



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N°AF24476, en date du 27 /04 / 2021 conféré par M. PIERRE LAPEYRE & Corinne ZULIANI, pour la vente du bien :

Maison Bigourdane de 1707 avec dépendance, située 30 rue de l'Orient 65360 Bernac Débat. Parcelle 000B130 de 209 m<sup>2</sup> ; Parcelle 000B342 de 172 m<sup>2</sup> ; Parcelle 000B146 de 859 m<sup>2</sup> ; Parcelle 000B344 de 55 m<sup>2</sup> sur un terrain total de 1295 m<sup>2</sup>.

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme \*

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **582 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **530 000** Euros et nos honoraires d'agence de **52 000** Euros, T.V.A. incluse,

Est expressément porté à compter de ce jour à **520 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **500 000** Euros et nos honoraires d'agence de **20 000** Euros, T.V.A. incluse.

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 22 / 06 / 2021, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
 « Bon pour avenant au mandat »

Le mandataire Abafim  
 «Avenant au mandat accepté»

*Bon pour avenant au mandat*

*"Avenant au mandat accepté"*  
*Bochet*

Lignes : ...0.....  
 Mots : .....0.....  
 Chiffres : 0.....

*[Signature]*  
 ABAFIM  
 16 Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

*Bon pour avenant au mandat*