



Rece en main ferme ce jour le 2 mai 2021 à midi

# ABAFIM

*Sulati*

*Sulati*



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000€ - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : *M<sup>r</sup> TORRENT et M<sup>me</sup> DERVIN*  
Demeurant : *9 place equivoil 31000 TOULOUSE*  
Reconnai(ssen)t avoir visité le *1.05.21 à 9<sup>h</sup>00* par l'intermédiaire de l'agence  
immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 24469** ci-après désigné (désignation +  
adresse) : *Maison + Grange sur Parallele Cadastrele* (A 1605  
*à Village Haut 31110 Gouaux de Carbouet* (A 1606  
(A 1665  
En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions  
suivantes :

**Prix net vendeur :** *108000 € Cent huit mille euros*  
**Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur :** *12000 € douze mille euros*  
**Prix total honoraires agence inclus :** *120000 € Cent vingt mille euros*

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *6000 €*
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *114000 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,  
cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de  
notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul  
et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander  
l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à  
compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la  
Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre  
recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée  
irrévocable pour les deux parties.

Fait à *Gouaux de Carbouet* Le *1/05/2021*.

**L'acquéreur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation  
des présentes conditions)

Pour ABAFIM  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation  
des présentes conditions)

*Lu et approuvé - bon pour accord*

*Lu et approuvé - bon pour accord*

*Lu et approuvé. Bon pour acceptation  
des présentes conditions*

*Lu et approuvé. Bon pour  
acceptation des présentes  
conditions*

(1) Condition suspensive :

- \* *OBTENTION du Prix*
- \* *Résultats diagnostics + Pericle*

**ABAFIM**

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60