

Mme Caroline & M. Laurent YANN

Tel : 0665240428.

n.c.

24 chemin du Roy - 65800 AUREILLHAN



Références de la parcelle 000 AN 734

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

000 AN 734
775 mètres carrés
24 CHE DU ROY
65800 AUREILLHAN

Références de la parcelle 000 AN 735

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

000 AN 735
507 mètres carrés
MONTAGNA
65800 AUREILHAN



Aureilhan Maison de 213 m² / 8 pièces / piscine
320 000 €



Aureilhan Maison de 213 m² / 8 pièces / piscine

8 Pièces · 213 m² · Tarbes 65000

320 000 € 1 502 €/m²

09/04/2021 à 08:41





YannLaurent



🕒 Répond généralement dans les 3 heures

Envoyer un message

06 65 24 04 28

Description

Située aux portes de Tarbes Est, à Aureilhan, cette grande maison vous offre une proximité urbaine tout en gardant le gout de la campagne. Posée dans un écrin de verdure de 1300m² au centre du village, la maison avec ses 6 chambres / 8 pièces (complétées par un grand cellier et de vastes combles) pour une surface de 213 m² pourra accueillir une grande famille.

La cuisine est indépendante du grand double salon avec une belle cheminée centrale. Ce dernier donne sur le Pic du Midi. Les nombreuses chambres, deux en rez-de-chaussée, trois au premier étage et une dernière au second étage, peuvent être facilement réorganisées au grès des envies. Les chambres ont une surface de 10m² chacune. Une salle de bain avec ses doubles vasques vous attend au premier étage, ainsi qu'une salle d'eau en rez-de-chaussée. Le chauffage est au gaz de ville avec une chaudière à condensation récente.

Une climatisation dans l'entrée et le double salon complète ces prestations haut de gamme. Les menuiseries sont toutes en double vitrage, renouvelées récemment pour la grande majorité.

L'ensemble des volets roulants / velux est électrique avec une fermeture centralisée pilotée par un module connecté.

A l'extérieur, les petits et grands trouveront une grande piscine au sel ainsi qu'un grand jardin. Les jardiniers profiteront d'un potager, d'arbustes et arbres fruitiers (cerisier, figuier prunier, poirier, framboisiers, groseilliers).

Le plus est une serre aquaponique de 16m² en verre qui permet une production de fruits et légumes sans ajout d'engrais ni utilisation de pesticides. Et enfin, au fond du jardin, un vaste atelier de 36m² avec studio de musique insonorisé complète l'ensemble de ce morceau de campagne en ville. Pour toute information et autres photos, merci de nous contacter au 0665240428 ou par mail à y_laurent@yahoo.fr

Critères



Type de vente
Ancien



Type de bien
Maison



Surface
213 m²



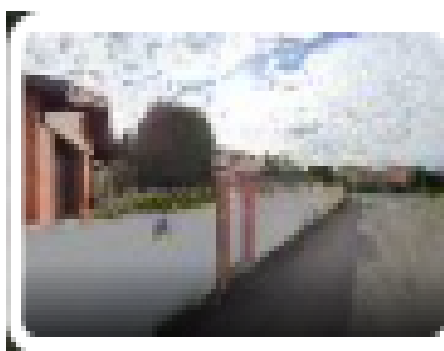
Pièces
8



Classe énergie i
A B C D E F G



GES i
A B C D E F G



24 Chemin du Roy
65800 Aureilhan
43.250451, 0.087771