

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : MOREAU 2140 17.03.21

Le 17/03/2021



Bien : **Maison individuelle**

Adresse :

**12 chemin du magnolias
82700 MONTECH**

Numéro de lot :

Non Communiqué

Référence Cadastrale :

Non Communiquée

PROPRIETAIRE

Monsieur MOREAU Geoffrey
12 route du magnolias
82700 MONTECH

DEMANDEUR


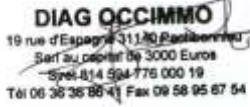
Monsieur MOREAU Geoffrey
12 route du magnolias
82700 MONTECH

Date de visite : **17/03/2021**

Opérateur de repérage : **BERREBI Pascal**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.1)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

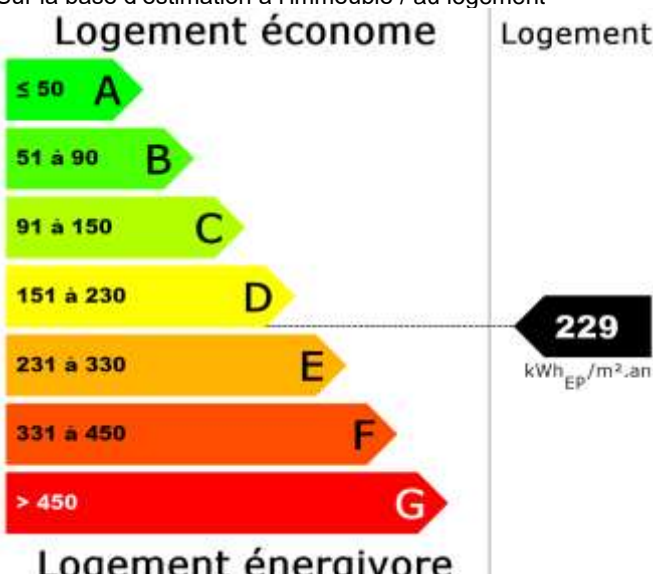
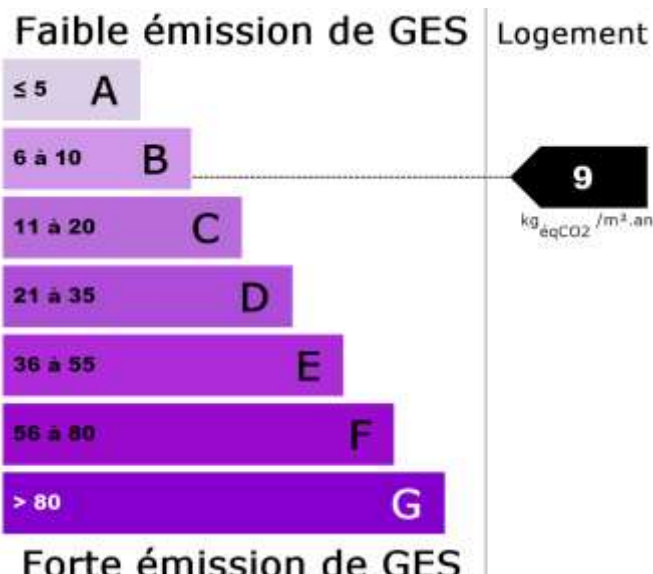
A INFORMATIONS GENERALES	
Date du rapport : 17/03/2021 N° de rapport : MOREAU 2140 17.03.21 Valable jusqu'au : 16/03/2031 Type de bâtiment : Maison Individuelle Nature : Maison individuelle Année de construction : 1983 Surface habitable : 193 m²	Diagnostiqueur : BERREBI Pascal Signature :  
Adresse : 12 route du magnolias 82700 MONTECH INSEE : 82125 Etage : / N° de Lot : Non Communiqué	Référence ADEME : 2182V1000552K
Propriétaire : Nom : Monsieur MOREAU Geoffrey Adresse : 12 route du magnolias 82700 MONTECH	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : / Adresse : /

B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues par la méthode 3CL - DPE, version 1.3, estimé à l'immeuble / au logement*, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015

	Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh _{ef})	Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh _{ep})	Frais annuels d'énergie (TTC)
Chauffage	Bois 9 839 Electrique 8 423	31 572	1 552,00 €
Eau chaude sanitaire	Electrique 3 806	9 819	417,00 €
Refroidissement	Electrique 1 103	2 845	173,00 €
Consommations d'énergie pour les usages recensés	Electrique 13 332 Bois 9 839	Electrique 34 398 Bois 9 839	2 375,00 € ⁽¹⁾

(1) coût éventuel des abonnements inclus

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : 229 kWh_{EP}/m².an Sur la base d'estimation à l'immeuble / au logement*	Estimation des émissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an
 <p>Logement économe</p> <p>Logement</p> <p>Logement énergivore</p>	 <p>Faible émission de GES</p> <p>Logement</p> <p>Forte émission de GES</p>

* rayer la mention inutile

C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS**C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT****TYPE(S) DE MUR(S)**

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Epaisseur (cm)	Isolation
Mur 1	Briques creuses	80,13	Extérieur	28	Epaisseur : 6 cm (intérieure)
Mur 2	Briques creuses	38,89	Extérieur	28	Epaisseur : 6 cm (intérieure)
Mur 3	Briques creuses	42,08	Extérieur	28	Epaisseur : 6 cm (intérieure)
Mur 4	Briques creuses	13,67	Local non chauffé	28	Epaisseur : 6 cm (intérieure)
Mur 5	Briques creuses	12,51	Local non chauffé	28	Epaisseur : 6 cm (intérieure)

TYPE(S) DE TOITURE(S)

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Isolation
Plafond 1	Dalle béton	142,59	Combles perdus	Epaisseur : 15 cm (extérieure)

TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Isolation
Plancher 1	Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton	142,59	Vide-sanitaire	Non isolé

TYPE(S) DE MENUISERIE(S)

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Porte 1	Bois Vitrée double vitrage	3,41	Extérieur	/	/
Porte 2	PVC Vitrée double vitrage	2,98	Extérieur	/	/
Porte 3	PVC Vitrée double vitrage	1,89	Extérieur	/	/
Fenêtre 1	Fenêtres coulissantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)	1,83	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 2	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)	2,22	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 3	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 12 mm)	7,34	Extérieur	Oui	Non

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Fenêtre 4	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 12 mm)	4,94	Local non chauffé - Véranda	Non	Non
Fenêtre 5	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)	2,64	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 6	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)	2,64	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 7	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)	2,64	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 8	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)	,8	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 9	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 6 mm)	1,64	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 10	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 6 mm)	2,8	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 11	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 6 mm)	3,28	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 12	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)	2,22	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 13	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)	,81	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 14	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)	2,22	Extérieur	Oui	Non

C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Pompe à chaleur air/air	Electrique	/	200,64%	NA	2002	Non requis	Individuel
Insert bois	Bois	/	50,16%	NA		Non requis	Individuel
Panneau rayonnant électrique NFC	Electrique	/	96,03%	NA	2002	Non requis	Individuel

Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

Soufflage d'air chaud (surface chauffée : 183,49 m ²)
Soufflage d'air chaud
Panneau rayonnant électrique NFC (surface chauffée : 9,21 m ²)

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT

Type de système	Surface climatisée (m ²)
Individuelle électrique	183,79

C.3	DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE
------------	---

TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Chauffe-eau vertical	Electrique	/	61,07%	NA	/	Non requis	Individuel
Chauffe-eau vertical	Electrique	/	54,51%	NA	/	Non requis	Individuel

C.4	DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION
------------	---

TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

Type de système	Menuiseries sans joint	Cheminé e sans trappe
Ventilation mécanique auto réglable après 1982	Non	Non

C.5	DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES
------------	--

Type d'installation	Production d'énergie (kWh _{EP} /m ² .an)
Insert bois	50,98
Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment :	50,98

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

E RECOMMANDATIONS D'AMÉLIORATION ÉNERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte.

Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.

Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur

Projet	Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. conventionnelle en kWhEP/m ² .an	Effort investissement	Économies	Rapidité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
Recommandation 1	Le vide-sanitaire n'est pas isolé et n'est pas accessible : isolation en cas de travaux de réhabilitation importants avec rénovation des sols et si la hauteur sous plafond le permet. (Le coût est hors chape) (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un isolant avec $R \geq 3,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, dans la limite d'un plafond de dépenses fixé à 100 € par mètre carré de parois isolées par l'intérieur)	162	€€€	★★★★★	●●●●●	30 *
Recommandation 2	Remplacement des chauffe-eaux par un chauffe-eau thermodynamique de 250 L. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, pompe à chaleur thermodynamique hors air / air de COP $\geq 2,2$ selon le référentiel de la norme d'essai EN 255-3)	201	€€€	★★★★	●●●●	30
Recommandation 3	Installation d'une VMC hygroréglable type B	216	€€	★★★	●●●●●	/

* Taux pouvant être majoré

Légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
★ : moins de 100 € TTC/an ★★ : de 100 à 200 € TTC/an ★★★ : de 200 à 300 € TTC/an ★★★★ : plus de 300 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC €€ : de 200 à 1000 € TTC €€€ : de 1000 à 5000 € TTC €€€€ : plus de 5000 € TTC	●●●●● : moins de 5ans ●●●● : de 5 à 10 ans ●●● : de 10 à 15 ans ● : plus de 15 ans

Commentaires :

Plaque de cuisson encastrée reliée à la bouteille de gaz par un tuyau flexible à embouts mécaniques dont la date de validation est expirée.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature



Etablissement du rapport :

Fait à **PECHBONNIEU** le **17/03/2021**Cabinet : **DIAG OCCIMMO**Désignation de la compagnie d'assurance : **GAN ASSURANCES**N° de police : **151694356**Date de validité : **31/10/2021**Date de visite : **17/03/2021**Nom du responsable : **BERREBI Pascal**Le présent rapport est établi par **BERREBI Pascal** dont les compétences sont certifiées par : **QualiXpert****17 rue Borrel 81100 CASTRES**N° de certificat de qualification : **C2422** Date d'obtention : **19/12/2016**Version du logiciel utilisé : **AnalysImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1**

Référence du logiciel validé : Analysimmo DPE 3CL-2012	Référence du DPE : 2182V1000552K
---	---

Diagnostic de performance énergétique fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

Catégorie	Donnée d'entrée	Valeur renseignée
Généralités	Département	82 - Tarn et Garonne
	Altitude	108 m
	Type de bâtiment	Maison individuelle
	Année de construction	1983
	Surface habitable	193 m ²
	Nombre de niveaux	1,5
	Hauteur moyenne sous plafond	4,18 m
	Nombre de logements du bâtiment	1
Enveloppe	Caractéristiques des murs	Mur 1 : Briques creuses, Epaisseur (cm) : 28, Surface (m ²) : 80,13, U (W/m ² K) : 0,48, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde , Isolation thermique par l'intérieur, Epaisseur de l'isolant : 6 cm Mur 2 : Briques creuses, Epaisseur (cm) : 28, Surface (m ²) : 38,89, U (W/m ² K) : 0,48, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde , Isolation thermique par l'intérieur, Epaisseur de l'isolant : 6 cm Mur 3 : Briques creuses, Epaisseur (cm) : 28, Surface (m ²) : 42,08, U (W/m ² K) : 0,48, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde , Isolation thermique par l'intérieur, Epaisseur de l'isolant : 6 cm Mur 4 : Briques creuses, Epaisseur (cm) : 28, Surface (m ²) : 13,67, U (W/m ² K) : 0,48, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0,9, Inertie lourde , Isolation thermique par l'intérieur, Epaisseur de l'isolant : 6 cm Mur 5 : Briques creuses, Epaisseur (cm) : 28, Surface (m ²) : 12,51, U (W/m ² K) : 0,48, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0,85, Isolation thermique par l'intérieur, Epaisseur de l'isolant : 6 cm
	Caractéristiques des planchers	Plancher 1 : Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton, Surface (m ²) : 142,59, U (W/m ² K) : 2, Donne sur : Vide-sanitaire, Coefficient de réduction des déperditions : 0,8, Inertie lourde
	Caractéristiques des plafonds	Plafond 1 : Dalle béton, Surface (m ²) : 142,59, U (W/m ² K) : 0,24, Donne sur : Combles perdus, Coefficient de réduction des déperditions : 0,8, Isolation thermique par l'extérieur, Epaisseur de l'isolant : 15 cm
	Caractéristiques des baies	Fenêtre 1 : U (W/m ² K) = 2,1, Surface (m ²) : 1,83, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 10 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres coulissantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, ,

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

Fenêtre 2 : U (W/m²K) = 1,9, Surface (m²) : 2,22, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 10 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, ,

Fenêtre 3 : U (W/m²K) = 2,4, Surface (m²) : 7,34, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 12 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 10 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres coulissantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, ,

Fenêtre 4 : U (W/m²K) = 2,8, Surface (m²) : 4,94, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0,85, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 12 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 10 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres coulissantes, Type de fermeture : aucune, Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggia. Avancée = 15,85 m,

Fenêtre 5 : U (W/m²K) = 1,9, Surface (m²) : 2,64, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 10 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggia. Avancée = 2,78 m,

Fenêtre 6 : U (W/m²K) = 1,9, Surface (m²) : 2,64, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 10 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggia. Avancée = 2,78 m,

Fenêtre 7 : U (W/m²K) = 1,9, Surface (m²) : 2,64, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 10 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggia. Avancée = 2,78 m,

Fenêtre 8 : U (W/m²K) = 2,2, Surface (m²) : 0,8, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 10 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune, Baie sous balcon ou auvent. Avancée = 4,97 m .L1 = 13,45 m .L2 = 0,78 m,

		<p>Fenêtre 9 : U (W/m²K) = 4,2, Surface (m²) : 1,64, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 6 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 10 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres sans ouverture possible, Type de fermeture : aucune, Baie sous balcon ou auvent. Avancée = 4,97 m .L1 = 13,45 m .L2 = 2,48 m,</p> <p>Fenêtre 10 : U (W/m²K) = 4,2, Surface (m²) : 2,8, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 6 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 10 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres sans ouverture possible, Type de fermeture : aucune, ,</p> <p>Fenêtre 11 : U (W/m²K) = 4,2, Surface (m²) : 3,28, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 6 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 10 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres sans ouverture possible, Type de fermeture : aucune, ,</p> <p>Fenêtre 12 : U (W/m²K) = 1,9, Surface (m²) : 2,22, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 10 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, ,</p> <p>Fenêtre 13 : U (W/m²K) = 2,2, Surface (m²) : 0,81, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 10 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : aucune, ,</p> <p>Fenêtre 14 : U (W/m²K) = 1,9, Surface (m²) : 2,22, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 10 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, ,</p>
	Caractéristiques des portes	<p>Porte 1 : U (W/m²K) = 3,3, Surface (m²) : 3,41, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Type de porte : Vitrée double vitrage, Type de menuiserie : Bois, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm</p> <p>Porte 2 : U (W/m²K) = 3,3, Surface (m²) : 2,98, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Type de porte : Vitrée double vitrage, Type de menuiserie : PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm</p> <p>Porte 3 : U (W/m²K) = 3,3, Surface (m²) : 1,89, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Type de porte : Vitrée double vitrage, Type de menuiserie : PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm</p>
	Caractéristiques des ponts thermiques	<p>Total des liaisons Plancher bas - Mur : 33,76 m</p> <p>Total des liaisons Plancher intermédiaire - Mur : 50,28 m</p>

		Total des liaisons Plancher haut lourd - Mur en matériau lourd : 21,28 m Total des liaisons Refend - Mur : 0 m Total des liaisons Menuiseries - Mur : 141,68 m
Systèmes	Caractéristiques de la ventilation	Ventilation mécanique auto réglable après 1982
	Caractéristiques du chauffage	Pompe à chaleur air/air ;, Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Date de fabrication : 17/03/2002 Type d'installation : Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint, Chauffage principal Emetteur(s) associé(s) : Soufflage d'air chaud, Surface chauffée : 183,49 m², Réseau de distribution : Pas de réseau de distribution, Intermittence : Chauffage central, Avec régulation pièce par pièce, équipement d'intermittence : Central avec minimum de température Insert bois ;, Type d'énergie : Bois, Type de combustible : Bûches Type d'installation : Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint, En appoint Emetteur(s) associé(s) : Soufflage d'air chaud, Réseau de distribution : Pas de réseau de distribution, Intermittence : Chauffage divisé, Avec régulation pièce par pièce, équipement d'intermittence : Absent Panneau rayonnant électrique NFC ;, Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Date de fabrication : 17/03/2002 Type d'installation : Installation de chauffage sans solaire, Chauffage principal Emetteur(s) associé(s) : Panneau rayonnant électrique NFC, Surface chauffée : 9,21 m², Réseau de distribution : Pas de réseau de distribution, Intermittence : Chauffage divisé, Avec régulation pièce par pièce, équipement d'intermittence : Absent
	Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical : , Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Présence d'un ballon d'accumulation de 100 litres de volume de stockage, Production en volume habitable, Pièces alimentées non contiguës, installation individuelle Chauffe-eau vertical : , Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Présence d'un ballon d'accumulation de 150 litres de volume de stockage, Production hors volume habitable, Pièces alimentées non contiguës, installation individuelle
	Caractéristiques de la climatisation	Individuelle électrique , Surface climatisée : 183,79 m²

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles : Les variations climatiques hivernales du lieu (différences importantes selon les années et les localités), Le taux d'occupation, Usages pris en compte, Défauts de conception, Tarifs des énergies...

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel	
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation des factures	X			X		X	X

Pour plus d'informations :

www.developpement-durable.gouv.fr, rubrique performance énergétique

www.ademe.fr

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

A INFORMATIONS GENERALES

A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Maison individuelle	Escalier: /
Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles)	Bâtiment: /
Nombre de Locaux : 6	Porte: /
Etage : /	
Numéro de Lot : Non Communiqué	Propriété de: Monsieur MOREAU Geoffrey
Référence Cadastre : Non Communiquée	12 route du magnolias
Date du Permis de Construire : Non communiquée	82700 MONTECH
Adresse : 12 route du magnolias	
82700 MONTECH	


A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom : Monsieur MOREAU Geoffrey	Documents fournis : Néant
Adresse : 12 chemin du magnolias	
82700 MONTECH	
Qualité : Propriétaire	Moyens mis à disposition : Néant

A.3 EXECUTION DE LA MISSION

Rapport N° : MOREAU 2140 17.03.21 A	Date d'émission du rapport : 17/03/2021
Le repérage a été réalisé le : 17/03/2021	Accompagnateur : L'agent immobilier
Par : BERREBI Pascal	Laboratoire d'Analyses : Eurofins Analyse pour le Bâtiment Sud-Ouest
N° certificat de qualification : C2422	Adresse laboratoire : Chemin des Maures F 33300 GRADIGNAN
Date d'obtention : 11/10/2016	Numéro d'accréditation :
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :	Organisme d'assurance professionnelle : GAN ASSURANCES
QualiXpert	Adresse assurance : Centre Commercial Belbèze 31240 SAINT-JEAN
17 rue Borrel	N° de contrat d'assurance : 151694356
81100 CASTRES	Date de validité : 31/10/2021
Date de commande : 10/03/2021	

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise	Date d'établissement du rapport :
	Fait à PECHBONNIEU le 17/03/2021
	Cabinet : DIAG OCCIMMO
	Nom du responsable : BERREBI Pascal
	Nom du diagnostiqueur : BERREBI Pascal

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

INFORMATIONS GENERALES.....	1
DESIGNATION DU BATIMENT.....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	1
SOMMAIRE	2
CONCLUSION(S)	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....	3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....	3
PROGRAMME DE REPERAGE.....	4
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	4
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....	4
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
RAPPORTS PRECEDENTS	5
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	6
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION	6
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE	7
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....	9
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE	9
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	9
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE).....	9
COMMENTAIRES	9
ELEMENTS D'INFORMATION	10
ANNEXE 1 – CROQUIS.....	11
ATTESTATION(S)	12

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Eléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 17/03/2021

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

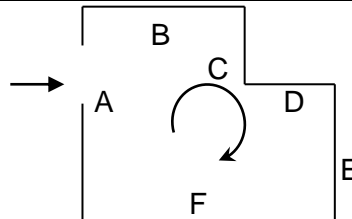
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Hall	RDC	OUI	
2	Cuisine	RDC	OUI	
3	Cellier	RDC	OUI	
4	Réduit	RDC	OUI	
5	Séjour	RDC	OUI	
6	Couloir	RDC	OUI	
7	Chambre n°1	RDC	OUI	
8	Salle de Bains	RDC	OUI	
9	Chambre n°2	RDC	OUI	
10	Dressing	RDC	OUI	
11	WC	RDC	OUI	
12	Mezzanine	1er	OUI	
13	Dégagement	1er	OUI	
14	Salle d'eau/WC	1er	OUI	
15	Chambre n°3	1er	OUI	
16	Chambre n°4	1er	OUI	
17	Local Piscine	RDJ	OUI	
18	Garage	RDC	OUI	
19	Combles perdus	Combles	OUI	
20	Vide-sanitaire	1er SS	OUI	
21	Façades extérieures	Sans	OUI	
22	Terrasse	RDJ	OUI	
23	Jardin	Non bâti	OUI	

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
1	Hall	RDC	Murs		Placo peint/Briquettes de parement
			Placard		Vantaux mélaminés bois + étagères bois
			Plafond		Hourdis plâtré peint
			Plancher		Carrelage
			Plinthes		Carrelage
			Porte n°1 - Huisserie de porte		Bois/PVC
			Porte n°1 - Porte		Bois/PVC
2	Cuisine	RDC	Murs		Plâtre peint/Placo peint
			Plinthes		Carrelage
			Plafond		Hourdis plâtré peint
			Plancher		Carrelage
			Porte n°1 - Huisserie de porte		Bois
			Fenêtre n°1 - Fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Huisserie de fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Volets		Alu
3	Cellier	RDC	Fenêtre n°1 - Fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Huisserie de fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Volets		Alu
			Murs		Placo peint
			Plafond		Hourdis plâtré peint
			Plancher		Carrelage
			Plinthes		Carrelage
			Porte n°1 - Huisserie de porte		Bois
			Porte n°1 - Porte		Bois
4	Réduit	RDC	Murs		Placo peint
			Plafond		Hourdis plâtré peint
			Plancher		Carrelage
			Plinthes		Carrelage
			Porte n°1 - Huisserie de porte		Bois
			Porte n°1 - Porte		Bois
5	Séjour	RDC	Fenêtre n°1 - Fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Huisserie de fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Volets		Alu
			Murs		Placo peint
			Plafond		Hourdis plâtré peint/Placo peint
			Plancher		Carrelage
			Plinthes		Carrelage
			Escalier n°1 - Ensemble des marches		Bois
			Escalier n°1 - Main-courante		Bois
6	Couloir	RDC	Fenêtre n°1 - Fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Huisserie de fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Garde-corps		Grille
			Murs		Plâtre peint
			Plafond		Hourdis plâtré peint
			Plancher		Carrelage
			Plinthes		Carrelage
7	Chambre n°1	RDC	Fenêtre n°1 - Fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Huisserie de fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Volets		Alu
			Murs		Plâtre peint/Placo peint
			Placard		Vantaux mélaminés bois + étagères bois
			Plafond		Hourdis plâtré peint
			Plancher		Parquet flottant
			Plinthes		Bois
			Porte n°1 - Huisserie de porte		Bois
			Porte n°1 - Porte		Bois
8	Salle de Bains	RDC	Fenêtre n°1 - Fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Huisserie de fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Volets		Alu

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Murs		Faïence
			Plafond		Placo peint
			Plancher		Carrelage
			Porte n°1 - Huisserie de porte		Métal
9	Chambre n°2	RDC	Porte n°1 - Porte		Bois
			Fenêtre n°1 - Fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Huisserie de fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Volets		Alu
			Murs		Plâtre peint/Placo peint
			Plafond		Hourdis plâtré peint
			Plancher		Parquet flottant
			Plinthes		Bois
			Porte n°1 - Huisserie de porte		Bois
			Porte n°1 - Porte		Bois
10	Dressing	RDC	Murs		Plâtre peint/Placo peint
			Placard		Etagères bois
			Plafond		Hourdis plâtré peint
			Plancher		Parquet flottant
11	WC	RDC	Plinthes		Bois
			Fenêtre n°1 - Fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Huisserie de fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Garde-corps		Grille
			Murs		Plâtre peint
			Plafond		Hourdis plâtré peint
			Plancher		Carrelage
			Plinthes		Carrelage
12	Mezzanine	1er	Porte n°1 - Huisserie de porte		Bois
			Porte n°1 - Porte		Bois
			Fenêtre n°1 - Fenêtre		Alu
			Fenêtre n°1 - Huisserie de fenêtre		Alu
			Murs		Plâtre peint
			Plafond		Hourdis plâtré peint
			Plancher		Parquet flottant/Carrelage
			Plinthes		Bois
13	Dégagement	1er	Garde-corps		Bois
			Murs		Plâtre peint
			Plafond		Hourdis plâtré peint
			Plancher		Parquet flottant
14	Salle d'eau/WC	1er	Plinthes		Bois
			Fenêtre n°1 - Fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Huisserie de fenêtre		PVC
			Murs		Faïence
			Plafond		Hourdis plâtré peint
			Plancher		Carrelage
			Porte n°1 - Huisserie de porte		Bois
15	Chambre n°3	1er	Porte n°1 - Porte		Bois
			Fenêtre n°1 - Fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Huisserie de fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Volets		Alu
			Murs		Plâtre peint/Placo peint
			Plafond		Hourdis plâtré peint
			Plancher		Parquet flottant
			Plinthes		Bois
16	Chambre n°4	1er	Porte n°1 - Huisserie de porte		Bois
			Porte n°1 - Porte		Bois
			Fenêtre n°1 - Fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Huisserie de fenêtre		PVC
			Fenêtre n°1 - Volets		Alu
			Murs		Plâtre peint/Placo peint
			Plafond		Hourdis plâtré peint
			Plancher		Parquet flottant

Amiante

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Plinthes		Bois
			Porte n°1 - Huisserie de porte		Bois
			Porte n°1 - Porte		Bois
			Placard		Vantaux mélaminés bois + étagères bois
17	Local Piscine	RDJ	Fenêtre n°1 - Fenêtre		Alu
			Fenêtre n°1 - Huisserie de fenêtre		Alu
			Murs		Pierres de parement/Placo peint
			Plafond		Placo peint
			Plancher		Voliges bois/Carrelage
			Plinthes		Bois
18	Garage	RDC	Fenêtre n°1 - Fenêtre		Alu
			Fenêtre n°1 - Huisserie de fenêtre		Alu
			Murs		Crépi
			Plafond		Hourdis briques
			Plancher		Béton
			Porte n°1 - Huisserie de porte		Alu/Métal
			Porte n°1 - Porte		Alu/Isotherme
19	Combles perdus	Combles	Plancher		béton/Laine minérale
			Murs		Murs briques/Piliers de briques
			Charpente		traditionnelle bois (côté maison)/fermettes bois (côté piscine).
			Toiture		Tuiles
20	Vide-sanitaire	1er SS	Sol		Terre
			Murs		Parpaings
			Plafond		Hourdis briques
21	Façades extérieures	Sans	Murs		Crépi peint/Débords de toit en lambris bois sur solives bois.
			Equipements		Chéneaux en zinc/Descentes pvc
			Avancée de toit		Voliges bois sur solives bois/Poteaux bois
			Toiture		Tuiles
22	Terrasse	RDJ	Plancher		Béton carrelé
23	Jardin	Non bâti	Sol		Herbeux/Arborés/Arbustes/Allée de goudron
			Clôture		Muret maçonné avec panneaux occultant composite /Portail métal

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

LEGENDE

Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante	
Etat de dégradation des Matériaux	F, C, FP	BE : Bon état	DL : Dégradations locales	ME : Mauvais état
	Autres matériaux	MND : Matériau(x) non dégradé(s)		MD : Matériau(x) dégradé(s)
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation		
	2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement		
	3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement		
Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)	EP	Evaluation périodique		
	AC1	Action corrective de premier niveau		
	AC2	Action corrective de second niveau		

COMMENTAIRES

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, Lambris, panneaux de bois, isolation, cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément, n'ont pu être examinés par manque d'accessibilité.

Les parties d'ouvrage et éléments inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés et les sous faces de planchers n'ont pas pu être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ou de destruction.

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

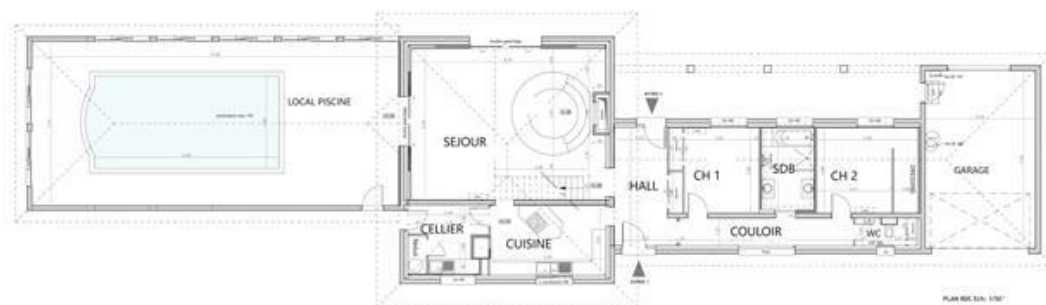
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL					
N° dossier :	MOREAU 2140 17.03.21			Adresse de l'immeuble :	12 route du magnolias 82700 MONTECH
N° planche :	1/1	Version :	0	Type :	Croquis
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	Croquis maison



ATTESTATION(S)



RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE DES EXPERTS EN DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER

ATTESTATION D'ASSURANCE

La Compagnie d'Assurance, GAN ASSURANCES IARD, dont le Siège Social est
situé : 8-10 rue d'Astorg, 75383 PARIS CEDEX 08, atteste que :

NOM	: SARL DIAG OCCIMMO
ADRESSE (ou Siège Social)	: 19 Rue d'Espagne – 31140 PECHBONNIEU

Est assuré(e) par la police d'assurance n° : **151 694 356**
garantissant la Responsabilité Civile Professionnelle encourue dans le cadre de ses
activités.

Cette police est conforme aux prescriptions légales et réglementaires en vigueur en
France et notamment :

- à l'Ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 modifiée,
- et aux dispositions du Décret n°2006-114 du 5 septembre 2006.

Il est entendu que la garantie n'est effective que pour les personnes physiques
certifiées ou morales employant des personnes physiques certifiées ou constituées
de personnes physiques certifiées.

La présente attestation est valable du 01/11/2020 au 31/10/2021 à 24 heures.
Elle ne constitue qu'une présomption de garantie et ne peut engager la Compagnie
en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat d'assurance
auquel elle se réfère.

Fait à Saint-Jean, le 16/11/2020
POUR LA COMPAGNIE

Gan Assurances
Compagnie française d'assurances et de réassurances – Société anonyme au capital de 193 107 400 euros – RCS Paris 542 063 797 – APE: 6512Z
Siège social: 8-10, rue d'Astorg 75008 Paris – Tél.: 01 70 94 20 00 – www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR): 4 place de Budapest – CS 92459 – 75436 Paris Cedex 09
Direction Réclamations Clients – Gan Assurances: 3 place Marcel Paul – 92024 Nanterre – E-mail: reclamation@gan.fr

0370-0630-092016

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat N° C2422

Monsieur Pascal BERREBI

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre II du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 06/01/2017 au 05/01/2022	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Amiante sans mention	Certificat valable Du 11/10/2016 au 10/10/2021	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 25/11/2016 au 24/11/2021	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique individuel	Certificat valable Du 19/12/2016 au 18/12/2021	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 28/10/2016 au 27/10/2021	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le mardi 27 juin 2017

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

P 10

LCC 17, rue Borrel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 92 87 - www.qualixpert.com
SARL au capital de 3000 € - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**

Descriptif du bien : **Maison individuelle de 6 pièces construit(e) en 1983**

Adresse : **12 route du magnolias 82700 MONTECH**

Encombrement constaté : **Néant**

Nombre de Pièces : **6**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Numéro de Lot :

Etage : /

Référence Cadastre : **Non Communiquée**

Bâtiment:/

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Porte:/

Escalier:/

Mitoyenneté : **NON** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Monsieur MOREAU Geoffrey**

Qualité : **Propriétaire**

Adresse : **12 chemin du magnolias 82700 MONTECH**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom : /

Qualité : /

Adresse : /

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **L'agent immobilier**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **BERREBI Pascal**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

EURL DIAG OCCIMMO

Adresse : **19 rue d'Espagne 31140 PECHBONNIEU**

N° siret : **814594776 00019**

N° certificat de qualification : **C2422**

Date d'obtention : **06/01/2017**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QualiXpert**

17 rue Borrel

81100 CASTRES

Organisme d'assurance professionnelle : **GAN ASSURANCES**

N° de contrat d'assurance : **151694356**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/10/2021**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
1er SS		
Vide-sanitaire	Sol - Terre	Absence d'indice.
	Murs - Parpaings	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis briques	Absence d'indice.
RDC		
Hall	Murs - Placo peint/Briquettes de parement	Absence d'indice.
	Placard - Vantaux mélaminés bois + étagères bois	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis plâtré peint	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Huisserie de porte - Bois/PVC	Absence d'indice.
	Porte n°1 Porte - Bois/PVC	Absence d'indice.
Cuisine	Murs - Plâtre peint/Placo peint	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis plâtré peint	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Huisserie de porte - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Huisserie de fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Alu	Absence d'indice.
Cellier	Fenêtre n°1 Fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Huisserie de fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Alu	Absence d'indice.
	Murs - Placo peint	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis plâtré peint	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Huisserie de porte - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Porte - Bois	Absence d'indice.
Réduit	Murs - Placo peint	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis plâtré peint	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Huisserie de porte - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Porte - Bois	Absence d'indice.
Séjour	Fenêtre n°1 Fenêtre - PVC	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre n°1 Huisserie de fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Alu	Absence d'indice.
	Murs - Placo peint	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis plâtre peint/Placo peint	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Escalier n°1 Ensemble des marches - Bois	Absence d'indice.
	Escalier n°1 Main-courante - Bois	Absence d'indice.
Couloir	Fenêtre n°1 Fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Huisserie de fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Garde-corps - Grille	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre peint	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis plâtre peint	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
Chambre n°1	Fenêtre n°1 Fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Huisserie de fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Alu	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre peint/Placo peint	Absence d'indice.
	Placard - Vantaux mélaminés bois + étagères bois	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis plâtre peint	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Huisserie de porte - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Porte - Bois	Absence d'indice.
Salle de Bains	Fenêtre n°1 Fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Huisserie de fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Alu	Absence d'indice.
	Murs - Faïence	Absence d'indice.
	Plafond - Placo peint	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Huisserie de porte - Métal	Absence d'indice.
Porte n°1 Porte - Bois	Absence d'indice.	
Chambre n°2	Fenêtre n°1 Fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Huisserie de fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Alu	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre peint/Placo peint	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis plâtre peint	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet flottant	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Huisserie de porte - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Porte - Bois	Absence d'indice.
Dressing	Murs - Plâtre peint/Placo peint	Absence d'indice.
	Placard - Etagères bois	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis plâtré peint	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
WC	Fenêtre n°1 Fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Huisserie de fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Garde-corps - Grille	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre peint	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis plâtré peint	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Huisserie de porte - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Porte - Bois	Absence d'indice.
Garage	Fenêtre n°1 Fenêtre - Alu	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Huisserie de fenêtre - Alu	Absence d'indice.
	Murs - Crépi	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis briques	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Porte n°1 Huisserie de porte - Alu/Métal	Absence d'indice.
	Porte n°1 Porte - Alu/Isotherme	Absence d'indice.
RDJ		
Local Piscine	Fenêtre n°1 Fenêtre - Alu	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Huisserie de fenêtre - Alu	Absence d'indice.
	Murs - Pierres de parement/Placo peint	Absence d'indice.
	Plafond - Placo peint	Absence d'indice.
	Plancher - Voliges bois/Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
Terrasse	Plancher - Béton carrelé	Absence d'indice.
Sans		
Façades extérieures	Murs - Crépi peint/Débords de toit en lambris bois sur solives bois.	Absence d'indice.
	Equipements - Chéneaux en zinc/Descentes pvc	Absence d'indice.
	Avancée de toit - Voliges bois sur solives bois/Poteaux bois	Absence d'indice.
	Toiture - Tuiles	Absence d'indice.
1er		

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Mezzanine	Fenêtre n°1 Fenêtre - Alu	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Huisserie de fenêtre - Alu	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre peint	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis plâtré peint	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet flottant/Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Garde-corps - Bois	Absence d'indice.
Dégagement	Murs - Plâtre peint	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis plâtré peint	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
Salle d'eau/WC	Fenêtre n°1 Fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Huisserie de fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Murs - Faïence	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis plâtré peint	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Huisserie de porte - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Porte - Bois	Absence d'indice.
Chambre n°3	Fenêtre n°1 Fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Huisserie de fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Alu	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre peint/Placo peint	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis plâtré peint	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Huisserie de porte - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Porte - Bois	Absence d'indice.
Chambre n°4	Fenêtre n°1 Fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Huisserie de fenêtre - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Alu	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre peint/Placo peint	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis plâtré peint	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Huisserie de porte - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Porte - Bois	Absence d'indice.
	Placard - Vantaux mélaminés bois + étagères bois	Absence d'indice.
Combles		
Combles	Plancher - béton/Laine minérale	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
perdus	Murs - Murs briques/Piliers de briques	Absence d'indice.
	Charpente - traditionnelle bois (côté maison)/fermettes bois (côté piscine).	Absence d'indice.
	Toiture - Tuiles	Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION
	Néant

F	IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION
	L'intervention a été effectuée sans démolition de murs, de faux plafonds, de doubles cloisons, sans dépose de parquet, plinthes, revêtements aux murs, au sol et au plafond, sans déplacement de mobilier lourd et fragile, sans démontage de mobiliers fixes, cuisines aménagées, bibliothèques) et sans sondage des abouts de solives car intégrés dans les murs.

G	MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES
	<p>1. examen visuel des parties visibles et accessibles :</p> <p>Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.</p> <p>Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.) ;</p> <p>Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;</p> <p>Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).</p> <p>2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :</p> <p>Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.</p> <p>L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.</p> <p>3. Matériel utilisé :</p> <p>Poinçon, échelle, lampe torche...</p>


Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

H CONSTATATIONS DIVERSES		
Non bâti		
Jardin	Sol - Herbeux/Arborés/Arbustes/Allée de goudron	Absence d'indice.
	Clôture - Muret maçonné avec panneaux occultant composite /Portail métal	Absence d'indice.
Absence d'indice d'infestation de termite aux abords de la construction.		

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS
Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

NOTE
<p>Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au 16/09/2021.</p> <p>Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.</p> <p>L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.</p>

CACHET DE L'ENTREPRISE	
<p>Signature de l'opérateur</p>  <p>DIAG OCCIMMO 19 rue d'Espagne 31140 Pechbonnieu Sarl au capital de 3000 Euros Siret 814 594 776 000 19 Tél 06 36 36 86 41 Fax 09 58 95 67 54</p>	<p>Référence : MOREAU 2140 17.03.21 T Fait à : PECHBONNIEU le : 17/03/2021 Visite effectuée le : 17/03/2021 Durée de la visite : 1 h 15 min Nom du responsable : BERREBI Pascal Opérateur : Nom : BERREBI Prénom : Pascal</p>

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

DOCUMENTS ANNEXES

Ordre de mission

ORDRE DE MISSION

Date de Commande : 10/03/2021

N° de Dossier : MOREAU 2140 17.03.21

RENDEZ VOUS

Date du RDV : 17/03/2021

Heure du RDV : 09:00

LIEU DE L'INTERVENTION

Nature du bien : **Maison individuelle**Nombre de pièces : **6**

Immeuble : /

Bâtiment : Escalier : /

Adresse : **12 chemin du magnolias**

Porte : /

Etage : /

Date du permis de construire : **Non communiquée**Code Postal : **82700** Ville : **MONTECH**

Annexes : Cave lot n° : /

Lot n° : **Non Communiqué**

Garage lot n° : /

Référence Cadastre : **Non Communiquée**

Autres Lots : /

TYPE DE PRESTATION

Prestations : **Constat Amiante - Avant-vente**
DPE - Maison individuelle (Vente)
ERP

Etat Termite
Diagnostic Electrique avant-vente 2017

Tarif Total : /

(le tarif annoncé est hors prélèvements éventuellement effectués)

PROPRIETAIRE

Propriétaire : **Monsieur MOREAU Geoffrey**

Téléphone :

Immeuble : /

Portable : **06.10.22.30.35**Adresse : **12 chemin du magnolias***Signature du propriétaire :*Code Postal : **82700***Mission validée par le client*Ville : **MONTECH**

OPERATEUR

Nom : **BERREBI Pascal**Police d'Assurance : **151694356**, expire le : **31/10/2021**Société : **DIAG OCCIMMO**Adresse : **19 rue d'Espagne***Signature de l'opérateur:*Code Postal : **31140**Ville : **PECHBONNIEU**

DONNEUR D'ORDRE

ACCOMPAGNATEUR

Nom : **Monsieur MOREAU Geoffrey**Nom : **L'agent immobilier**Qualité : **Propriétaire***Signature de l'accompagnateur :*Adresse : **12 chemin du magnolias 82700 MONTECH**Téléphone : **06.10.22.30.35**

NOTAIRE

Nom :

Nom du représentant :

Adresse :

Date de signature :

Téléphone :

COMMENTAIRES SUR LA PRESTATION

Contact sur place :

Vente.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Croquis maison



DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s)	Type d'immeuble : Maison individuelle
Département : TARN ET GARONNE	Date de construction : 1983
Commune : MONTECH (82700)	Année de l'installation : > à 15 ans
Adresse : 12 chemin du magnolias	Distributeur d'électricité : Enedis
Lieu-dit / immeuble :	
Réf. Cadastre : Non Communiquée	Rapport n° : MOREAU 2140 17.03.21 ELEC
▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété :	La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ Identité du donneur d'ordre
Nom / Prénom : MOREAU Geoffrey
Tél. : 06.10.22.30.35 Email :
Adresse : 12 route du magnolias 82700 MONTECH
▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : <input checked="" type="checkbox"/>
Autre le cas échéant (préciser) <input type="checkbox"/>

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ Identité de l'opérateur :
Nom : BERREBI
Prénom : Pascal
Nom et raison sociale de l'entreprise : DIAG OCCIMMO
Adresse : 19 rue d'Espagne 31140 PECHBONNIEU
N° Siret : 814594776 00019
Désignation de la compagnie d'assurance : GAN ASSURANCES
N° de police : 151694356 date de validité : 31/10/2021
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QualiXpert , le 28/10/2016 , jusqu'au 27/10/2021
N° de certification : C2422

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3)	Observation
B.3.3.4 a)	La CONNEXION à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale d'au moins une CANALISATION métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément CONDUCTEUR de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms).	Cuisine, réduit	/	/	Les ELEMENTS CONDUCTEURS de la structure porteuse du bâtiment, en contact avec le sol, ainsi que les CANALISATIONS métalliques de gaz, d'eau, de chauffage central et de conditionnement d'air sont connectées à la LEP. Lorsque de telles CANALISATIONS proviennent de l'extérieur du

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3)	Observation
					bâtiment, elles sont reliées à la LEP aussi près que possible de leurs points d'entrée dans le bâtiment
B.3.3.6 a1)	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.	CH 4 (1er)	B.3.3.6.1	Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre : <ul style="list-style-type: none"> protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. 	(Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1)
B.3.3.6 a2)	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.	HALL	B.3.3.6.1	Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre : <ul style="list-style-type: none"> protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. 	(Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1)

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	Observation
B.4.3 e)	Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un CIRCUIT n'est pas adapté à la section des CONDUCTEURS correspondants.	Hall (placard tableau électrique)	Au vu des dispositifs de protection 32 A, la section est < à 6 mm ²
B.4.3 f3)	A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement.	Hall (placard tableau électrique)	dans le cas d'un pontage par conducteurs entre les dispositifs de protection d'une même rangée, la section de ces conducteurs de pontage est au moins égale à 6 mm ² en cuivre.
B.4.3 h)	Des CONDUCTEURS ou des APPAREILLAGES présentent des traces d'échauffement.	Dressing (CH 2)	aux points de CONNEXION les CONDUCTEURS et les

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	Observation
			APPAREILLAGES tels que les douilles d'éclairage ne présentent pas de trace d'échauffement

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	Observation
B.7.3 a)	L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.	HALL - GARAGE (RDC/RDJ)	Manque cache obturateur/Capots tableaux électriques non fixés.
B.7.3 d)	L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.	HALL (placard tableau électrique)- GARAGE (RDC/RDJ)	Dominos non protégés.
B.7.3 e)	L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.	Garage (RDJ)	les dispositifs de protection sont d'un modèle ne permettant pas l'accès aux parties actives (neutre compris) lors de la manipulation des éléments de remplacement (exemple : fusibles à tabatière, à broches rechargeables ou de type industriel, etc.)

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	Observation
B.8.3 a)	L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.	GARAGE - COMBLES	Présence de douilles métalliques sans contact de mise à la terre/Douille chantier (interdit)
B.8.3 e)	Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente.	HALL (placard tableau électrique)- GARAGE (RDC/RDJ)	Les CONDUCTEURS isolés sont placés sur toute leur longueur dans des conduits, goulottes, plinthes ou huisseries en matière isolante et ce, jusqu'à leur pénétration dans l'APPAREILLAGE, boîtes de CONNEXION, tableaux électriques et MATERIELS D'UTILISATION.

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

N° article (1)	Libellé des informations
B.11 a2)	Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.
B.11 b1)	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.
B.11 c1)	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm.

- (1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C	Motifs (2)
B.3.3.1 b)	Elément constituant la PRISE DE TERRE approprié.	Non visible
B.3.3.2 a)	Présence d'un CONDUCTEUR DE TERRE.	Non visible
B.3.3.6 a3)	Tous les CIRCUITS autres que ceux alimentant des socles de prises de courant sont reliés à la terre.	Non vérifiable sans démontage préalable des matériels électriques. Non prévu dans le cadre de la mission.

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Il est recommandé de corriger les anomalies relevées. Les conduites d'eau ou de gaz doivent être reliées à des liaisons équipotentielles si celles-ci sont en cuivre ou métal pour annuler toute différence de potentiel.

Autres constatations

- Liaison équipotentielle supplémentaire : SDB, conduites d'eau en PER (non conducteur). Pas d'autre élément conducteur.

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

<p style="text-align: center;"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p>
<p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p>
<p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p>
<p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p>
<p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p>
<p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p>
<p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p>
<p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>

Informations complémentaires :

<p><u>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</u> L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><u>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</u> L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>
<p><u>Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):</u> La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>

9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :
Néant

DATE, SIGNATURE ET CACHET
<p>Dates de visite et d'établissement de l'état</p> <p>Visite effectuée le 17/03/2021 Date de fin de validité : 16/03/2024 Etat rédigé à PECHBONNIEU Le 17/03/2021 Nom : BERREBI Prénom : Pascal</p> <p>DIAG OCCIMMO 19 rue d'Espagne 31140 Pechbonnieu SarL au capital de 3000 Euros Siret 814 594 776 000 19 Tél 06 36 36 86 41 Fax 09 58 95 67 54</p>

Etat de l'installation intérieure d'électricité

ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Point de contrôle N° B.4.3 e)



Description : Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un CIRCUIT n'est pas adapté à la section des CONDUCTEURS correspondants.

Observation(s) Au vu des dispositifs de protection 32 A, la section est < à 6 mm²

Point de contrôle N° B.4.3 f3)



Description : A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement.

Observation(s) dans le cas d'un pontage par conducteurs entre les dispositifs de protection d'une même rangée, la section de ces conducteurs de pontage est au moins égale à 6 mm² en cuivre.

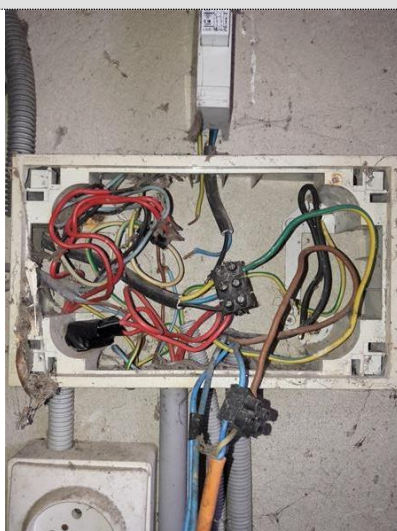
Point de contrôle N° B.4.3 h)



Description : Des CONDUCTEURS ou des APPAREILLAGES présentent des traces d'échauffement.

Observation(s) aux points de CONNEXION les CONDUCTEURS et les APPAREILLAGES tels que les douilles d'éclairage ne présentent pas de trace d'échauffement

Point de contrôle N° B.7.3 a)



Description : L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.

Observation(s) Manque cache obturateur/Capots tableaux électriques non fixés.

Point de contrôle N° B.7.3 a)



Description :

Observation(s) Manque cache obturateur/Capots tableaux électriques non fixés.

Point de contrôle N° B.7.3 d)



Description :

L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.

Observation(s)

Dominos non protégés.

Point de contrôle N° B.7.3 d)



Description :

Observation(s) Dominos non protégés.

Point de contrôle N° B.7.3 e)



Description :

L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.

Observation(s)

les dispositifs de protection sont d'un modèle ne permettant pas l'accès aux parties actives (neutre compris) lors de la manipulation des éléments de remplacement (exemple : fusibles à tabatière, à broches rechargeables ou de type industriel, etc.)

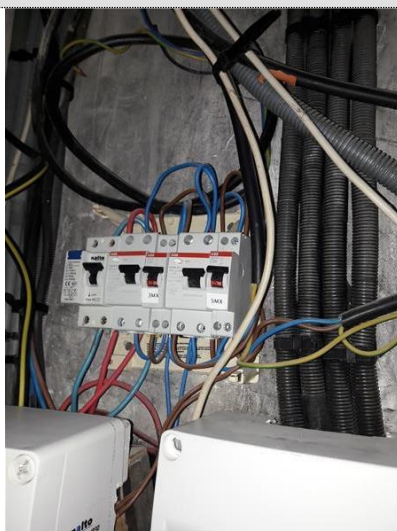
Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Observation(s) Présence de douilles métalliques sans contact de mise à la terre/Douille chantier (interdit)

Point de contrôle N° B.8.3 e)



Description : Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente.

Observation(s) Les CONDUCTEURS isolés sont placés sur toute leur longueur dans des conduits, goulottes, plinthes ou huisseries en matière isolante et ce, jusqu'à leur pénétration dans l'APPAREILLAGE, boîtes de CONNEXION, tableaux électriques et MATERIELS D'UTILISATION.