



Reçu en main propre le 13 05

ABAFIM

2021

Attarsi

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : M^{et} M^{me} MAUTOVANI Jean et Ann

Demeurant : 46 rue du banc des rives 31210 MUOS.

Reconnaissent avoir visité le 12/05/2021 à 18h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° AF 24493, ci-après désigné (désignation + adresse) :

Mme maison située au n° 44 rue du banc des rives
31210 MUOS secteur A70.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	60 000	€ (soixante mille euros)
Commission d'agence :	6 000	€ (six mille euros)
Prix total honoraires inclus :	66 000	€ (soixante six mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à MUOS

Le 12/05/ 2021

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé

Bon pour acceptation des présentes conditions

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé Bon pour acceptation des présentes conditions

(1) Condition suspensive :

..... Paiement..... cash.....
.....
.....
.....

Lu et approuvé

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tel: 05.62.34.54.50

FAX: 05.62.34.66.60

Bon pour acceptation des présentes conditions