



BNP PARIBAS

La banque
d'un monde
qui change

BNP Paribas
Agence **CHALLANS**
Tél. agence directe :

Le 01 / 03 / 2022

Coordonnées de l'emprunteur :
51 rue de Lyon
75012 PARIS
Coordonnées du co-emprunteur (si différente) :

Emprunteur :
Nom : **SCI LAUEN ETXEA**
Prénom :
Date de naissance : / /

Co-emprunteur :
Nom :
Prénom :
Date de naissance : / /

Objet : **Accord de principe de crédit immobilier de 144000 euros.**

Madame,

Je vous remercie de m'avoir consulté(e) pour financer votre projet immobilier sis **MONEIN (64)**

J'ai évalué votre solvabilité à partir des informations, relatives notamment à vos revenus et vos dépenses, ainsi que de vos déclarations figurant dans le document « Synthèse déclarative et informative » accompagnées des pièces justificatives correspondantes.

À partir de cette évaluation, j'ai le plaisir de vous faire part de notre accord de principe pour vous consentir un prêt de **144000** euros sur une durée de **240** mois, au taux d'intérêt⁽¹⁾ de **1.42** % l'an hors assurance⁽²⁾, avec **1200** euros de frais de dossier.

Ce prêt⁽³⁾ est destiné à financer tout ou partie du bien immobilier ci-dessus dont le prix d'acquisition est de **160 000** euros hors frais liés à cette acquisition.

L'émission d'une offre de prêt présentant ces caractéristiques est conditionnée par la levée des réserves suivantes :

- Le recueil de la garantie sur le financement sollicité **Hypothèque**
- L'adhésion de **l'ensemble des associés** à une assurance des emprunteurs répondant aux critères d'exigence retenus par BNP Paribas et détaillés dans la Fiche Standardisée d'Information remise et signée, ainsi que l'acceptation sans réserve par la compagnie d'assurance.

Je vous remercie par avance de me faire parvenir les justificatifs complets, dans les meilleurs délais et au plus tard le / / afin de me permettre de finaliser votre dossier et de lever les réserves énoncées.

Je souhaite vivement concrétiser avec vous ce projet et, dans cette attente, vous prie de croire,

Madame, , en l'assurance de ma considération distinguée.

Anne LARDAIS

Signature ▶

(1) Les conditions financières, dont le taux d'intérêt, mentionnées dans le présent document sont valables pendant une durée de 15 jours à compter de la date du présent document. (2) Ces conditions financières ne tiennent pas compte des frais inhérents à l'assurance emprunteur qui sera souscrite et aux autres garanties qui seront recueillies par la banque ni des réglementations particulières sur les crédits réglementés auxquels vous pourriez, le cas échéant, prétendre. (3) Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours avant d'accepter l'offre de prêt immobilier ; la vente immobilière est subordonnée à l'obtention du prêt, et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser à l'acheteur les sommes versées.