

ABAFIM - adresse du bien:

N° de Mandat

AF26466

Titre :

Maison 6 chambres + Piscine

Type :

Longitude °: (+ou -!)0, (5 chiffres) 0.

Latitude (5 chiffres) : + 43.

(Ex: villa, château, ferme, grange, appart, fond de com, terrain, parking, immeuble hôtel, loca prof & comm, ...)

Nom du diagnostiqueur :

Diagnostic fait : O / N Plomb amiante termite DPE Gaz EDF Loi carrez

Localité :

Département:

Sous localité

Nb. de pieces :

Surf. Habitable

m²

Surface terrain :

m²

Nb. de chs :

Taxe Foncière:

€

Taxe d'Habitation:

€

Sous-sol :

Piscine :

Combles :

Jardin :

Terrasses :

Arboré :

Garage :

Dépendances :

Cheminée :

Pierre apparente :

Clôture :

Construction traditionnelle :

Ascenseur :

Double-vitrage :

Cave :

Viabilisé :

Balcon :

Véranda :

Habitable:

Vallonné :

Commerce à proximité :

Voisinage à proximité :

Grande ville (-50 km) :

Ecole (-5 km) :

Vue sur Pyrénées :

Golf (-10 km) :

Pistes de ski (-1h) :

(Met une croix "X" pour dire oui)

Prix Euros :

Exclusivité O/N :

Exposition:

SUD

Assainissement:

TAG

possibili gîte:

Altitude

Chauffage:

Menuiserie:

Couverture:

murs:

Isolé thermi:

An construction:

Dr - Pharma:

ADSL

Vide sanitai:

Libre de suite:

Equip cuisin:

parabole

Servitude:

Charges loc:

Bus - gare:

cablé

Autoroute

Biarritz:

Espagne:

Points+: pool house, puits, boisé, irrigation, sécurisée..

TGV

Lourdes:

Ocean:

Aéroport int:

Toulouse:

Méditerrané:

Tarbes:

Auch:

RDC:

1^{er} étage

étage

	sol	L	I	m²
Cuisi	5,40	2,84		15,336
Salon				38
SAM				
CH 1	3,95	2,79		11,0205
CH 2	3,91	2,72		10,6352
CH 3				
CH 4				
SDB	0,81	1,57		1,2717
WC	0,73	1,45		1,0615

	E	L	I	m²
Cuisi				
Salon				
SAM				
CH 1	3,40	2,25		9,35
CH 2	3,68	3,13		11,5184
CH 3	3,43	2,71		9,2953
CH 4				
SDB	2,42	3,10		7,522
WC	1,36	0,86		1,1696

	E	L	I	m²
Cuisi				
Salon				
SAM				
CH 1	4,55	2,15		9,7825
CH 2				
CH 3				
CH 4				
Bureau	1,35	3		4,05
SDB				
WC				

Total:

11315

38,8353

13,832

L=lino

P=parquet

77,3946

F=parquet flottant

C=carrelage

M=moquette

Dépendances:

35m² Local

- terrasse/Balcon Est = 28,3062

adresse propriétaire:

notaire:

coordonnées:(Tél.)

clés agence: O/N

RDC = couloir 1 déagagement 1 = $(1,98 \times 0,95) + \text{hall } (1,31 \times 2,63) = 8,334$
déagagement 2 = $3,60 \times 1,01 = 3,636$
déagagement 3 = $0,65 \times 0,9 = \text{placard disjoncteur}$
 $0,585$

cellier = $3,24 \times 6,78 = 21,962$

1^{er} étage : déagagement = $4,89 \times 0,93 = 4,5477$

2^{ème} étage = mezzanine et déagagement = $(5,50 \times 1,24) + 0,7 = 7,52$

combles = $5,64 \times 3,50 \text{ (au sol)} = 19,74$

terrasse ouverte = $4,91 \times 5,81 = 28,478$

Abris bois = $5,97 \times 1,82 = 10,8654$

parking 1 = $12 \times 5,40 = 64,80$

parking 2 = $18 \times 3,40 = 61,2$