



Communauté de Communes
du Plateau de Lannemezan

SERVICE PUBLIC
D'ASSAINISSEMENT
NON COLLECTIF

Commune de :
N° attributaire ANC :

BONREPOS
ANC 097 009

- RAPPORT DE VISITE -

Vérification périodique de fonctionnement et d'entretien d'une installation d'assainissement non collectif dont la charge brute de pollution organique est inférieure ou égale à 1,2kg/j de DBO₅ ou supérieure à 1,2kg/j de DBO₅

IDENTIFICATION DU CONTRÔLE

Numéro de dossier
VENT 097 2021 555D

Propriétaire de l'immeuble

Propriétaire (s) Monsieur William FERGUSON
Adresse(s) 930 chemin de la Carrière
65330 BONREPOS

Identification du contrôle

Date et heure de la visite 03 mai 2021
Personne présente lors du contrôle Le propriétaire
Contrôleur en charge de l'intervention Alexandre BONNET
Localité(s) le cas échéant

Adresse cadastrale du terrain

Référence cadastrale du terrain visé par le contrôle
Section D n° 555 / 557

Adresse postale du terrain

Lieu-dit DEVANT LE MOULIN
Adresse 930 chemin de la Carrière

CONCLUSION DU CONTRÔLE

Conformément à l'annexe II de l'arrêté du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif, et suite à la visite du contrôleur le dispositif est considéré comme :

INSTALLATION PRÉSENTANT DES NON-CONFORMITÉS
Cas A – Rejet d'eaux non traitées dans un fossé (danger pour la santé des personnes)
Cas C – Dysfonctionnement majeur

Délai des travaux obligatoires :

Pour le propriétaire actuel :

Travaux obligatoires sous 4 ans

A compter de la notification du rapport, le propriétaire disposera de quatre ans pour effectuer les travaux de mise en conformité

(article 4 de l'arrêté du 27 avril 2012
« Exécution de la mission de contrôle ANC »)

En cas de vente de l'habitation :

Travaux obligatoires sous 1 an

A compter de la date de signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur disposera d'un délai d'un an pour effectuer les travaux de mise en conformité

(article L271-4 du code de la construction)

La Barthe de Neste, le 11 JUIN 2021

Le contrôleur S P A N C

Alexandre BONNET



Pour le Président de la CCPL, et par délégation.

Francis ESCOFFÉ

TRAVAUX PRESCRITS POUR REHABILITER LA FILIERE CONTROLEE

| Classification de la non-conformité | Type de non-conformité ou de recommandations | Travaux de mise en conformité par ordre de priorité | Travaux obligatoires / préconisés | |
|-------------------------------------|---|--|---|--|
| | | | Pour le propriétaire actuel | Pour le futur acquéreur |
| Cas A | Rejet d'eaux non traitées dans le fosse communal | D'après la carte d'aptitude des sols à l'assainissement, ce Secteur présenterait des terrains pouvant être hydromorphes | Obligatoire Sous 4 ans à compter de la notification du rapport | Obligatoire Sous 1 an après la signature de l'acte de vente |
| Cas C | Eaux claires parasites évacuées vers la filière ANC (EP, drainage, piscine) | Il est demandé que soit réalisé une étude de conception à la parcelle définissant - Les différents dispositifs d'assainissement pouvant être implantés sur ce terrain et leur dimensionnement respectif - Les différents modes d'élimination des eaux usées traitées et leur dimensionnement respectif | | |
| Cas C | Assainissement partiellement saturé (fosse de l'habitation, canalisation des eaux pré-traitées du gîte ...) | Réaliser les travaux d'assainissement conformément aux prescriptions du bureau d'études, après validation du dossier par le SPANC. Les eaux claires parasites (drainage, pluviages, piscine) ne devront plus être évacuées vers un des éléments de la filière d'assainissement. | | |
| Cas C | Traitement non avéré | | | |

Classification :

- L 1331-1-1 Absence d'installation
- Cas A Danger pour la Santé des Personnes
- Cas B Danger pour l'environnement
- Cas C Autres non-conformités
- Rec. Recommandations

Travaux obligatoires / préconisés :

- Travaux obligatoires
A réaliser sous 4 ans à compter de la notification du rapport de visite
- Travaux préconisés
Recommandés pour améliorer le fonctionnement de la filière ANC

Dans les 2 cas précédents, ces travaux deviennent obligatoires dans le cadre d'une transaction immobilière. Les travaux seront à la charge de l'acquéreur. Il disposera d'un an à compter de l'acquisition de l'immeuble pour réaliser les travaux de conformité.

Remarque(s) : Sans objet

Démarches à suivre dans le cadre d'une réhabilitation partielle ou totale :

Les travaux de réhabilitation de l'assainissement non collectif devront faire l'objet d'une demande d'installation auprès du SPANC de la Communauté de Communes du Plateau de Lannemezan.

Les travaux ne pourront débuter qu'après accord expresse du SPANC et réception de l'arrêté municipal autorisant les travaux d'assainissement non collectif délivré par le Maire de la commune.

Périodicité des contrôles :

La filière de traitement des eaux usées sera suivie au plus tard tous les dix ans pour vérifier son bon fonctionnement.

Article L271-4 du Code de la Construction :

L. - En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.

Le dossier de diagnostic technique comprend, dans les conditions définies par les dispositions qui les régissent, les documents suivants : []

8° Le document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L. 1331-11-1 du code de la santé publique, - [] En cas de non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après l'acte de vente.

Les investigations réalisées sur place en présence du propriétaire ou de son représentant ont permis d'établir le rapport ci-joint

DONNEES GENERALES

| | | |
|----------------------|---|---|
| Urbanisme | Terrain situé en zone d'assainissement non collectif Si non dérogation ou prorogation du gestionnaire Densité de l'habitat Superficie du terrain | Terrain couvert par le zonage d'assainissement non collectif Habitat dense Supérieur à 3000 m ² |
| Zonage | Zone à enjeux sanitaires Zone à enjeu environnemental Zone de lutte contre les moustiques | Non Non Oui (Arrêté préfectoral n° 05-2016-05-07-003) |
| Immeuble | Type d'immeuble Nombre de pièces principales* déclarées (au sens de l'article R 111-1 du CCMI) Capacité d'accueil (en équivalent-habitant) Nombre d'usager(s) régulier(s) | 2 Immeubles : Habitation Individuelle (principale) / Gîte 1 séjour + 4 chambres / 1 séjour + 3 chambres 5 équivalents-habitants / 4 équivalents-habitants 2 usagers / Variable |
| A.N.C. | Superficie réservée pour le dispositif ANC Nombre d'immeuble(s) raccordé(s) sur le dispositif Année de réalisation de l'assainissement non collectif Installateur de l'assainissement non collectif | Estimé à 200 m² 2 1998 Par un artisan (non justifié) |
| Environnement | Pente du terrain Cours d'eau proche (pérenne / temporaire) Zone inondable (connue des propriétaires...) Point de captage d'eau à moins de 35m* Si oui le captage est-il déclaré au maire Alimentation en eau potable de l'immeuble Exutoire au droit du terrain | Faible (< 5%) Ruisseau sans nom situé à 360, affluent de « La Baise » Non Présence d'un puits à moins de 35m du traitement déclaré Non Adduction d'eau potable de la commune Fossé pluvial communal |

* Article 4 de l'arrêté préfectoral du 04/09/2009 « prescriptions techniques au ANC » à l'Article 5 à 1.2 Agg de DBO5
Les installations d'assainissement non collectif ne doivent pas présenter de risques de pollution des eaux souterraines ou superficielles
L'implantation d'une installation d'assainissement non collectif est interdite à moins de 35 mètres d'un captage déclaré d'eau destinée à la consommation humaine
En cas d'impossibilité technique où le risque d'immeuble est desservi par le réseau public de distribution d'eau potable, l'eau brute du captage est interdite à la consommation humaine

Historique du précédent contrôle réalisé

| Date du contrôle | Organisme contrôleur | Nature du contrôle | Résultat du contrôle |
|------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| 2011 | SPANC des Coteaux | Contrôle de bon fonctionnement | Non conforme – cas C |

Modifications déclarées par le propriétaire depuis le précédent contrôle

- Sur la filière : **Aucun travaux de mise en conformité réalisés depuis le précédent contrôle**
- Destination et taille de l'immeuble : **Aucune modification déclarée sur l'immeuble depuis le précédent contrôle**
- Aménagement du terrain : **Busage du fossé privé**

Passage du technicien lors du contrôle

- Lors du passage du technicien,
- les regards de contrôles étaient : **En partie accessibles et ouverts**
 - le compteur d'eau était : **Ouvert**
- Dans ce cas le contrôle a été réalisé : **Par un constat visuel et sur déclarations du propriétaire**

Pièces présentées lors du contrôle

- Plan de masse du PC pour la construction de la piscine

Dimensionnement de la filière d'assainissement

| | |
|---|---|
| Capacité d'accueil de l'immeuble (exprimé en équivalent-habitant) | 9 équivalents-habitants (6EH + 4 EH) |
| Nombre d'usagers permanents ou réguliers dans l'immeuble | 2 usagers |
| Capacité de traitement de la filière implantée sur le terrain | Non déterminé |
| La filière est-elle considérée comme sous-dimensionnée | Oui |

*Concernant les installations significativement sous dimensionnées.
Le contrôleur a attaché à vérifier l'adéquation entre la capacité de traitement de l'installation et le flux de pollution à traiter
Le sous dimensionnement est significatif si la capacité de l'installation est inférieure au flux de pollution à traiter dans un rapport de 1 à 2

DONNEES TECHNIQUES

Conditions météorologiques pendant le contrôle

- Conditions climatiques pendant le contrôle Ensoleillée

Collecte des eaux pluviales

- Eaux usées et pluviales / ruissellement collectées séparément Non (descente d'eaux pluviales + de drainage du gîte)
- Destination des eaux pluviales / ruissellement Vers la filière de traitement
- Destination des eaux de piscine Vidange effectuée dans un regard intermédiaire

Collecte des eaux usées

Té / Regard de visite

Regard accessible
Oui

Sécurité du dispositif
Oui

Regard de visite pour le gîte

Mauvaise collecte
Tuyau dégradés en amont

Présence d'odeurs
Non

Dispositifs de traitement primaire (pré-traitement) et fonctionnement associé

| Fosse septique / toutes eaux | Fosse toutes eaux pour le gîte (eaux vannes et ménagères) | | |
|--|---|--------------------------------|------------------------------------|
| Accessible (Regard affleurant) Non affleurant | Matériaux Béton | Volume utile 3000 litres | Sous-dimensionné Non |
| Hauteur de boues / Décantation < 1 / 2 | Sécurité du dispositif Oui | Signes d'altération Non | Présences d'odeur Non |
| ➤ Ventilation primaire <i>Situé en amont du dispositif</i> | Bon état / Ø 100 Non avérée | Sortie au-dessus du toit // | Tête de ventilation / Odeurs // |
| ➤ Ventilation secondaire <i>Situé en aval du dispositif</i> | Bon état / Ø 100 Non avérée | Sortie au-dessus du toit // | Tête de ventilation / Odeurs // |
| ➤ Entretien courant de l'ouvrage | Dernière vidange / Fréquence Non justifié | Opérateur / Agréé // | Justificatif présenté // |

| Fosse septique / toutes eaux | Fosse toutes eaux pour l'habitation (eaux vannes et une partie des eaux ménagères) | | |
|--|--|----------------------------------|--|
| Accessible (Regard affleurant) Oui | Matériaux Béton | Volume utile 8000 litres | Sous-dimensionné Non |
| Hauteur de boues / Décantation > 1 / 2 (colmatée) | Sécurité du dispositif Oui | Signes d'altération Non | Présences d'odeur Non |
| ➤ Ventilation primaire <i>Situé en amont du dispositif</i> | Bon état / Ø 100 Non avérée | Sortie au-dessus du toit // | Tête de ventilation / Odeurs // |
| ➤ Ventilation secondaire <i>Situé en aval du dispositif</i> | Bon état / Ø 100 Non avérée | Sortie au-dessus du toit // | Tête de ventilation / Odeurs // |
| ➤ Entretien courant de l'ouvrage | Dernière vidange / Fréquence Non justifié | Opérateur / Agréé CAZET / Oui | Justificatif présenté Oui (bordereau) |

| Pré-filtre | Non avéré | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Accessible (Regard affleurant) // | Matériaux // | Volume utile // | Sous-dimensionné // |
| Hauteur de boues / Décantation // | Sécurité du dispositif // | Signes d'altération // | Présences d'odeur // |
| ➤ Entretien courant de l'ouvrage | Dernière vidange / Fréquence // | Opérateur / Agréé // | Justificatif présenté // |

Remarque(s) Une partie des eaux ménagères n'est pas collectée et dirigée vers la fosse toutes eaux, mais évacuées directement vers la fosse pluviale (test d'écaulement d'eaux positif). La fosse toutes eaux de l'habitation montre des signes de mise en charge.

Dispositif de traitement secondaire et fonctionnement associé

| Type de traitement | | Tranchées d'épandage déclarées par le propriétaire | |
|----------------------------------|------------------------------|--|------------------------------|
| Dimensionnement | Côte du dispositif | Surface réservée | Sous-dimensionné |
| Non avéré | 3 drains de 20mL déclarés | Estimé à 150 m ² | Oui |
| Sécurité du dispositif | Eaux stagnantes en surface | Signes d'altération | Présences d'odeur |
| Oui | Non | Non déterminé | Non |
| ➤ Ventilation associée | Bon état / Ø 100 | Sortie au-dessus du toit | Tête de ventilation / Odeurs |
| Si le dispositif en est doté | // | // | // |
| ➤ Entretien courant de l'ouvrage | Dernière vidange / Fréquence | Opérateur / Agréé | Justificatif présenté |
| | // | // | // |

Regards de visite (répartition, bouclage, contrôle) associés au dispositif de traitement :

| Regard de : | Répartition | Bouclage | Collecte / Contrôle |
|--------------------------------|--------------------------|----------|---------------------------------|
| Installé | Oui | Absent | Gîte : 2 regards intermédiaires |
| Si oui, accessible | Oui | // | Oui |
| Absence signe d'altération | Regard déformé | // | Oui |
| Sécurité du tampon | Oui | // | Absent pour 1 regard |
| Absence eau stagnante, matière | Présence de « graviers » | // | Eaux stagnantes pour 1 regard |
| Répartition / Collecte | 1 arrivée / 1 départ | // | Ecoulement attesté |

Remarque(s) : Le regard de répartition dispose d'une canalisation d'arrivée d'eaux usées et d'une canalisation de départ (vers le traitement ?)
 Les tests en eau en sortie de la fosse toutes eaux de l'habitation n'ont pas été concluant (absence d'arrivée d'eaux dans le regard de répartition, pouvant être due à une rupture de la canalisation).
 Le contrôle n'a pas mis en évidence la présence d'un traitement. Les tests en eau ont démontré qu'il existe un « trop-plein » du traitement vers le fossé pluvial (déclaré par le propriétaire et attesté lors du contrôle).

Postes de relavage / Chasse à auget

| Nom du dispositif | Sans objet | | |
|---------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Implantation | Regard accessible | Sécurité du dispositif | Volume de la bâchée |
| // | // | // | // |
| Ventilation du dispositif | Mauvaise odeur | Fonctionnement correct | Signe(s) d'altération |
| // | // | // | // |

Remarque(s) : Sans objet.

Elimination des eaux usées (cas des filières drainées)

| | Effluents non traités | Effluents traités |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Mode d'évacuation | Gravitaire | // |
| EI dimensionnement | 2 canalisations de 100mm | // |
| Point de rejet identifié | Fossé pluvial communal | // |
| Autorisation de rejet fournie | Non | // |
| Écoulement de l'exutoire | Temporaire | // |
| Entretien | Assuré par la collectivité | // |
| Nuisance olfactive | Potentielle | // |

Remarque(s) : Le contrôle a mis en évidence le rejet d'eaux usées non traitées vers le fossé pluvial communal - contact physique possible avec des eaux usées non traitées

Contraintes pouvant gêner le bon fonctionnement de la filière contrôlée

- Contrainte de surface Non
- Contrainte de topographie Non
- Contrainte d'occupation Non
- Contrainte liée à un captage AEP Non
- Autre contrainte Non

ILLUSTRATION TECHNIQUE



- LEGENDA
- 1 1er puits (200) récurés
 - 2 2ème puits
 - 3 Evacuation du puits dans le regard n°20
 - 4 Drainage
 - 5 Arrière de la case
 - 6 Descente d'eau goudonnée
 - 7 Regard de crèche EP
 - 8 Evacuation EP vers fosse (non constaté)
 - 9 Fosse (plan) communal
 - 10 Sema d'eau ménagère
 - 11 Regard d'eau ménagère brute que l'usé
 - 12 Eau usées
 - 13 Fosse toutes eaux 3000L
 - 14 Regard intermédiaire (non constaté)
 - 15 Bords ouverts ménagères (cama dégrudés)
 - 16 Sema eau usées
 - 17 Capot après intermédiaire
 - 18 Regard de vide (communal)
 - 19 Fosse toutes eaux 3000L
 - 20 Regard de collecte
 - 21 Regard intermédiaire (allure)
 - 22 Reconnexion à son réseau dans un voirie égout
 - 23 Regard de repartition (débar)
 - 24 Tranchées d'apurement déclarées
 - 25 Evacuation d'eau vers tranchée de fosse

Schéma de principe des éléments contrôlés ou déclarés lors de la visite de 2021 - Schéma sans échelle



regard situé en amont de la fosse toutes eaux du gite



Fosse toutes eaux du gite



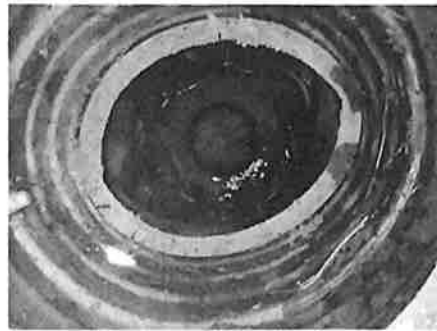
1^{er} regard intermédiaire (de collecte) après la fosse du gite



2^{ème} regard intermédiaire après la fosse du gite



Fosse toute-eaux (colmatée) de l'habitation



Regard de répartition déformé



Rejet dans la fosse d'eaux ménagères non traitées



Rejet dans la fosse du « trop-plein » du traitement



Fossé pluvial communal

Avertissement :

Rapport établi suite à une intervention effectuée par le Service Public d'Assainissement Non Collectif en application des arrêtés du 07/09/2009 modifié et du 27/04/2012. Le présent rapport est réalisé dans le cadre de l'article L2224-8 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Ce bilan a pour seul objet de prévenir les risques de pollutions ou de danger pour la santé et la sécurité des personnes en déterminant les causes des éléments défectueux et en établissant les travaux par ordre de priorité. Outre les conditions de la visite, il rend compte du descriptif de l'installation et de ses conditions de fonctionnement. Le contrôle a été réalisé exclusivement sur la base d'informations et documents fournis par le propriétaire (ou son mandataire) lors de la visite.

Conformément à l'article L1331-11-1 du code de la santé publique, le présent document est valide pour une durée de trois (3) ans à compter de la date du contrôle.

Le propriétaire de l'immeuble déclare avoir pris connaissance de la redevance relative au contrôle de l'assainissement non collectif (Conformément à la réglementation - articles R2333-12 I et suivants du CGCT - Délibération du Conseil Communautaire de la CCPL du 27 septembre 2006).

Redevance pour un contrôle d'une vente immobilière : 180 €

Rappel :

1. Les regards de visite doivent rester apparents, à fleur de terrain, pour permettre l'entretien de tous les organes des dispositifs et permettre un contrôle.
2. Aucun arbre ne devra être implanté sur le dispositif ou à moins de 3 mètres des limites de celui-ci pour éviter toute dégradation.
3. Aucune installation hors-sol (abri, zone de stockage...) ne devra être construite sur la zone du système d'assainissement afin d'éviter tout dysfonctionnement. Il sera aussi interdit de circuler sur le système d'assainissement avec des véhicules pour les mêmes raisons.
4. Les eaux pluviales et de ruissellement ne devront pas être dirigées vers le dispositif d'assainissement non collectif mais éliminées indépendamment.

L'attention est portée sur les dispositions de l'article 4 de l'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'ANC recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kgj de DBO5 dont un extrait est rélé ci-dessous : « Les installations d'assainissement non collectif ne doivent pas porter atteinte à la salubrité publique, à la qualité du milieu récepteur ni à la sécurité des personnes. Elles ne doivent pas présenter de risques pour la santé publique ».

En outre, elles ne doivent pas favoriser le développement de gîtes à moustiques susceptibles de transmettre des maladies vectorielles, ni engendrer de nuisance olfactive. Tout dispositif de l'installation accessible en surface est conçu de façon à assurer la sécurité des personnes et à éviter tout contact accidentel avec les eaux usées ».