

NOTAIRES ASSOCIES

Héloïse HAMELIN
Charline SAUX
Stéphanie SAVE
Virginie SONNET
Edith NOGUES
Marie LAFAILLE

NOTAIRES

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Héloïse HAMELIN Notaire soussignée, au sein de la Société par Actions Simplifiée « CCT, notaires associés », de la Société par Actions Simplifiée « CCT, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à TARBES, 7, Place Jean Jaurès et titulaire d'un Office Notarial à la résidence de PAU (64000), 70 avenue Sallenave, et d'un Office Notarial à la résidence de SEMEAC (65600), 49 rue de la République, le 29 octobre 2021 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Stéphane GARIBAL, notaire à PESSAC (33600) 36 avenue Marc Desbats, assistant l'ACQUEREUR.

Par :

Monsieur Pierre Gilbert LAPEYRE, cuisinier, demeurant à BERNAC-DEBAT (65360) 30 rue de l'Orient.

Né à BERNAC-DEBAT (65360) le 6 août 1962.

Ayant conclu avec Mademoiselle Corine Marie-Christine ZULIANI un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, le 3 juin 2020, enregistré à la mairie de BERNAC-DEBAT le 3 juin 2020.

Au profit de :

Monsieur Alain Jean-Louis André Gustave LEMERCIER, responsable santé sécurité environnement, et Madame Mahassen RABOUDI, assistante de vie, demeurant ensemble à PESSAC (33600) 35 avenue Raymond Poincaré.

Monsieur est né à TARBES (65000), le 21 septembre 1962,

Madame est née à TUNIS (TUNISIE), le 17 octobre 1959.

Quotités acquises :

Monsieur Alain LEMERCIER et Madame Mahassen RABOUDI font acquisition de la manière suivante :

Monsieur Alain LEMERCIER acquiert la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de la moitié (1/2).

Madame Mahassen RABOUDI acquiert la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de la moitié (1/2).

Identification des biens

DESIGNATION

A BERNAC-DEBAT (HAUTES-PYRÉNÉES) 65360 30 Rue de l'Orient,

Une maison bigourdane à usage d'habitation comprenant :

*Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, chaufferie, salle d'eau, salon, garage, cuisine d'été, un cellier

* Au 1^{er} étage : Palier, chambre 1, dressing, salle de bains 1, chambre 2, dégagement 1, salle de bains 2, dégagement 2, chambre 3, cuisine/séjour, terrasse, WC

*Au 2^{ème} étage : WC, suite parentale,

Et jardin.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	130	LE BOURG	00 ha 02 a 09 ca
B	146	30 RUE DE L ORIENT	00 ha 08 a 59 ca
B	342	LE BOURG	00 ha 01 a 72 ca
B	344	LE BOURG	00 ha 00 a 55 ca

Total surface : 00 ha 12 a 95 ca

SAS CCT, notaires associés – LEGAPOLE NOTAIRES CCT TARBES

www.carnejac-chateauneuf-toulouse.notaires.fr

SAS titulaire d'un office notarial. SIRET 312 126 105 00013. Règlement des honoraires par chèque et CB acceptés.

Siège social à TARBES 65000 7 Place Jean Jaurès. Tél 05 62 44 21 00. Email : office65002.tarbes@notaires.fr

Bureau permanent à VIC-EN-BIGORRE 65500, 8, Place de Verdun, Tél 05 62 96 72 42.

Groupe Légapôle - www.legapole.notaires.fr



MA



Identification des meubles

Divers meubles détaillés à l'acte.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A VIC EN BIGORRE (Hautes-Pyrénées)

LE 29 OCTOBRE 2021

SAS CCT
Notaires associés
8, place de Verdun - BP 9
65501 VIC EN BIGORRE



NOTAIRES ASSOCIES

Héloïse HAMELIN
Charline SAUX
Stéphanie SAVE
Virginie SONNET
Edith NOGUES
Marie LAFAILLE

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Héloïse HAMELIN Notaire soussignée, au sein de la Société par Actions Simplifiée « CCT, notaires associés », de la Société par Actions Simplifiée « CCT, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à TARBES, 7, Place Jean Jaurès et titulaire d'un Office Notarial à la résidence de PAU (64000), 70 avenue Sallenave, et d'un Office Notarial à la résidence de SEMEAC (65600), 49 rue de la République, le 29 octobre 2021 il a été constaté la VENTE,

NOTAIRES

Avec la participation de Maître Stéphane GARIBAL, notaire à PESSAC (33600) 36 avenue Marc Desbats, assistant l'ACQUEREUR.

Par :

Monsieur Pierre Gilbert LAPEYRE, cuisinier, demeurant à BERNAC-DEBAT (65360) 30 rue de l'Orient.

Né à BERNAC-DEBAT (65360) le 6 août 1962.

Ayant conclu avec Mademoiselle Corine Marie-Christine ZULIANI un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, le 3 juin 2020, enregistré à la mairie de BERNAC-DEBAT le 3 juin 2020.

Au profit de :

Monsieur Alain Jean-Louis André Gustave LEMERCIER, responsable santé sécurité environnement, et Madame Mahassen RABOUDI, assistante de vie, demeurant ensemble à PESSAC (33600) 35 avenue Raymond Poincaré.

Monsieur est né à TARBES (65000), le 21 septembre 1962,

Madame est née à TUNIS (TUNISIE), le 17 octobre 1959.

Quotités acquises :

Monsieur Alain LEMERCIER et Madame Mahassen RABOUDI font acquisition de la manière suivante :

Monsieur Alain LEMERCIER acquiert la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de la moitié (1/2).

Madame Mahassen RABOUDI acquiert la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de la moitié (1/2).

Identification des biens

DESIGNATION

A BERNAC-DEBAT (HAUTES-PYRÉNÉES) 65360 30 Rue de l'Orient,

Une maison bigourdane à usage d'habitation comprenant :

*Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, chaufferie, salle d'eau, salon, garage, cuisine d'été, un cellier

* Au 1^{er} étage : Palier, chambre 1, dressing, salle de bains 1, chambre 2, dégagement 1, salle de bains 2, dégagement 2, chambre 3, cuisine/séjour, terrasse, WC

*Au 2^{ème} étage : WC, suite parentale,

Et jardin.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	130	LE BOURG	00 ha 02 a 09 ca
B	146	30 RUE DE L ORIENT	00 ha 08 a 59 ca
B	342	LE BOURG	00 ha 01 a 72 ca
B	344	LE BOURG	00 ha 00 a 55 ca

Total surface : 00 ha 12 a 95 ca

SAS CCT, notaires associés - LEGAPOLE NOTAIRES CCT TARBES

www.carnejac-chateauneuf-toulouse.notaires.fr

SAS titulaire d'un office notarial. SIRET 312 126 105 00013. Règlement des honoraires par chèque et CB acceptés.

Siège social à TARBES 65000 7 Place Jean Jaurès. Tél 05 62 44 21 00. Email : office65002.tarbes@notaires.fr

Bureau permanent à VIC-EN-BIGORRE 65500, 8, Place de Verdun, Tél 05 62 96 72 42.

Groupe Légapôle - www.legapole.notaires.fr



AA



Identification des meubles

Divers meubles détaillés à l'acte.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La cession a été conclue moyennant le prix de **CINQ CENT VINGT MILLE EUROS (520 000,00 EUR)**.

Ce prix s'applique :

- aux **MEUBLES** à concurrence de : TRENTE-DEUX MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGTS EUROS (32 880,00 EUR),
- au **BIEN** à concurrence de : QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SEPT MILLE CENT VINGT EUROS (487 120,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A VIC EN BIGORRE (Hautes-Pyrénées)

LE 29 octobre 2021.

SAS CCT
Notaires associés
8, place de Verdun - BP 9
65501 VIC EN BIGORRE