



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
 Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : *M. et Mme RIEUDEBAT David Muriel*
 Demeurant : *15 Côte Neulle 31620 CASTELNAU D'ESTRETETONOS*
 Reconnassent avoir visité le *22/05/21* à *11h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N° AF24489** ci-après désigné (désignation + adresse) :
Maison de Village, dépendances sur un terrain de 1483 m²
Village 31440 Fos. Section Cadastre A 1916

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : *100 000 €* € (Cent mille euros)
Commission d'agence : *11 000 €* € (Onze mille euros)
Prix total honoraires inclus : *111 000 €* € (Cent onze mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *5 550 €*
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *105 450 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à

Le

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions
[Signature]

[Signature]

(1) Condition suspensive :

Sous réserve d'obtention d'un prêt bancaire d'un montant de 70 000 € à la banque Postale d'une durée de 10 ans.

ABAFIM

16 Avenue de la Marne - 65000 Tarbes