



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000€ - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : **THOMAS Maxime**
 Demeurant : **3 rue du Général PELLEPORT à S^T Gaudens**
 Reconnaît avoir visité le **25.6.21** à **18^h** par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 24471** ci-après désigné (désignation +
 adresse) : **Maison + Terrain à S^T Gaudens rue de Narbonne**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur : **44 000 €** (Quarante quatre mille euros)
Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : **6 000 €** (six mille euros)
Prix total honoraires agence inclus : **50 000 €** (cinquante mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **2 500 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **47 500 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
 l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
 compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la
 Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre
 recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée
 irrévocable pour les deux parties.

Fait à **S^T Gaudens**

Le **25/06/2021**

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

*Lu et approuvé - Bon pour acceptation
 des présentes conditions*

*Lu et approuvé
 Bon pour acceptation des présentes
 conditions.*

(1) Condition suspensive :

*** Paiement Cash.**

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60