

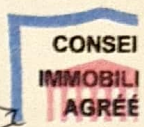


Rece en main ferme ce jour le 2 mai 2021 à midi

ABAFIM

Sulati

Sulati



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000€ - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : *M^r TORRENT et M^{me} DERVIN*
Demeurant : *9 place equivoil 31000 TOULOUSE*
Reconnai(ssen)t avoir visité le *1.05.21 à 9^h00* par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 24469** ci-après désigné (désignation + adresse) : *Maison + Grange sur Parallele Cadastrele* (A 1605
à Village Haut 31110 Gouaux de Carbouet (A 1606
(A 1665
En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : *108000 € Cent huit mille euros*
Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : *12000 € douze mille euros*
Prix total honoraires agence inclus : *120000 € Cent vingt mille euros*

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *6000 €*
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *114000 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à *Gouaux de Carbouet* Le *1/05/2021*.

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé - bon pour accord

Lu et approuvé - bon pour accord

Lu et approuvé. Bon pour acceptation des présentes conditions

Lu et approuvé. Bon pour acceptation des présentes conditions

(1) Condition suspensive :

- * *OBTENTION du Prix*
- * *Résultats diagnostics + Perimétre*

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60