



Syndicat Mixte
des 3 Vallées

Monsieur LAMARQUE YVES
12 RUE DU VIGNEMALE
65310 ODOS

Service : assainissement non collectif
Objet : Rapport de visite – contrôle de fonctionnement
Date : 16 septembre 2020
N° dossier : 6568 (à rappeler dans toute correspondance)

Monsieur LAMARQUE,

Un agent du Syndicat s'est rendu le 28/08/2020 à votre immeuble situé au lieu-dit "A LA BORDENEUVE" sur la commune de AUJAN-MOURNEDE – occupant : LAMARQUE YVES. Il a procédé à l'expertise de votre unité d'assainissement non collectif ; il a notamment vérifié le fonctionnement des divers ouvrages recensés et s'est assuré que l'entretien que vous apportez à ces ouvrages est suffisant pour assurer une épuration optimale des eaux usées domestiques.

Je vous transmets par conséquent le rapport de visite qui doit réglementairement vous être remis au terme de cette expertise. Je vous conseille vivement de prendre connaissance de ce document et de le conserver soigneusement : il vous sera réclamé en cas de vente de l'immeuble concerné.

Les conclusions du Service Public d'Assainissement Non Collectif sont les suivantes :

- **La remise aux normes de l'installation d'assainissement aurait dû survenir dans un délai de 4 ans suivant l'émission de l'avis défavorable du 19/10/2015 (article L1331-1-1 du Code de la Santé Publique).**
- **A l'issue de vente de l'immeuble, l'acquéreur devra faire procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de l'acte de vente ; les travaux en question sont décrits dans les commentaires contrôleur du rapport de visite.**
- **Les travaux ne pourront connaître un début d'exécution qu'après validation par le Syndicat du projet d'assainissement qui lui a été soumis. Par ailleurs, vous devrez régulièrement informer le Syndicat de l'état d'avancement des travaux : les agents devront être en mesure de vérifier la conformité de l'unité d'assainissement avant son remblaiement définitif.**
- **Vous voudrez bien procéder, préalablement à la vente, à la vidange de votre ouvrage de prétraitement (fosse septique). Pour ce faire, vous ferez appel à une entreprise agréée par le Préfet qui vous remettra le document réglementaire qui mentionnera le volume et le lieu de traitement des matières vidangées.**

Mes agents se tiennent à votre disposition afin de vous apporter toute information nécessaire à la bonne compréhension de votre dossier et notre mission réglementaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur LAMARQUE, l'expression de mes sincères salutations.

Le Président
Etienne SAVARY

Informations générales

Dossier numéro : 6568

Date du contrôle	28/08/2020	Origine du contrôle	Courrier	Date d'avis de passage :			
Habitation	Adresse	A LA BORDENEUVE					
	Bât.		Appart.		Esc.		Etg.
	CP	32300	BP				
	Commune	AUJAN-MOURNEDE	Complément ville				
	Référence cadastrale			C 451			
Propriétaire	Type						
	Date de début	21/02/2012	Date de fin				
	Civilité, Nom, prénom		Monsieur LAMARQUE YVES				
	Adresse	12	RUE DU VIGNEMALE				
	Bât.		Appart.		Esc.		Etg.
	Code postal	65310	Boîte postale				
	Commune	ODOS	Complément ville				
	Téléphone(s)	05.62.45.04.30					
	Fax			Mail	o.lamarque32@gmail.com		
	Payeur équivalent redevance				<input checked="" type="checkbox"/>		
Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom		Monsieur LAMARQUE YVES				
	Téléphone(s)	06.43.24.03.62					
	Fax			Mail	o.lamarque32@gmail.com		
	Remarque	Abonnement au nom de LAMARQUE Yves ou MONLAUR Désirée. Occupant effectif : LAMARQUE Olivier.					

Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Demandeur (si différent du propriétaire)	Notaire
Personne(s) rencontrée(s)	
Observations	

Déclencheur

Civilité, Nom Prénom	Maître VIAUD STEPHANE	Complément nom	
Mail	officedescoustous@notaires.fr	Fax	05.62.91.01.14

Caractéristiques de l'habitation

Année de construction du logement : Date de réalisation de la filière ANC : 1967-1990	Type : Logement vacant	Consommation d'eau annuelle :	m ³
Nombre de Chambres : 3+2 Nombre de pièce(s) principale(s) : 4+3	Nombre d'occupants : 2 Nombre Equivalent Habitant : 7		

Modifications depuis le dernier contrôle

<ul style="list-style-type: none"> Aucune modification <input checked="" type="checkbox"/> Modification(s) constatée(s) de la filière ? <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précisions : <input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (bypass, transformation de certains équipements,...) Précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ? Précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> Modification de l'aménagement du terrain ? <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage <input type="checkbox"/> Autres, précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Caractéristiques de l'installation

Eléments composant l'installation	
Filières traditionnelles <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement	Filières agréées <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input checked="" type="checkbox"/> Regard de collecte <input checked="" type="checkbox"/> Regard de visite <input type="checkbox"/> Toilette sèche <input type="checkbox"/> Poste de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) : <input checked="" type="checkbox"/>	
Commentaires généraux : Installation composée de deux fosses septiques de 1500 litres chacune collectant les eaux vanne. Le trop plein des fosses ainsi que les eaux ménagères se déversent au fossé de l'usager.	
Description de l'évacuation	
<ul style="list-style-type: none"> Destination des eaux pluviales : Réseau de surface <ul style="list-style-type: none"> o Commentaires : Origine des effluents : Eaux vanne + Eaux ménagères <ul style="list-style-type: none"> o Commentaires : 	
La collecte des eaux usées	
<ul style="list-style-type: none"> Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ? <ul style="list-style-type: none"> o Commentaires : 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> L'écoulement se fait-il correctement ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> Présence d'odeurs ? <ul style="list-style-type: none"> o Si oui, citer leur localisation : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> Présence d'un siphon disconnecteur ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
Commentaires :	

Regard de collecte :

<ul style="list-style-type: none"> Le regard est-il accessible ? Le regard est-il affleurant ? <ul style="list-style-type: none"> o Si oui, présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...) 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> Écoulement au sein du regard correct ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

• Stagnation constante d'eaux dans le regard ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dépôt de matière en fond de regard ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Commentaires sur le regard de collecte : Regard de collecte des eaux usées ménagères brutes et le trop plein des fosses. Dépôt de terre.	

Regard de visite :

• Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Présence t'il des signes d'altération ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Le regard est-il affleurant ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Dépôts de matière en fond de regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Présence odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Stagnation constante d'eaux dans le regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Ecoulement au sein du regard correct ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Commentaires sur le regard de visite : Regard inaccessible.	

Le prétraitement

• Type de prétraitement : Fosse septique volume : 1.5 m3	
• Dimensionnement adapté ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
• Équipement(s) de prétraitement existant(s) <input type="checkbox"/> Bac à graisse <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) <input type="checkbox"/> Préfiltre <input checked="" type="checkbox"/> Vidanges effectuées	
• Type d'eaux usées collectées : Eaux vannes	
• Ouvrage accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Tampon accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...) Si oui, préciser : Fosse corrodée.	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Etat de corrosion : Avancée	
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Installation d'épuration biologique : - Equipements électromécaniques en état de marche ? - Taux d'accumulation des boues ? ? %	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Commentaires sur le prétraitement : Fosse septique n°1	

Vidange du prétraitement	
• Date de la dernière vidange : Fréquence :	
• Justificatif de vidange disponible ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Volume vidangé ? m ³	
• Vidange effectuée par le particulier : <input type="checkbox"/> Vidange effectuée par un agriculteur : <input type="checkbox"/>	
• Nom/Raison sociale du vidangeur :	
• Destination des matières de vidange :	
• Commentaires sur la vidange : Vidange non connue.	

Ventilation	
• Type de ventilation ? Event	
• Fonctionnement correct de la ventilation ? ○ Si non, préciser :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Diamètre de la ventilation : 80 mm	
• Remontée au faîtage ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Dépassement de 40 cm au-dessus du faîtage ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Commentaires sur la ventilation : Event branché sur la canalisation de collecte des WC.Canalisation de montée de l'évent est cassée.	

Le prétraitement

<ul style="list-style-type: none"> • Type de prétraitement : Fosse septique volume : 1.5 m3 • Dimensionnement adapté ? • Equipement(s) de prétraitement existant(s) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Bac à graisse <input type="checkbox"/> Préfiltre <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) <input checked="" type="checkbox"/> Vidanges effectuées 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> • Type d'eaux usées collectées : Eaux vannes 	
<ul style="list-style-type: none"> • Ouvrage accessible ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Tampon accessible ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...). Si oui, préciser : Coude cassé et couvercle endommagé. • Etat de corrosion : Pas de corrosion 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Présence d'odeurs ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Installation d'épuration biologique : <ul style="list-style-type: none"> - Equipements électromécaniques en état de marche ? - Taux d'accumulation des boues ? % 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Commentaires sur le prétraitement : 	

Vidange du prétraitement	
<ul style="list-style-type: none"> • Date de la dernière vidange : Fréquence : • Justificatif de vidange disponible ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Volume vidangé ? m³ • Vidange effectuée par le particulier : <input type="checkbox"/> Vidange effectuée par un agriculteur : <input type="checkbox"/> 	
<ul style="list-style-type: none"> • Nom/Raison sociale du vidangeur : 	
<ul style="list-style-type: none"> • Destination des matières de vidange : 	
<ul style="list-style-type: none"> • Commentaires sur la vidange : Vidange non connue. 	

Ventilation	
<ul style="list-style-type: none"> • Type de ventilation ? Absence de ventilation • Fonctionnement correct de la ventilation ? <ul style="list-style-type: none"> ○ Si non, préciser : 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Diamètre de la ventilation : mm • Remontée au faîtage ? • Dépassement de 40 cm au-dessus du faîtage ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Commentaires sur la ventilation : 	

Filière de traitement

<ul style="list-style-type: none"> • Type de traitement : Absence de système de traitement • surface : m² Longueur : m (ml) Largeur : m • Présence de : <ul style="list-style-type: none"> ○ Regard de répartition : <input type="checkbox"/> ○ Regard de bouclage : <input type="checkbox"/> ○ Regard de contrôle : <input type="checkbox"/> 	
<ul style="list-style-type: none"> • Présence d'eau stagnante sur le traitement ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? <ul style="list-style-type: none"> ○ Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le traitement :	

Rejet des effluents

Descriptif Type de rejet : Milieu hydraulique superficiel Nature des eaux rejetées : Eaux prétraitées + eaux brutes
--

Si rejet vers le milieu superficiel

- Nature de l'exutoire : Fossé ou rigole sur le terrain de l'utilisateur
- Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu superficiel ?
- Etat de l'exutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) ? Non visible
- Le cas échéant, résultat des analyses effectuées ?

Commentaires sur le rejet en milieu superficiel :

AVIS TECHNIQUES

Remarques de l'utilisateur

Service de contrôle

Nom du service

Syndicat Mixte des 3 Vallées

Adresse

1 PLACE CARNOT CP : 32260 Commune : SEISSAN

Téléphone

05 62 05 99 64

Proposition d'avis du contrôleur

Défavorable

Commentaires : Installation incomplète (absence de traitement) et donc non conforme, présentant un risque de contact avec des eaux usées non traitées, sa remise aux normes impliquera une réfection totale du système.

Procédure de remise aux normes :

- Mise en oeuvre préalable d'une étude d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif réalisée par un bureau d'étude (articles 11 et 12 de l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5).
- L'intégralité de la filière d'assainissement non collectif devra être créée, après vidange puis dépose ou remblaiement des ouvrages existants.
- Les ouvrages susceptibles d'être mis en place sont listés sur le site <http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/agrement-des-dispositifs-de-traitement-r92.html> ou disponibles au Syndicat.

Date : 28/08/2020

Nom et signature du contrôleur : DELSOL

Fonctionnement et impact du dispositif

Zone à enjeux sanitaires : Non
Installation : Présente

Zone à enjeux environnementaux : Non

Défaut de structure : Défaut de sécurité sanitaire

Danger pour la santé des personnes (article 4 cas a)

* Travaux obligatoires sous 4 ans

* Travaux dans un délai de 1 an si vente

Dysfonctionnement : Installation incomplète

Article 4 cas c) : Travaux dans un délai de 1 an si vente

Entretien / Usure : Usure de l'un des éléments

Recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation

Conclusion : Non conforme

Avis du responsable du service de contrôle

Défavorable

Commentaires : La remise aux normes de l'installation d'assainissement aurait dû survenir dans un délai de 4 ans suivant l'émission de l'avis défavorable du 19/10/2015 (article L1331-1-1 du Code de la Santé Publique).

A l'issue de vente de l'immeuble, l'acquéreur devra faire procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de l'acte de vente ; les travaux en question sont décrits dans les commentaires contrôleur du rapport de visite.

Les travaux ne pourront connaître un début d'exécution qu'après validation par le Syndicat du projet d'assainissement qui lui a été soumis. Par ailleurs, vous devrez régulièrement informer le Syndicat de l'état d'avancement des travaux : les agents devront être en mesure de vérifier la conformité de l'unité d'assainissement avant son remblaiement définitif.

Vous voudrez bien procéder, préalablement à la vente, à la vidange de votre ouvrage de prétraitement (fosse septique). Pour ce faire, vous ferez appel à une entreprise agréée par le Préfet qui vous remettra le document réglementaire qui mentionnera le volume et le lieu de traitement des matières vidangées.

Date : 28/08/2020

nom et signature du responsable du service en charge du contrôle : GRENARD





LAMARQUE YVES
 LA BORDENEUVE 32300 AUJAN MOURNEDE



6568	Echelle : 1/275
Réalisé par : RD	

Imprimé le 28/08/2020



Rejet au fossé de l'utilisateur