



Reçu en main propre le 8/07/2021



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Jouhaud Farouk Christian*
Demeurants : *20 grande rue 78460蓬特维尔*
Reconnaissent avoir visité le *5/7/2021 à 15h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° 24451** ci-après désigné
Jouhaud Le chemin de la Tourleire 65700 Sauveterre
Parcelles 2065 = 2316 m² + 2063 une partie + 20073 une partie = 3000 m²

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 235 000 €
Honoraires d'agence : 15 000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 250 000 €
(en lettres : *deux cent cinquante mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 12 500 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 237 500 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à
L'acquéreur, Pour ABAFIM
(Bon pour acceptation Le négociateur,
des présentes conditions)

, le 8 / 07 / 2021
Le vendeur,
(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions

(Bon pour acceptation des présentes conditions.)

(1) Conditions suspensives : *Financer*

50.000 en cash + prêt Société Générale de 200.000 euros