n'a pas vocation à être exhaustif D1 : référence de la décision opérateur ZPSO : zone présentant des similitudes d'ouvrage (se réfère à un prélèvement ou une décision de l'opérateur sur un matériau ou produit de même nature ; ce prélèvement ou cette décision de l'opérateur est l'élément témoin de référence de la ZPSO) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté	
		Présence d'amiante	
	?	Prélèvement en attente de résultat d'analyse	
	ZH	Zone homogène : partie d'une ZPSO ayant les mêmes caractéristiques en matière de protection du matériau ou produit, d'état de dégradation, d'exposition à la circulation d'air et aux chocs et vibrations, d'usage des locaux	
Paroi	A, B, ..., Z	Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre	
	SO	Sol	
	PL	Plafond	
État de conservation (EC)	1, 2 ou 3	Classification des flocages, calorifugeages et faux plafonds (arrêté du 12/12/2012) : le cas échéant, voir en annexe les grilles d'évaluation	
Justification		Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante	
Préconisation	Recommandations de gestion	EP	Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012)
		AC1	Action corrective de 1 <sup>er</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)
		AC2	Action corrective de 2 <sup>nd</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)
	Obligations réglementaires	EVP	Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)
		SNE	Surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)
TCR	Travaux de confinement ou de retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)		

## Locaux visités & matériaux et produits repérés











Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras (avec pictogrammes 'a' et prélèvements/sondages en rouge) correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes. Les autres lignes d'éléments de construction correspondent à des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes, ou n'entrant pas dans le cadre de cette mission.







LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Maison principale Rez de chaussée Extérieur	1	Mur Enduit ciment		
	2	Toiture Tuiles mécaniques		
	3	Avancées de toit Bois		
	4	Toiture Tuiles canal		
	5	Conduit(s) de fluide Pvc		D011 
	6	Conduit(s) de fluide Métal		D010 
	7	Conduit(s) de fluide Maçonnerie		D009 
	8	<b>Conduit(s) de fluide Fibres ciment</b>		<b>D001</b>  
Maison principale Rez de chaussée Entrée	13	Conduits de soutien du chapeau de cheminée		
	38	Plancher Carrelage		
	39	Plancher Marbre		
	41	Mur Plâtre Peinture (A)		
	42	Mur Plâtre Peinture (B)		
	43	Mur Plâtre Peinture (C)		
	44	Mur Plâtre Peinture (D)		
Maison principale Rez de chaussée Cuisine	45	Plafond Plâtre Peinture		
	51	Plancher Bois		
	53	Mur Lambris PVC (A)		
	54	Mur Lambris PVC (B)		
	55	Mur Lambris PVC (C)		
	56	Mur Lambris PVC (D)		
	57	Mur Faïence (C)		
	58	Mur Plâtre Papier-Peint (C)		
	59	Plafond Bois Peinture		
Maison principale Rez de chaussée Dégagement	64	Conduit(s) de fluide Métal		D013 
	65	Conduit(s) de fluide Maçonnerie <u>Commentaires</u> : Obturé par une plaque		D012 
	66	Plancher Carrelage		
	68	Mur Enduit ciment Peinture (A)		
	69	Mur Enduit ciment Peinture (B)		
	70	Mur Enduit ciment Peinture (C)		
	71	Mur Enduit ciment Peinture (D)		
72	Plafond Plâtre Peinture			

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Maison principale Rez de chaussée Cellier	78	Plancher Béton		
	79	Mur Enduit ciment (A)		
	80	Mur Enduit ciment (B)		
	81	Mur Enduit ciment (C)		
	82	Mur Enduit ciment (D)		
	83	Plafond Plâtre		
	85	Conduit(s) de fluide Pvc		D015 ⊙
	86	Conduit(s) de fluide Métal		D014 ⊙
Maison principale Rez de chaussée Salle de bains	87	Plancher Carrelage		
	88	Mur Faïence (A)		
	89	Mur Faïence (B)		
	90	Mur Faïence (C)		
	91	Mur Faïence (D)		
	92	Plafond Plâtre Peinture		
	95	Conduit(s) de fluide Pvc		D017 ⊙
96	Conduit(s) de fluide Métal		D016 ⊙	
Maison principale Rez de chaussée WC	97	Plancher Carrelage		
	98	Mur Faïence (A)		
	99	Mur Faïence (B)		
	100	Mur Faïence (C)		
	101	Mur Faïence (D)		
	102	Mur Plâtre Papier-Peint (A)		
	103	Mur Plâtre Papier-Peint (B)		
	104	Mur Plâtre Papier-Peint (C)		
	105	Mur Plâtre Papier-Peint (D)		
	106	Plafond Plâtre Peinture		
109	Conduit(s) de fluide Pvc		D019 ⊙	
110	Conduit(s) de fluide Métal		D018 ⊙	
Maison principale Rez de chaussée Garage n°1	111	Plancher Béton		
	112	Mur Enduit ciment (A)		
	113	Mur Enduit ciment (B)		
	114	Mur Enduit ciment (C)		
	115	Mur Enduit ciment (D)		
	116	Plafond Plâtre Peinture		
	120	Conduit(s) de fluide Pvc		D021 ⊙
121	Conduit(s) de fluide Métal		D020 ⊙	

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Maison principale Rez de chaussée Séjour	122	Plancher Bois		
	124	Mur Plâtre Peinture (A)		
	125	Mur Plâtre Peinture (B)		
	126	Mur Plâtre Peinture (C)		
	127	Mur Plâtre Peinture (D)		
	128	Plafond Plâtre Peinture		
	134	Conduit(s) de fluide Maçonnerie <u>Commentaires</u> : Obturé par une plaque		D022 ⊕
	135	Conduit(s) de fluide Métal		D023 ⊕
Maison principale Rez de chaussée Buanderie	136	Plancher Béton		
	137	Mur Enduit ciment (A)		
	138	Mur Enduit ciment (B)		
	139	Mur Enduit ciment (C)		
	140	Mur Enduit ciment (D)		
	141	Mur Faïence (B)		
	142	Plafond Bois		
Maison principale Rez de chaussée Débarras	147	Plancher Béton		
	148	Mur Enduit ciment (A)		
	149	Mur Enduit ciment (B)		
	150	Mur Enduit ciment (C)		
	151	Mur Enduit ciment (D)		
Maison principale Rez de chaussée Atelier	152	Plafond Bois		
	155	Plancher Béton		
	156	Mur Pisé (A)		
	157	Mur Pisé (B)		
	158	Mur Pisé (C)		
Maison principale Rez de chaussée Garage n°2	159	Mur Pisé (D)		
	160	Plafond Bois		
	162	Plancher Béton		
	163	Mur Pisé		
	164	Mur Brique		
	165	Plafond Flexo		
	166	Plafond Bâche plastique		
Maison principale 1er étage Fenil	169	Plafond Charpente bois		
	170	Plafond Tuiles canal		
	171	Plancher Bois		
	172	Mur Pierres		
	173	Plafond Charpente bois		
Maison principale 1er étage Combles n°1	174	Plafond Tuiles canal		
	175	Plancher Bois		
	176	Mur Enduit ciment		
	177	Mur Blocs béton		
	178	Mur Pisé		
	179	Plafond Charpente bois		
	180	Plafond Tuiles mécaniques		








LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Maison principale 1er étage Palier	181	Plancher Bois		
	183	Mur Plâtre Peinture (A)		
	184	Mur Plâtre Peinture (B)		
	185	Mur Plâtre Peinture (C)		
	186	Mur Plâtre Peinture (D)		
	187	Plafond Plâtre Peinture		
Maison principale 1er étage Chambre 1	193	Plancher Bois		
	195	Mur Enduit ciment Peinture (A)		
	196	Mur Enduit ciment Peinture (B)		
	197	Mur Enduit ciment Peinture (C)		
	198	Mur Enduit ciment Peinture (D)		
	199	Plafond Plâtre Peinture		
Maison principale 1er étage Chambre 2	205	Conduit(s) de fluide Maçonné		D024 
	206	Plancher Moquette fixée		
	208	Mur Placoplâtre (A)		
	209	Mur Placoplâtre (B)		
	210	Mur Placoplâtre (D)		
	211	Mur Plâtre Peinture (C)		
Maison principale 1er étage Chambre 3	212	Plafond Placoplâtre		
	216	Plancher Moquette fixée		
	218	Mur Plâtre Papier-Peint (A)		
	219	Mur Plâtre Papier-Peint (B)		
	220	Mur Plâtre Papier-Peint (C)		
	221	Mur Plâtre Papier-Peint (D)		
Maison principale 1er étage Dressing	222	Plafond Plâtre Peinture		
	227	Conduit(s) de fluide Maçonné Commentaires : Obturé par une plaque		D025 
	228	Plancher Bois		
	229	Mur Plâtre Peinture (A)		
	230	Mur Plâtre Peinture (B)		
	231	Mur Plâtre Peinture (C)		
Dépendance Rez de chaussée Extérieur	232	Mur Plâtre Peinture (D)		
	233	Plafond Plâtre Peinture		
	14	Toiture abri 1 Plaques fibres ciment		D002  
	15	Toiture abri 1 Flexo		
	16	Bardage abri 1 Plaques fibres ciment		D003  
	28	Toiture abri 2 Plaques fibres ciment		D006  
	29	Mur(s) abri 2 Blocs béton		
	37	Bardage abri 2 Plaques fibres ciment		D008  




LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Dépendance Rez de chaussée Abri 1	18	Plancher Terre battue		
	19	Mur Bois		
	20	Mur(s) Plaques fibres ciment		D004  
	21	Mur Tôles galvanisées		
	22	Plafond Charpente bois		
Dépendance Rez de chaussée Auvent	23	Plafond Plaques fibres ciment		D005  
	25	Plancher Terre battue		
	26	Mur Bois		
Dépendance Rez de chaussée Abri 2	27	Plafond Tôles galvanisées		
	30	Plancher Béton		
	31	Mur Blocs béton		
	32	Plafond Charpente bois		
	34	Plafond Plaques fibres ciment		D007  

## Matériaux et produits contenant de l'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

### SUR DECISION DE L'OPERATEUR

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Décision		EC	Préco	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf./ZH			
8	Conduits en toiture et façade / Conduits en fibres-ciment	Maison principale Rez de chaussée Extérieur			D001/A		EP	
		<u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit)						
14	Toitures / Plaques	Dépendance Rez de chaussée Extérieur			D002/A		EP	
		<u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit)						
16	Bardages et façades légères / Plaques	Dépendance Rez de chaussée Extérieur			D003/A		EP	
		<u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit)						
20	Murs et cloisons / Revêtements durs	Dépendance Rez de chaussée Abri 1			D004/A		EP	
		<u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit)						
23	Plafonds / Panneaux collés ou vissés	Dépendance Rez de chaussée Abri 1	PL		D005/A		EP	
		<u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit)						

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Décision		EC	Préco	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf./ZH			
28	Toitures / Plaques	Dépendance Rez de chaussée Extérieur			D006/A		EP	
		<u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit)						
34	Plafonds / Panneaux collés ou vissés	Dépendance Rez de chaussée Abri 2		PL	D007/A		EP	
		<u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit)						
37	Bardages et façades légères / Plaques	Dépendance Rez de chaussée Extérieur			D008/A		EP	
		<u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit)						

#### APRES ANALYSE

Néant

### Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits non amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

#### SUR DECISION DE L'OPERATEUR

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Décision		EC	Préco	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.			
5	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Extérieur			D011			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
6	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Extérieur			D010			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
7	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Extérieur			D009			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
64	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Cuisine			D013			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
65	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Cuisine			D012			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
85	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Cellier			D015			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Décision		EC	Préco	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.			
86	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Cellier			D014			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
95	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Salle de bains			D017			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
96	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Salle de bains			D016			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
109	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée WC			D019			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
110	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée WC			D018			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
120	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Garage n°1			D021			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
121	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Garage n°1			D020			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
134	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Séjour			D022			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
135	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Séjour			D023			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
205	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale 1er étage Chambre 1			D024			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
227	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale 1er étage Chambre 3			D025			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						

#### APRES ANALYSE

Néant

## **ANNEXES**

### **Obligations liées à l'état de conservation des matériaux et produits**

#### **MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B**

Il s'agit des matériaux et produits autres que les flocages, les calorifugeages et les faux plafonds.

#### **Critères utilisés dans la grille d'évaluation**

En cas de présence de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante (MPCA), les propriétaires doivent faire évaluer leur état de conservation par un opérateur de repérage certifié, au moyen d'une grille d'évaluation définie par arrêté ministériel (article R1334-21 du Code de la Santé Publique, arrêté du 12/12/2012).

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte : les agressions physiques intrinsèques au local ou zone (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ; la sollicitation des matériaux et produits liée à l'usage des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte. Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, un défaut d'entretien des équipements, etc...

#### **Recommandations réglementaires**

En fonction du résultat de l'évaluation de l'état de conservation et du risque de dégradation des produits et matériaux contenant de l'amiante, le rapport de repérage émet des recommandations de gestion adaptées aux besoins de protection des personnes (arrêté du 12/12/2012) :

##### **■ EP : Évaluation périodique**

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Nous préconisons une périodicité de 3 ans, comme pour les MPCA de la liste A.

##### **■ AC1 : Action corrective de 1<sup>er</sup> niveau**

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

Cette action corrective consiste à :

- Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

##### **■ AC2 : Action corrective de 2<sup>nd</sup> niveau**

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action concernant l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective consiste à :

- Prendre, tant que les mesures de protection ou de retrait n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante ; cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante ; durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du Code de la Santé Publique ;
- Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

- Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

### En cas de travaux de confinement ou de retrait

Lorsque des travaux de confinement ou de retrait de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiments occupés ou fréquentés, le propriétaire doit faire procéder à un **examen visuel** de l'état des surfaces traitées par un opérateur de repérage certifié, ainsi qu'à une **mesure d'empoussièrement** dans l'air (qui doit être inférieur ou égal à 5 fibres/litre) après démantèlement du dispositif de confinement (article R1334-29-3 du Code de la Santé Publique).

## Notice d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

## Rapports précédemment réalisés

Néant

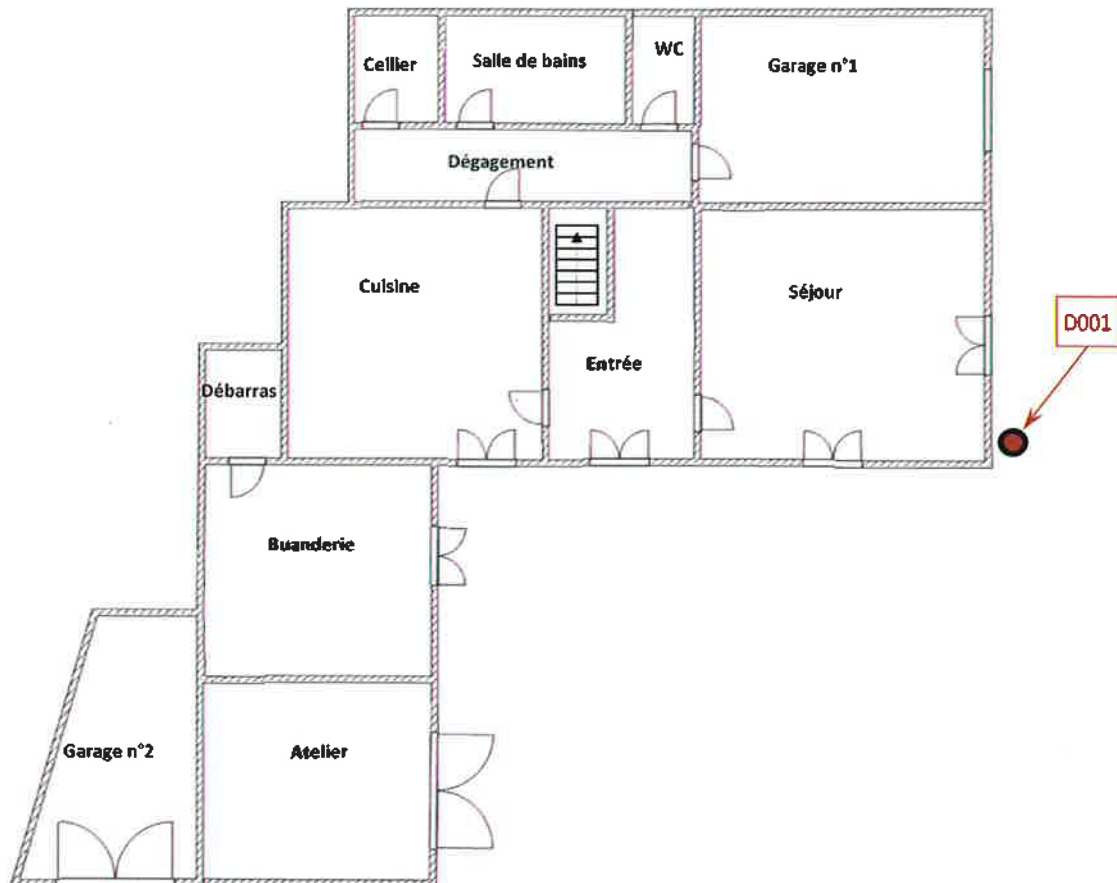
## Plans et croquis

- Planche 1/4 : Maison principale - Rez de chaussée
- Planche 2/4 : Maison principale - 1er étage
- Planche 3/4 : Maison principale - 2ème étage
- Planche 4/4 : Dépendance - Rez de chaussée

Légende					
	Zone amiantée		Zone non amiantée		Zone incertaine, en attente de résultats d'analyse
	Local non visité		Investigation approfondie à réaliser		Emplacement du prélèvement (P) ou du sondage (D ou ZPSO)

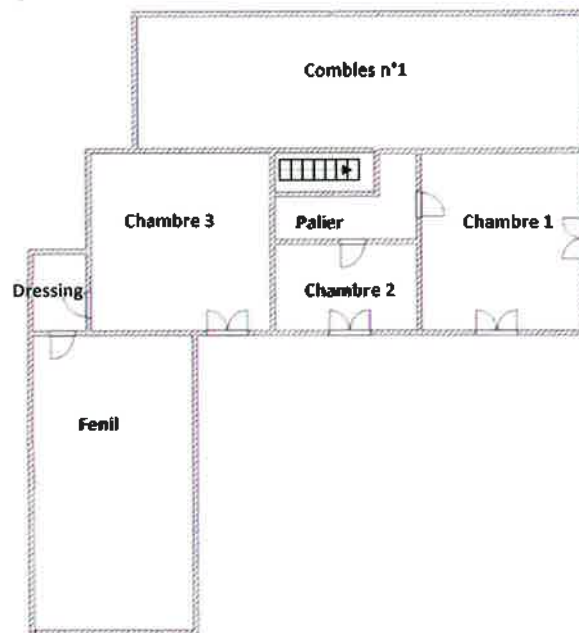
<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble :</i> 3 rue de la Carrère 65330 TOURNOUS DEVANT	
<i>N° dossier :</i> 2021-03-21498				
<i>N° planche :</i> 1/4	<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis		
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison principale - Rez de chaussée	

Document sans échelle remis à titre indicatif



<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble :</i> 3 rue de la Carrère 65330 TOURNOUS DEVANT	
<i>N° dossier :</i> 2021-03-21498				
<i>N° planche :</i> 2/4	<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis		
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison principale - 1er étage	

Document sans échelle remis à titre indicatif





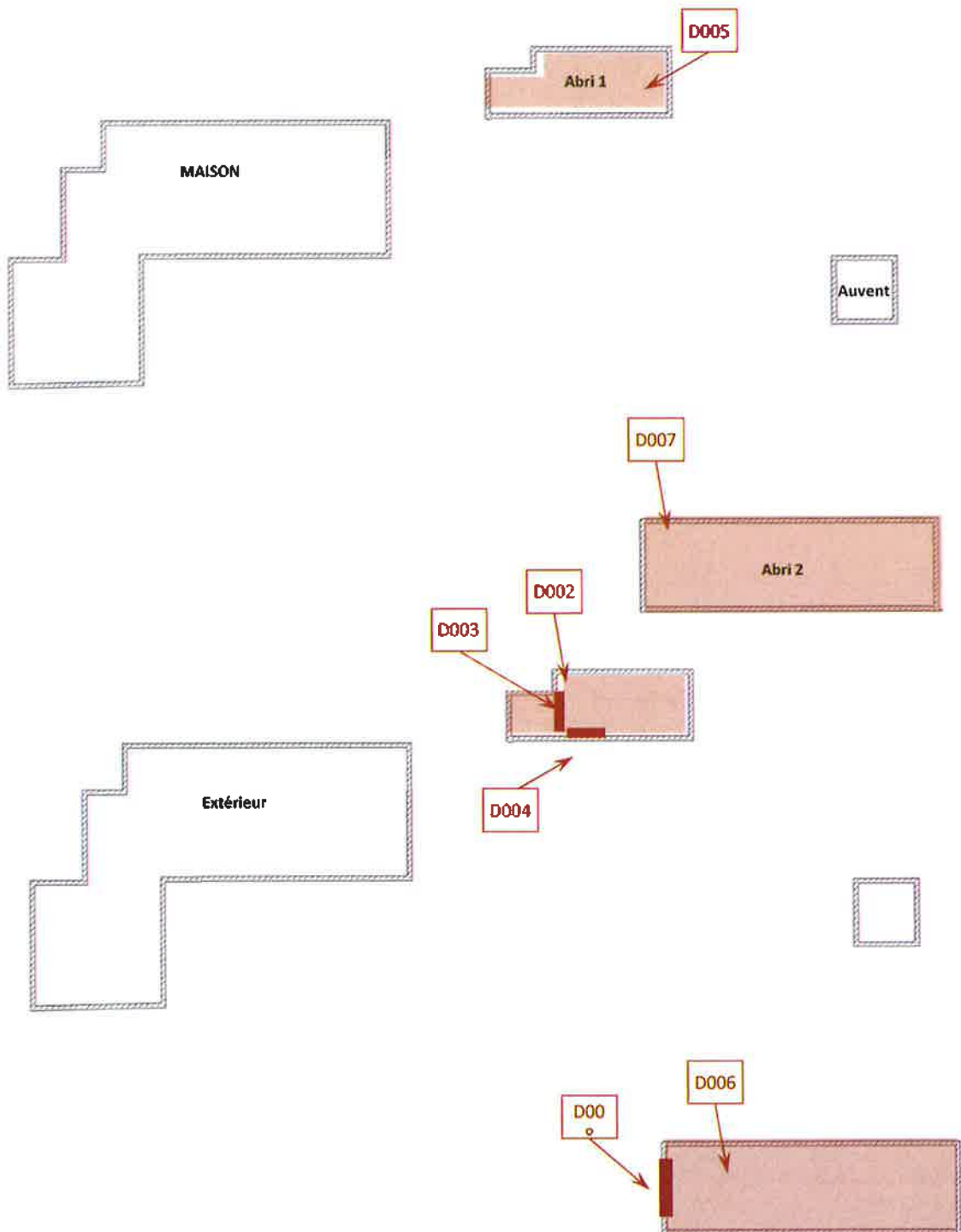
<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble :</i> 3 rue de la Carrère 65330 TOURNOUS DEVANT
<i>N° dossier :</i> 2021-03-21498			
<i>N° planche :</i> 3/4	<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis	
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison principale - 2ème étage

Document sans échelle remis à titre indicatif



<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble :</i> 3 rue de la Carrère 65330 TOURNOUS DEVANT	
<i>N° dossier :</i> 2021-03-21498				
<i>N° planche :</i> 4/4	<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis		
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment - Niveau :</i> Dépendance - Rez de chaussée	

Document sans échelle remis à titre indicatif







**CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées  
16 rue du Barry  
31210 MONTREJEAU  
Tél : 05 61 89 04 82  
Mob : 06 38 81 99 21  
cabinet.agenda.ferdinand@hotmail.fr

**Mr Michel MUR-BACQUER**

**Dossier N° 2021-03-21498 #P**

# Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)

## DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Adresse : 3 rue de la Carrère  
65330 TOURNOUS DEVANT

Référence cadastrale : B / 232

Lot(s) de copropriété : Sans objet N° étage : Sans objet

Nature du bâtiment : Maison individuelle

Étendue de la prestation : Parties Privatives

Contexte de la mission :  Avant vente  Avant mise en location  
 Avant travaux dans les parties communes



## IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE ET DU COMMANDITAIRE DU CONSTAT

Propriétaire : Mr Michel MUR-BACQUER – 3 rue de la Carrère 65330 TOURNOUS DEVANT  
Donneur d'ordre : PROPRIETAIRE

## OPERATEUR DU CONSTAT

Rapport édité le : 19/03/2021

Mission réalisée le : 18/03/2021

Auteur du constat : Stéphane FRECAUT

Contrat d'assurance : AXA N° : 10755853504

Validité : du 01/01/2021 au 31/12/2021

## APPAREIL A FLUORESCENCE X

Modèle : SAS OXFORD INSTRUMENTS  
Horizon Pbi n°090401

N° de série : 16Cd109.003.16

Date chargement source : 16032016

Nature du radionucléide : Cd 109

Activité : 740 MBq

## ÉTAT D'OCCUPATION DU BIEN

Si parties privatives, occupées :  Oui  Non  
Par des enfants mineurs :  Oui  Non  
Dont enfants de moins de 6 ans :  Oui  Non

CONCLUSION	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	191	0	184	6	1	0
Pourcentage	100,00 %	0 %	96.34 %	3.14 %	0.52 %	0 %

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et 2 : Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

## REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2021-03-21498 #P**  
Ordre de mission du : **16/03/2021**  
L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.  
Opérateur de diagnostic : **Stéphane FRECAUT**  
Certification n°C935 valide du 08/10/2012 au 07/10/2017 - LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES  
Année de construction du bien : **Antérieur à 1949**  
Occupant des parties privatives :  Propriétaire  Locataire :  
Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**  
Document(s) fourni(s) : **Aucun**  
Moyens mis à disposition : **Aucun**  
Laboratoire(s) d'analyses : **Sans objet**  
Commentaires : **Néant**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L1334-5 à L1334-12 et R1334-10 à R1334-12 du Code de la Santé Publique
- Arrêté du 19/08/2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU CONSTAT

Cette mission consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Le constat porte sur les revêtements accessibles depuis le logement ou le cas échéant depuis les parties communes (voir « Étendue de la prestation » en première page), y compris les revêtements extérieurs (volets, portail, grille, etc.). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que les buanderies, caves, garages, etc.

## SYNTHESE DU CONSTAT

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il a été constaté l'existence de risque potentiel d'exposition au plomb.**

Validité du présent constat : 1 an (18/03/2022) si utilisé avant vente, 6 ans (18/03/2027) si utilisé avant mise en location

À défaut d'un CREP des parties communes, le vendeur ne pourra pas être exonéré de la garantie contre les vices cachés concernant sa quote-part des parties communes.

Le présent constat ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

### Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE	Oui	Non
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3		X
L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3		X
SITUATIONS DE DÉGRADATION DU BÂTI	Oui	Non
Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré		X
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce		X
Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité		X

### Locaux ou parties de locaux non visités

LOCALISATION	Justification	Photo
Maison principale 2ème étage Combles n°2	Absence d'accès	

**Avertissement** : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

### Constatations diverses

Bien en mauvais état d'usage.

## METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements sont réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1<sup>er</sup> janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, etc. (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

En cas d'unité de diagnostic (UD) située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

### Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

## Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

## Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est nommée « PL » ;
- La zone « sol » est nommée « SO ».

Les unités de diagnostic (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures selon les indications suivantes, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

*Nota : Une unité de diagnostic (UD) correspond à un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.*

CONCENTRATION EN PLOMB	Nature de la dégradation	État de conservation	Classement
< seuil			0
≥ seuil		Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Usure par friction, traces de chocs, microfissures...	État d'usage (EU)	2
	Pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes...	Dégradé (D)	3

## LOCAUX VISITES & RESULTATS DES MESURES

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
1					Mesure test	1,0			
363					Mesure test	1,0			

### Maison principale Rez de chaussée Extérieur

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
2					Droite	0,4			
3		Arbres et arbustes			Gauche	0,5		0	
4					Gauche	0,5			
5		Avancées de toit	Bois		Droite	0,6		0	
6					Gauche	0,5			
7		Calorifuge	Mousse Pvc		Droite	0,6		0	
8					Droite	0,1			
9		Clôture(s)	Métal		Gauche	0,3		0	





N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation		
43	B	Mur	Lambris PVC		< 1 m	0,3		0			
44					> 1 m	0,5					
45	C	Mur	Lambris PVC		> 1 m	0,2		0			
46					< 1 m	0,6					
47	D	Mur	Lambris PVC		> 1 m	0,3		0			
48					< 1 m	0,6					
49	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,3		0			
50					< 1 m	0,5					
51	PL	Plafond	Bois	Peinture	Nord	0,3		0			
52					Sud	0,3					
53					Plinthe(s)	Pvc				Droite	0,2
54										Gauche	0,5
55	A	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0			
56					Dormant	0,6					
57	D	Porte	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0			
58					Ouvrant	0,5					
59	B	Volet - Extérieur	Bois	Peinture		0,1		0			
60	B	Volet - Intérieur	Bois	Peinture		0,3		0			

Nombre d'unités de diagnostic : **14**

Nombre de mesures : **26**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

### Maison principale Rez de chaussée Dégagement

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation		
61	A	Mur	Enduit ciment	Peinture	> 1 m	0,1		0			
62					< 1 m	0,4					
63	B	Mur	Enduit ciment	Peinture	< 1 m	0,5		0			
64					> 1 m	0,5					
65	C	Mur	Enduit ciment	Peinture	> 1 m	0,1		0			
66					< 1 m	0,6					
67	D	Mur	Enduit ciment	Peinture	> 1 m	0,3		0			
68					< 1 m	0,4					
69	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,1		0			
70					Sud	0,4					
71					Plinthe(s)	Faïence				Droite	0,2
72										Gauche	0,5
73	A	Porte	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0			
74					Ouvrant	0,4					
75	D	Porte	Bois	Verni	Ouvrant	0,3		0			
76					Dormant	0,4					
77	C	Porte droite	Bois	Verni	Dormant	0,2		0			
78					Ouvrant	0,4					
79	C	Porte gauche	Bois	Verni	Ouvrant	0,1		0			
80					Dormant	0,4					
81	C	Porte milieu	Bois	Verni	Ouvrant	0,1		0			
82					Dormant	0,3					

Nombre d'unités de diagnostic : **11**

Nombre de mesures : **22**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**                                  % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

### Maison principale Rez de chaussée Cellier

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
83	A	Mur	Enduit ciment		> 1 m	0,5		0	
84					< 1 m	0,6			
85	B	Mur	Enduit ciment		< 1 m	0,5		0	
86					> 1 m	0,5			
87	C	Mur	Enduit ciment		< 1 m	0,4		0	
88					> 1 m	0,4			
89	D	Mur	Enduit ciment		> 1 m	0,3		0	
90					< 1 m	0,6			
91	PL	Plafond	Plâtre		Sud	0,2		0	
92					Nord	0,6			
93	A	Porte	Bois	Verni	Ouvrant	0,4		0	
94					Dormant	0,4			

Nombre d'unités de diagnostic : **6**                                  Nombre de mesures : **12**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**                                  % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

### Maison principale Rez de chaussée Salle de bains

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
95	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Verni	Ouvrant	0,2		0	
96					Dormant	0,4			
97	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Verni	Ouvrant	0,1		0	
98					Dormant	0,1			
99	A	Mur	Faïence		> 1 m	0,4		0	
100					< 1 m	0,5			
101	B	Mur	Faïence		> 1 m	0,2		0	
102					< 1 m	0,5			
103	C	Mur	Faïence		< 1 m	0,3		0	
104					> 1 m	0,3			
105	D	Mur	Faïence		< 1 m	0,2		0	
106					> 1 m	0,6			
107	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,1		0	
108					Sud	0,5			
109	A	Porte	Bois	Verni	Dormant	0,2		0	
110					Ouvrant	0,5			

Nombre d'unités de diagnostic : **8**                                  Nombre de mesures : **16**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**                                  % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale Rez de chaussée WC

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
111	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Verni	Ouvrant	0,1		0	
112					Dormant	0,6			
113	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Verni	Ouvrant	0,3		0	
114					Dormant	0,6			
115	A	Mur	Faïence		< 1 m	0,1		0	
116					> 1 m	0,6			
117	B	Mur	Faïence		< 1 m	0,5		0	
118					> 1 m	0,6			
119	C	Mur	Faïence		< 1 m	0,4		0	
120					> 1 m	0,4			
121	D	Mur	Faïence		> 1 m	0,1		0	
122					< 1 m	0,2			
123	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,3		0	
124					< 1 m	0,5			
125	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
126					> 1 m	0,4			
127	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
128					> 1 m	0,6			
129	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,4		0	
130					> 1 m	0,5			
131	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,2		0	
132					Nord	0,4			
133	A	Porte	Bois	Verni	Dormant	0,1		0	
134					Ouvrant	0,4			

Nombre d'unités de diagnostic : **12**

Nombre de mesures : **24**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale Rez de chaussée Garage n°1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
135	B	Fenêtre - Extérieur	Bois	Verni	Ouvrant	0,1		0	
136					Dormant	0,6			
137	B	Fenêtre - Intérieur	Bois	Verni	Ouvrant	0,4		0	
138					Dormant	0,6			
139	A	Mur	Enduit ciment		< 1 m	0,1		0	
140					> 1 m	0,4			
141	B	Mur	Enduit ciment		< 1 m	0,4		0	
142					> 1 m	0,6			
143	C	Mur	Enduit ciment		> 1 m	0,2		0	
144					< 1 m	0,5			
145	D	Mur	Enduit ciment		< 1 m	0,4		0	
146					> 1 m	0,6			
147	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,4		0	
148					Sud	0,6			
149	A	Porte	Bois	Verni	Dormant	0,1		0	
150					Ouvrant	0,4			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
151	C	Porte	Bois	Verni	Ouvrant	0,3		0	
152					Dormant	0,5			

Nombre d'unités de diagnostic : **9**                                      Nombre de mesures : **18**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**                                        % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale Rez de chaussée Séjour

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
153	D	Fenêtre - Extérieur	Pvc		Dormant	0,4		0	
154					Ouvrant	0,6			
155	D	Fenêtre - Intérieur	Pvc		Dormant	0,1		0	
156					Ouvrant	0,2			
157	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
158					> 1 m	0,5			
159	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,5		0	
160					> 1 m	0,6			
161	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
162					< 1 m	0,5			
163	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,4		0	
164					> 1 m	0,6			
165	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,2		0	
166					Nord	0,3			
167		Plinthe(s)	Bois	Peinture	Droite	0,1		0	
168					Gauche	0,5			
169	A	Porte	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
170					Ouvrant	0,5			
171	C	Porte	Bois	Verni	Dormant	0,2		0	
172					Ouvrant	0,5			
173	C	Volet - Extérieur	Bois	Peinture		0,2		0	
174	D	Volet - Extérieur	Bois	Peinture		0,1		0	
175	C	Volet - Intérieur	Bois	Peinture		0,3		0	
176	D	Volet - Intérieur	Bois	Peinture		0,6		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **14**                                      Nombre de mesures : **24**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**                                        % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale Rez de chaussée Buanderie

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
177	A	Fenêtre droite - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
178					Dormant	0,5			
179	A	Fenêtre droite - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,5		0	
180					Ouvrant	0,6			
181	A	Fenêtre gauche - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
182					Ouvrant	0,5			
183	A	Fenêtre gauche -	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
184		Intérieur			Ouvrant	0,5			
185	A	Mur	Enduit ciment		< 1 m	0,2		0	
186					> 1 m	0,4			
187	B	Mur	Enduit ciment		< 1 m	0,2		0	
188					> 1 m	0,4			
189	C	Mur	Enduit ciment		> 1 m	0,1		0	
190					< 1 m	0,3			
191	D	Mur	Enduit ciment		< 1 m	0,5		0	
192					> 1 m	0,6			
193	B	Mur	Faïence		< 1 m	0,3		0	
194					> 1 m	0,5			
195	PL	Plafond	Bois		Nord	0,1		0	
196					Sud	0,3			
197	A	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
198					Dormant	0,3			
199	D	Porte	Métal	Peinture	Ouvrant	0,6		0	
200					Dormant	0,6			

Nombre d'unités de diagnostic : **12**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **24**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

### Maison principale Rez de chaussée Débarras

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
201	C	Fenêtre - Extérieur	Métal	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
202					Dormant	0,2			
203	C	Fenêtre - Intérieur	Métal	Peinture	Dormant	0,1		0	
204					Ouvrant	0,2			
205	A	Mur	Enduit ciment		> 1 m	0,1		0	
206					< 1 m	0,3			
207	B	Mur	Enduit ciment		< 1 m	0,4		0	
208					> 1 m	0,6			
209	C	Mur	Enduit ciment		< 1 m	0,1		0	
210					> 1 m	0,3			
211	D	Mur	Enduit ciment		< 1 m	0,1		0	
212					> 1 m	0,1			
213	PL	Plafond	Bois		Nord	0,6		0	
214					Sud	0,6			
215	A	Porte	Métal	Peinture	Dormant	0,1		0	
216					Ouvrant	0,4			

Nombre d'unités de diagnostic : **8**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **16**

% d'unités de classe 3 : **0 %**





Nombre d'unités de diagnostic : **11**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **19**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

### Maison principale 1er étage Chambre 1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
282	C	Fenêtre - Extérieur	Pvc		Ouvrant	0,3		0	
283					Dormant	0,5			
284	D	Fenêtre - Extérieur	Pvc		Dormant	0,2		0	
285					Ouvrant	0,5			
286	C	Fenêtre - Intérieur	Pvc		Dormant	0,1		0	
287					Ouvrant	0,5			
288	D	Fenêtre - Intérieur	Pvc		Ouvrant	0,1		0	
289					Dormant	0,3			
290	A	Mur	Enduit ciment	Peinture	> 1 m	0,2		0	
291					< 1 m	0,6			
292	B	Mur	Enduit ciment	Peinture	< 1 m	0,3		0	
293					> 1 m	0,3			
294	C	Mur	Enduit ciment	Peinture	< 1 m	0,3		0	
295					> 1 m	0,5			
296	D	Mur	Enduit ciment	Peinture	< 1 m	0,2		0	
297					> 1 m	0,3			
298	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,2		0	
299					Nord	0,6			
300		Plinthe(s)	Bois	Peinture	Gauche	0,4		0	
301					Droite	0,5			
302	A	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	4,8	ND	<b>1</b>	
303	C	Volet - Extérieur	Bois	Peinture		0,5		0	
304	D	Volet - Extérieur	Bois	Peinture		0,4		0	
305	C	Volet - Intérieur	Bois	Peinture		0,6		0	
306	D	Volet - Intérieur	Bois	Peinture		0,4		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **15**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **25**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

### Maison principale 1er étage Chambre 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
307	C	Fenêtre - Extérieur	Pvc		Dormant	0,1		0	
308					Ouvrant	0,5			
309	C	Fenêtre - Intérieur	Pvc		Dormant	0,4		0	
310					Ouvrant	0,6			
311	A	Mur	Placoplâtre		< 1 m	0,4		0	
312					> 1 m	0,6			
313	B	Mur	Placoplâtre		< 1 m	0,2		0	
314					> 1 m	0,5			
315	D	Mur	Placoplâtre		> 1 m	0,1		0	
316					< 1 m	0,5			



N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
317	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
318					< 1 m	0,6			
319	PL	Plafond	Placoplâtre		Nord	0,4		0	
320					Sud	0,5			
321		Plinthe(s)	Bois	Peinture	Gauche	0,3		0	
322					Droite	0,6			
323	A	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	3,4	ND	1	
324	C	Volet - Extérieur	Bois	Peinture		0,4		0	
325	C	Volet - Intérieur	Bois	Peinture		0,5		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **11**

Nombre de mesures : **19**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

### Maison principale 1er étage Chambre 3

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
326	B	Fenêtre - Extérieur	Pvc		Dormant	0,1		0	
327					Ouvrant	0,5			
328	B	Fenêtre - Intérieur	Pvc		Dormant	0,1		0	
329					Ouvrant	0,2			
330	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,4		0	
331					> 1 m	0,6			
332	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,4		0	
333					< 1 m	0,6			
334	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
335					> 1 m	0,2			
336	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,2		0	
337					< 1 m	0,3			
338	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,3		0	
339					Sud	0,4			
340		Plinthe(s)	Bois	Peinture	Gauche	0,3		0	
341					Droite	0,4			
342	A	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	5,2	ND	1	
343	C	Porte	Bois	Peinture	Dormant	0,2		0	
344					Ouvrant	0,6			
345	B	Volet - Extérieur	Bois	Peinture		0,4		0	
346	B	Volet - Intérieur	Bois	Peinture		0,6		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **12**

Nombre de mesures : **21**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale 1er étage Dressing

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
347	D	Fenêtre - Extérieur	Bois	Verni	Dormant	0,4		0	
348					Ouvrant	0,6			
349	D	Fenêtre - Intérieur	Bois	Verni	Dormant	0,4		0	
350					Ouvrant	0,5			
351	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,4		0	
352					> 1 m	0,4			
353	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
354					< 1 m	0,3			
355	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,4		0	
356					> 1 m	0,4			
357	D	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
358					< 1 m	0,5			
359	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,2		0	
360					Nord	0,4			
361	A	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
362					Dormant	0,4			






Nombre d'unités de diagnostic : **8**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **16**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## ANNEXES

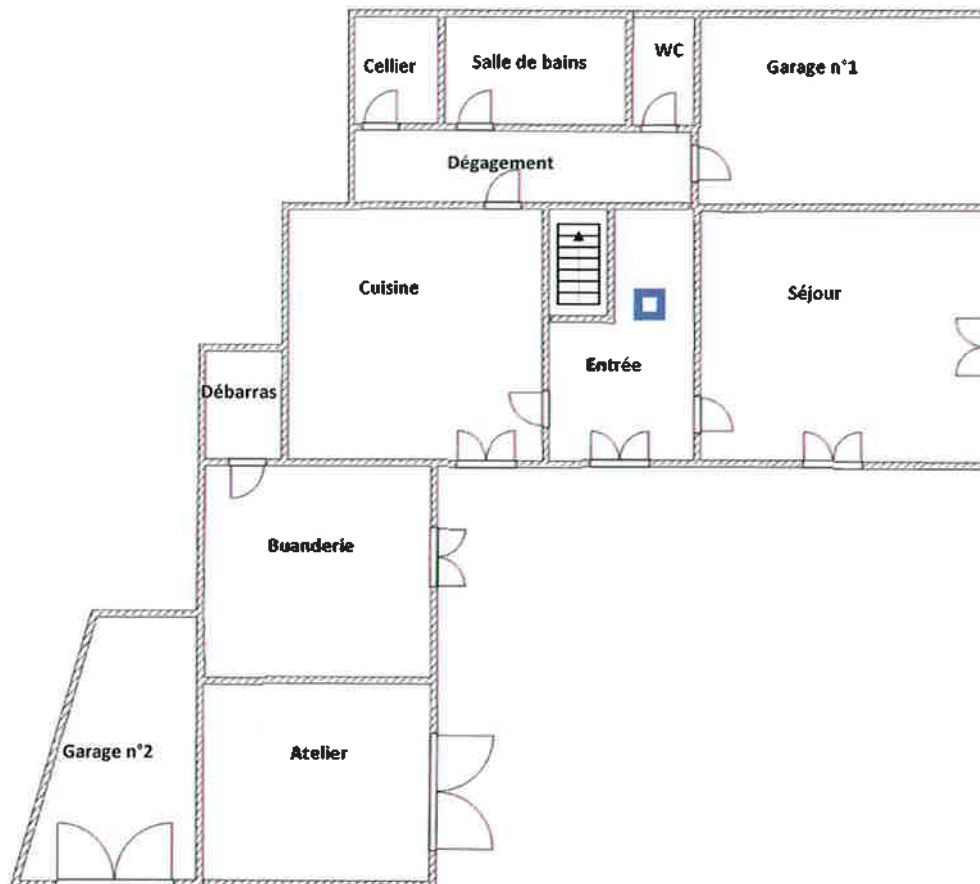
### Plans et croquis

- Planche 1/4 : Maison principale - Rez de chaussée
- Planche 2/4 : Maison principale - 1er étage
- Planche 3/4 : Maison principale - 2ème étage
- Planche 4/4 : Dépendance - Rez de chaussée

Légende			
	Mesure > 1 mg/cm <sup>2</sup> sur une unité de diagnostic classée 1 ou 2		Mesure > 1 mg/cm <sup>2</sup> sur une unité de diagnostic classée 3
	Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer		Coulures ou ruissellement
	Moisissures ou taches d'humidité		

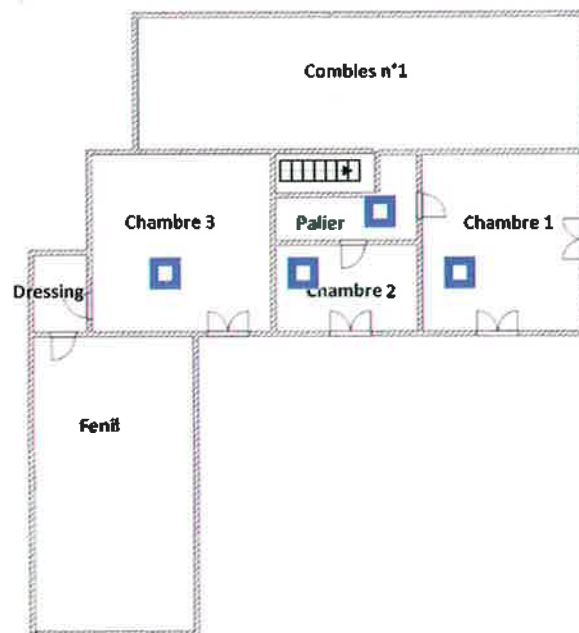
<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble:</i> 3 rue de la Carrère 65330 TOURNOUS DEVANT	
<i>N° dossier:</i> 2021-03-21498				
<i>N° planche:</i> 1/4	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison principale - Rez de chaussée	

Document sans échelle remis à titre indicatif



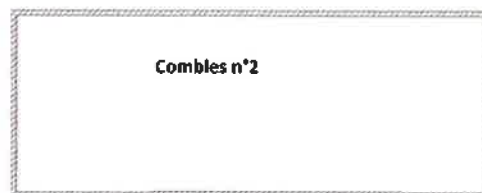
<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble:</i> 3 rue de la Carrère 65330 TOURNOUS DEVANT	
<i>N° dossier:</i> 2021-03-21498				
<i>N° planche:</i> 2/4	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison principale - 1er étage	

Document sans échelle remis à titre indicatif



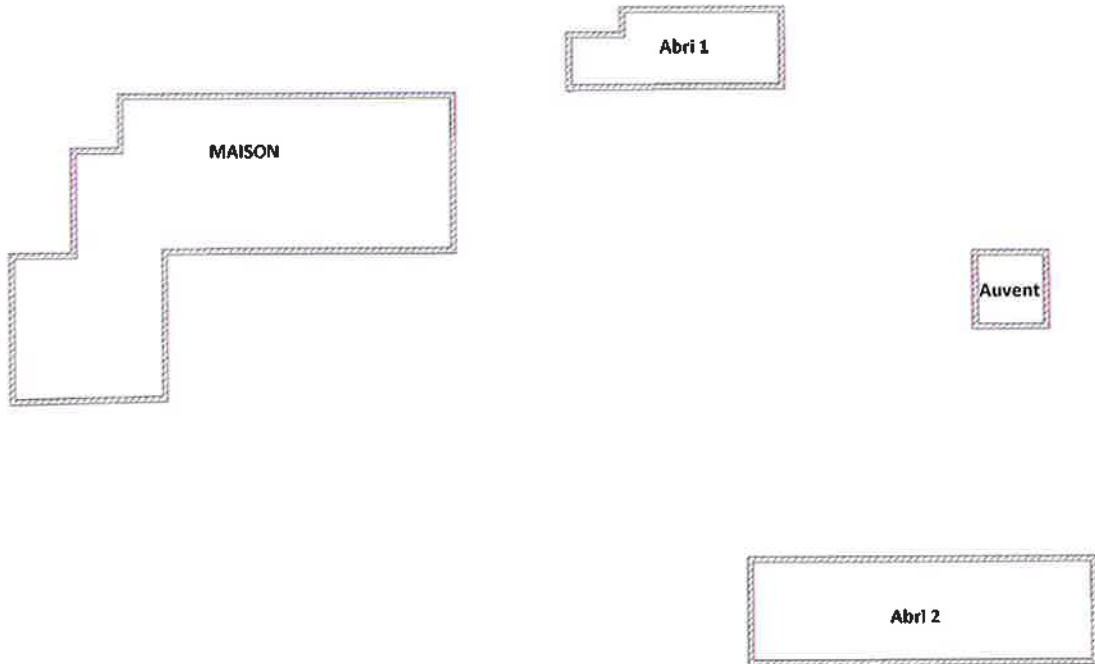
<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble:</i>	3 rue de la Carrère 65330 TOURNOUS DEVANT
<i>N° dossier:</i> 2021-03-21498				
<i>N° planche:</i> 3/4	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau:</i>	Maison principale - 2ème étage

Document sans échelle remis à titre indicatif



<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble:</i>	3 rue de la Carrère 65330 TOURNOUS DEVANT
<i>N° dossier:</i> 2021-03-21498				
<i>N° planche:</i> 4/4	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau:</i>	Dépendance - Rez de chaussée

Document sans échelle remis à titre indicatif



## Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

### LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTE

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### LES MESURES DE PREVENTION EN PRESENCE DE REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

### ***Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :***

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

### ***En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :***

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

### ***Si vous êtes enceinte :***

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.**

## Attestation d'assurance

**AGENDA DIAGNOSTICS**

**AAA FRANCE IARD SA**

**Attestation d'assurance**

**Objet de l'assurance :** Responsabilité Civile Professionnelle (RC Pro) des experts diagnostiqueurs en plomberie et chauffage.

**Assuré :** M. Patrick FERDINAND, Gérant du Cabinet AGENDA DIAGNOSTICS, 31550 MONTREUIL, France.

**Assurance :** AAA FRANCE IARD SA, 10 rue de la République, 92000 Nanterre, France.

**Montant de l'assurance :** 1 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Contrat.

**Garantie :** Responsabilité Civile Professionnelle (RC Pro) des experts diagnostiqueurs en plomberie et chauffage.

**Conditions de l'assurance :** L'assurance est souscrite en vertu de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 relative à la garantie des experts.

**Signature et cachet :** Patrick FERDINAND, Gérant du Cabinet AGENDA DIAGNOSTICS.

## Certifications

**QUALIXPERT**

**Certificat N° 0006**

**Maître Plombier PLOMB**

**Centre de certification :** COFRAC

**Validité :** du 01/01/2021 au 31/12/2022

<b>Attestation de compétence</b>	<b>Certificat valide</b>	Arrêté du 01/01/2021 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques exerçant les métiers de plombier, chauffagiste, installateur de systèmes de chauffage et de climatisation, et plombier chauffagiste dans les domaines de compétence suivants :
<b>Etat relatif à la présence de plomb dans le bâtiment ancien</b>	<b>Certificat valide</b>	Arrêté du 02/03/2010 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques exerçant les métiers de plombier, chauffagiste, installateur de systèmes de chauffage et de climatisation, et plombier chauffagiste dans les domaines de compétence suivants :
<b>Etat des installations techniques existantes</b>	<b>Certificat valide</b>	Arrêté du 02/03/2010 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques exerçant les métiers de plombier, chauffagiste, installateur de systèmes de chauffage et de climatisation, et plombier chauffagiste dans les domaines de compétence suivants :
<b>Etat des installations techniques neuves</b>	<b>Certificat valide</b>	Arrêté du 02/03/2010 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques exerçant les métiers de plombier, chauffagiste, installateur de systèmes de chauffage et de climatisation, et plombier chauffagiste dans les domaines de compétence suivants :
<b>Diagnostic de performance énergétique des bâtiments</b>	<b>Certificat valide</b>	Arrêté du 16/03/2010 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques exerçant les métiers de plombier, chauffagiste, installateur de systèmes de chauffage et de climatisation, et plombier chauffagiste dans les domaines de compétence suivants :
<b>Contrôle de l'état d'entretien des joints</b>	<b>Certificat valide</b>	Arrêté du 02/03/2010 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques exerçant les métiers de plombier, chauffagiste, installateur de systèmes de chauffage et de climatisation, et plombier chauffagiste dans les domaines de compétence suivants :

**Signature et cachet :** Patrick FERDINAND, Gérant du Cabinet AGENDA DIAGNOSTICS.

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Patrick FERDINAND, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

**Cabinet d'experts FERDINAND**

**Tel : 06 38 01 99 23**

**31550 MONTREUIL**

**France**

**www.agenda-diagnostic.fr**

**Siret : 4149905300084**





**CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées  
16 rue du Barry  
31210 MONTREJEAU  
Tél : 05 61 89 04 82  
Mob : 06 38 81 99 21  
cabinet.agenda.ferdinand@hotmail.fr

**Mr Michel MUR-BACQUER**  
**Dossier N° 2021-03-21498 #T**

## État du bâtiment relatif à la présence de termites

### DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Adresse : **3 rue de la Carrère  
65330 TOURNOUS DEVANT**

Référence cadastrale : **B / 232**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Nombre de niveaux : **3**

Année de construction : **Antérieur à 1949**



### DESIGNATION DU CLIENT

Client : **Mr MUR-BACQUER Michel – 3 rue de la Carrère 65330 TOURNOUS DEVANT**

Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire de l'immeuble

Autre, le cas échéant (préciser) :

### DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic : **Stéphane FRECAUT**  
Certification n°C935 valide du 08/10/2013 au 07/10/2018 - LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100  
CASTRES

Cabinet de diagnostics : **CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées 16 rue du Barry – 31210 MONTREJEAU  
N° SIRET : SIRET 494 595 853 00032 - APE 7120B

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.



## REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2021-03-21498 #T**  
Ordre de mission du : **16/03/2021**  
L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.  
Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**  
Informations collectées auprès du donneur d'ordre : **Traitement antérieur contre les termites :**  Oui  Non  Ne sait pas  
**Présence de termites dans le bâtiment :**  Oui  Non  Ne sait pas  
Document(s) fourni(s) : **Aucun**  
Moyens mis à disposition : **Aucun**  
Laboratoire(s) d'analyses : **Sans objet**  
Commentaires : **Néant**

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L133-1 à L133-6 et R133-1 à R133-8 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Arrêté du 29 mars 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
- Norme NF P 03-201 (Mars 2012) : État du bâtiment relatif à la présence de termites
- Existence d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L133-5 du CCH :  Oui  Non

**Nota :** Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Cet état relatif à la présence de termites a pour objectif de rechercher, au moment de l'intervention, des traces visibles d'infestations ou altérations provoquées par des termites, de les repérer et de dresser le présent constat, résultat d'un examen visuel de l'ensemble des parties visibles et accessibles susceptibles d'être démontées sans outils, ainsi que de sondages non destructifs des bois (sauf parties déjà altérées ou dégradées) au moyen d'un poinçon. Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux bois, isolation, cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément bois, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité. Les parties d'ouvrage et éléments en bois inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous-faces de planchers ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a eu bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque). Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

## SYNTHESE DE L'ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il n'a pas été repéré d'indices d'infestation de termites.**

**Nota :**

- ▶ Dans le cas de la présence de termites (y compris aux abords immédiats du bâtiment), il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L133-4 et R133-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.  
*Cette déclaration consiste, dans le mois suivant l'édition du présent rapport, en un courrier recommandé accompagné d'une copie complète du présent rapport, annexes comprises.*
- ▶ Dans le cas de la présence de mэрule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L133-7 du Code de la Construction et de l'Habitation.  
*Cette déclaration consiste en un courrier recommandé accompagné d'une copie complète du présent rapport, annexes comprises.*
- ▶ Conformément à l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.



## IDENTIFICATION DES PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC

### Légende des colonnes des tableaux de repérage

COLONNE	Abréviation	Commentaire
Parties de bâtiment visitées	HR	Taux d'humidité relative du local
	TA	Température ambiante du local
Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	A, B, ..., Z	Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre
Résultat du diagnostic d'infestation	Absence d'indice	Absence d'indice d'infestation de termites

### Maison principale - Rez de chaussée

PARTIES DE BATIMENT VISITEES	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Extérieur	Arbres et arbustes, Avancées de toit Bois, Calorifuge Mousse Pvc, Clôture(s) Métal, Mur Enduit ciment, Piliers Béton	Absence d'indice
Entrée	Escalier Bois, Garde Corps / Rampe / main courante Bois, Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Carrelage, Plancher Marbre, Plinthe(s) Faïence, Porte Bois Peinture (Murs A+B+D)	Absence d'indice
Cuisine	Fenêtre Bois Peinture (Mur B), Mur Faïence (Mur C), Mur Lambris PVC (Murs A+B+C+D), Mur Plâtre Papier- Peint (Mur C), Plafond Bois Peinture, Plancher Bois, Plinthe(s) Pvc, Porte Bois Peinture (Murs A+D), Volet Bois Peinture (Mur B)	Absence d'indice
Dégagement	Mur Enduit ciment Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Faïence, Porte Bois Peinture (Mur A), Porte Bois Verni (Mur D), Porte droite Bois Verni (Mur C), Porte gauche Bois Verni (Mur C), Porte milieu Bois Verni (Mur C)	Absence d'indice
Cellier	Mur Enduit ciment (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre, Plancher Béton, Porte Bois Verni (Mur A)	Absence d'indice
Salle de bains	Fenêtre Bois Verni (Mur C), Mur Faïence (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Carrelage, Porte Bois Verni (Mur A)	Absence d'indice
WC	Fenêtre Bois Verni (Mur C), Mur Faïence (Murs A+B+C+D), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Carrelage, Porte Bois Verni (Mur A)	Absence d'indice
Garage n°1	Fenêtre Bois Verni (Mur B), Mur Enduit ciment (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Béton, Porte Bois Verni (Murs A+C)	Absence d'indice
Séjour	Fenêtre Pvc (Mur D), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Porte Bois Verni (Mur C), Volet Bois Peinture (Murs C+D)	Absence d'indice
Buanderie	Fenêtre droite Bois Peinture (Mur A), Fenêtre gauche Bois Peinture (Mur A), Mur Enduit ciment (Murs A+B+C+D), Mur Faïence (Mur B), Plafond Bois, Plancher Béton, Porte Bois Peinture (Mur A), Porte Métal Peinture (Mur D)	Absence d'indice



PARTIES DE BATIMENT VISITEES	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Débarras	Fenêtre Métal Peinture (Mur C), Mur Enduit ciment (Murs A+B+C+D), Plafond Bois, Plancher Béton, Porte Métal Peinture (Mur A)	Absence d'indice
Atelier	Mur Pisé (Murs A+B+C+D), Plafond Bois, Plancher Béton, Porte Bois Peinture (Mur A)	Absence d'indice
Garage n°2	Fenêtre Bois Peinture (Mur B), Mur Brique, Mur Pisé, Plafond Bâche plastique, Plafond Charpente bois, Plafond Flexo, Plafond Tuiles canal, Plancher Béton, Porte Bois Peinture (Mur A)	Absence d'indice

### Maison principale - 1er étage

PARTIES DE BATIMENT VISITEES	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Fenil	Mur Pierres, Plafond Charpente bois, Plafond Tuiles canal, Plancher Bois	Absence d'indice
Combles n°1	Mur Blocs béton, Mur Enduit ciment, Mur Pisé, Plafond Charpente bois, Plafond Tuiles mécaniques, Plancher Bois	Absence d'indice
Palier	Escalier Bois, Garde Corps / Rampe / main courante Bois, Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Verni, Porte Bois Peinture (Murs A+C+D)	Absence d'indice
Chambre 1	Fenêtre Pvc (Murs C+D), Mur Enduit ciment Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Volet Bois Peinture (Murs C+D)	Absence d'indice
Chambre 2	Fenêtre Pvc (Mur C), Mur Placoplâtre (Murs A+B+D), Mur Plâtre Peinture (Mur C), Plafond Placoplâtre, Plancher Moquette fixée, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Volet Bois Peinture (Mur C)	Absence d'indice
Chambre 3	Fenêtre Pvc (Mur B), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Moquette fixée, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Murs A+C), Volet Bois Peinture (Mur B)	Absence d'indice
Dressing	Fenêtre Bois Verni (Mur D), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Bois, Porte Bois Peinture (Mur A)	Absence d'indice

### Dépendance - Rez de chaussée

PARTIES DE BATIMENT VISITEES	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Extérieur	Bardage abri 1 Plaques fibres ciment, Bardage abri 1 Tôles galvanisées, Bardage abri 2 Plaques fibres ciment, Mur(s) abri 2 Blocs béton	Absence d'indice
Abri 1	Mur Bois, Mur Tôles galvanisées, Mur(s) Plaques fibres ciment, Plafond Charpente bois, Plafond Plaques fibres ciment, Plancher Terre battue, Stock(s) bois	Absence d'indice
Auvent	Mur Bois, Plafond Tôles galvanisées, Plancher Terre battue	Absence d'indice
Abri 2	Fenêtre Métal Peinture, Mur Blocs béton, Piliers Béton, Plafond Charpente bois, Plafond Plaques fibres ciment, Plancher Béton, Porte Métal Peinture	Absence d'indice

## IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

LOCALISATION	Justification	Photo
Maison principale 2ème étage Combles n°2	Absence d'accès	

**Avertissement** : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

## IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Néant

## MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

À tous les niveaux du bâtiment, y compris les niveaux inférieurs non habités (caves, vides sanitaires, garages...) :

- ▶ Examen visuel des parties visibles et accessibles : sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois, produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.) posés à même le sol, matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- ▶ Sondage mécanique non destructif des bois visibles et accessibles, notamment à l'aide de poinçons, de lames, etc., sauf sur les éléments en bois dégradés, où les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs.

Inspection du périmètre externe du bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance dans la limite de la propriété par rapport à l'emprise du bâtiment : examen des arbres et autres végétaux, souches, piquets de clôture, poteaux, planches ou autres débris de végétaux posés sur le sol, des stockages de bois et de tous les matériaux contenant de la cellulose.

L'équipement de base de l'opérateur doit comporter a minima un poinçon, une lame (couteau, cutter), une lampe et une loupe.

## CONSTATATIONS DIVERSES

Les constatations suivantes ne concernent le bâtiment objet du présent état que si la case correspondante est cochée :

- Présence d'indices d'infestation d'agents de dégradation biologique du bois autres que les termites
- Présence d'indices d'infestation de termites aux abords immédiats
- Signes de traitement antérieur

### **Autres constatations**

Indice de présence d'insectes à larves xylophages.

Contrôle partiel du fait de nombreuses zones dangereuses du plancher. Trace d'infiltration d'eau dans le plafond. – Plancher dangereux : Maison principale 1er étage Fenil

Pièce encombrée : Dépendance Rez de chaussée Abri 1

Plafond dangereux – Trace d'infiltration d'eau dans le plafond. : Maison principale Rez de chaussée Atelier

Présence de traces visibles d'infiltration Charpente dégradée risque d'effondrement : Dépendance Rez de chaussée Abri 2 Plafond Charpente bois

Trace d'infiltration d'eau dans le plafond. : Maison principale 1er étage Combles n°1, Maison principale 1er étage Dressing

Trace d'infiltration d'eau dans le plafond. – Plafond dangereux : Maison principale Rez de chaussée Buanderie

Traces d'humidité : Maison principale 1er étage Chambre 1, Maison principale 1er étage Chambre 3

Végétation envahissante : Maison principale Rez de chaussée Extérieur

## DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT

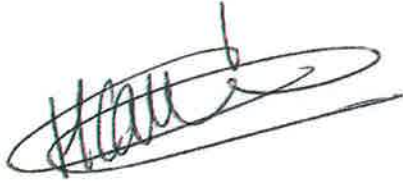
Visite effectuée le **18/03/2021** (temps passé sur site : 2h30)

État rédigé à **MONTREJEAU**, le **19/03/2021**

Opérateur de diagnostic : **Stéphane FRECAUT**

Durée de validité : **Six mois, jusqu'au 18/09/2021**

Signature de l'opérateur de diagnostic



Cachet de l'entreprise



**CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées  
16 rue du Barry  
31210 MONTREJEAU  
Tél : 05 61 89 04 82  
SIRET 494 595 853 00032 - APE 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## ANNEXES





**CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées  
16 rue du Barry  
31210 MONTREJEAU  
Tél : 05 61 89 04 82  
Mob : 06 38 81 99 21  
cabinet.agenda.ferdinand@hotmail.fr

**Mr Michel MUR-BACQUER**

**Dossier N° 2021-03-21498 #E1**

# État de l'installation intérieure d'électricité



## DESIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BATIS

Adresse : **3 rue de la Carrère  
65330 TOURNOUS DEVANT**

Référence cadastrale : **B / 232**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet**

Type d'immeuble : **Maison individuelle**

Année de construction : **Antérieur à 1949**

Année de l'installation : **> 15 ans**

Distributeur d'électricité : **Enedis**



Étage : **Sans objet**      Paller : **Sans objet**      N° de porte : **Sans objet**      Identifiant fiscal (si connu) : **Non communiqué**

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

- ▶ **Maison principale 2ème étage Combles n°2 : Absence d'accès**

## IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Donneur d'ordre : **Mr MUR-BACQUER Michel – 3 rue de la Carrère 65330 TOURNOUS DEVANT**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **PROPRIETAIRE**

Propriétaire : **Mr Michel MUR-BACQUER – 3 rue de la Carrère 65330 TOURNOUS DEVANT**

## IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION

Opérateur de diagnostic : **Stéphane FRECAUT**  
Certification n°C935 valide du 20/11/2008 au 19/11/2018 - LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES

Cabinet de diagnostics : **CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées 16 rue du Barry – 31210 MONTREJEAU  
N° SIRET : SIRET 494 595 853 00032 - APE 7120B

Compagnie d'assurance : **AXA**      N° de police : **10755853504**      Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.



(\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

## **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

### **IC) SOCLES DE PRISE DE COURANT, DISPOSITIF A COURANT DIFFERENTIEL RESIDUEL A HAUTE SENSIBILITE**

DOMAINE / N° ARTICLE (1)	Libellé des informations	Photo
IC / B.11 a1	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.	
IC / B.11 b2	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.	
IC / B.11 c2	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.	

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B

## **AVERTISSEMENT PARTICULIER**

### **Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés**

DOMAINE / N° ARTICLE (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés	Motifs
2 / B.3.3.4 b	Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale	Conducteur(s) de liaison équipotentielle principale non trouvé(s).
3 / B.4.3 j2	Courants assignés (calibres) adaptés de plusieurs interrupteurs différentiels placés en aval du disjoncteur de branchement et protégeant tout ou partie de l'installation (ou de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement et ne protégeant qu'une partie de l'installation)	Impossible de déterminer le calibre du ou des interrupteurs différentiels.

(1) Référence des numéros d'articles selon la norme NF C 16-600 – Annexe C

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

### **Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes**

Néant

### **Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement**

Néant








### **Autres types de constatation**

- ▶ Relier à la terre les prises de courant de la salle d'eau
- ▶ Revoir le réseau de terre. – Remplacer les matériels vétustes
- ▶ Quelques anomalies mineures. –
- ▶ Mettre en place un interrupteur situé à l'intérieur de l'habitation permettant de couper l'ensemble de l'installation.

## **CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL**

L'installation intérieure d'électricité comportant une ou des anomalies, il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).



DOMAINE / N° ARTICLE (1)(2)	Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires (3)	Photo
2 / B.3.3.6 a2	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Séjour <u>Précision</u> : Prise de courant avec broche de terre non raccordée à la terre	
2 / B.3.3.6.1	<b>Mesure compensatoire</b> (pour B.3.3.6 a2) : Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1, a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en oeuvre : – Protection du (des) circuit (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.	
2 / B.3.3.6 a3	Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Séjour <u>Précision</u> : Luminaire(s)	
2 / B.3.3.6.1	<b>Mesure compensatoire</b> (pour B.3.3.6 a3) : Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1, a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en oeuvre : – Protection du (des) circuit (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.	
4 / B.5.3 a	Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire, reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance $> 2 \Omega$ ). <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Salle de bains <u>Précision</u> : Prises de courant sans broche de terre	
5 / B.7.3 a	L'enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Buanderie, Tableau de répartition principal n°1 <u>Précision</u> : Découpes trop larges Prise(s) de courant décrochée(s)	
5 / B.7.3 c2	Au moins un conducteur nu et/ou au moins une partie accessible est alimenté sous une tension $> 25$ V AC ou $> 60$ V DC ou est alimenté par une source autre que TBTS. <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Séjour <u>Précision</u> : Bornes actives nues sous tension	
5 / B.7.3 d	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible. <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Séjour <u>Précision</u> : Boite de dérivation ouverte – Présence de dominos visibles	
6 / B.8.3 a	L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste. <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Cellier <u>Précision</u> : Matériel d'utilisation de classe 0 – Douille(s) métallique(s) simple(s) sans contact de mise à la terre	
5 / B.8.3 e	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Séjour <u>Précision</u> : Conducteurs non protégés mécaniquement	

**■ Légende des renvois**

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués au-dessous de l'anomalie concernée.



## CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
l'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.

### Anomalies avérées selon les domaines suivants

Dans cette synthèse, une anomalie compensée par une mesure compensatoire correctement mise en œuvre n'est pas prise en compte.

- 1) Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2) Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre
- 3) Dispositif de protection contre les surintensités adaptées à la section des conducteurs, sur chaque circuit
- 4) La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire
- 5) Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs
- 6) Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage


### Installations particulières

- P1-P2) Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
- P3) Piscine privée, ou bassin de fontaine

### Informations complémentaires

- IC) Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

## ANOMALIES IDENTIFIEES

DOMAINE / N° ARTICLE (1)(2)	Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires (3)	Photo
1 / B.1.3 b	Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement. <u>Localisation</u> : Appareil général de commande et de protection <u>Précision</u> : Prévoir un interrupteur permettant de couper l'ensemble de l'installation situé à l'intérieur du logement	
2 / B.3.3.1 d	La valeur de la résistance de la prise de terre n'est pas adaptée au courant différentiel résiduel (sensibilité) du ou des dispositifs différentiels protégeant l'ensemble de l'installation électrique. <u>Localisation</u> : Prise de terre <u>Précision</u> : Valeur trop importante	
2 / B.3.3.6 a1	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Cuisine <u>Précision</u> : Prise de courant sans broche de terre	
2 / B.3.3.6.1	<b>Mesure compensatoire</b> (pour B.3.3.6 a1) : Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1, a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en œuvre : – Protection du (des) circuit (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.	

## REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier :	2021-03-21498 #E1
Ordre de mission du :	16/03/2021 L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.
Accompagnateur(s) :	Pas d'accompagnateur
Document(s) fourni(s) :	Aucun
Moyens mis à disposition :	Aucun
Commentaires :	Néant

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L134-7 et R134-10 à R134-13 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret 2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location
- Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation
- Norme NF C 16-600 (Juillet 2017) : État des installations électriques des parties privatives des locaux à usage d'habitation  
=> Nous ne retenons de cette norme que les points n'entrant pas en contradiction avec l'arrêté du 28 septembre 2017, dont notamment les numéros d'article et les libellés d'anomalie (non définis dans l'arrêté), ainsi que les adéquations non précisées dans l'arrêté

**Nota :** Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DU DIAGNOSTIC

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- Les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

**Nota :** Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.



## DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT

Visite effectuée le **18/03/2021**

Opérateur de diagnostic : **Stéphane FRECAUT**

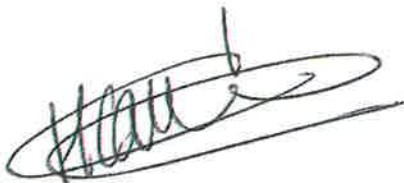
État rédigé à **MONTREJEAU**, le **19/03/2021**

Durée de validité :

Vente : **Trois ans, jusqu'au 18/03/2024**

Location : **Six ans, jusqu'au 18/03/2027**

*Signature de l'opérateur de diagnostic*



*Cachet de l'entreprise*



**CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées  
16 rue du Barry  
31210 MONTREJEAU  
Tél : 05 61 89 04 82  
SIRET 494 595 853 00032 - APE 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.



## **EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS**

### **Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées**

#### **APPAREIL GENERAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION**

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

#### **DISPOSITIF DE PROTECTION DIFFERENTIELLE A L'ORIGINE DE L'INSTALLATION**

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### **PRISE DE TERRE ET INSTALLATION DE MISE A LA TERRE**

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### **DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES**

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

#### **LIAISON EQUIPOTENTIELLE DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE**

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### **CONDITIONS PARTICULIERES DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE**

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### **MATERIELS ELECTRIQUES PRESENTANT DES RISQUES DE CONTACT DIRECT**

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, etc.) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

#### **MATERIELS ELECTRIQUES VETUSTES OU INADAPTES A L'USAGE**

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

#### **APPAREILS D'UTILISATION SITUES DANS DES PARTIES COMMUNES ET ALIMENTES DEPUIS LES PARTIES PRIVATIVES**

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

#### **PISCINE PRIVEE OU BASSIN DE FONTAINE**

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Informations complémentaires

### DISPOSITIF(S) DIFFERENTIEL(S) A HAUTE SENSIBILITE PROTEGEANT TOUT OU PARTIE DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

### SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE A OBTURATEURS

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

### SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE A PUIXS (15 MM MINIMUM)

La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

## ANNEXES

### Caractéristiques de l'installation

#### INFORMATIONS GENERALES

Caractéristique	Valeur
<i>Distributeur d'électricité</i>	<b>Enedis</b>
<i>L'installation est sous tension</i>	<b>Oui</b>
<i>Type d'installation</i>	<b>Monophasé</b>
<i>Année de l'installation</i>	<b>&gt; 15 ans</b>

#### COMPTEUR

Caractéristique	Valeur
<i>Localisation</i>	<b>Maison principale Rez de chaussée Extérieur</b>
<i>Index Heures Pleines</i>	<b>68725</b>
<i>Index Heures Creuses</i>	<b>Sans objet</b>

#### DISJONCTEUR DE BRANCHEMENT A PUISSANCE LIMITEE

Caractéristique	Valeur
<i>Localisation</i>	<b>Maison principale Rez de chaussée Buanderie</b>
<i>Calibre</i>	<b>30 / 60 A</b>
<i>Intensité de réglage</i>	<b>45 A</b>
<i>Différentiel</i>	<b>500 mA</b>

#### PRISE DE TERRE

Caractéristique	Valeur
<i>Résistance</i>	<b>186 <math>\Omega</math></b>
<i>Section du conducteur de terre</i>	<b><math>\geq 16 \text{ mm}^2</math> en cuivre isolé</b>
<i>Section du conducteur principal de protection</i>	<b><math>\geq 10 \text{ mm}^2</math></b>
<i>Section du conducteur de liaison équipotentielle principale</i>	<b>Conducteur(s) de liaison équipotentielle principale non trouvé(s).</b>

DISPOSITIF(S) DIFFERENTIEL(S)

Il s'agit des dispositifs différentiels autres que celui intégré au disjoncteur de branchement ou, le cas échéant, au disjoncteur général.

Quantité	Type d'appareil	Calibre de l'appareil	Sensibilité du différentiel
<b>2</b>	<b>Interrupteur</b>	<b>40 A</b>	<b>30 mA</b>

TABLEAU DE REPARTITION PRINCIPAL N°1

Caractéristique	Valeur
<i>Localisation</i>	<b>Maison principale Rez de chaussée Buanderie</b>
<i>Section des conducteurs de la canalisation d'alimentation</i>	<b>Cuivre 10 mm<sup>2</sup></b>





## Planche photographique



Anomalie B.5.3 a sur Install. n°1 App. n°1



Anomalie B.3.3.6 a1 sur Install. n°1



Anomalie B.3.3.6 a2 sur Install. n°1



COMPTEUR sur Install. n°1 (dans Maison principale Rez de chaussée Extérieur)



Anomalie B.3.3.6 a3 sur Install. n°1



Anomalie B.7.3 a sur Install. n°1



Anomalie B.7.3 c2 sur Install. n°1



Anomalie B.8.3 a sur Install. n°1



Anomalie B.8.3 e sur Install. n°1



Anomalie B.7.3 d sur Install. n°1





**CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées  
16 rue du Barry  
31210 MONTREJEAU  
Tél : 05 61 89 04 82  
Mob : 06 38 81 99 21  
cabinet.agenda.ferdinand@hotmail.fr

**Mr Michel MUR-BACQUER**  
**Dossier N° 2021-03-21498 #G1**

## État de l'installation intérieure de gaz

### DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Adresse : **3 rue de la Carrère  
65330 TOURNOUS DEVANT**

Référence cadastrale : **B / 232**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Type de bâtiment : **Maison individuelle**

Nature du gaz distribué :  GN  GPL  Air propané ou butané

Distributeur de gaz : **Gaz en bouteille**

Installation alimentée en gaz :  Oui  Non



### DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **Mr Michel MUR-BACQUER – 3 rue de la Carrère 65330 TOURNOUS DEVANT**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Identification : **Sans objet**

N° de téléphone : **Non fourni**

Références du contrat :

- Numéro de point de livraison gaz :  
 Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres :  
 Numéro de compteur : **Absence de compteur**

### DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic : **Stéphane FRECAUT**  
Certification n°C935 valide du 10/10/2012 au 09/10/2017 - LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES

Cabinet de diagnostics : **CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées 16 rue du Barry – 31210 MONTREJEAU  
N° SIRET : SIRET 494 595 853 00032 - APE 71208

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## **REALISATION DE LA MISSION**

N° de dossier :	<b>2021-03-21498 #G1</b>
Ordre de mission du :	<b>16/03/2021</b> L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.
Accompagnateur(s) :	<b>Pas d'accompagnateur</b>
Document(s) fourni(s) :	<b>Aucun</b>
Moyens mis à disposition :	<b>Aucun</b>
Commentaires :	<b>Néant</b>

## **CADRE REGLEMENTAIRE**

- Articles L134-6 et R134-6 à R134-9 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret 2016-1104 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure de gaz dans les logements en location
- Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P 45-500 en application des dispositions de l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Norme NF P 45-500 (Janvier 2013) : Installations de gaz situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation – État des installations intérieures de gaz – Diagnostic

**Nota** : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## **LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC**

Le diagnostic a pour objet d'établir un état de l'installation intérieure de gaz afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes. Il concerne toutes les installations de production individuelle de chaleur ou d'eau chaude sanitaire, quelle que soit la puissance, faisant partie de l'installation intérieure de gaz. Il concerne également les installations d'appareils de cuisson s'ils sont alimentés par une tuyauterie fixe. Il porte sur les quatre domaines clés de l'installation intérieure de gaz suivants : la tuyauterie fixe, le raccordement en gaz des appareils, la ventilation des locaux et la combustion.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles et accessibles de l'installation au moment du diagnostic et s'effectue sans montage ni démontage. Elle ne préjuge pas des modifications susceptibles d'intervenir ultérieurement sur toute ou partie de l'installation. La responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés. Les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation. La responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur toute ou partie de l'installation, contrôlée ou non. Pour traiter les éventuelles anomalies relevées, il est recommandé de faire appel à un professionnel qualifié.

**Nota** : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.

## IDENTIFICATION DES APPAREILS

### APPAREIL A GAZ N°1

Genre	Cuisinière
Marque & Modèle	ROSIERES
Type	<input checked="" type="checkbox"/> Non raccordé <input type="checkbox"/> Raccordé <input type="checkbox"/> Étanche
Puissance	Non vérifiable
Localisation	Rez de chaussée Cuisine
Observations	Anomalie : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non



Impossible de vérifier le fonctionnement de l'appareil :  
- installation non alimentée en gaz.

### APPAREIL A GAZ N°2

Genre	Chauffe-eau
Marque & Modèle	SAUNIER DUVAL
Type	<input checked="" type="checkbox"/> Non raccordé <input type="checkbox"/> Raccordé <input type="checkbox"/> Étanche
Puissance	8,72 kW
Localisation	Rez de chaussée Cuisine
Observations	Anomalie : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non



Taux de CO mesuré : Non vérifiable    Débit réel : Non vérifiable  
 Impossible de vérifier le fonctionnement de l'appareil :  
- installation non alimentée en gaz.

### APPAREIL A GAZ N°3

Genre	Chauffe-eau
Marque & Modèle	SAUNIER DUVAL
Type	<input type="checkbox"/> Non raccordé <input checked="" type="checkbox"/> Raccordé <input type="checkbox"/> Étanche
Puissance	Non vérifiable
Localisation	Rez de chaussée Cellier
Observations	Anomalie : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non



Taux de CO mesuré : Non vérifiable    Débit réel : Non vérifiable  
 Impossible de vérifier le fonctionnement de l'appareil :  
- installation non alimentée en gaz.

## ANOMALIES IDENTIFIEES

N° CONTROLE <sup>(1)</sup>	ANOMALIE <sup>(2)</sup>	Libellé des anomalies et recommandations	Photo
<b>APPAREIL A GAZ N°1</b>			
14	A1	La date limite d'utilisation du tuyau d'alimentation n'est pas lisible ou est dépassée. Date dépassée	
20.1	A1	Le local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation n'est pas pourvu de sortie d'air. Absence	
19.a1	A2	Le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul n'est pas pourvu d'une amenée d'air. Absence	
<b>APPAREIL A GAZ N°2</b>			
22	DGI	Absence de mention sur l'appareil ou sur la notice du constructeur attestant que l'appareil est équipé d'une triple sécurité. Absence	
24b1	DGI	Le local équipé ou prévu pour un CENR n'est pas pourvu de sortie d'air. Absence	
24a1	DGI	Le local est équipé ou prévu pour un CENR. Il n'est pas pourvu d'une amenée d'air. Absence	
<b>APPAREIL A GAZ N°3</b>			
28b	DGI	Le dispositif d'évacuation des produits de combustion est absent ou n'est manifestement pas un conduit de fumée. Absence de conduit de fumées	
29d5	A2	Le conduit de raccordement n'est pas démontable. Conduit de raccordement scellé	

(1) Référence du point de contrôle tel que défini par la norme NF P 45-500

(2) **A1** : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation.

**A2** : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture de gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

**DGI** (Danger Grave & Immédiat) : L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

**32c** : La chaudière est de type VMC Gaz et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

## IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE CONTROLES ET MOTIFS

LOCALISATION	Justification	Photo
Maison principale 2ème étage Combles n°2	Absence d'accès	

**Avertissement** : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

## CONSTATATIONS DIVERSES

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée**
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

- L'installation ne comporte aucune anomalie
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement**
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais**
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant la remise en service**  
Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la (ou les) étiquette(s) de condamnation.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

- Autres constatations**
  - ▶ La date limite d'utilisation du tube souple ou tuyau flexible de raccordement de la bouteille GPL à l'installation fixe n'est pas lisible ou est dépassée.  
Tuyaux flexibles périmés
  - ▶ Le contrôle apparent de l'étanchéité de l'installation n'a pas pu être réalisé (installation non alimentée en gaz).

## ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'une partie de l'installation
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil : appareil à gaz n°2, appareil à gaz n°3**
- Transmission au distributeur de gaz des informations suivantes :
  - ▶ Référence du contrat de fourniture de gaz, du point de comptage estimation, du point de livraison ou du numéro de compteur
  - ▶ Codes des anomalies présentant un danger grave et immédiat (DGI)
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie**

## ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS D'ANOMALIE 32C

Sans objet

## DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT

Visite effectuée le **18/03/2021**

Opérateur de diagnostic : **Stéphane FRECAUT**

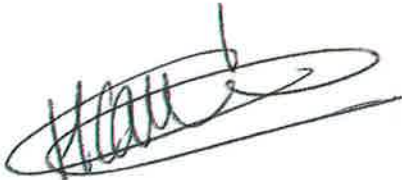
État rédigé à **MONTREJEAU**, le **19/03/2021**

Durée de validité :

Vente : **Trois ans, jusqu'au 18/03/2024**

Location : **Six ans, jusqu'au 18/03/2027**

*Signature de l'opérateur de diagnostic*



*Cachet de l'entreprise*



**CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées  
16 rue du Barry  
31210 MONTREJEAU  
Tél : 05 61 89 04 82  
SIRET 494 595 853 00032 - APE 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## ANNEXES



## Planche photographique



Installation n°1 (Propane) (dans Maison principale Rez de chaussée Extérieur)



Appareil n°2 (Chauffe-eau) sur installation n°1 (dans Maison principale Rez de chaussée Cuisine)



Appareil n°1 (Cuisinière) sur installation n°1 (dans Maison principale Rez de chaussée Cuisine)



Appareil n°3 (Chauffe-eau) sur installation n°1 (dans Maison principale Rez de chaussée Cellier)





**CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées  
16 rue du Barry  
31210 MONTREJEAU  
Tél : 05 61 89 04 82  
Mob : 06 38 81 99 21  
cabinet.agenda.ferdinand@hotmail.fr

**Mr Michel MUR-BACQUER**  
**Dossier N° 2021-03-21498 #D**

# Diagnostic de performance énergétique (DPE)

## Vente de bâtiment à usage principal d'habitation (6.2)

### DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **3 rue de la Carrère  
65330 TOURNOUS DEVANT**

Référence cadastrale : **B / 232**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Habitation**

Année de construction : **Antérieur à 1949**



### DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **Mr Michel MUR-BACQUER – 3 rue de la Carrère 65330 TOURNOUS DEVANT**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire de l'immeuble

Autre, le cas échéant (préciser) :

### DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic : **Stéphane FRECAUT**  
Certification n°C935 valide du 10/10/2012 au 09/10/2017 - LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100  
CASTRES  Avec mention

Cabinet de diagnostics : **CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées 16 rue du Barry – 31210 MONTREJEAU  
N° SIRET : **SIRET 494 595 853 00032 - APE 7120B**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier :	<b>2021-03-21498 #D</b>
Ordre de mission du :	<b>16/03/2021</b> L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.
Accompagnateur(s) :	<b>Pas d'accompagnateur</b>
Document(s) fourni(s) :	<b>Aucun</b>
Moyens mis à disposition :	<b>Aucun</b>
Commentaires :	<b>Néant</b>

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L134-1 à L134-5 et R134-1 à R134-5-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine
- Arrêté du 15 septembre 2006 relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine
- Arrêté du 9 novembre 2006 portant approbation de diverses méthodes de calcul pour le diagnostic de performance énergétique en France métropolitaine
- Arrêté du 6 mai 2008 portant confirmation de l'approbation de diverses méthodes de calcul pour le diagnostic de performance énergétique en France métropolitaine
- Arrêté du 24 décembre 2012 relatif à la base de données introduite par le décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Le diagnostic de performance énergétique d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est un document qui rend compte, pour ceux à usage principal d'habitation construits avant le 1<sup>er</sup> janvier 1948, pour les appartements avec chauffage ou ECS collectif sans comptage individuel, ainsi que pour ceux à usage principal autre que d'habitation, de la quantité d'énergie effectivement consommée, et fournit une classification en fonction de valeurs de référence afin que les consommateurs puissent comparer et évaluer sa performance énergétique. Il est accompagné de recommandations destinées à améliorer cette performance.

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, le propriétaire doit tenir le diagnostic de performance énergétique à la disposition de tout candidat acquéreur. L'acquéreur ne peut se prévaloir à l'encontre du propriétaire des informations contenues dans le diagnostic de performance énergétique qui n'a qu'une valeur informative. D'autre part, le classement du bien au regard de sa performance énergétique doit être mentionné dans les annonces relatives à la vente.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

**N° ADEME : 2165V20003695**  
 Valable jusqu'au : 31/12/2024  
 Type de bâtiment : Maison Individuelle  
 Année de construction : Avant 1948  
 Surface habitable : 137 m<sup>2</sup>  
 Adresse : 3 rue de la Carrère  
 65330 TOURNOUS DEVANT

Date de visite : 18/03/2021  
 Date d'édition : 19/03/2021  
 Diagnostiqueur : Stéphane FRECAUT  
 -05 61 89 04 82 – CABINET  
 D'EXPERTISES P.FERDINAND Secteur  
 Comminges et Hautes-Pyrénées  
 16 rue du Barry 31210 MONTREJEAU

Signature :

**Propriétaire :**  
 Nom : Mr Michel MUR-BACQUER  
 Adresse : 3 rue de la Carrère  
 65330 TOURNOUS DEVANT

**Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :**  
 Nom :  
 Adresse :

### Consommations annuelles par énergie

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années ....., les prix des énergies étant ceux des factures  
 L'ECS (eau chaude sanitaire) est obtenue par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, prix moyens des énergies Indexés au .....

USAGES	Moyenne annuelle des consommations	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	<i>Détail par énergie dans l'unité d'origine</i>	<i>Détail par énergie et par usage en kWh<sub>EP</sub></i>	<i>Détail par usage en kWh<sub>EP</sub></i>	
Chauffage				€ TTC
Eau chaude sanitaire			kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
Refroidissement			kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>CONSOMMATIONS D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES</b>			kWh <sub>EP</sub>	€ TTC (dont abonnements : 0 € TTC)

RELEVÉS DE CONSOMMATION NON DISPONIBLES OU NON EXPLOITABLES

### Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation réelle : kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

### Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage et refroidissement	ECS, ventilation
<b>Murs :</b> - Mur en moellons et remplissage non isolé donnant sur l'extérieur - Bloc béton creux non isolé donnant sur l'extérieur - Bloc béton creux non isolé donnant sur un garage	<b>Système de chauffage :</b> - Poêle / Insert bois (système individuel) - Electrique direct autre (système individuel)	<b>Système de production d'ECS :</b> - Chauffe-eau électrique (système individuel)
<b>Toiture :</b> - Plafond sous solives bois donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure (2 cm) - Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un comble fortement ventilé		<b>Système de ventilation :</b> - Naturelle par entrées d'air hautes et basses
<b>Menuiseries :</b> - Fenêtres battantes PVC double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets battants bois (tablier > 22mm) - Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois simple vitrage et volets battants pvc - Fenêtres battantes bois double vitrage avec lame d'air 6 mm - Fenêtres battantes bois simple vitrage - Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple - Porte(s) bois opaque pleine	<b>Système de refroidissement :</b> Néant.	
<b>Plancher bas :</b> - Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein - Plancher bois sur solives bois non isolé donnant sur un terre-plein	<b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> Non	
<b>Énergies renouvelables</b> Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Poêle / Insert bois (système individuel)	Quantité d'énergie d'origine renouvelable :	<b>0 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
<b>Pourquoi un diagnostic</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pour informer le futur locataire ou acheteur.</li> <li>▪ Pour comparer différents logements entre eux.</li> <li>• Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.</li> </ul>	<b>Énergie finale et énergie primaire</b> L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.	
<b>Usages recensés</b> Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire (ECS) et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.	<b>Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul</b> Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.	
<b>Constitution de l'étiquette énergie</b> La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquées par les compteurs ou les relevés.	<b>Énergies renouvelables</b> Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produites par les équipements installés à demeure.	

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

#### Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs, ...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : la régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8 °C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

#### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés, ...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

#### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

#### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

#### Autres usages

##### Éclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques, ...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

##### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes, ...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

##### Électroménager (cuisson, réfrigération, ...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++, ...).

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

### Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

MESURES D'AMELIORATION	Commentaires	Crédit d'impôt
Isolation des combles	Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface. L'isolation des faux-combles ; des cloisons de redressement et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2cm pour la ventilation de la charpente. Pour bénéficier du crédit d'impôts, il faut choisir un isolant avec un R supérieure à 6 m <sup>2</sup> .K/W. Pour une charpente ancienne, il faut impérativement avant d'entreprendre des travaux d'isolation procéder à un examen minutieux de l'état des bois (remplacement des bois attaqués ou affaiblis ; traitement curatif ou préventif contre les insectes xylophages et les moisissures).	30 %
Isolation des murs par l'extérieur	Envisager une isolation des murs par l'extérieur avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. Pour bénéficier du crédit d'impôts, il faut atteindre une résistance thermique supérieure à 3,7 m <sup>2</sup> .K/W.	30 %
Installation d'une VMC hygroréglable	Mettre en place une ventilation mécanique contrôlée hygroréglable. La VMC permet de renouveler l'air intérieur en fonction de l'humidité présente dans les pièces. La ventilation en sera donc optimum, ce qui limite les déperditions de chaleur en hiver	

### Commentaires

Pour ce type d'immeuble, la réglementation impose d'utiliser les consommations réelles pour déterminer les étiquettes 'énergie' et 'climat' : cette information ne nous ayant pas été fournie par le propriétaire, il n'est pas possible d'estimer les consommations. Le diagnostic se limite donc au descriptif et aux recommandations.

Combles du 2ème étage non accessibles, absence d'accès

Référence du logiciel DPE : LICIEL Diagnostics v4

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !  
[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) ou [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)



# ANNEXES

## Attestation d'assurance

**AGENDA DIAGNOSTICS**  
 10 rue du Barry  
 31150 MONTREJEAN

**Attestation d'assurance**

Je soussigné Patrick FERDINAND, Gérant du Cabinet AGENDA DIAGNOSTICS, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, que :

- Le Cabinet dispose des moyens matériels et humains nécessaires à la réalisation de ses prestations ;
- Les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Le Cabinet a souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- Le Cabinet n'a aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.

**AGENDA DIAGNOSTICS (s)**  
 Patrick FERDINAND, Gérant

## Certifications

**QUALIXPERT**  
 Certificat n° C0066  
 Monsieur Stéphane PERRAUD

**CEFEX**

Certifié dans le cadre du processus de certification P104 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'arrêté ministériel 2008-602 du 11 juin 2008 et au décret 2008-1114 du 02 septembre 2008.

date (dd/mm/aaaa) : 20/09/2019

Compétence évaluée	Certifié	Validité
Qualité des prestations	OUI	2019-09-20 à 2021-09-20
Compétence technique	OUI	2019-09-20 à 2021-09-20
Compétence commerciale	OUI	2019-09-20 à 2021-09-20
Compétence financière	OUI	2019-09-20 à 2021-09-20
Compétence humaine	OUI	2019-09-20 à 2021-09-20
Compétence éthique	OUI	2019-09-20 à 2021-09-20
Compétence juridique	OUI	2019-09-20 à 2021-09-20
Compétence environnementale	OUI	2019-09-20 à 2021-09-20
Compétence innovante	OUI	2019-09-20 à 2021-09-20
Compétence sociale	OUI	2019-09-20 à 2021-09-20
Compétence globale	OUI	2019-09-20 à 2021-09-20

Date d'actualisation le jeudi 20 septembre 2019

Stéphane PERRAUD  
 Gérant

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Patrick FERDINAND, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.

**Cabinet d'Expertise FERDINAND**  
 10 rue du Barry  
 31150 MONTREJEAN  
 Téléphone : 06 30 61 99 81  
 Email : agenda@ferdinanddiagnostics.fr  
 Site : www.ferdinanddiagnostics.fr



CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND  
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées  
16 rue du Barry  
31210 MONTREJEAU  
Tél : 05 61 89 04 82  
Mob : 06 38 81 99 21  
cabinet.agenda.ferdinand@hotmail.fr

**Mr Michel MUR-BACQUER**  
**Dossier N° 2021-03-21498 #R**

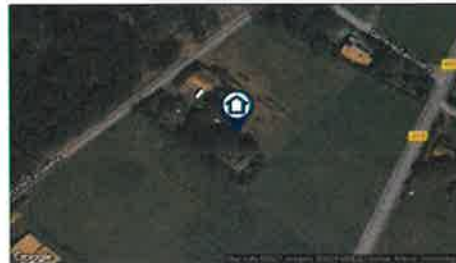
# État des risques et pollutions (ERP)

Référence : 2021-03-21498  
Réalisé par Patrick FERDINAND  
Pour le compte de CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND

Date de réalisation : 19 mars 2021 (Valable 6 mois)  
Selon les informations reçues à disposition par arrêté préfectoral  
N° 66-2017-03-17-006 du 17 mars 2017.

## REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien  
3 rue de la Carrère  
86330 Teumous-Devant  
Parcelle(s)  
80232  
Vendeur  
Mr Michel MUR-BACQUER



## SYNTHESE

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

Votre commune				Votre logement	
Type	Nature du risque	Etat de la procédure	Date	Compensé	Travaux
PPRn	Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation...	approuvé	21/09/2019	oui	Non
Zonage de stabilité : 3 - Moyenne*				oui	-
Zonage de stabilité (selon : 1 - Faible**				non	-

\* Zonage des risques de la France à partir de l'annexe des articles R563-1 à 6 du Code de l'Environnement modifiés par le Décret n° 2010-1258 et n°2010-1259 du 22 octobre 2010 ainsi que de l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8);  
\*\* Situation de l'immobilier au regard des zones à risque sismique (la terminologie française de l'annexe 1 de l'article R.1323-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-424 du 6 juin 2018 - délimitées par l'arrêté interministériel du 27 juin 2018

Informations complémentaires	Zone
Zonage du retrait-gonflement des argiles	Alés Moyen (Z)
Plan d'Exposition au Bruit*	Non concerné

\* Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/consultation/plan-exposition-au-bruit-peb>

# Etat des Risques et Pollutions

déclats naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-9-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-6 du nouveau Code minier

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

n° **45-2017-03-17-006** du **17/03/2017**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : **19/03/2021**

## 2. Adresse

Parcelle(s) : 90232

3 rue de la Carrée 65330 Tourvous-Devant

## 3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels (PPRn)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit**  **non**  **X**  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation**  **non**  **X**  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé**  **oui**  **X**  
 Les risques naturels pris en compte sont liés à : *(les risques gris ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

Inondation	Glacis / Inondation	Stabilité des rochers	Scorées / Moules	Arbres morts
Mouvements de terrain	Mvt terrain - Sécheresse	Sécheresse	DiCoors	Arbres morts
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn <input type="checkbox"/> <b>non</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>X</b>				

## 4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers (PPRm)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **prescrit**  **non**  **X**  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **appliqué par anticipation**  **non**  **X**  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **approuvé**  **oui**  **X**  
 Les risques miniers pris en compte sont liés à : *(les risques gris ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

Risque minier	Aléa minier	Stabilité des rochers	Tronçonnage	Tronçonnage
Pollution des sols	Émission des gaz	Glacis	Tronçonnage	Tronçonnage
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm <input type="checkbox"/> <b>non</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>X</b>				

## 5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **approuvé**  **oui**  **X**  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **prescrit**  **oui**  **X**  
 Les risques technologiques pris en compte sont liés à : *(les risques gris ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

Risques industriels	Risques technologiques	Émission de substances	PPRT toxicité	Proches
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de détachement <input type="checkbox"/> <b>non</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>X</b>				
L'immeuble est situé en zone de prescription <input type="checkbox"/> <b>oui</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>X</b>				
Si la prescription concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés <input type="checkbox"/> <b>oui</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>X</b>				
Si la prescription concerne un logement, l'information sur le type de danger auquel l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et fréquence, est fournie d'office au vendeur ou au contrat de location <input type="checkbox"/> <b>oui</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>X</b>				

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-9-1 du Code de l'environnement modifiés par l'arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.  
 L'immeuble est situé dans une commune de sismicité : **forte**  **modérée**  **modérée**  **zone 2**  **zone 2**  **zone 1**

## 7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R.133-27 du Code de l'environnement et R.133-27 du Code de la santé publique modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 mai 2018.  
 L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon : **significatif**  **faible avec facteurs de risques**  **faible**  **zone 1**  **zone 2**

## 8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente  **oui**  **non**

## 9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)  **oui**  **non**  **X**  
 Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

## Parties concernées

<b>Vendeur</b>	Mr Michel MUR-BACQUER	à	le
<b>Acquéreur</b>		à	le

Attention : si il n'imposent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui doivent être signalés dans les actes documents d'information de vente et concernant le bien immobilier ne sont pas mentionnés par cet état.

## Mouvement de terrain

PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels,  
approuvé le 21/06/2010

## Concerné\*

\* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



*La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.*



## Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	24/01/2009	27/01/2009	29/01/2009	
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	26/05/2009	26/05/2009	22/04/2004	
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	25/12/1989	28/12/1989	30/12/1989	
Mouvement de terrain				
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/06/1989	31/12/1997	03/10/1998	
Tempête (vent)	06/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	

Pour en savoir plus, cliquez pour consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

Préfecture : Tarbes - Hautes-Pyrénées  
Commune : Tournous-Devant

Adresse de l'immeuble :  
3 rue de la Carrère  
Parcelle(s) : B0232  
65330 Tournous-Devant  
France

Etabli le :

Vendeur :

Acquéreur :

Mr Michel MUR-BACQUER

## Prescriptions de travaux

Aucune

## Documents de référence

> **Règlement du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, approuvé le 21/06/2010**

*Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.*

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par CABINET D'EXPERTISES P. FERDINAND en date du 19/03/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°65-2017-03-17-006 en date du 17/03/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels et par la réglementation du PPRn Mouvement de terrain approuvé le 21/06/2010  
Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.
- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Le BIEN est également concerné par :

- L'aléa retrait-gonflement des argiles (aléa Moyen)

## Sommaire des annexes

> **Arrêté Préfectoral départemental n° 65-2017-03-17-006 du 17 mars 2017**

> **Cartographies :**

- Cartographie réglementaire du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, approuvé le 21/06/2010
- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*

**PRÉFÈTE DES HAUTES-PYRÉNÉES**

on des services du Cabinet

**ARRETE N° : 65-2017-03-17-00**

interministériel  
nse et de protection civiles

**Relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur risques naturels ou technologiques majeurs dans le département des Hautes-Pyrénées.**

rotection civile

**La Préfète des Hautes-Pyrénées,**

**Vu le code général collectivités territoriales ;**

**Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;**

**Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;**

**Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;**

**Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;**

**Vu l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs ;**

**Sur proposition de Madame la directrice des services du Cabinet.**

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1 -**

**Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs.**

**ARTICLE 2 -**

**Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'information. Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture ou mairie concernée.**

**Le dossier comprend :**

- **la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques dans un PPR approuvé prescrit, auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire**
- **la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,**

.../...



- la cartographie des zones exposées ou réglementée,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.

Ce dossier et les documents de référence mentionnés ci-dessus sont librement consultables en mairie, préfecture et sous-préfecture.

Le dossier d'informations est accessible à partir du site internet de la préfecture à la rubrique « Information Acquéreurs Locataires » (IAL) :

<http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr/>

**Article 3 -**

Ces éléments d'informations sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

**Article 4 -**

Une copie du présent arrêté et les annexes sont adressés aux maires, pour être tenus à la disposition des acquéreurs et des locataires, et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

**Article 5 -**

Mme la Directrice des services du cabinet, M. le Secrétaire Général de la préfecture, Mme la sous-préfète d'Argelès-Gazost, M. le sous-préfet de Bagnères-de-Bigorre, Mmes et MM les chefs de service régionaux ou départementaux et Mmes et MM les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Tarbes, le

17 MARS 2017

Béatrice LAGARDE





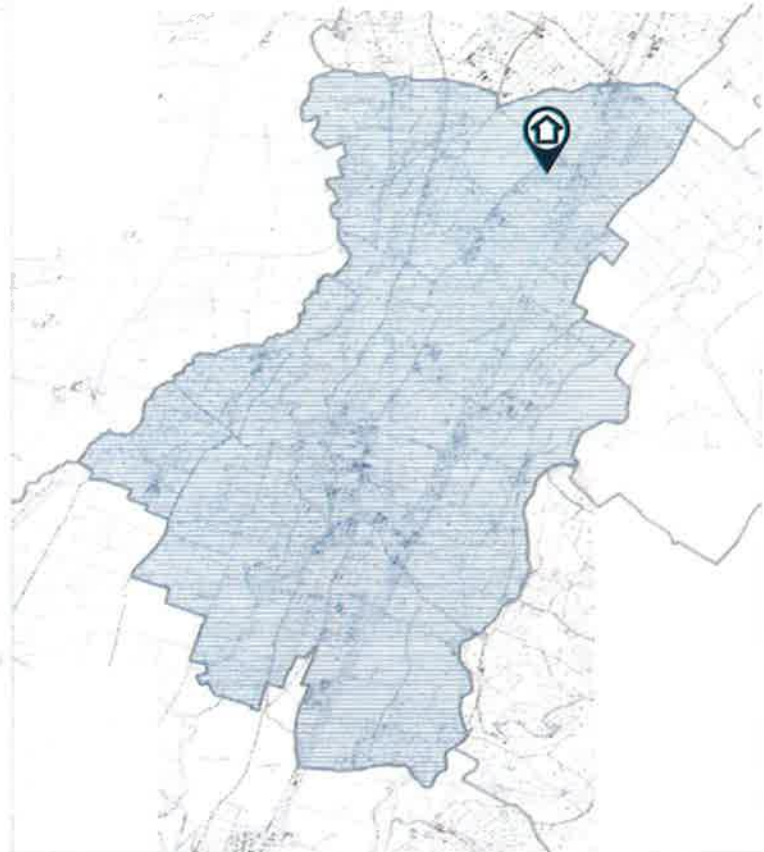
**Commune : TOURNOIS-DEVANT**

**Plan de prévention des risques naturels prévisibles [PPR]**  
Mouvements différentiels de terrain liés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux

Département des Hautes Pyrénées

PPR approuvé le : 21 JUIN 2015

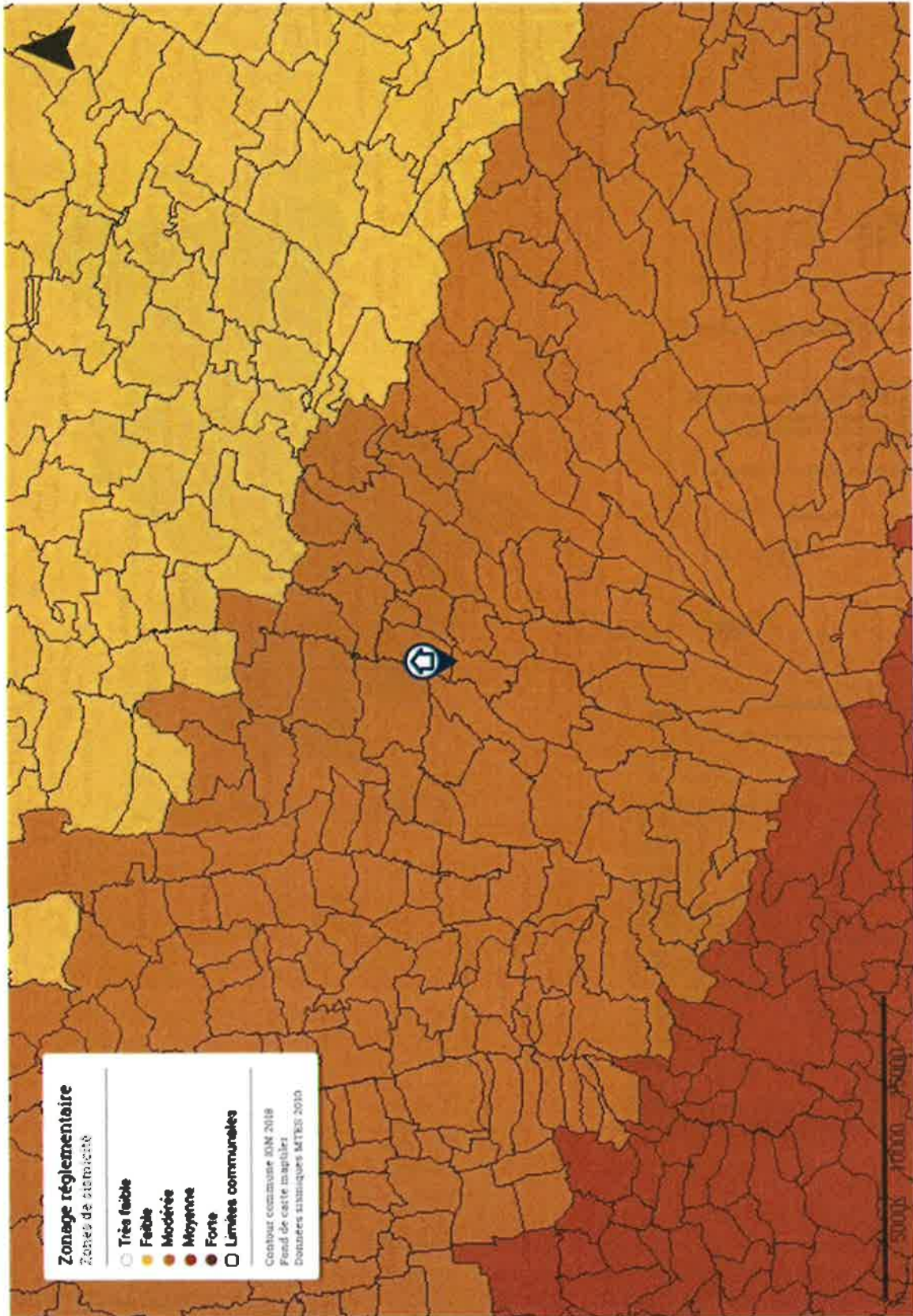
à l'échelle 1:10 000



**Carte du zonage réglementaire**

Approuvé le 02/06/2015 par le Conseil Municipal de Tournois-Devant





## Attestation d'assurance

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE



ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que : **CABINET D'EXPERTISES FERDINAND**  
Monsieur Patrick FERDINAND  
16 rue du Barry  
31 210 MONTREAU

Bénéficie du contrat n° 10755853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations dérivées par l'ordonnance n° 2006 - 665 du 8 juin 2006 et son décret d'application n° 2006 - 1134 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271 - 1 à R 271 - 4 et L 271 - 4 à L 271 - 6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'Assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constatation de DAPP et de DPA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux imposables liés, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Annexe AVEC mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire - Diagnostic Mécrites

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Audit énergétique maison individuelle sans mise en oeuvre des préconisations

Réalisation de bilans thermiques : thermographie infrarouge

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évaluation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immobilier PERVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des consommations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic tétan (aval)

Diagnostic de performance acoustique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations et/ou pluies au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Bilans de copropriété : tantièmes de charges

Diagnostic Technique Global (DTG)

Assainissement autonome

Assainissement collectif

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2021 au 31<sup>er</sup> janvier 2022, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 5 janvier 2021, pour la Société AXA



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 315, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1