



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2014 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : **DI NEALE Bill PEEL**  
 Demeurants : **90 Rue de l'Eglise 31350 MONBILHAN**  
 Reconnaissent avoir visité le **11/04/18** à **14 h** par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 1448** ci-après désigné  
**FERME DÉPENDANCES 3HA environ (voir au verso)**  
**32140 MONLAUR-BERNET**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur : 260 000 € DEUX CENT SIXANTE MILLE EUROS**  
**Honoraires d'agence : 20 000 € VINGT MILLE EUROS**  
**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 280 000 €**  
**(en lettres : DEUX CENT QUATRE VINGT MILLE EUROS)**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **14 000 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **266 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à **Monbilhan**, le **04/01/2018**

L'acquéreur,

(Non pour acceptation des présentes conditions)

*Donne Néale Bill Peel*

Pour ABAFIM

Le négociateur,

**GARAUD Stéphanie**  
ABAFIM

Le vendeur,

(Non pour acceptation des présentes conditions)

**LACOSTE Simone**  
Bon pour acceptation des présentes conditions - *preco*

(1) Condition suspensive :

- **Obtention d'un prêt bancaire**
- **Accord de vente ou de location de 2 hectares supplémentaires au bien cité ci dessus.**
- **Prévoir un pacte de préférence dans le cas de vente des dépendances attenantes**

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

FAX: 05.62.34.66.60