

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 482 08.06.20
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
Dates des repérages : 09/06/2020 et 06/01/2021
Temps passé sur site : 01 h 00

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Hautes-Pyrénées**
Adresse : **24 chemin du Roy**
Commune : **65800 AUREILHAN**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
..... **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Présence de traitements antérieurs contre les termites**
 Présence de termites dans le bâtiment
 Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006

Documents fournis:

..... **Néant**
Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :
..... **Habitation (maison individuelle)**
..... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**
Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :
..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.**

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **Monsieur et Madame LAURENT**
Adresse : **24 chemin du Roy 65800 AUREILHAN**
Si le client n'est pas le donneur d'ordre :
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**
Nom et prénom : **Monsieur et Madame LAURENT**
Adresse : **24 chemin du Roy**
..... **65800 AUREILHAN**

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **TROUSSARD Nicolas**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **ADOUR-PYRÉNÉES DIAGNOSTICS**
Adresse : **7 rue Albert Camus**
..... **65800 Aureilhan**
Numéro SIRET : **79916992500010**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Allianz**
Numéro de police et date de validité : **57513714 / 23/01/2021**
Certification de compétence **16-738** délivrée par : **ABCIDIA CERTIFICATION**, le **07/10/2016**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

- | | |
|---|---|
| Rez-de-chaussée - Entrée | 1er étage - Chambre 3 |
| Rez-de-chaussée - Salon/salle à manger | 1er étage - Balcon/terrasse |
| Rez-de-chaussée - Cuisine/Salle à manger | 1er étage - Dressing |
| Rez-de-chaussée - WC | 1er étage - Chambre 4 |
| Rez-de-chaussée - Cage d'escalier | Entresol - Dégagement |
| Rez-de-chaussée - Salle d'eau | Entresol - Chambre 5 |
| Rez-de-chaussée - Buanderie | 2ème étage - Bureau |
| Rez-de-chaussée - Cave | 2ème étage - Grenier |
| Rez-de-chaussée - Chambre 1 | Annexe - Abri voiture |
| Rez-de-chaussée - Chambre 2 | Annexe - Local technique piscine |
| 1er étage - Palier | Annexe - Abri de jardin |
| 1er étage - Cage d'escalier 2 | Annexe - Remise |
| 1er étage - WC 2 | Annexe - Local |
| 1er étage - Salle de bain | Extérieur - Terrain |

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Rez-de-chaussée		
Entrée	Porte ouvrant + dormant - A - Métal - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Papier peint + peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Salon/salle à manger	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Porte-fenêtre ouvrant + dormant 1 - B - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
	Volet roulant 1 - B - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
	Porte-fenêtre ouvrant + dormant 2 - B - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
	Volet roulant 2 - B - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
	Porte-fenêtre ouvrant + dormant 3 - C - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
Volet roulant 3 - C - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *	
Cuisine/Salle à manger	Porte ouvrant 1 - A - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Porte dormant 1 - A - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant + dormant 1 - B - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
	Volet roulant - B - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant + dormant 2 - C - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
	Porte ouvrant 2 - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
Porte dormant 2 - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
WC	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Cage d'escalier	Escalier - C - Béton - Carrelage	Absence d'indice *

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Main-courante + balustres - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Mur - B - Plâtre - Papier peint + peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Salle d'eau	Porte ouvrant + dormant - A - Métal - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Carrelage - Revêtement plastique (linoléum)	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Faïence + peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Buanderie	Porte ouvrant 1 - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant 1 - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Béton - Peinture	Absence d'indice *
	Murs - Crépi - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Hourdis brique, béton - Crépi	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant + dormant - C - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
	Porte ouvrant 2 - D - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Porte dormant 2 - D - Bois - Non peint	Absence d'indice *
Cave	Porte ouvrant - A - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Sol - Plancher bois	Absence d'indice *
	Murs - Panneaux de styrodur	Absence d'indice *
	Plafond - Panneaux de styrodur	Absence d'indice *
Chambre 1	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois stratifié	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois stratifié	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Toile de verre peinte	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Porte-fenêtre ouvrant + dormant - C - PVC	Absence d'indice *
	Volet roulant - C - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
Chambre 2	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois stratifié	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois stratifié	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Toile de verre peinte	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant + dormant - D - PVC	Absence d'indice *
	Volet roulant - D - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
1er étage		
Palier	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Papier peint + peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Garde-corps - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
Cage d'escalier 2	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Escalier - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
WC 2	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Revêtement plastique (linoléum)	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois stratifié	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Salle de bain	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Revêtement plastique (linoléum)	Absence d'indice *

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Murs - Plâtre - Faïence + peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant + dormant - D - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
Chambre 3	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Papier peint + peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Porte-fenêtre ouvrant + dormant - C - PVC	Absence d'indice *
Balcon/terrasse	Volets - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Sol - Dallage pierres	Absence d'indice *
	Mur - A - Crépi - Peinture	Absence d'indice *
Dressing	Garde-corps - Béton + métal - Peinture	Absence d'indice *
	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois stratifié	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Toile de verre peinte	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Porte-fenêtre ouvrant + dormant - C - PVC	Absence d'indice *
Chambre 4	Volets - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Toile de verre peinte	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant + dormant - D - PVC	Absence d'indice *
Volet roulant - D - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *	
Entresol		
Dégagement	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois stratifié	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Chambre 5	Garde-corps - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois stratifié	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois stratifié	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Papier peint + peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Charpente - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre de toiture ouvrant + dormant - PVC	Absence d'indice *
	Escalier - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *
Main-courante + balustres - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
2ème étage		
Bureau	Sol - Parquet bois stratifié	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois stratifié	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Charpente - Bois - Peinture	Absence d'indice *
Grenier	Fenêtre de toiture ouvrant + dormant - PVC	Absence d'indice *
	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Béton - Brut	Absence d'indice *
	Murs - Béton - Brut	Absence d'indice *
	Charpente - Bois - Brut	Absence d'indice *
	Plafond - Panneaux de styrodur	Absence d'indice *
Annexe		
Abri voiture	Sol - Dallage pierres	Absence d'indice *
	Mur - B - Crépi - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Crépi - Peinture	Absence d'indice *
	Poteaux (x3) - Béton - Peinture	Absence d'indice *
Local technique piscine	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Béton - Brut	Absence d'indice *
	Murs - Béton - Brut	Absence d'indice *
	Plafond - Panneaux de styrodur	Absence d'indice *
Abri de jardin	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Béton - Brut	Absence d'indice *
	Murs - Béton - Brut	Absence d'indice *
	Plafond - Panneaux de polystyrène	Absence d'indice *
	Couverture - Tuiles	Absence d'indice *
Remise	Volets - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte-fenêtre ouvrant + dormant - A - PVC	Absence d'indice *
	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Local	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois stratifié	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois stratifié	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant + dormant - D - PVC	Absence d'indice *
Extérieur		
Terrain	Terrain - Arbres + arbustes + plantations diverses + pelouse	Absence d'indice *

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

* Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Général	-	Éléments d'ouvrages, ouvrages et éléments NON EXAMINÉS DANS LE PRÉSENT RAPPORT car inaccessible, par conception, sans démontage ou sondages destructifs : les poutres ou poteaux encoffrées, l'ensemble des faces cachées des bois au contact des maçonneries, l'ensemble des parties boisées encastrées dans la maçonnerie (montants de portes), les planchers bois recouverts d'un revêtement fixé ou collé ainsi que les sous-faces d'escalier entièrement cloisonnées.

Liste détaillée des composants hors termites :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Résultats du diagnostic d'infestation d'agents de dégradation biologique
Néant	-	-

Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Propriétaire

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

J. – VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION** Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)*

Visites effectuées les **09/06/2020** et **06/01/2021**.

Fait à **Aureilhan**, le **06/01/2021**

Par : **TROUSSARD Nicolas**



Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe