



Sandra SOTTOM
Notaire titulaire d'un office notarial
Notaire à MONTREAL DU GERS

Bureau principal :

Téléphone : 05.62.29.43.24

Télécopie : 05.62.29.48.64

Bureau annexe:

Téléphone : 05.62.29.14.07

Courriel: sandra.sottom@notaires.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Sandra SOTTOM Notaire titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à MONTREAL DU GERS (Gers), 7 rue Aurensan, le 19 juillet 2021 il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Eric **LARREDE**, retraité, et Madame Marie Bernadette Estelle **PAYET**, retraitée, demeurant ensemble à MAUPAS (32240) à Liroy.

Monsieur est né à BAYONNE (64100), le 21 janvier 1958,

Madame est née à LE TAMPON (97430), le 2 mars 1958.

Au profit de :

Monsieur Oliver Spencer David **WAKELY**, rentier de prévoyance, et Madame Claire Marie Louise **PRATS**, son épouse, sans activité professionnelle, demeurant ensemble à SAINT-GELY-DU-FESC (34980) 100 rue de Bellevue.

Monsieur est né à MARLOW BOTTOM (ROYAUME-UNI), le 1er mai 1967,

Madame est née à PERPIGNAN (66000), le 24 avril 1968.

Quotités acquises :

Monsieur Oliver WAKELY et Madame Claire PRATS acquièrent la pleine propriété du BIEN objet de la vente pour le compte de leur communauté.

Identification des biens

DESIGNATION

A MAUPAS (GERS) 32240 à Liroy,

Un ensemble immobilier comprenant :

-Une maison d'habitation ossature bois composé d'un rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle-à-manger, grande chambre, salle d'eau, toilettes sèches et cellier et cage d'escalier et à l'étage : une grande pièce sous combles,

-Un appartement attenant au nord de l'habitation comprenant une pièce de vie avec cuisine, chambre et une salle d'eau avec toilettes sèches,

-Dépendances attenante et non attenantes avec terrain arboré, bassin de récupération des eaux de pluie et prairie, le tout clôturé

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
C	183	A LAS CLAVERIES	00 ha 61 a 10 ca	Terre
C	184	A LAS CLAVERIES	00 ha 66 a 30 ca	Terre
C	185	A LAS CLAVERIES	01 ha 41 a 70 ca	Terre Sol
C	448	A LAS CLAVERIES	00 ha 15 a 05 ca	Terre
C	450	A LIROY	00 ha 22 a 19 ca	Sol

Bureau principal: 7 rue Aurensan 32250 MONTREAL DU GERS

Bureau annexe : Avenue Jean Moulin - 32330 GONDRIN

Etude fermée le samedi

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

Total surface : 03 ha 06 a 34 ca

Identification des meubles

Divers meubles détaillés à l'acte.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La cession a été conclue moyennant le prix de **CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE EUROS (195 000,00 EUR)**.

Ce prix s'applique :

- aux **MEUBLES** à concurrence de : SIX MILLE DEUX CENT CINQUANTE EUROS (6 250,00 EUR),
- au **BIEN** à concurrence de : CENT QUATRE-VINGT-HUIT MILLE SEPT CENT CINQUANTE EUROS (188 750,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A MONTREAL DU GERS (Gers)

LE 19 JUILLET 2021

Maître Sandra SOTTOM

Fait à MONTREAL DU GERS

Le 19 juillet 2021

