

Solde intermédiaire de GESTION sur
 L'ensemble des biens vendus : SAS Bastide du du couch
 avec chambre et hôtel
 GITE
 Appartement Location

TABLEAU RENTABILITE

	2017	2018	2019	2020
CA HT	83 375,00 €	85 691,00 €	84 771,00 €	61 571,00 €
RESULTAT	2 429,00 € -	3 799,00 € -	7 451,00 €	914,00 €
FRAIS FINANCIER	- €	- €	- €	203,00 €
AMORTISSEMENT	8 234,00 €	7 541,00 €	7 679,00 €	9 137,00 €
SALAIRE GERANT	15 970,00 €	15 970,00 €	19 569,00 €	11 451,00 €
CHARGES SOCIALES	6 937,00 €	6 937,00 €	7 808,00 €	4 605,00 €
IK	- €	7 635,00 €	3 030,00 €	1 097,00 €
SOUS TOTAL	33 570,00 €	34 284,00 €	30 635,00 €	27 407,00 €
LOYERS				
LA BASTIDE	6 000,00 €	6 000,00 €	6 000,00 €	6 000,00 €
APPARTEMENT	5 400,00 €	540,00 €	5 400,00 €	5 640,00 €
GARAGE	840,00 €	840,00 €	840,00 €	840,00 €
SOUS TOTAL	12 240,00 €	7 380,00 €	12 240,00 €	12 480,00 €
GITE	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €	18 000,00 €
TOTAL	65 810,00 €	61 664,00 €	62 875,00 €	57 887,00 €

d'où une moyenne de 5171 € / mois sur 4 ans
 en incluant 2020 année covid -

Ce montant de 5171 € correspond au reste à
 vivre c'est à dire que cette somme peut servir
 de salaire et de remboursement de prêt.

A noter que cette somme de 5171 € mensuel
 est nette de factures de GAZ électricité eau
 et téléphone et taxe habitation (CFE)
 Ces chiffres sont ~~réels~~ de rentabilité réelle et
 certifiés