



Regn en l'interès Pèpè
A jour **ABAFIM**



Bernac Debat
le 22/06/21

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Monia & Alain LEMERCIER
Demeurants : 35 avenue Raymond Poincaré - PESSAC 33600
Reconnaissent avoir visité le 12/05/21 à 14h et le 21/05/21 à 14H30 par l'intermédiaire
de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF24476**, ci-après désigné
Sublime bigourdane vue Pyrénées et ses dépendances
Adresse du bien : 30 rue de l'Orient 65360 Bernac-Debat
Références cadastrales : B130 (209 m²) + B146 (859 m²) + B342 (172 m²) + B344 (55 m²)

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 500 000 €
Honoraires d'agence : 20 000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 520 000 €
(en lettres : cinq cent vingt mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de _____ €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 520 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

L'acquéreur, *[Signature]* 21.06.21
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Fait à Tarbes
Pour **ABAFIM**
Le négociateur, *[Signature]*

, le 21/06 /2021
Le vendeur, *[Signature]*
(Bon pour acceptation des présentes conditions)
[Signature]
Bon pour acceptation des présentes conditions

(1) Conditions suspensives :

Obtention d'un prêt complémentaire

ABAFIM 16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
Tél : 05.62.34.54.54 - FAX : 05.62.34.66.60

Bon pour acceptation des présentes

Bon pour acceptation des présentes conditions

Récépissé de l'enregistrement de la déclaration conjointe des partenaires du pacte civil de solidarité

Article 515-3 du code civil
et décret n°2006-1806 du 23 décembre 2006 modifié (article 1^{er})

L'officier de l'état civil de la commune de Bernac-Debat (Hautes-Pyrénées)
certifie avoir enregistré le 03 juin 2020 la déclaration conjointe de pacte civil de solidarité entre :

Prénom(s), Nom du premier partenaire : Pierre, Gilbert LAPEYRE

Date de naissance : 06 août 1962

Lieu et pays de naissance : Bernac-Debat (Hautes-Pyrénées)

Et

Prénom(s), Nom du second partenaire : Corine, Marie-Christine ZULIANI

Date de naissance : 04 juin 1960

Lieu et pays de naissance : Guéret (Creuse)

Ce pacte civil de solidarité est enregistré sous le numéro : 65083 2020 000001.

A Bernac-Debat (Hautes-Pyrénées), le 03 juin 2020,



Anne SOULIE
Maire

Sceau de l'officier de l'état civil



QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL

Nom : LAPÉYRE Nom de jeune fille :
Prénoms : PIERRE GILBERT
Date de naissance : 06/08/1962 Lieu de naissance : BERNAC DEBAT
Profession : CULISINIER Nationalité : FRANÇAISE
(pour les étrangers, joindre une copie de la carte de résident)
Adresse : 30, 2^{me} de l'ORIENT
Code Postal : 65360 BERNAC DEBAT
Téléphone domicile : travail : portable : 06 29 73 23 78
E-mail : lapeyre.pierre65@gmail.com
 Célibataire :
 avec signature d'un P.A.C.S. en vigueur (Joindre copie de la déclaration au Greffe du Tribunal)
 avec signature d'un P.A.C.S. dénoncé

Marié(e) : Date du mariage : Code Postal : [] [] [] []
Commune : Régime adopté :
 Contrat de Mariage (joindre une copie du contrat) Date :
Nom et résidence du Notaire :
 Changement de régime matrimonial (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
Nom et résidence du Notaire : Date :
 Divorcé(e) de : En instance de divorce de : Séparé(e) de corps de :
Nom : Prénoms :
Jugement du Tribunal de (ville) : Date :
 Veuf (ve) de :
Nom : Prénoms :

CONJOINT - PARTENAIRE - CO-INDIVISAIRE

Nom : ZULIANI Nom de jeune fille :
Prénoms : CORINE
Date de naissance : 24/06/1960 Lieu de naissance : GUERET
Profession : Nationalité : FRANÇAISE
(pour les étrangers, joindre une copie de la carte de résident)
Adresse : 30, 2^{me} de l'ORIENT
Code Postal : 65360 Ville : BERNAC DEBAT
Téléphone domicile : travail : portable : 07 70 02 44 81
E-mail : zjuliani.corine@gmail.com
 Célibataire :
 avec signature d'un P.A.C.S. en vigueur (Joindre copie de la déclaration au Greffe du Tribunal)
 avec signature d'un P.A.C.S. dénoncé

Marié(e) : Date du mariage : Code Postal : [] [] [] []
Commune : Régime adopté :
 Contrat de Mariage (joindre une copie du contrat) Date :
Nom et résidence du Notaire :
 Changement de régime matrimonial (joindre une copie du contrat) Régime adopté :
Nom et résidence du Notaire : Date :
 Divorcé(e) de : En instance de divorce de : Séparé(e) de corps de :
Nom : Prénoms :
Jugement du Tribunal de (ville) : Date :
 Veuf (ve) de :
Nom : Prénoms :