SARL DE GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES

TOULOUSE - AUCH - CONDOM - FLEURANCE - VIC-FEZENSAC

Département du Gers - Commune de GUIZERIX
Section D - Lieudit "Saoulous"

PLAN DE DIVISION d'une propriété appartenant à Indivision DUPRAT

Suite à la division des parcelles ci-dessous , toutes les servitudes qualifiées par "destination du Père de Famille" seront réputées acceptées sans réserves par les parties.

Les Contenances Fiscales ne seront définitives qu' après validation par le Service du Cadastre.

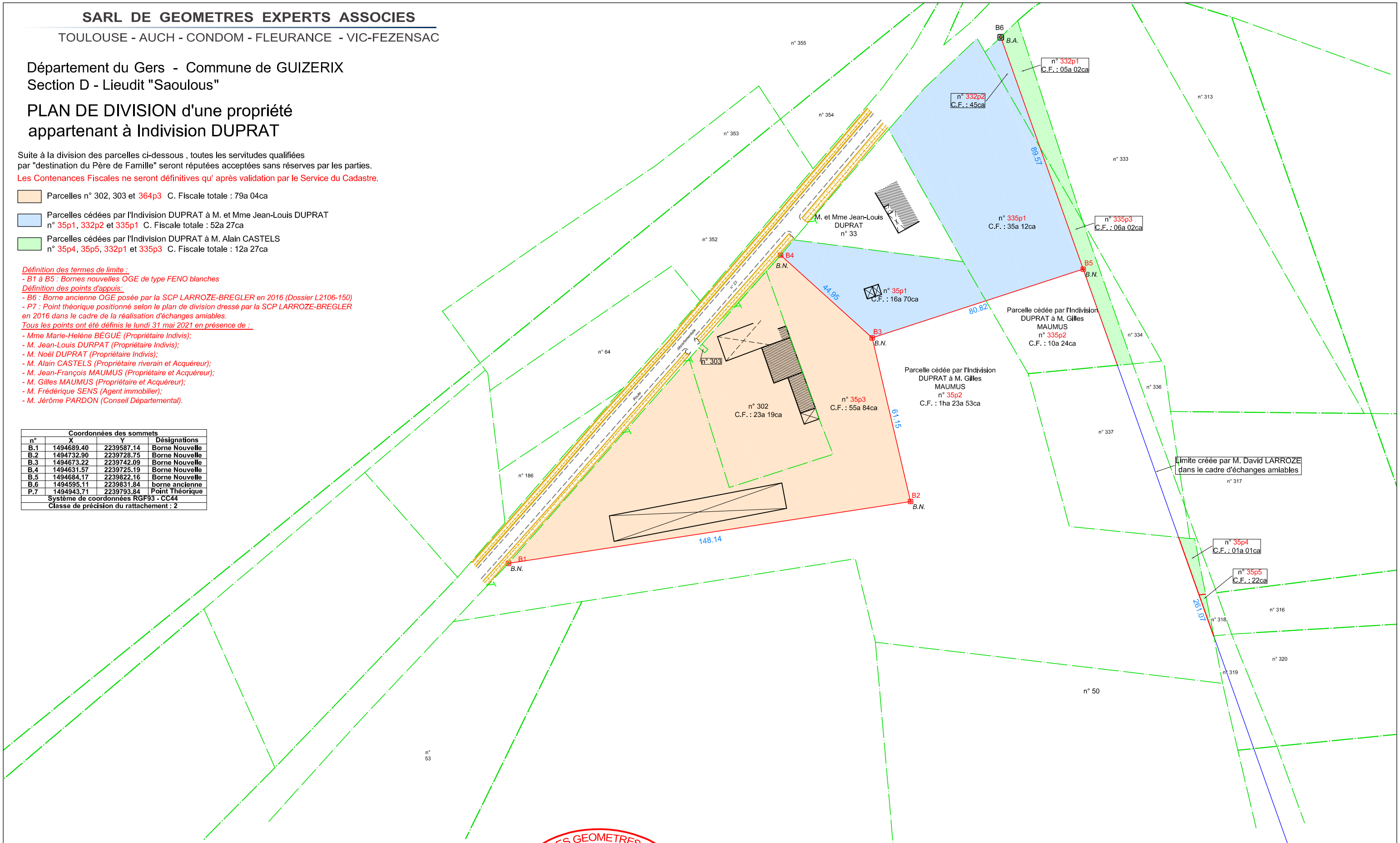
Parcelles n° 302, 303 et 364p3 C. Fiscale totale : 79a 04ca

Parcelles cédées par l'Indivision DUPRAT à M. et Mme Jean-Louis DUPRAT n° 35p1, 332p2 et 335p1 C. Fiscale totale : 52a 27ca

Parcelles cédées par l'Indivision DUPRAT à M. Alain CASTELS n° 35p4, 35p5, 332p1 et 335p3 C. Fiscale totale : 12a 27ca

Définition des termes de limite :
- B1 à B5 : Bornes nouvelles OGE de type FENO blanches
Définition des points d'appuis:
- B6 : Borne ancienne OGE posée par la SCP LARROZE-BREGLER en 2016 (Dossier L2106-150)
- P7 : Point théorique positionné selon le plan de division dressé par la SCP LARROZE-BREGLER en 2016 dans le cadre de la réalisation d'échanges amiables.
Tous les points ont été définis le lundi 31 mai 2021 en présence de :
- Mme Marie-Helène BÉGUÉ (Propriétaire Indivis);
- M. Jean-Louis DURPAT (Propriétaire Indivis);
- M. Noël DUPRAT (Propriétaire Indivis);
- M. Alain CASTELS (Propriétaire riverain et Acquéreur);
- M. Jean-François MAUMUS (Propriétaire et Acquéreur);
- M. Gilles MAUMUS (Propriétaire et Acquéreur);
- M. Frédérique SENS (Agent immobilier);
- M. Jérôme PARDON (Conseil Départemental).

Coordonnées des sommets			
n°	X	Y	Désignations
B.1	1494689.40	2239587.14	Borne Nouvelle
B.2	1494732.90	2239728.75	Borne Nouvelle
B.3	1494673.22	2239742.09	Borne Nouvelle
B.4	1494631.57	2239725.19	Borne Nouvelle
B.5	1494684.17	2239822.16	Borne Nouvelle
B.6	1494595.11	2239831.84	borne ancienne
P.7	1494943.71	2239793.84	Point Théorique
Système de coordonnées RGF93 - CC44			
Classe de précision du rattachement : 2			



Xavier CLERC - Géomètre Expert Foncier DPLG Associé
Agence : 1bis rue Marguerite Duras - 32000 AUCH
Tél: 05.62.61.80.33 - Fax: 05.62.61.81.35 - E-mail: x.clerc@xmge.com
Siège Social : 51 rue Montablon - 32500 FLEURANCE
Tél: 05.62.06.22.31 - Fax: 05.62.06.27.06
Site Internet : http://www.xmge.com

XMGE
Géomètres-Experts
BUREAU D'ETUDES

ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS
Xavier CLERC
Géomètre Expert Foncier
1 bis rue Marguerite Duras
32000 AUCH
Tél. : 05 62 61 80 33
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
N° Inscription 04400

Imprimé par Xavier Clerc le 24/06/2021	Echelle : 1/ 1250
Dossier A21119	C:\Fileo\Production\NonGroupe\A21119\3-TOPO-FONCIER\2-BORN\AGE\A21119.dwg / PB

LEGENDE

- Limite divisoire
- Limite ancienne
- Parcellaire Cadastral mentionné à titre indicatif
- Cotes de rattachement