

Frank CARNEJAC  
Marc CHATEAUNEUF  
Isabelle BANDERA  
Marie-Christine SEMPE  
Pierre-Henri TOULOUSE  
Notaires associés



Marie-Christine SEMPE  
Notaire associé

Philippine ESTEBAN  
Héloïse HAMELIN  
Stéphanie SAVE  
Virginie SONNET  
Notaires

Correspondances :  
8 place de Verdun  
BP 800 09  
65501 VIC-EN-BIGORRE CEDEX  
TEL 05 62 96 72 42  
FAX 05 62 96 86 29  
www.carnejac-chateauneuf-toulouse.notaires.fr

Dossier suivi par  
**David TUROUNET**  
david.turounet.65002@notaires.fr

VENTE CONSORTS O'BRIEN à SEEWALD/AHIDI Fabrice  
91211 /33 /152 /

#### ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Marie-Christine SEMPE Notaire soussignée, membre de la Société par Actions Simplifiée « CCT, notaires associés », de la Société par Actions Simplifiée « CCT, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à TARBES, 7, Place Jean Jaurès et titulaire d'un Office Notarial à la résidence de PAU (64000), 70 avenue Louis Sallenave, et d'un Office Notarial à la résidence de SEMEAC (65600), 49 rue de la République, le 15 décembre 2021 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Jérôme CAVALIERE, notaire à JARNY (54800) BP 05, 32 rue Carnot, assistant l'Acquéreur.

**Par :**

Madame Siobhan Maria **MC DERMOTT**, professeur, demeurant à SKERRIES, COUNTY DUBLIN (IRLANDE) 39 Kittiwake Barnageeragh Cove.  
Née à DUBLIN (IRLANDE), le 9 juin 1959.  
Veuve de Monsieur Tomas Sean **O'BRIAN** et non remariée.

Monsieur Darragh Liam **O'BRIEN**, consultant informatique, demeurant à SKERRIES, COUNTY DUBLIN (IRLANDE) 39 Kittiwake, Barnageeragh Cove K34 E309.  
Né à DUBLIN, (IRLANDE) le 10 juin 1988.  
Célibataire.

Monsieur Oisín Pádraig **O'BRIEN**, physiothérapeute, demeurant à HAILSHAM BN27 1LL (ROYAUME-UNI) 4 Lansdowne Road.  
Né à DUBLIN, (IRLANDE) le 4 octobre 1989.  
Célibataire.

Monsieur Conal Tomas **O'BRIEN**, cadre, demeurant à DUBLIN D07 F832 (IRLANDE) Apartment 51, Block C, Smithfield Market.  
Né à DUBLIN, (IRLANDE) le 29 juin 1995.  
Célibataire.



#### **SAS CCT, notaires associés**

SAS titulaire d'un office notarial . SIRET 312 126 105 00013. Règlement des honoraires par chèque et CB acceptés.  
Siège social à TARBES 65000, 7 Place Jean Jaurès. Tél 05 62 44 21 00. Fax 05 62 51 30 49. Email : office65002.tarbes@notaires.fr  
Bureau permanent à VIC-EN-BIGORRE 65500, 8, Place de Verdun, Tél 05 62 96 72 42. Fax 05 62 96 86 29.

**Au profit de :**

Monsieur Fabrice Robert **SEEWALD**, maçon, et Madame Catherine **AHIDI**, auxiliaire de vie sociale, demeurant ensemble à KIRCHHEIM (67520) 1 rue des Lilas.

Monsieur est né à KIRCHHEIM (67520), le 11 février 1968,

Madame est née à CAMPO (CAMEROUN), le 20 janvier 1977.

**Quotités acquises :**

Monsieur Fabrice SEEWALD et Madame Catherine AHIDI acquièrent la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente pour le compte de leur communauté.

**Identification des biens**

**Désignation**

A LAHITTE-TOUPIERE (HAUTES-PYRÉNÉES) 65700 46 Route de Maubourguet,

Un immeuble bâti comprenant :

- Une maison à usage d'habitation composée d'un rez-de-chaussée avec une entrée, une cuisine/salle à manger, un salon, un séjour, une buanderie, deux chambres, un WC ainsi qu'une salle de bains ; et d'un étage composé de deux chambres ainsi que des combles aménageables ;

- Des dépendances attenantes et un garage ;

- Et le terrain autour avec piscine.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	0318	L EGLISE	00 ha 06 a 40 ca
B	0323	L EGLISE	00 ha 07 a 00 ca
B	0324	46 RTE DE MAUBOURGUET	00 ha 08 a 15 ca

Total surface : 00 ha 21 a 55 ca

**PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

**PRIX**

La cession a été conclue moyennant le prix de **CENT TRENTE MILLE EUROS (130 000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A VIC EN BIGORRE (Hautes-Pyrénées)**

**LE 15 DÉCEMBRE 2021**

**SAS CCT**  
*Notaires associés*  
7, place Jean Jaurès  
BF 216 - 65000 TARBES