



Bon de visite

Je/Nous soussigné(s) : Mme Claire Et Monsieur Oliver WAKELY

demeurant (adresse complète) :

Code postal : Ville :

Téléphone n°1 : 06 75 37 89 63

Téléphone n°2 :

Email : claire.wakely@free.fr

Reconnaît (ssons) avoir reçu de l'agence Abafim, à titre confidentiel et pour traiter uniquement par l'intermédiaire de l'agence et en sa présence, l'adresse et les conditions de ventes des biens ci-après :

Mandat n°	AF24427
Désignation	fermette écologique sur 3 ha
Adresse du bien	Route de PANJAS. A Liroy 32240 Maupas
Nom, Date et signature(s) propriétaire(s)	02/04/2021

L'agence Abafim, ayant été chargée de la vente de ce bien par le mandat dûment inscrit au registre des mandats de l'agence, je m'interdis de traiter l'acquisition de ce bien en dehors de l'intervention de l'agence, tout accord direct avec le propriétaire pendant une durée de 24 mois à compter de ce jour et je m'oblige à aviser le propriétaire que je suis présenté par l'agence ci-dessus.

JE DECLARE QU'AUCUN AUTRE INTERMEDIAIRE NE M'A INDIQUÉ CES ADRESSES.

Je reconnais qu'en cas de manquement à mon engagement d'aviser le propriétaire du fait que j'ai été renseigné ou présenté par l'agence en cours de validité du mandat de recherche d'un acquéreur et en cas d'achat par lui du bien soit par accord direct, soit par une autre entremise même après expiration dudit mandat, en violation des engagements ci-dessus, je serai tenu à l'entière réparation du préjudice causé à l'agence par son éviction, ce préjudice ne pouvant être inférieur à la commission qu'elle aurait perçue si elle avait été appelée à concourir à l'acte.

Fait en double exemplaire à MAUPAS, le 02/04/2021

Signature visiteur(s):

Signature accompagnateur :

Signature conseiller
Abafim :



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : *Clair et Olivier WAKELY*

Demeurant : *100 Rue de Bellevue*

Reconnai(ssent) avoir visité le *02/04/2021* à h par l'intermédiaire de l'agence

immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF 84427** ci-après désigné :

*Ferme écologique de 196 M² sur 30 634 M² de terrain située Route de Panjour
32240 Mompous. parcelles 000/0C/148 de 1 505 M², 000/0C/150 de 2 219 M²
000/0C/185 de 14 170 M², 000/0C/183 de 6 110 M², 000/0C/184 de 6 630 M²*

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur:

195 000 €

Honoraires d'agence :

2 100 €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :

216 000 €

(en lettres : *deux cent seize mille Euros* euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *18 800 €*
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *205 200 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

Le *02/04/2021*

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour ABAFIM

Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions

Bon pour acceptation des présentes conditions

(1) Condition suspensive :

Bon pour acceptation des présentes conditions

Sous réserve d'obtention de mon prêt bancaire

Bon pour acceptation des présentes conditions

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél : 05.62.34.54.54 -

- FAX : 05.62.34.66.60