

## Résumé de l'expertise n° 750 04.07.21

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **10 place de la Libération  
6 rue Ferdinand Aveilhé**

Commune : ..... **65700 MAUBOURGUET  
Section cadastrale AD, Parcelle numéro 140,**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

	Prestations	Conclusion
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	ERNMT / ESRIS	<p>L'Etat des Risques délivré par ADOUR PYRENEES DIAGNOSTICS en date du 07/07/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°65-2017-03-17-006 en date du 17/03/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.</p> <p>Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le risque Inondation et par la réglementation du PPRn Inondation révisé le 02/08/2010 &amp;gt; Des prescriptions de travaux existent pour l'immeuble.-</li> <li>- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8.</li> </ul> <p>Le bien ne se situe pas dans une zone d'un Plan d'Exposition au Bruit.</p>

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 750 04.07.21  
Date du repérage : 07/07/2021

### Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

### Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : ..... <b>10 place de la Libération 6 rue Ferdinand Aveilhé</b> Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b> Code postal, ville : . <b>65700 MAUBOURGUET</b> <b>Section cadastrale AD, Parcelle numéro 140,</b>
Périmètre de repérage :	..... <b>Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction</b>
Type de logement : Fonction principale du bâtiment : Date de construction :	..... <b>Immeuble complet 3 niveaux</b> ..... <b>Habitation (maisons individuelles)</b> ..... <b>&lt; 1949</b>

### Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : .... <b>Madame MIRAUX Valérie Monsieur FERAY Jean-François</b> Adresse : ..... <b>route d'Aire-sur-l'Adour</b> <b>32400 VIELLA</b>
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : .... <b>Madame MIRAUX Valérie Monsieur FERAY Jean-François</b> Adresse : ..... <b>route d'Aire-sur-l'Adour</b> <b>32400 VIELLA</b>

### Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	TROUSSARD Nicolas	Opérateur de repérage	ABCIDIA CERTIFICATION Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint- Rémy-lès-Chevreuse	Obtention : 07/10/2016 Échéance : 06/10/2021 N° de certification : 16-738
Raison sociale de l'entreprise : <b>ADOUR-PYRÉNÉES DIAGNOSTICS</b> (Numéro SIRET : <b>79916992500010</b> ) Adresse : <b>7 rue Albert Camus, 65800 Aureilhan</b> Désignation de la compagnie d'assurance : <b>AXA</b> Numéro de police et date de validité : <b>10778759404 / 31/12/2021</b>				

### Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 17/07/2021, remis au propriétaire le 17/07/2021
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 17 pages

**Sommaire**

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

**1. – Les conclusions**

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**

**- des matériaux et produits contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :  
Couverture Ouest en plaques d'amiante-ciment (Rez-de-chaussée - Entrée) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

Localisation	Parties du local	Raison
Rez-de-chaussée - Séjour/cuisine	Toutes	Locataire absent
Rez-de-chaussée - Bureau	Toutes	Locataire absent
Rez-de-chaussée - Couloir	Toutes	Locataire absent
Rez-de-chaussée - Chambre 1	Toutes	Locataire absent
Rez-de-chaussée - WC 1	Toutes	Locataire absent

Localisation	Parties du local	Raison
Rez-de-chaussée - Salle d'eau 1	Toutes	Locataire absent
Rez-de-chaussée - Chambre 2	Toutes	Locataire absent

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

**Raison sociale et nom de l'entreprise** : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

**Adresse** : ..... -

**Numéro de l'accréditation Cofrac** : ..... -

## 3. – La mission de repérage

### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

### 3.2 Le cadre de la mission

#### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

#### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code de la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

#### 3.2.4 Le programme de repérage de la

Liste A	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Flocages
	Calorifugeages
	Faux plafonds

Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés
	Revêtement dur (plaques de menuiseries)
	Revêtement dur (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (carton)
	Entourages de poteaux (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (matériau sandwich)
Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux	Entourages de poteaux (carton+plâtre)
	Coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux	Enduits projetés
	Panneaux de cloisons
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux	Enduits projetés
	Panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits
	Enveloppes de calorifuges
Clapets / volets coupe-feu	Clapets coupe-feu
	Volets coupe-feu
	Rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses)
	Joints (bandes)
Vide-ordures	Conduits
<b>4. Eléments extérieurs</b>	
Toitures	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Accessoires de couvertures (composites)
	Accessoires de couvertures (fibres-ciment)
	Bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Panneaux (composites)
	Panneaux (fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment
	Conduites d'eaux usées en amiante-ciment
	Conduits de fumée en amiante-ciment

**mission réglementaire**

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important** : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

**3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)**

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

**3.2.6 Le périmètre de repérage effectif**

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

**Descriptif des pièces visitées**

**Rez-de-chaussée - Entrée**

**Rez-de-chaussée - Cage d'escalier 1**

**1er étage - Palier 1**

**1er étage - Cage d'escalier 2**

**1er étage - Dégagement 1**

**1er étage - Cuisine 1**

**1er étage - Séjour 1**

**1er étage - Balcon 1**

**1er étage - Chambre 3**

**1er étage - Chambre 4**

**1er étage - Salle d'eau 2**

**1er étage - WC 2**

**1er étage - Dégagement 2**

**1er étage - Chambre 5**

**2ème étage - Palier 2**

**2ème étage - Cage d'escalier 3**

**2ème étage - Séjour 2**

**2ème étage - Salle d'eau + WC 1**

**2ème étage - Cuisine 2**

**2ème étage - Chambre 6**

**2ème étage - Séjour 3**

**2ème étage - Chambre 7**

**2ème étage - Balcon 2**

**2ème étage - Salle d'eau + WC 2**

**2ème étage - Cuisine 3**

**Entresol 2ème-3ème étage - Remise**

**3ème étage - Grenier 2**

**Annexe - Garage**

**Annexe - Grenier 1**

**Extérieur - Toiture**

Localisation	Description
Rez-de-chaussée - Entrée	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Pierres Revêtement : Peinture Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Brut Mur B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Enduit décoratif + lambris bois Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture
1er étage - Palier 1	Sol Substrat : Parquet bois Mur B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Enduit décoratif + lambris bois Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture
2ème étage - Palier 2	Sol Substrat : Parquet bois Mur B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Enduit décoratif + lambris bois Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture
2ème étage - Cage d'escalier 3	Main-courante C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Balustres C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Marches C Substrat : Bois Revêtement : Revêtement plastique (linoléum) Contre-marches C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Limon C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Faux-limon C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Mur B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture
Entresol 2ème-3ème étage - Remise	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Plancher bois Mur A, B, C, D Substrat : Lattis plâtré Revêtement : Brut Plafond Substrat : Lattis plâtré Revêtement : Brut

Localisation	Description
1er étage - Dégagement 1	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Mur A, B, C, D Substrat : Enduit décoratif Revêtement : Teinté dans la masse Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture
1er étage - Cuisine 1	Sol Revêtement : Revêtement plastique (linoléum) Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Fenêtre dormant C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Volets C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Garde-corps C Substrat : Métal Revêtement : Peinture
1er étage - Séjour 1	Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Non peint Sol Substrat : Parquet bois stratifié Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Porte-fenêtre ouvrant C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Porte-fenêtre dormant C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Volet roulant C Substrat : Aluminium Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant 1 C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Fenêtre dormant 1 C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Volets 1 C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Garde-corps C Substrat : Métal Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant 2 D Substrat : Bois Revêtement : Non peint Fenêtre dormant 2 D Substrat : Bois Revêtement : Non peint Volets 2 D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Garde-corps D Substrat : Métal Revêtement : Peinture
1er étage - Balcon 1	Sol Substrat : Carrelage Mur A Substrat : Crépi Revêtement : Peinture Garde-corps Substrat : Métal Revêtement : Peinture
1er étage - Chambre 4	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Revêtement : Revêtement plastique (linoléum) Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant B Substrat : Bois Revêtement : Non peint Fenêtre dormant B Substrat : Bois Revêtement : Non peint Volets B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Garde-corps B Substrat : Métal Revêtement : Peinture
1er étage - Salle d'eau 2	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Carrelage Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant + dormant C Substrat : PVC
1er étage - WC 2	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Carrelage Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture
1er étage - Dégagement 2	Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Enduit teinté dans la masse Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture
1er étage - Chambre 5	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Parquet bois stratifié Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant B Substrat : Bois Revêtement : Non peint Fenêtre dormant B Substrat : Bois Revêtement : Non peint Volets B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Garde-corps B Substrat : Métal Revêtement : Peinture
2ème étage - Séjour 2	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Non peint Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Non peint Sol Substrat : Parquet bois stratifié Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Non peint Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant 1 C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Fenêtre dormant 1 C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Volets 1 C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Garde-corps C Substrat : Métal Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant 2 C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Fenêtre dormant 2 C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Volets 2 C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Garde-corps C Substrat : Métal Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant 3 D Substrat : Bois Revêtement : Non peint Fenêtre dormant 3 D Substrat : Bois Revêtement : Non peint Volets 3 D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Garde-corps D Substrat : Métal Revêtement : Peinture

Localisation	Description
2ème étage - Salle d'eau + WC 1	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Carrelage Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant B Substrat : Bois Revêtement : Peinture
2ème étage - Cuisine 2	Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Non peint Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture
2ème étage - Chambre 6	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Parquet bois stratifié Plinthes Substrat : Bois stratifié Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant B Substrat : Bois Revêtement : Non peint Fenêtre dormant B Substrat : Bois Revêtement : Non peint Volets B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Garde-corps B Substrat : Métal Revêtement : Peinture
2ème étage - Séjour 3	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Non peint Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Non peint Sol Substrat : Parquet bois stratifié Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Non peint Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Porte-fenêtre ouvrant C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Porte-fenêtre dormant C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Volets 1 C Substrat : Aluminium Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Fenêtre dormant C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Volets 2 C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Garde-corps C Substrat : Métal Revêtement : Peinture
2ème étage - Chambre 7	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Parquet bois stratifié Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant D Substrat : Bois Revêtement : Non peint Fenêtre dormant D Substrat : Bois Revêtement : Non peint Volets D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Garde-corps D Substrat : Métal Revêtement : Peinture
2ème étage - Balcon 2	Sol Substrat : Plancher bois Revêtement : Brut Mur A Substrat : Crépi Revêtement : Peinture Garde-corps Substrat : Métal Revêtement : Peinture
2ème étage - Salle d'eau + WC 2	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Carrelage Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Volets B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Garde-corps B Substrat : Bois, métal Revêtement : Peinture
2ème étage - Cuisine 3	Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Carrelage Mur B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture
Annexe - Garage	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Béton Revêtement : Brut Mur A, B, C, D Substrat : Crépi Revêtement : Brut
Annexe - Grenier 1	Sol Substrat : Plancher bois Revêtement : Brut Mur B, C, D Substrat : Pierres + mortier Revêtement : Brut Charpente Substrat : Bois Revêtement : Brut Couverture Substrat : Tuiles
3ème étage - Grenier 2	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Plancher bois Revêtement : Laine minérale Mur B, D Substrat : Pierres + mortier Revêtement : Brut Charpente Substrat : Bois Revêtement : Brut Couverture Substrat : Tuiles + plaques en amiante-ciment
1er étage - Chambre 3	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Non peint Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Non peint Sol Substrat : Parquet bois Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Non peint Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant D Substrat : Bois Revêtement : Non peint Fenêtre dormant D Substrat : Bois Revêtement : Non peint Volets D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Garde-corps D Substrat : Métal Revêtement : Peinture Habillage de cheminée B Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture
Extérieur - Toiture	Couverture Ouest Substrat : Plaques en amiante-ciment

Localisation	Description
Rez-de-chaussée - Cage d'escalier 1	Main-courante C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Balustres C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Marches C Substrat : Bois Revêtement : Revêtement plastique (linoléum) Contre-marches C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Limon C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Faux-limon C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Mur B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Enduit décoratif + lambris bois Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Lambris bois + peinture Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture
1er étage - Cage d'escalier 2	Main-courante C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Balustres C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Marches C Substrat : Bois Revêtement : Revêtement plastique (linoléum) Contre-marches C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Limon C Substrat : Bois Revêtement : Non peint Faux-limon C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Mur B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Enduit décoratif + lambris bois Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Lambris bois + peinture

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Observations :

**Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de visu (confirmé par des analyses en cas de doute) de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante accessibles sans travaux destructifs, ni démontage, et portant sur les composants de la construction énumérés dans les articles R. 1334-20, R. 1334-21 du code de la santé publique (listes A et B).**

**Cette recherche exclut, de fait, les composants situés**

- sous les revêtements de sol (emboîtés, fixés ou collés),
- derrière le doublage des murs et plafonds,
- à l'intérieur des coffrages et conduits,
- en sous-face de couverture, lorsqu'ils ne sont ni visibles depuis l'extérieur, ni rendus accessibles par l'existence d'une trappe ou d'un accès,
- enterrés dans le sol (terrain ou abords immédiats du (des) bâtiment(s)).

**Les toitures et façades des bâtiments non visibles et/ou non accessibles sont également exclues du périmètre d'investigation de la présente mission.**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 07/07/2021

Heure d'arrivée : 08 h 00

Durée du repérage : 04 h 45

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Propriétaire

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables	X		

### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

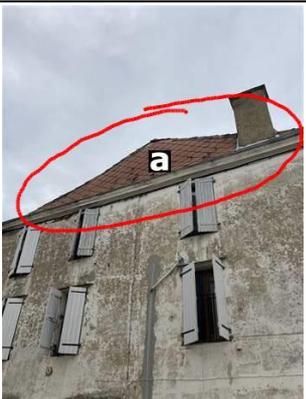
L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

#### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
--------------	---------------------------	----------------------------	---	-------

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
Rez-de-chaussée - Entrée	Identifiant: M001 Description: Couverture Ouest en plaques d'amiante-ciment Liste selon annexe.13-9 du CSP: B	Présence d'amiante (Sur jugement de l'opérateur)	Matériau non dégradé  <b>Résultat</b> EP**  <b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport  
 \*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

*Nota : Dès réception de ce rapport, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou a proximité des matériaux amiantes ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

## 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

## 5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

## 6. – Signatures

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION** Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)*

Fait à Aureilhan, le 17/07/2021

Par : TROUSSARD Nicolas



Signature du représentant :

**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° 750 04.07.21****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

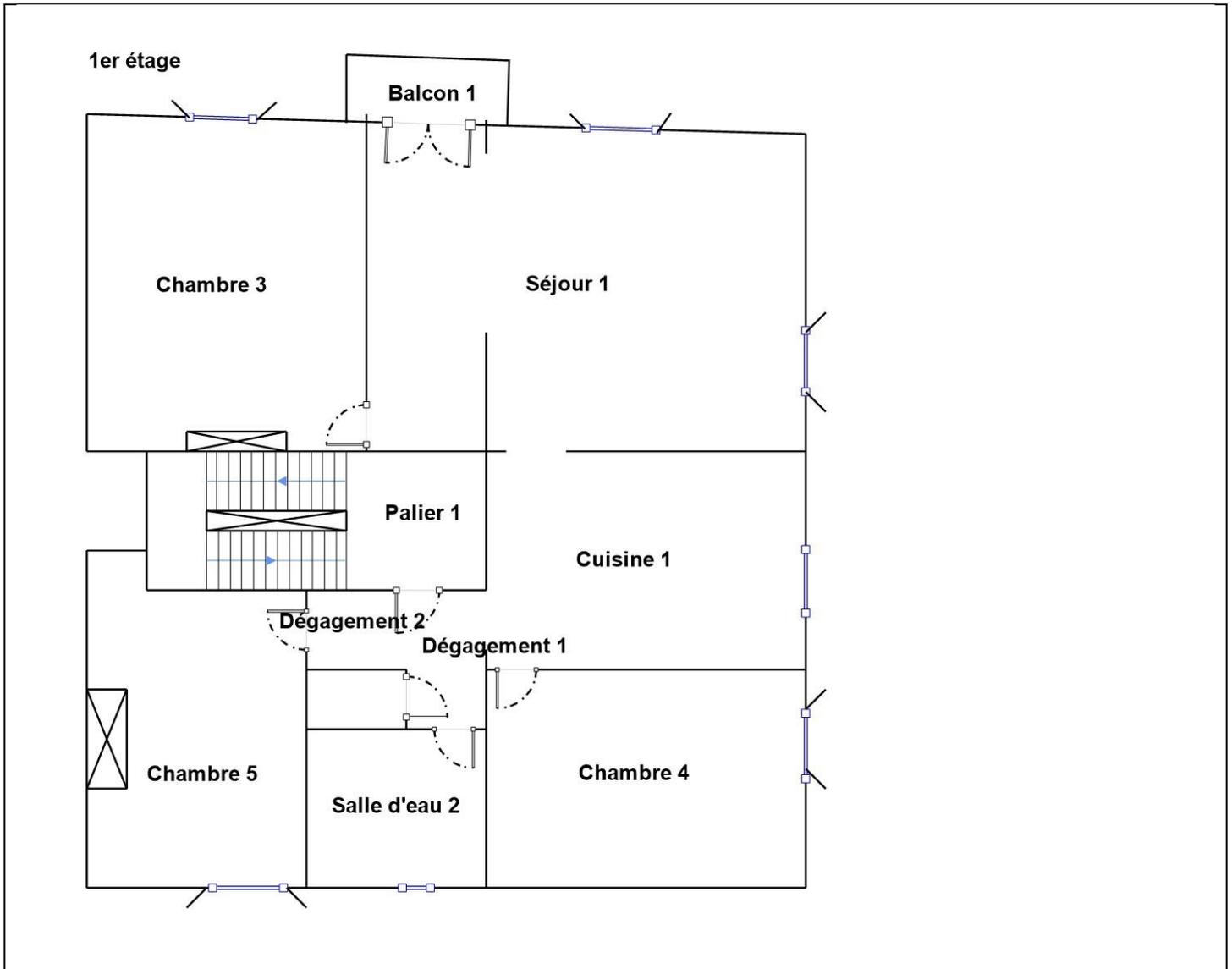
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

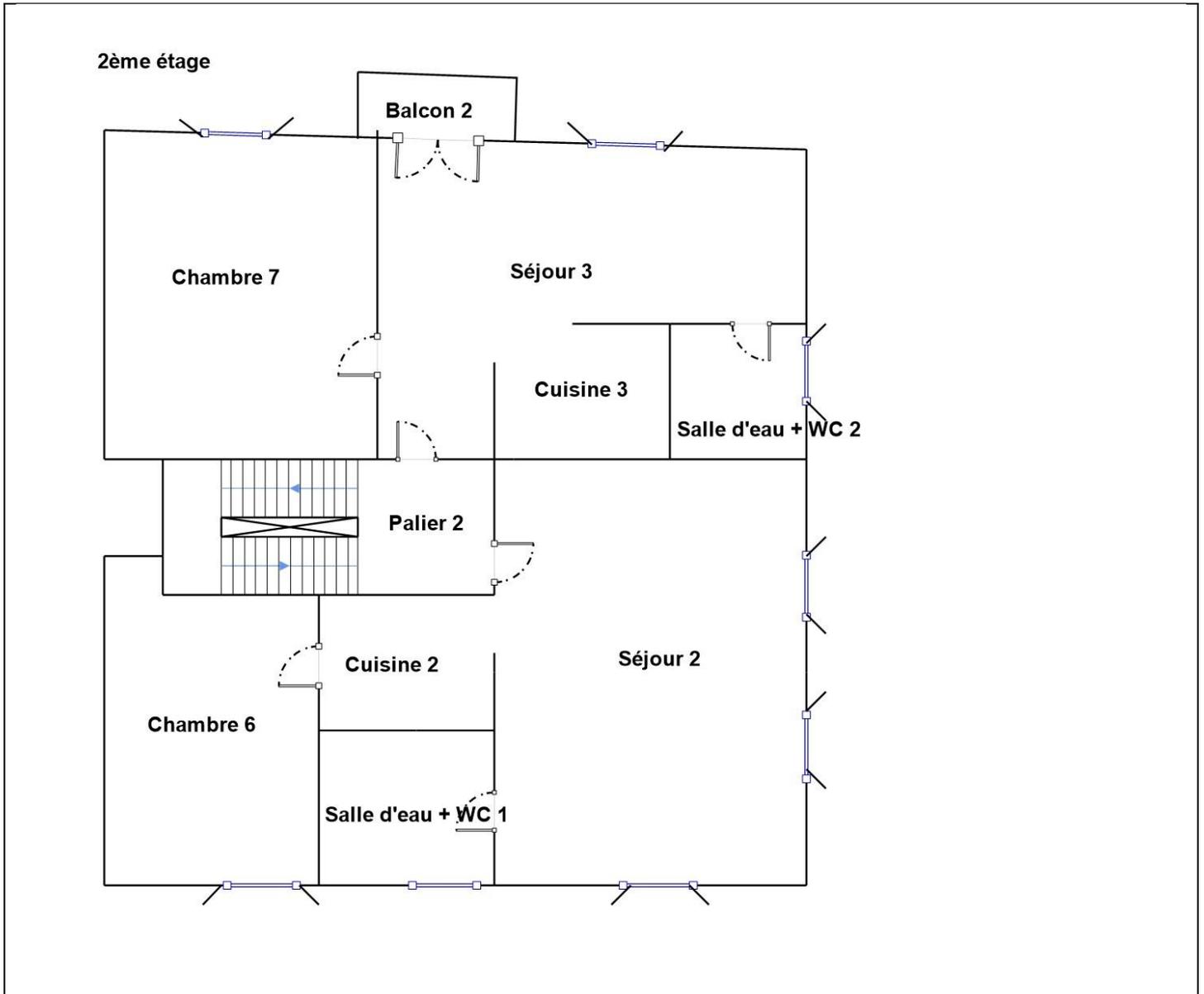
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

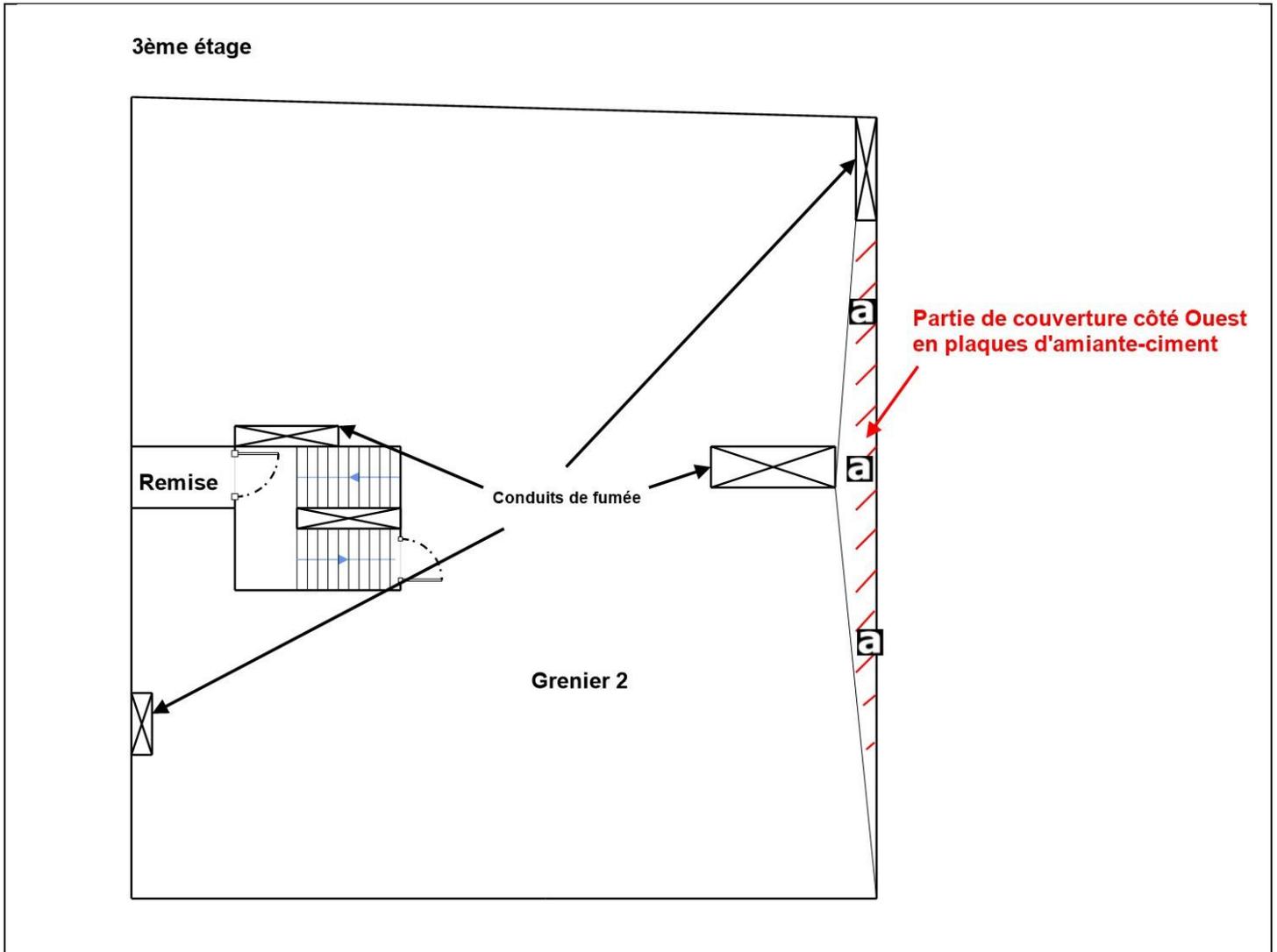
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage







Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	Nom du propriétaire : <b>Madame MIRAUX Valérie Monsieur                  FERAY Jean-François</b> Adresse du bien : <b>10 place de la Libération                  6 rue Ferdinand Avelhé                  65700                  MAUBOURGUET</b>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

**Photos**

	Localisation : Rez-de-chaussée - Entrée Ouvrage : Toitures Description : Couverture Ouest en plaques d'amiante-ciment
--	---

**7.2 - Annexe - Rapports d'essais**

**Identification des prélèvements :**

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
-	-	-	-	-

**Copie des rapports d'essais :**

**Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible**

**7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

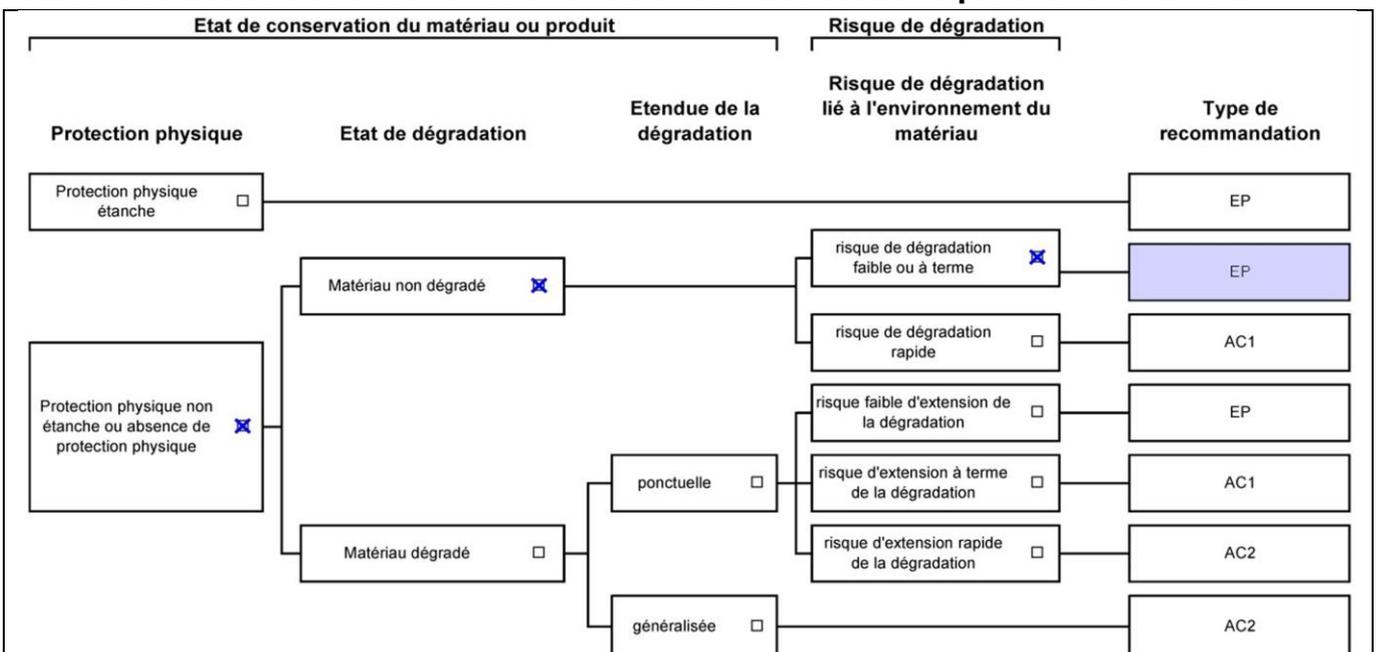
1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**



**Dossier n° 750 04.07.21**

**Date de l'évaluation : 07/07/2021**

**Bâtiment / local ou zone homogène : Rez-de-chaussée - Entrée**

**Identifiant Matériau : M001**

**Matériau : Couverture Ouest en plaques d'amiante-ciment**

**Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27** : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** - L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** - La mesure d'empoussièrisme dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrisme au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** - Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28** : Si le niveau d'empoussièrisme mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrisme ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrisme mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29** : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrisme ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrisme inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrisme ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

**Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrisme dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrisme dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

### Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. **Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. **Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :

- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;  
c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;  
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.  
Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;  
b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;  
c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;  
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.  
En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.  
Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une

canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

##### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

##### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

##### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

##### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

##### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## 7.6 - Annexe - Autres documents

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible



# Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 750 04.07.21  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030  
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011  
Date du repérage : 07/07/2021

Adresse du bien immobilier
Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... <b>Hautes-Pyrénées</b>
Adresse : ..... <b>10 place de la Libération</b> <b>6 rue Ferdinand Aveilhé</b>
Commune : ..... <b>65700 MAUBOURGUET</b> <b>Section cadastrale AD, Parcelle</b> <b>numéro 140,</b>
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Ce bien ne fait pas partie d'une</b> <b>copropriété</b>

Donneur d'ordre / Propriétaire :
Donneur d'ordre : <b>Madame MIRAUX Valérie Monsieur FERAY Jean-François</b> <b>route d'Aire-sur-l'Adour</b> <b>32400 VIELLA</b>
Propriétaire : <b>Madame MIRAUX Valérie Monsieur FERAY Jean-François</b> <b>route d'Aire-sur-l'Adour</b> <b>32400 VIELLA</b>

Le CREP suivant concerne :			
X	Les parties privatives	X	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
L'occupant est :		<b>Le propriétaire</b>	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire			
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		NON	Nombre total : Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>TROUSSARD Nicolas</b>
N° de certificat de certification	<b>16-738<sup>ie</sup> 22/04/2021</b>
Nom de l'organisme de certification	<b>ABCIDIA CERTIFICATION</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>AXA</b>
N° de contrat d'assurance	<b>10778759404</b>
Date de validité :	<b>31/12/2021</b>

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS</b>
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	<b>Niton XLp 300 / 6139</b>
Nature du radionucléide	<b>109 Cd</b>
Date du dernier chargement de la source	<b>05/03/2021</b>
Activité à cette date et durée de vie de la source	<b>370 MBq</b>

Conclusion des mesures de concentration en plomb						
	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	315	47	248	4	9	7
%	100	15 %	79 %	1 %	3 %	2 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par TROUSSARD Nicolas le 07/07/2021 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.	
---	--

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 3. Par conséquent, en application de l'article L.1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des

travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. Le propriétaire doit également veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

**Sommaire**

<b>1. Rappel de la commande et des références réglementaires</b>	<b>4</b>
<b>2. Renseignements complémentaires concernant la mission</b>	<b>4</b>
2.1 <i>L'appareil à fluorescence X</i>	4
2.2 <i>Le laboratoire d'analyse éventuel</i>	5
2.3 <i>Le bien objet de la mission</i>	5
<b>3. Méthodologie employée</b>	<b>5</b>
3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i>	6
3.2 <i>Stratégie de mesurage</i>	6
3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i>	6
<b>4. Présentation des résultats</b>	<b>6</b>
<b>5. Résultats des mesures</b>	<b>7</b>
<b>6. Conclusion</b>	<b>17</b>
6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i>	17
6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i>	17
6.3 <i>Commentaires</i>	18
6.4 <i>Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti</i>	18
6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i>	18
<b>7. Obligations d'informations pour les propriétaires</b>	<b>19</b>
<b>8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b>	<b>19</b>
8.1 <i>Textes de référence</i>	19
8.2 <i>Ressources documentaires</i>	20
<b>9. Annexes</b>	<b>20</b>
9.1 <i>Notice d'Information</i>	20
9.2 <i>Illustrations</i>	21
9.3 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i>	21

**Nombre de pages de rapport : 21****Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 2**

**1. Rappel de la commande et des références réglementaires****Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP**

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

**2. Renseignements complémentaires concernant la mission****2.1 L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS</b>	
Modèle de l'appareil	<b>Niton XLp 300</b>	
N° de série de l'appareil	<b>6139</b>	
Nature du radionucléide	<b>109 Cd</b>	
Date du dernier chargement de la source	<b>05/03/2021</b>	Activité à cette date et durée de vie : <b>370 MBq</b>
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	<b>N° T650253</b>	Nom du titulaire/signataire <b>TROUSSARD Nicolas</b>
	Date d'autorisation/de déclaration <b>12/05/2021</b>	Date de fin de validité (si applicable)
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	<b>TROUSSARD Nicolas</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>Nicolas TROUSSARD</b>	

**Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm<sup>2</sup> +/- 0,01 mg/cm<sup>2</sup>**

<b>Vérification de la justesse de l'appareil</b>	<b>n° de mesure</b>	<b>Date de la vérification</b>	<b>Concentration (mg/cm<sup>2</sup>)</b>
Etalonnage entrée	1	07/07/2021	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	520	07/07/2021	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

## 2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	<b>10 place de la Libération 6 rue Ferdinande Aveilhé 65700 MAUBOURGUET</b>
Description de l'ensemble immobilier	<b>Habitation (maisons individuelles) Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction</b>
Année de construction	<b>&lt; 1949</b>
Localisation du bien objet de la mission	<b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Section cadastrale AD, Parcelle numéro 140,</b>
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	<b>Madame MIRAUX Valérie Monsieur FERAY Jean-François route d'Aire-sur-l'Adour 32400 VIELLA</b>
L'occupant est :	<b>Le propriétaire</b>
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	<b>07/07/2021</b>
Croquis du bien immobilier objet de la mission	<b>Voir partie « 5 Résultats des mesures »</b>

### Liste des locaux visités

<b>Rez-de-chaussée - Entrée</b>	<b>2ème étage - Cage d'escalier 3</b>
<b>Rez-de-chaussée - Cage d'escalier 1</b>	<b>2ème étage - Séjour 2</b>
<b>1er étage - Palier 1</b>	<b>2ème étage - Salle d'eau + WC 1</b>
<b>1er étage - Cage d'escalier 2</b>	<b>2ème étage - Cuisine 2</b>
<b>1er étage - Dégagement 1</b>	<b>2ème étage - Chambre 6</b>
<b>1er étage - Cuisine 1</b>	<b>2ème étage - Séjour 3</b>
<b>1er étage - Séjour 1</b>	<b>2ème étage - Chambre 7</b>
<b>1er étage - Balcon 1</b>	<b>2ème étage - Balcon 2</b>
<b>1er étage - Chambre 3</b>	<b>2ème étage - Salle d'eau + WC 2</b>
<b>1er étage - Chambre 4</b>	<b>2ème étage - Cuisine 3</b>
<b>1er étage - Salle d'eau 2</b>	<b>Entresol 2ème-3ème étage - Remise</b>
<b>1er étage - WC 2</b>	<b>3ème étage - Grenier 2</b>
<b>1er étage - Dégagement 2</b>	<b>Annexe - Garage</b>
<b>1er étage - Chambre 5</b>	<b>Annexe - Grenier 1</b>
<b>2ème étage - Palier 2</b>	<b>Extérieur - Toiture</b>

### Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Rez-de-chaussée - Séjour/cuisine (Locataire absent), Rez-de-chaussée - Bureau (Locataire absent), Rez-de-chaussée - Couloir (Locataire absent), Rez-de-chaussée - Chambre 1 (Locataire absent), Rez-de-chaussée - WC 1 (Locataire absent), Rez-de-chaussée - Salle d'eau 1 (Locataire absent), Rez-de-chaussée - Chambre 2 (Locataire absent)**

## 3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à

l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

## 5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Rez-de-chaussée - Entrée	8	2 (25 %)	5 (62,5 %)	-	-	1 (12,5 %)
Rez-de-chaussée - Cage d'escalier 1	11	-	8 (73 %)	2 (18 %)	1 (9 %)	-
1er étage - Palier 1	5	1 (20 %)	4 (80 %)	-	-	-
1er étage - Cage d'escalier 2	11	-	8 (73 %)	2 (18 %)	1 (9 %)	-
1er étage - Dégagement 1	9	1 (11 %)	8 (89 %)	-	-	-
1er étage - Cuisine 1	13	-	13 (100 %)	-	-	-
1er étage - Séjour 1	23	1 (4 %)	22 (96 %)	-	-	-
1er étage - Balcon 1	3	1 (33,3 %)	1 (33,2 %)	-	-	1 (33,3 %)
1er étage - Chambre 3	16	1 (6 %)	14 (88 %)	-	1 (6 %)	-
1er étage - Chambre 4	15	-	14 (93 %)	-	-	1 (7 %)
1er étage - Salle d'eau 2	10	3 (30 %)	7 (70 %)	-	-	-
1er étage - WC 2	8	1 (12,5 %)	7 (87,5 %)	-	-	-
1er étage - Dégagement 2	8	1 (12,5 %)	7 (87,5 %)	-	-	-
1er étage - Chambre 5	15	1 (7 %)	14 (93 %)	-	-	-
2ème étage - Palier 2	5	1 (20 %)	4 (80 %)	-	-	-
2ème étage - Cage d'escalier 3	10	-	10 (100 %)	-	-	-
2ème étage - Séjour 2	27	1 (4 %)	23 (85 %)	-	3 (11 %)	-
2ème étage - Salle d'eau + WC 1	12	1 (8 %)	11 (92 %)	-	-	-
2ème étage - Cuisine 2	7	1 (14 %)	6 (86 %)	-	-	-
2ème étage - Chambre 6	15	2 (13 %)	12 (80 %)	-	1 (7 %)	-
2ème étage - Séjour 3	18	1 (6 %)	17 (94 %)	-	-	-
2ème étage - Chambre 7	15	1 (6,7 %)	13 (86,8 %)	-	-	1 (6,7 %)
2ème étage - Balcon 2	3	1 (33,3 %)	1 (33,2 %)	-	-	1 (33,3 %)
2ème étage - Salle d'eau + WC 2	14	1 (7 %)	12 (86 %)	-	-	1 (7 %)
2ème étage - Cuisine 3	6	2 (33 %)	4 (67 %)	-	-	-
Entresol 2ème-3ème étage - Remise	8	6 (75 %)	-	-	2 (25 %)	-
3ème étage - Grenier 2	7	4 (57 %)	3 (43 %)	-	-	-
Annexe - Garage	6	5 (83 %)	-	-	-	1 (17 %)

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Annexe - Grenier 1	6	6 (100 %)	-	-	-	-
Extérieur - Toiture	1	1 (100 %)	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>315</b>	<b>47 (15 %)</b>	<b>248 (79 %)</b>	<b>4 (1 %)</b>	<b>9 (3 %)</b>	<b>7 (2 %)</b>

## Rez-de-chaussée - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 12,5 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
2	A	Porte ouvrant (partie mobile)	Bois	Peinture	3,4	Dégradé (Ecaillage)		
3	A	Porte dormant (huisserie)	Pierres	Peinture	0,5		0	
4					0,3			
-		Sol (Non mesurée)	Carrelage		-		NM	Absence de revêtement
-		Plinthes (Non mesurée)	Bois	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
5	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Enduit décoratif + lambris bois	0,1		0	
6					0,5			
7	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Enduit décoratif + lambris bois	0,6		0	
8					0			
9	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Enduit décoratif + lambris bois	0,3		0	
10					0,3			
11		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,6		0	
12					0,5			

## Rez-de-chaussée - Cage d'escalier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
13	C	Main-courante (mesure 2)	Bois	Non peint	0,3		0	
14					0,1			
15	C	Balustres (mesure 2)	Bois	Non peint	0,3		0	
16					0,5			
17	C	Marches (mesure 2)	Bois	Revêtement plastique (linoléum)	0		0	
18					0,3			
19	C	Contre-marches (mesure 2)	Bois	Non peint	0,1		0	
20					0,6			
21	C	Limon (mesure 2)	Bois	Non peint	0,5		0	
22					0			
23	C	Faux-limon (mesure 2)	Bois	Peinture	0,6		0	
24					0,6			
25		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	2,2	Etat d'usage (Microfissures)		
26	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit décoratif + lambris bois	4,9	Non Visible (Microfissures)		
27	C	Mur (mesure 3)	Plâtre	Enduit décoratif + lambris bois	0,3		0	
28					0			
29	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit décoratif + lambris bois	0,3	Non Visible		
30					5,7			
31		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Lambris bois + peinture	0,2		0	
32					0,1			

## 1er étage - Palier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol (Non mesurée)	Parquet bois		-		NM	Absence de revêtement
33	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit décoratif + lambris bois	0,6		0	
34					0,3			
35	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Enduit décoratif + lambris bois	0,3		0	
36					0,1			
37	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Enduit décoratif + lambris bois	0,4		0	
38					0,2			
39		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,4		0	
40					0,1			

## 1er étage - Cage d'escalier 2

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
41	C	Main-courante (mesure 2)	Bois	Non peint	0,1		0	
42					0,5			
43	C	Balustres (mesure 2)	Bois	Non peint	0,1		0	
44					0,1			
45	C	Marches (mesure 2)	Bois	Revêtement plastique (linoléum)	0,1		0	
46					0,1			
47	C	Contre-marches (mesure 2)	Bois	Non peint	0,2		0	
48					0,3			
49	C	Limon (mesure 2)	Bois	Non peint	0,3		0	
50					0,1			
51	C	Faux-limon (mesure 2)	Bois	Peinture	0,4		0	
52					0,4			
53		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	1,9	Etat d'usage (Microfissures)		
54	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit décoratif + lambris bois	3,2	Non Visible		
55	C	Mur (mesure 3)	Plâtre	Enduit décoratif + lambris bois	0,5		0	
56					0,4			
57	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit décoratif + lambris bois	0,1	Non Visible		
58					6,7			
59		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Lambris bois + peinture	0,2		0	
60					0,3			

## 1er étage - Dégagement 1

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
61	A	Porte ouvrant (huisserie)	Bois	Peinture	0,4		0	
62					0,3			
63	A	Porte dormant (huisserie)	Bois	Peinture	0,4		0	
64					0,6			
-		Sol (Non mesurée)	Carrelage		-		NM	Absence de revêtement
65		Plinthes (mesure 2)	Bois	Peinture	0,1		0	
66					0,3			
67	A	Mur (partie haute)	Enduit décoratif	Teinté dans la masse	0,6		0	
68					0,1			
69	B	Mur (partie haute)	Enduit décoratif	Teinté dans la masse	0,1		0	
70					0,5			
71	C	Mur (partie haute)	Enduit décoratif	Teinté dans la masse	0,5		0	
72					0,2			
73	D	Mur (partie haute)	Enduit décoratif	Teinté dans la masse	0,4		0	
74					0,6			
75		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,6		0	
76					0,6			

## 1er étage - Cuisine 1

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
77		Sol (mesure 2)	-	Revêtement plastique (linoléum)	0,1		0	
78					0,6			
79		Plinthes (mesure 2)	Bois	Peinture	0,1		0	
80					0,6			
81	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
82					0,4			
83	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
84					0,5			
85	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,2		0	
86					0,2			
87	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,3		0	
88					0,1			
89		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,2		0	
90					0,5			
91	C	Fenêtre ouvrant intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,5		0	
92					0,1			
93	C	Fenêtre ouvrant extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
94					0,3			
95	C	Fenêtre dormant intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,2		0	
96					0,6			
97	C	Fenêtre dormant extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,6		0	
98					0,2			
99	C	Volets (partie haute)	Bois	Peinture	0,1		0	
100					0,4			
101	C	Garde-corps (mesure 2)	Métal	Peinture	0,3		0	
102					0,3			

## 1er étage - Séjour 1

Nombre d'unités de diagnostic : 23 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
103	A	Porte dormant (huisserie)	Bois	Non peint	0,6		0	
104					0,6			
-		Sol (Non mesurée)	Parquet bois stratifié		-		NM	Absence de revêtement
105		Plinthes (mesure 2)	Bois	Peinture	0,1		0	
106					0,3			
107	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,6		0	
108					0,3			
109	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0		0	
110					0,3			
111	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,2		0	
112					0,5			
113	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
114					0,1			
115		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0		0	
116					0,3			
117	C	Porte-fenêtre ouvrant (huisserie)	Bois	Non peint	0,2		0	
118					0,1			
119	C	Porte-fenêtre dormant (huisserie)	Bois	Non peint	0		0	
120					0,4			
121	C	Volet roulant (partie haute)	Aluminium	Peinture	0,3		0	
122					0			
123	C	Fenêtre ouvrant 1 intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,3		0	
124					0,2			
125	C	Fenêtre ouvrant 2 extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,5		0	
126					0,1			
127	C	Fenêtre dormant 1 intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,4		0	
128					0,4			
129	C	Fenêtre dormant 1 extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,4		0	
130					0,3			
131	C	Volets 1 (partie haute)	Bois	Peinture	0,1		0	
132					0			
133	C	Garde-corps (mesure 2)	Métal	Peinture	0,1		0	
134					0,3			
135	D	Fenêtre ouvrant 2 intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
136					0,1			
137	D	Fenêtre ouvrant 2 extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
138					0,5			
139	D	Fenêtre dormant 2 intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
140					0,4			
141	D	Fenêtre dormant 2 extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,4		0	
142					0,3			
143	D	Volets 2 (partie haute)	Bois	Peinture	0,3		0	
144					0,4			
145	D	Garde-corps (mesure 2)	Métal	Peinture	0,1		0	

146					0,3			
-----	--	--	--	--	-----	--	--	--

## 1er étage - Balcon 1

Nombre d'unités de diagnostic : 3 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 33,3 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol (Non mesurée)	Carrelage		-		NM	Absence de revêtement
147	A	Mur (partie haute)	Crépi	Peinture	0,2		0	
148					0,6			
149		Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	7,6	Dégradé (Ecaillage)		

## 1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
150	A	Porte ouvrant (huisserie)	Bois	Non peint	0,4		0	
151					0,1			
152	A	Porte dormant (huisserie)	Bois	Non peint	0,5		0	
153					0,3			
-		Sol (Non mesurée)	Parquet bois		-		NM	Absence de revêtement
154		Plinthes (mesure 2)	Bois	Non peint	0,4		0	
155					0,4			
156	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,5		0	
157					0,1			
158	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,5		0	
159					0,6			
160	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
161					0,6			
162	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
163					0,3			
164		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
165					0,1			
166	D	Fenêtre ouvrant intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,6		0	
167					0,3			
168	D	Fenêtre ouvrant extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
169					0			
170	D	Fenêtre dormant intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
171					0,4			
172	D	Fenêtre dormant extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,2		0	
173					0,5			
174	D	Volets (partie haute)	Bois	Peinture	0,1		0	
175					0,2			
176	D	Garde-corps (mesure 2)	Métal	Peinture	0,2		0	
177					0,1			
178	B	Habillage de cheminée (mesure 1)	Plâtre	Peinture	2	Etat d'usage (Microfissures)		

## 1er étage - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 7 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
179	A	Porte ouvrant (huisserie)	Bois	Peinture	0,3		0	
180					0,2			
181	A	Porte dormant (huisserie)	Bois	Peinture	0,4		0	
182					0,1			
183		Sol (mesure 2)	-	Revêtement plastique (linoléum)	0,4		0	
184					0,1			
185		Plinthes (mesure 2)	Bois	Peinture	0,4		0	
186					0,4			
187	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,5		0	
188					0,4			
189	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,4		0	
190					0,1			
191	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
192					0,3			
193	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,3		0	
194					0,1			
195		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,3		0	
196					0,6			
197	B	Fenêtre ouvrant intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,5		0	
198					0,3			
199	B	Fenêtre ouvrant extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
200					0,4			
201	B	Fenêtre dormant intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,4		0	
202					0,4			
203	B	Fenêtre dormant extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,3		0	
204					0,3			
205	B	Volets (partie basse)	Bois	Peinture	7,2	Dégradé (Ecaillage)		
206	B	Garde-corps (mesure 2)	Métal	Peinture	0,6		0	
207					0,1			

## 1er étage - Salle d'eau 2

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
208	A	Porte ouvrant (huisserie)	Bois	Peinture	0,1		0	
209					0,3			
210	A	Porte dormant (huisserie)	Bois	Peinture	0,3		0	
211					0,5			
-		Sol (Non mesurée)	Carrelage		-		NM	Absence de revêtement
212	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,5		0	
213					0,5			
214	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,4		0	
215					0,1			
216	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,6		0	
217					0,5			
218	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,4		0	
219					0,1			
220		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,1		0	

221					0,4			
-	C	Fenêtre ouvrant + dormant intérieure (Non mesurée)	PVC		-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre ouvrant + dormant extérieure (Non mesurée)	PVC		-		NM	Absence de revêtement

## 1er étage - WC 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
222	A	Porte ouvrant (huisserie)	Bois	Peinture	0,2		0	
223					0,1			
224	A	Porte dormant (huisserie)	Bois	Peinture	0,3		0	
225					0,1			
-		Sol (Non mesurée)	Carrelage		-		NM	Absence de revêtement
226	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,3		0	
227					0,2			
228	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,4		0	
229					0,6			
230	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,3		0	
231					0,4			
232	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
233					0,4			
234		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
235	0,1							

## 1er étage - Dégagement 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
236	A	Porte dormant (huisserie)	Bois	Peinture	0,6		0	
237					0,6			
-		Sol (Non mesurée)	Carrelage		-		NM	Absence de revêtement
238		Plinthes (mesure 2)	Bois	Peinture	0,1		0	
239	0,3							
240	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Enduit teinté dans la masse	0,2		0	
241					0,6			
242	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Enduit teinté dans la masse	0		0	
243					0,3			
244	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Enduit teinté dans la masse	0,6		0	
245					0,1			
246	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Enduit teinté dans la masse	0,1		0	
247					0,1			
248		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,2		0	
249	0,6							

## 1er étage - Chambre 5

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
250	A	Porte ouvrant (huisserie)	Bois	Peinture	0,1		0	
251					0			
252	A	Porte dormant (huisserie)	Bois	Peinture	0,3		0	
253					0,5			
-		Sol (Non mesurée)	Parquet bois stratifié		-		NM	Absence de revêtement
254		Plinthes (mesure 2)	Bois	Peinture	0,5		0	
255	0,4							
256	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,5		0	
257					0,3			
258	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,2		0	
259					0,3			
260	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
261					0,6			
262	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,2		0	
263					0,1			
264		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,5		0	
265	0,1							
266	B	Fenêtre ouvrant intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
267					0,3			
268	B	Fenêtre ouvrant extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
269					0,1			
270	B	Fenêtre dormant intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,5		0	
271					0,2			
272	B	Fenêtre dormant extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,2		0	
273					0,1			
274	B	Volets (partie haute)	Bois	Peinture	0,2		0	
275					0,3			
276	B	Garde-corps (mesure 2)	Métal	Peinture	0,3		0	
277					0,4			

## 2ème étage - Palier 2

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol (Non mesurée)	Parquet bois		-		NM	Absence de revêtement
278	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Enduit décoratif + lambris bois	0,4		0	
279					0,1			
280	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Enduit décoratif + lambris bois	0,4		0	
281					0,5			
282	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Enduit décoratif + lambris bois	0,5		0	
283					0,4			
284		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0		0	
285	0,4							

## 2ème étage - Cage d'escalier 3

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
----	------	---------------------	----------	---------------------	-----------------	-----------------------	---------------	-------------

286	C	Main-courante (mesure 2)	Bois	Non peint	0,4		0	
287					0,6			
288	C	Balustres (mesure 2)	Bois	Non peint	0,6		0	
289					0,4			
290	C	Marches (mesure 2)	Bois	Revêtement plastique (linoléum)	0,5		0	
291					0,2			
292	C	Contre-marches (mesure 2)	Bois	Non peint	0,1		0	
293					0,5			
294	C	Limon (mesure 2)	Bois	Non peint	0,3		0	
295					0,1			
296	C	Faux-limon (mesure 2)	Bois	Peinture	0,3		0	
297					0,3			
298	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,5		0	
299					0,6			
300	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,3		0	
301					0,1			
302	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,3		0	
303					0,1			
304		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,3		0	
305					0,5			

## 2ème étage - Séjour 2

Nombre d'unités de diagnostic : 27 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
306	A	Porte ouvrant (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
307					0,4			
308	A	Porte dormant (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
309					0			
-		Sol (Non mesurée)	Parquet bois stratifié		-		NM	Absence de revêtement
310		Plinthes (mesure 2)	Bois	Non peint	0,3		0	
311					0,6			
312	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,6		0	
313					0,2			
314	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,3		0	
315					0,5			
316	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,5		0	
317					0,2			
318	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,4		0	
319					0,1			
320		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
321					0,1			
322	C	Fenêtre ouvrant 1 intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
323					0,6			
324	C	Fenêtre ouvrant 1 extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
325					0,3			
326	C	Fenêtre dormant 1 intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,4		0	
327					0,4			
328	C	Fenêtre dormant 1 extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0		0	
329					0,3			
330	C	Volets 1 (partie haute)	Bois	Peinture	0,5		0	
331					0,4			
332	C	Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	2,1	Etat d'usage (Microfissures)		
333	C	Fenêtre ouvrant 2 intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
334					0,2			
335	C	Fenêtre ouvrant 2 extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,6		0	
336					0,4			
337	C	Fenêtre dormant 2 intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
338					0,2			
339	C	Fenêtre dormant 2 extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,4		0	
340					0,4			
341	C	Volets 2 (partie haute)	Bois	Peinture	0,1		0	
342					0,2			
343	C	Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	1,2	Etat d'usage (Microfissures)		
344	D	Fenêtre ouvrant 3 intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,2		0	
345					0,6			
346	D	Fenêtre ouvrant 3 extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,6		0	
347					0,6			
348	D	Fenêtre dormant 3 intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,4		0	
349					0,3			
350	D	Fenêtre dormant 3 extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,5		0	
351					0,4			
352	D	Volets 3 (partie haute)	Bois	Peinture	0,1		0	
353					0,3			
354	D	Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	1,2	Etat d'usage (Microfissures)		

## 2ème étage - Salle d'eau + WC 1

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
355	A	Porte ouvrant (huisserie)	Bois	Peinture	0,2		0	
356					0,1			
357	A	Porte dormant (huisserie)	Bois	Peinture	0,1		0	
358					0,6			
-		Sol (Non mesurée)	Carrelage		-		NM	Absence de revêtement
359	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,4		0	
360					0,3			
361	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,6		0	
362					0,5			
363	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,3		0	
364					0,5			
365	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,5		0	
366					0,1			
367		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,6		0	
368					0,3			
369	B	Fenêtre ouvrant intérieure (huisserie)	Bois	Peinture	0,3		0	
370					0,4			
371	B	Fenêtre ouvrant extérieure	Bois	Peinture	0,4		0	

372		(huisserie)			0,1			
373	B	Fenêtre dormant intérieure (huisserie)	Bois	Peinture	0,5		0	
374					0,1			
375	B	Fenêtre dormant extérieure (huisserie)	Bois	Peinture	0,6		0	
376					0,2			

## 2ème étage - Cuisine 2

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol (Non mesurée)	Carrelage		-		NM	Absence de revêtement
377		Plinthes (mesure 2)	Bois	Non peint	0,1		0	
378					0,6			
379	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,3		0	
380								
381	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,3		0	
382								
383	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,2		0	
384								
385	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,4		0	
386								
387		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,6		0	
388					0,5			

## 2ème étage - Chambre 6

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
389	A	Porte ouvrant (huisserie)	Bois	Peinture	0,6		0	
390								
391	A	Porte dormant (huisserie)	Bois	Peinture	0,2		0	
392								
-		Sol (Non mesurée)	Parquet bois stratifié		-		NM	Absence de revêtement
-		Plinthes (Non mesurée)	Bois stratifié		-		NM	Absence de revêtement
393	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
394								
395	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
396								
397	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
398								
399	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,6		0	
400								
401		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
402					0,3			
403	B	Fenêtre ouvrant intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,2		0	
404								
405	B	Fenêtre ouvrant extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
406								
407	B	Fenêtre dormant intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,6		0	
408								
409	B	Fenêtre dormant extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0		0	
410								
411	B	Volets (partie basse)	Bois	Peinture	1,2	Etat d'usage (Microfissures)		
412	B	Garde-corps (mesure 2)	Métal	Peinture	0,2		0	
413								

## 2ème étage - Séjour 3

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
414	A	Porte ouvrant (huisserie)	Bois	Non peint	0,4		0	
415								
416	A	Porte dormant (huisserie)	Bois	Non peint	0,2		0	
417								
-		Sol (Non mesurée)	Parquet bois stratifié		-		NM	Absence de revêtement
418		Plinthes (mesure 2)	Bois	Non peint	0,4		0	
419					0,4			
420	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,5		0	
421								
422	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
423								
424	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
425								
426	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,6		0	
427								
428		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,3		0	
429					0,6			
430	C	Porte-fenêtre ouvrant (huisserie)	Bois	Non peint	0,5		0	
431								
432	C	Porte-fenêtre dormant (huisserie)	Bois	Non peint	0,1		0	
433								
434	C	Volets 1 (partie haute)	Aluminium	Peinture	0,6		0	
435								
436	C	Fenêtre ouvrant intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0		0	
437								
438	C	Fenêtre ouvrant extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,6		0	
439								
440	C	Fenêtre dormant intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,6		0	
441								
442	C	Fenêtre dormant extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,2		0	
443								
444	C	Volets 2 (partie haute)	Bois	Peinture	0,4		0	
445								
446	C	Garde-corps (mesure 2)	Métal	Peinture	0,5		0	
447								

## 2ème étage - Chambre 7

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 6,7 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
448	A	Porte ouvrant (huisserie)	Bois	Peinture	0,3		0	
449					0,3			
450	A	Porte dormant (huisserie)	Bois	Peinture	0,6		0	
451					0,2			
-		Sol (Non mesurée)	Parquet bois stratifié		-		NM	Absence de revêtement
452		Plinthes (mesure 2)	Bois	Peinture	0,5		0	
453					0,4			
454	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,6		0	
455					0			
456	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,5		0	
457					0,5			
458	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,4		0	
459					0			
460	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,3		0	
461					0,3			
462		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,6		0	
463					0,6			
464	D	Fenêtre ouvrant intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,3		0	
465					0,1			
466	D	Fenêtre ouvrant extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,4		0	
467					0,3			
468	D	Fenêtre dormant intérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,4		0	
469					0,5			
470	D	Fenêtre dormant extérieure (huisserie)	Bois	Non peint	0,2		0	
471					0,1			
472	D	Volets (partie basse)	Bois	Peinture	2,4	Dégradé (Ecaillage)		
473	D	Garde-corps (mesure 2)	Métal	Peinture	0,2		0	
474					0,6			

## 2ème étage - Balcon 2

Nombre d'unités de diagnostic : 3 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 33,3 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol (Non mesurée)	Plancher bois	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
475	A	Mur (partie haute)	Crépi	Peinture	0,6		0	
476					0,3			
477		Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	7,2	Dégradé (Ecaillage)		

## 2ème étage - Salle d'eau + WC 2

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 7 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
478	A	Porte ouvrant (huisserie)	Bois	Peinture	0,3		0	
479					0,3			
480	A	Porte dormant (huisserie)	Bois	Peinture	0,1		0	
481					0,6			
-		Sol (Non mesurée)	Carrelage		-		NM	Absence de revêtement
482	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
483					0,1			
484	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,4		0	
485					0,4			
486	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,6		0	
487					0,5			
488	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,5		0	
489					0,1			
490		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,4		0	
491					0,3			
492	B	Fenêtre ouvrant intérieure (huisserie)	Bois	Peinture	0,5		0	
493					0,6			
494	B	Fenêtre ouvrant extérieure (huisserie)	Bois	Peinture	0,1		0	
495					0			
496	B	Fenêtre dormant intérieure (huisserie)	Bois	Peinture	0,2		0	
497					0,6			
498	B	Fenêtre dormant extérieure (huisserie)	Bois	Peinture	0,1		0	
499					0,4			
500	B	Volets (partie haute)	Bois	Peinture	0,1		0	
501					0,6			
502	B	Garde-corps (mesure 1)	Bois, métal	Peinture	3	Dégradé (Ecaillage)		

## 2ème étage - Cuisine 3

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol (Non mesurée)	Carrelage		-		NM	Absence de revêtement
-		Plinthes (Non mesurée)	Carrelage		-		NM	Absence de revêtement
503	B	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,4		0	
504					0,5			
505	C	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
506					0,2			
507	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	0,4		0	
508					0,6			
509		Plafond (mesure 2)	Plâtre	Peinture	0,1		0	
510					0,5			

## Entresol 2ème-3ème étage - Remise

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
511	A	Porte ouvrant (partie mobile)	Bois	Peinture	5,4	Etat d'usage (Microfissures)		
512	A	Porte dormant (partie mobile)	Bois	Peinture	5,4	Etat d'usage (Microfissures)		
-		Sol (Non mesurée)	Plancher bois		-		NM	Absence de revêtement
-	A	Mur (Non mesurée)	Lattis plâtré	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur (Non mesurée)	Lattis plâtré	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur (Non mesurée)	Lattis plâtré	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur (Non mesurée)	Lattis plâtré	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation

-		Plafond (Non mesurée)	Lattis plâtre	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
---	--	-----------------------	---------------	------	---	--	----	--

## 3ème étage - Grenier 2

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
513	A	Porte ouvrant (huisserie)	Bois	Peinture	0,3		0	
514					0,1			
515	A	Porte dormant (huisserie)	Bois	Peinture	0,3		0	
516					0,6			
517		Sol (mesure 2)	Plancher bois	Laine minérale	0		0	
518					0,4			
-	B	Mur (Non mesurée)	Pierres + mortier	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur (Non mesurée)	Pierres + mortier	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Charpente (Non mesurée)	Bois	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Couverture (Non mesurée)	Tuiles + plaques en amiante-ciment		-		NM	Absence de revêtement

## Annexe - Garage

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 17 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
519	A	Porte ouvrant (partie mobile)	Bois	Peinture	1,2	Dégradé (Ecaillage)		
-		Sol (Non mesurée)	Béton	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Mur (Non mesurée)	Crépi	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur (Non mesurée)	Crépi	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur (Non mesurée)	Crépi	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur (Non mesurée)	Crépi	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation

## Annexe - Grenier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol (Non mesurée)	Plancher bois	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur (Non mesurée)	Pierres + mortier	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur (Non mesurée)	Pierres + mortier	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur (Non mesurée)	Pierres + mortier	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Charpente (Non mesurée)	Bois	Brut	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Couverture (Non mesurée)	Tuiles		-		NM	Absence de revêtement

## Extérieur - Toiture

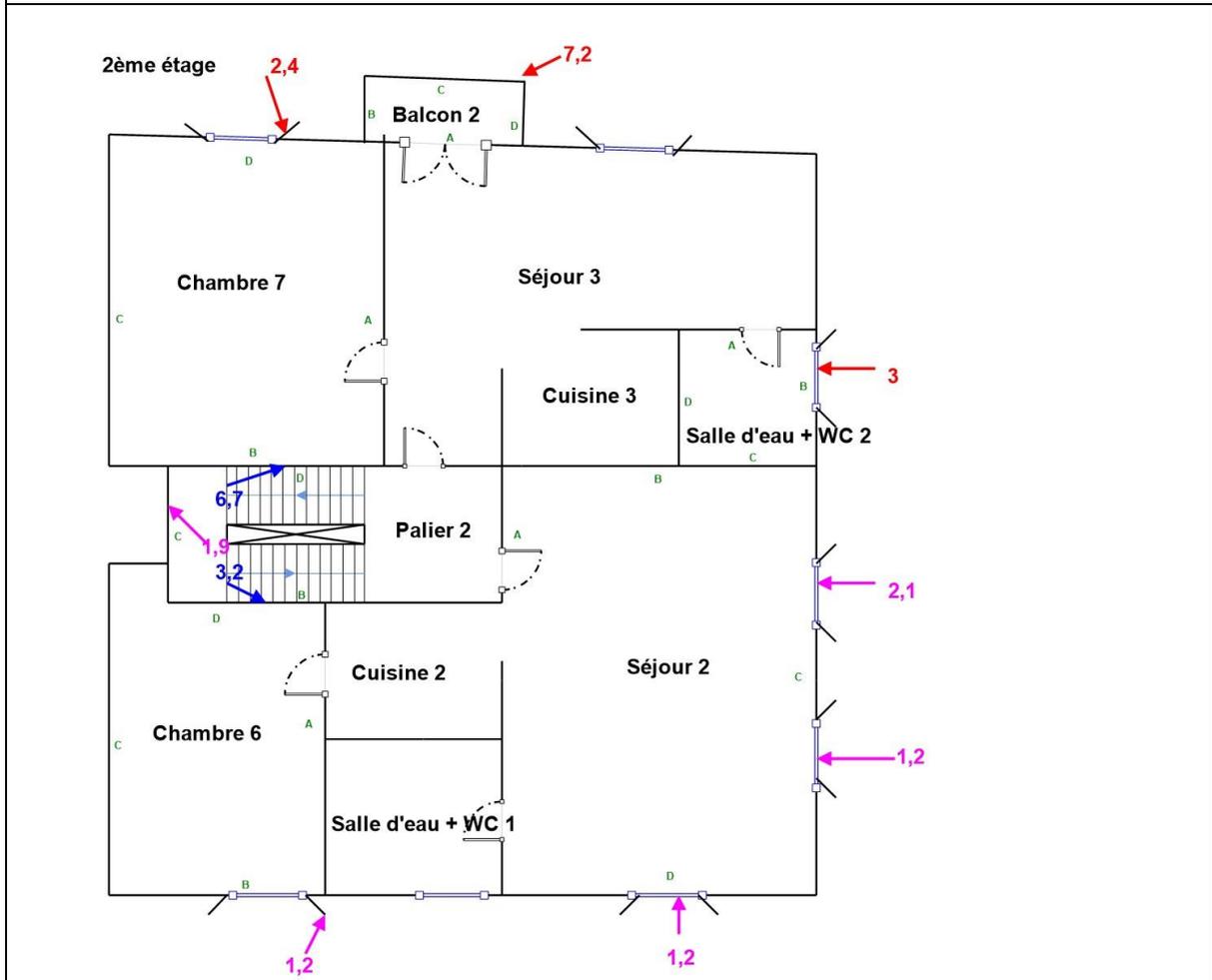
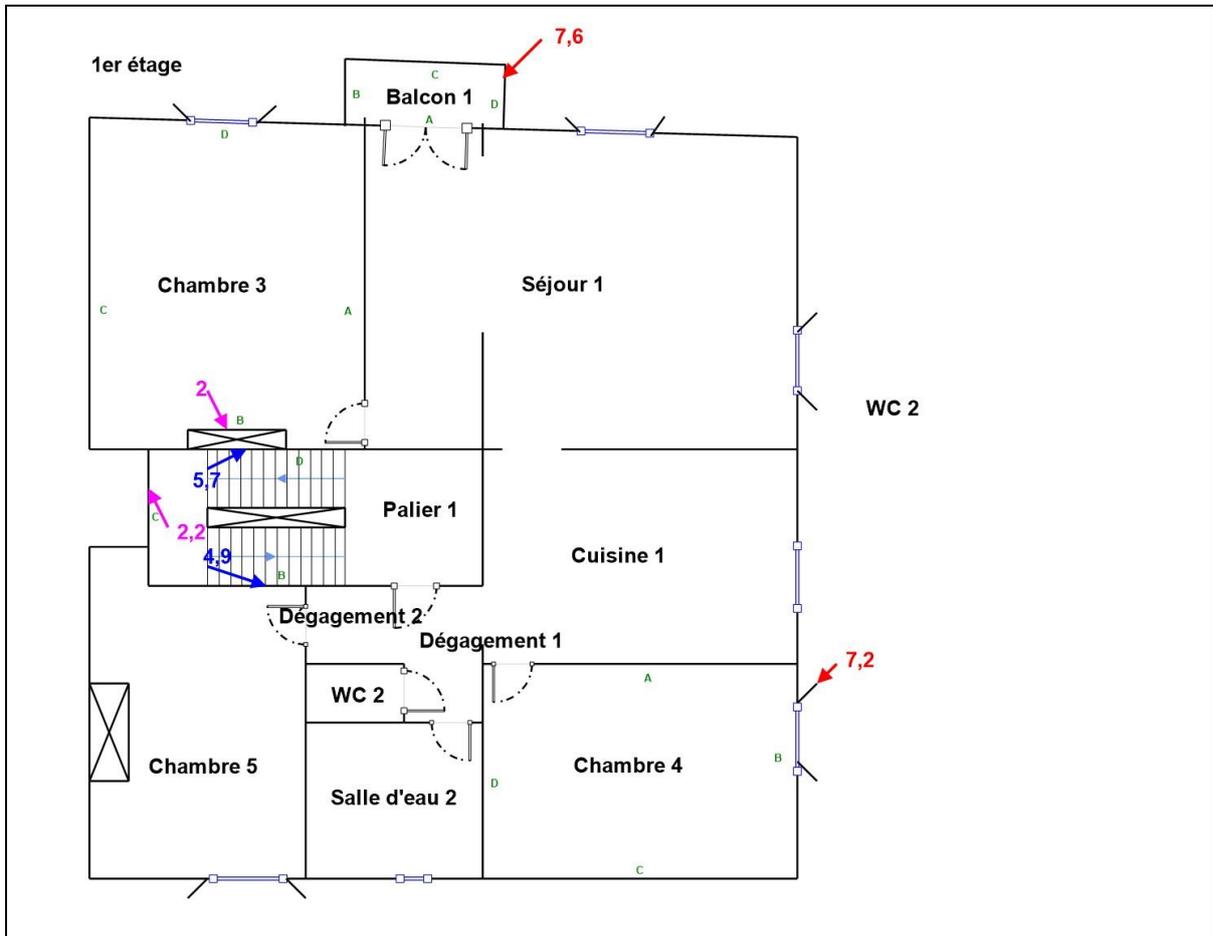
Nombre d'unités de diagnostic : 1 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

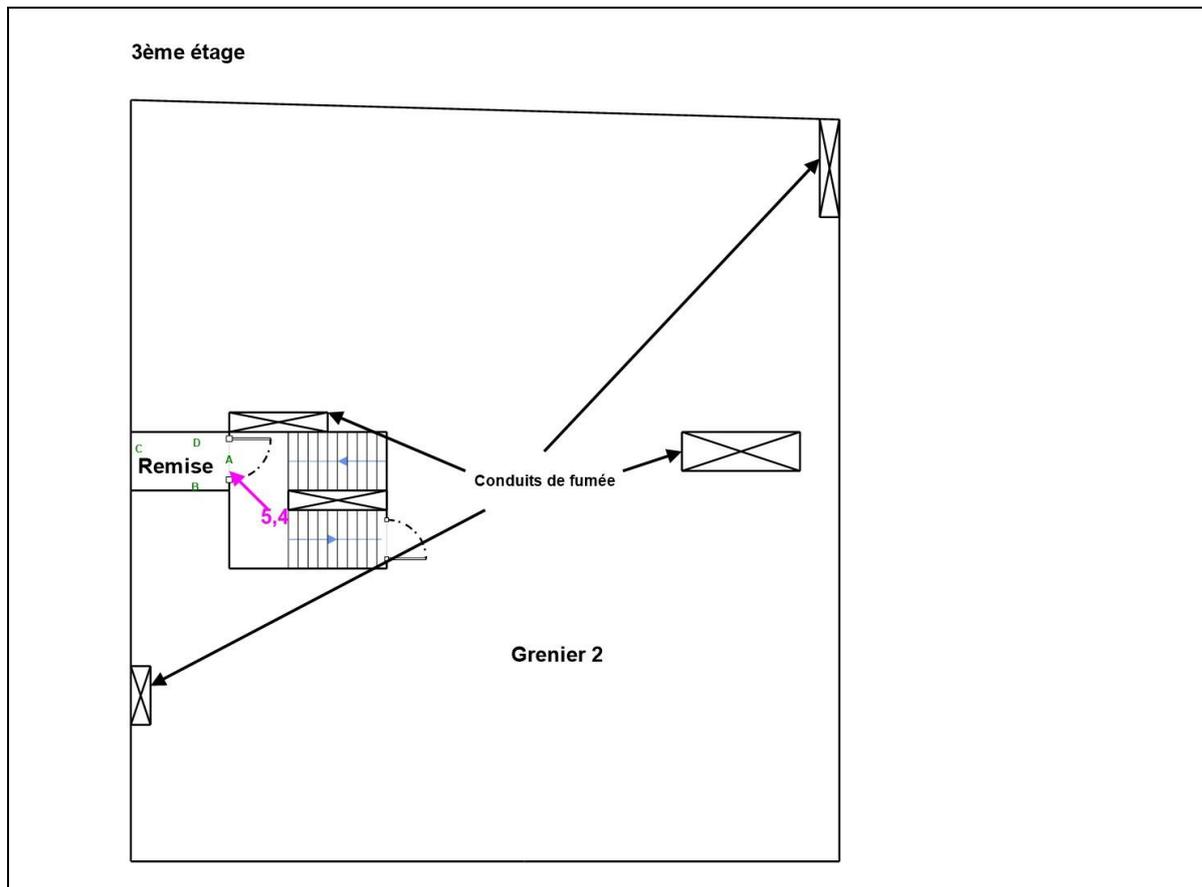
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Couverture Ouest (Non mesurée)	Plaques en amiante-ciment		-		NM	Absence de revêtement

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

\* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage





## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	315	47	248	4	9	7
%	100	15 %	79 %	1 %	3 %	2 %

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

**Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (dégradé) sur certaines unités de diagnostic et en application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour**

**supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.**

**Dans le cas d'une location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale (article L 1334-9 du Code de la Santé Publique).**

**6.3 Commentaires**

**Constatations diverses :**

Néant

**Validité du constat :**

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 06/07/2022).

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

Propriétaire

**6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti**

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

**Situations de risque de saturnisme infantile**

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

**Situations de dégradation de bâti**

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

**6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé**

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	--

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)***

Fait à **Aureilhan**, le **17/07/2021**Par : **TROUSSARD Nicolas**

## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

#### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

#### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

#### **Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;

- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

## 8.2 Ressources documentaires

### Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

### Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :  
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :  
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :  
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :  
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9. Annexes

### 9.1 Notice d'Information

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

#### Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## 9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 750 04.07.21  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
Date du repérage : 07/07/2021  
Temps passé sur site : 04 h 45

### A. - Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*

Département : ..... **Hautes-Pyrénées**  
Adresse : ..... **10 place de la Libération**  
**6 rue Ferdinand Aveilhé**  
Commune : ..... **65700 MAUBOURGUET**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
..... **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**  
**Section cadastrale AD, Parcelle numéro 140,**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Présence de traitements antérieurs contre les termites**  
 **Présence de termites dans le bâtiment**  
 **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**  
Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :  
..... **Habitation (maisons individuelles)**  
..... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**  
Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :  
..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.**

### B. - Désignation du client

*Désignation du client :*

Nom et prénom : ..... **Madame MIRAUX Valérie Monsieur FERAY Jean-François**  
Adresse : ..... **route d'Aire-sur-l'Adour 32400 VIELLA**  
*Si le client n'est pas le donneur d'ordre :*  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**  
Nom et prénom : ..... **Madame MIRAUX Valérie Monsieur FERAY Jean-François**  
Adresse : ..... **route d'Aire-sur-l'Adour**  
**32400 VIELLA**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **TROUSSARD Nicolas**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **ADOUR-PYRÉNÉES DIAGNOSTICS**  
Adresse : ..... **7 rue Albert Camus**  
**65800 Aureilhan**  
Numéro SIRET : ..... **79916992500010**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10778759404 / 31/12/2021**  
Certification de compétence **16-738** délivrée par : **ABCIDIA CERTIFICATION**, le **07/10/2016**

**D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :**

Liste des pièces visitées :

- |  |  |
|--|--|
| <b>Rez-de-chaussée - Entrée</b>            | <b>2ème étage - Cage d'escalier 3</b>    |
| <b>Rez-de-chaussée - Cage d'escalier 1</b> | <b>2ème étage - Séjour 2</b>             |
| <b>1er étage - Palier 1</b>                | <b>2ème étage - Salle d'eau + WC 1</b>   |
| <b>1er étage - Cage d'escalier 2</b>       | <b>2ème étage - Cuisine 2</b>            |
| <b>1er étage - Dégagement 1</b>            | <b>2ème étage - Chambre 2</b>            |
| <b>1er étage - Cuisine 1</b>               | <b>2ème étage - Séjour 3</b>             |
| <b>1er étage - Séjour 1</b>                | <b>2ème étage - Chambre 7</b>            |
| <b>1er étage - Balcon 1</b>                | <b>2ème étage - Balcon 2</b>             |
| <b>1er étage - Chambre 3</b>               | <b>2ème étage - Salle d'eau + WC 2</b>   |
| <b>1er étage - Chambre 4</b>               | <b>2ème étage - Cuisine 3</b>            |
| <b>1er étage - Salle d'eau 2</b>           | <b>Entresol 2ème-3ème étage - Remise</b> |
| <b>1er étage - WC 2</b>                    | <b>3ème étage - Grenier 2</b>            |
| <b>1er étage - Dégagement 2</b>            | <b>Annexe - Garage</b>                   |
| <b>1er étage - Chambre 5</b>               | <b>Annexe - Grenier 1</b>                |
| <b>2ème étage - Palier 2</b>               | <b>Extérieur - Toiture</b>               |

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Rez-de-chaussée		
Entrée	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Pierres - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Brut	Absence d'indice *
	Mur - B, C, D - Plâtre - Enduit décoratif + lambris bois	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Cage d'escalier 1	Main-courante - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Balustres - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Marches - C - Bois - Revêtement plastique (linoléum)	Absence d'indice *
	Contre-marches - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Limon - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Faux-limon - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Mur - B, C, D - Plâtre - Enduit décoratif + lambris bois	Absence d'indice *
Plafond - Plâtre - Lambris bois + peinture	Absence d'indice *	
1er étage		
Palier 1	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Mur - B, C, D - Plâtre - Enduit décoratif + lambris bois	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Cage d'escalier 2	Main-courante - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Balustres - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Marches - C - Bois - Revêtement plastique (linoléum)	Absence d'indice *
	Contre-marches - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Limon - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Faux-limon - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Mur - B, C, D - Plâtre - Enduit décoratif + lambris bois	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Lambris bois + peinture	Absence d'indice *
Dégagement 1	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Enduit décoratif - Teinté dans la masse	Absence d'indice *

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Cuisine 1	Sol - Revêtement plastique (linoléum)	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Volets - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Garde-corps - C - Métal - Peinture	Absence d'indice *
Séjour 1	Porte dormant - A - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois stratifié	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Porte-fenêtre ouvrant - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Porte-fenêtre dormant - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Volet roulant - C - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant 1 - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant 1 - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Volets 1 - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Garde-corps - C - Métal - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant 2 - D - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant 2 - D - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Volets 2 - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Garde-corps - D - Métal - Peinture	Absence d'indice *
Balcon 1	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A - Crépi - Peinture	Absence d'indice *
	Garde-corps - Métal - Peinture	Absence d'indice *
Chambre 3	Porte ouvrant - A - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant - D - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant - D - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Volets - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Garde-corps - D - Métal - Peinture	Absence d'indice *
	Habillage de cheminée - B - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Chambre 4	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Revêtement plastique (linoléum)	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant - B - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant - B - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Volets - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Garde-corps - B - Métal - Peinture	Absence d'indice *
Salle d'eau 2	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant + dormant - C - PVC	Absence d'indice *
WC 2	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Dégagement 2	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre - Enduit teinté dans la masse	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Chambre 5	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois stratifié	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant - B - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant - B - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Volets - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Garde-corps - B - Métal - Peinture	Absence d'indice *
<b>2ème étage</b>		
Palier 2	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Mur - B, C, D - Plâtre - Enduit décoratif + lambris bois	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Cage d'escalier 3	Main-courante - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Balustres - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Marches - C - Bois - Revêtement plastique (linoléum)	Absence d'indice *
	Contre-marches - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Limon - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Faux-limon - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Mur - B, C, D - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Séjour 2	Porte ouvrant - A - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois stratifié	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant 1 - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant 1 - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Volets 1 - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Garde-corps - C - Métal - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant 2 - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant 2 - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Volets 2 - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Garde-corps - C - Métal - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant 3 - D - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant 3 - D - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Volets 3 - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *
Garde-corps - D - Métal - Peinture	Absence d'indice *	
Salle d'eau + WC 1	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *
Cuisine 2	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Chambre 6	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois stratifié	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois stratifié	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant - B - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant - B - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Volets - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Garde-corps - B - Métal - Peinture	Absence d'indice *
Séjour 3	Porte ouvrant - A - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois stratifié	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Porte-fenêtre ouvrant - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Porte-fenêtre dormant - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Volets 1 - C - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Volets 2 - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Garde-corps - C - Métal - Peinture	Absence d'indice *
Chambre 7	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois stratifié	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant - D - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant - D - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Volets - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Garde-corps - D - Métal - Peinture	Absence d'indice *
Balcon 2	Sol - Plancher bois - Brut	Absence d'indice *
	Mur - A - Crépi - Peinture	Absence d'indice *
	Garde-corps - Métal - Peinture	Absence d'indice *
Salle d'eau + WC 2	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Volets - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *
Garde-corps - B - Bois, métal - Peinture	Absence d'indice *	
Cuisine 3	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Mur - B, C, D - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Entresol 2ème-3ème étage		
Remise	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Plancher bois	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Lattis plâtré - Brut	Absence d'indice *
	Plafond - Lattis plâtré - Brut	Absence d'indice *
3ème étage		
Grenier 2	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Plancher bois - Laine minérale	Absence d'indice *
	Mur - B, D - Pierres + mortier - Brut	Absence d'indice *
	Charpente - Bois - Brut	Absence d'indice *
	Couverture - Tuiles + plaques en amiante-ciment	Absence d'indice *
Annexe		
Garage	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Béton - Brut	Absence d'indice *
	Mur - A, B, C, D - Crépi - Brut	Absence d'indice *
Grenier 1	Sol - Plancher bois - Brut	Absence d'indice *
	Mur - B, C, D - Pierres + mortier - Brut	Absence d'indice *
	Charpente - Bois - Brut	Absence d'indice *
	Couverture - Tuiles	Absence d'indice *
Extérieur		
Toiture	Couverture Ouest - Plaques en amiante-ciment	Absence d'indice *

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

\* Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

### Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

*Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.*

**F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :**

**Rez-de-chaussée - Séjour/cuisine (Locataire absent)**

**Rez-de-chaussée - Bureau (Locataire absent)**

**Rez-de-chaussée - Couloir (Locataire absent)**

**Rez-de-chaussée - Chambre 1 (Locataire absent)**

**Rez-de-chaussée - WC 1 (Locataire absent)**

**Rez-de-chaussée - Salle d'eau 1 (Locataire absent)**

**Rez-de-chaussée - Chambre 2 (Locataire absent)**

**G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :**

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Rez-de-chaussée - Séjour/cuisine	Toutes	Locataire absent
Rez-de-chaussée - Bureau	Toutes	Locataire absent
Rez-de-chaussée - Couloir	Toutes	Locataire absent
Rez-de-chaussée - Chambre 1	Toutes	Locataire absent
Rez-de-chaussée - WC 1	Toutes	Locataire absent
Rez-de-chaussée - Salle d'eau 1	Toutes	Locataire absent
Rez-de-chaussée - Chambre 2	Toutes	Locataire absent

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

**H. - Constatations diverses :**

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Ensemble des locaux		<p><b>1) Éléments d'ouvrages, ouvrages et éléments NE POUVANT ÊTRE EXAMINÉS par l'opérateur de repérage le jour de sa visite d'inspection, et par conséquent, EXCLUS DU PRÉSENT RAPPORT car inaccessibles par conception, sans démontage et/ou sondages destructifs :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les poutres ou poteaux encoffrées,</li> <li>- l'ensemble des faces cachées des bois au contact des maçonneries,</li> <li>- l'ensemble des parties boisées encastrées dans la maçonnerie (montants de portes),</li> <li>- les planchers bois recouverts d'un revêtement fixé, emboîté ou collé,</li> <li>- les sous-faces d'escalier entièrement recouvertes,</li> <li>- les sous-faces de plancher bois sur solives - et, le cas échéant, leur plénum - entièrement masquées par un lattis plâtré ou une feuille de placoplâtre,</li> <li>- les charpentes et éléments de charpente qui ne sont pas rendus accessibles par l'existence d'un accès.</li> </ul> <p><b>2) Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois</b></p>

Liste détaillée des composants hors termites :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Résultats du diagnostic d'infestation d'agents de dégradation biologique

3ème étage - Grenier 2	Charpente - Bois - Brut	Anobium punctatum (Petites vrillettes), Capricornes du chêne (Hesperophanes cinereus)
Annexe - Grenier 1	Charpente - Bois - Brut	Anobium punctatum (Petites vrillettes)

*Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

### I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

#### Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Propriétaire**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

### J. – VISA et mentions :

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)***

Visite effectuée le **07/07/2021**.

Fait à **Aureilhan**, le **17/07/2021**

Par : **TROUSSARD Nicolas**



Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

**Aucun document n'a été mis en annexe**

# Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 750 04.07.21

Réalisé par Nicolas TROUSSARD

Pour le compte de ADOUR PYRENEES DIAGNOSTICS

Date de réalisation : 7 juillet 2021 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° 65-2017-03-17-006 du 17 mars 2017.

## REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

**10 Place de la Libération et 6**

**65700 Maubourguet**

Parcelle(s) :

AD0140

Vendeur

**Madame MIRAUX Valerie Monsieur FERAY Jean-Francois**

Acquéreur

-



## SYNTHESE

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

Votre commune				Votre immeuble		
Type	Nature du risque	Etat de la procédure	Date	Concerné	Travaux	Réf.
PPRn	Inondation	révisé	02/08/2010	oui	oui	p.4
Zonage de sismicité : 3 - Modérée*				oui	-	-
Zonage du potentiel radon : 1 - Faible**				non	-	-

\* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

\*\* Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

Informations complémentaires	Zone
Zonage du retrait-gonflement des argiles	Aléa Moyen (2)
Plan d'Exposition au Bruit*	Non concerné

\* Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

## SOMMAIRE

Synthèse.....	1
Imprimé officiel.....	3
Localisation sur cartographie des risques .....	4
Déclaration de sinistres indemnisés.....	5
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions.....	6
Annexes.....	7

## Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

n° **65-2017-03-17-006** du **17/03/2017**

**Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)**

**Document réalisé le : 07/07/2021**

### 2. Adresse

Parcelle(s) : AD0140

10 Place de la Libération et 6 65700 Maubourguet

### 3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**prescrit** oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**appliqué par anticipation** oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**approuvé** oui  non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

**Inondation**  Crue torrentielle  Remontée de nappe  Submersion marine  Avalanche   
Mouvement de terrain  Mvt terrain-Sécheresse  Séisme  Cyclone  Eruption volcanique   
Feu de forêt  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui  non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés!

oui  non

### 4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**prescrit** oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**appliqué par anticipation** oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**approuvé** oui  non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers  Affaissement  Effondrement  Tassement  Emission de gaz   
Pollution des sols  Pollution des eaux  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui  non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés!

oui  non

### 5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

**approuvé** oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

**prescrit** oui  non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel  Effet thermique  Effet de surpression  Effet toxique  Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui  non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui  non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui  non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble

oui  non

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

### 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte Moyenne **Modérée** Faible Très faible  
zone 5  zone 4  **zone 3**  zone 2  zone 1

### 7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif Faible avec facteur de transfert Faible  
zone 3  zone 2  **zone 1**

### 8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui  non

### 9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui  non

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

### Parties concernées

**Vendeur** Madame MIRAUX Valerie Monsieur FERAY Jean-Francois à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
**Acquéreur** - à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

1. Partie à compléter par le vendeur - bailleur - donateur - partie1 et sur sa seule responsabilité  
Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**BUREAU DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

Siret : 799 169 925 000 10  
7, rue Albert Camus 65800 AUREILHAN  
[www.apdiag.fr](http://www.apdiag.fr) / [contact@apdiag.fr](mailto:contact@apdiag.fr) / 07 81 50 64 32

Rapport DDT : page 51 / 63

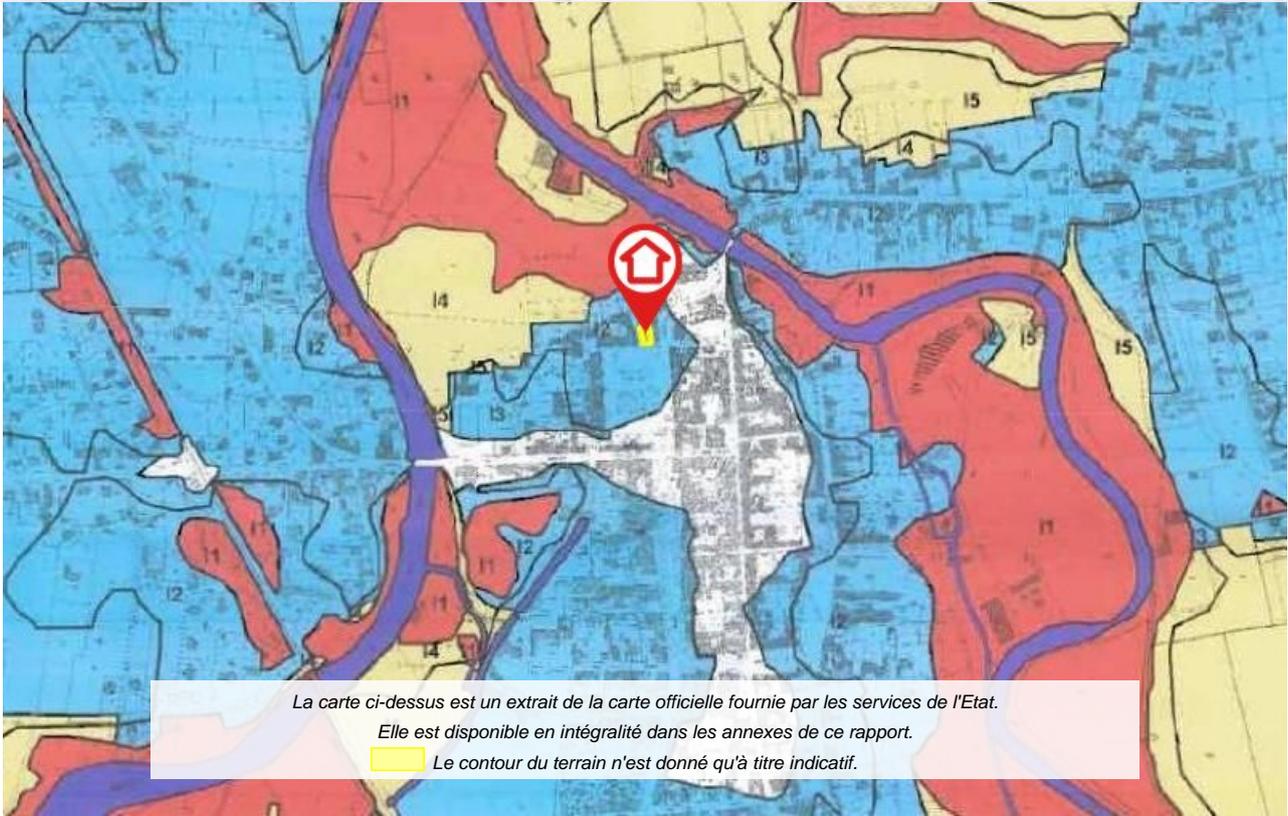


## Inondation

PPRn Inondation, révisé le 02/08/2010

## Concerné\*

\* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



## Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	13/12/2019	14/12/2019	13/03/2020	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	24/01/2009	27/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	09/06/2000	10/06/2000	17/12/2000	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue Mouvement de terrain	25/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	17/05/1990	17/05/1990	19/12/1990	<input type="checkbox"/>
Tempête (vent)	06/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/>

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

Préfecture : Tarbes - Hautes-Pyrénées  
Commune : Maubourguet

**Adresse de l'immeuble :**  
10 Place de la Libération et 6  
Parcelle(s) : AD0140  
65700 Maubourguet  
France

Etabli le : \_\_\_\_\_

Vendeur : \_\_\_\_\_

Madame MIRAUX Valerie Monsieur FERAY Jean-Francois

Acquéreur : \_\_\_\_\_

-

## Prescriptions de travaux

Pour le PPR « Inondation » révisé le 02/08/2010, des prescriptions s'appliquent dans les cas suivants :

- En zone "I3" et quelque soit la destination du bien : référez-vous au règlement, page(s) 8,11,14

---

## Documents de référence

> Règlement du PPRn Inondation, révisé le 02/08/2010

*Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.*

---

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par ADOUR PYRENEES DIAGNOSTICS en date du 07/07/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°65-2017-03-17-006 en date du 17/03/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Inondation et par la réglementation du PPRn Inondation révisé le 02/08/2010
  - > Des prescriptions de travaux existent pour l'immeuble.
- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Le BIEN est également concerné par :

- L'aléa retrait-gonflement des argiles (aléa Moyen)

---

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 65-2017-03-17-006 du 17 mars 2017

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Inondation, révisé le 02/08/2010
- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*

Direction des services du Cabinet

ARRETE N° : 65-2017-03-17-006

Service interministériel  
de défense et de protection civiles

**Relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs dans le département des Hautes-Pyrénées.**

Pôle protection civile

### La Préfète des Hautes-Pyrénées,

**Vu** le code général collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

**Vu** le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

**Vu** le code la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

**Vu** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs ;

**Sur** proposition de Madame la directrice des services du Cabinet.

### ARRÊTE

#### ARTICLE 1 -

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs.

#### ARTICLE 2 -

Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée

Le dossier comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques dans un PPR approuvé ou prescrit, auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,

.../...

- la cartographie des zones exposées ou réglementée,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.

Ce dossier et les documents de référence mentionnés ci-dessus sont librement consultables en mairie, préfecture et sous-préfecture.

Le dossier d'informations est accessible à partir du site internet de la préfecture à la rubrique « Information Acquéreurs Locataires » (IAL) :

<http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr/>

**Article 3 -**

Ces éléments d'informations sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

**Article 4 -**

Une copie du présent arrêté et les annexes sont adressés aux maires, pour être tenus à la disposition des acquéreurs et des locataires, et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

**Article 5 -**

Mme la Directrice des services du cabinet, M. le Secrétaire Général de la préfecture, Mme la sous-préfète d'Argelès-Gazost, M. le sous-préfet de Bagnères-de-Bigorre, Mmes et MM les chefs de service régionaux ou départementaux et Mmes et MM les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Tarbes, le

17 MARS 2017

Béatrice LAGARDE





COMMUNE de MAUBOURGET

Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles (P.P.R.)

APPROUVE PAR ARRETE PREFECTORAL DU 02 MARS 2010

- Rapport de Présentation
- Document Graphique
- Règlement - Annexes



agrandissement, planche 2/2

10-40 PROCELUDES (Région Île-de-France) - 00000000

Date : Février 2010

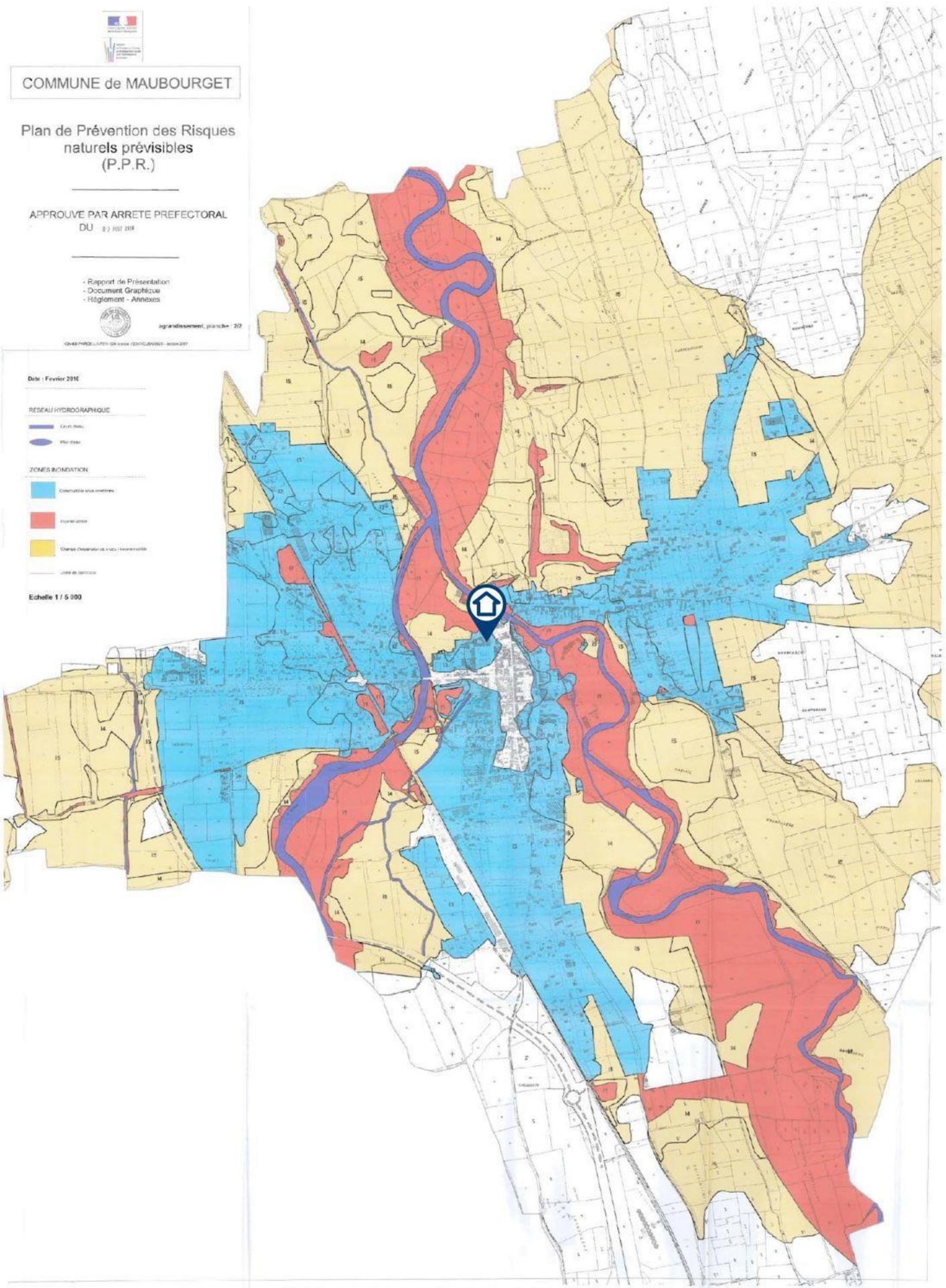
RESEAU HYDROGRAPHIQUE

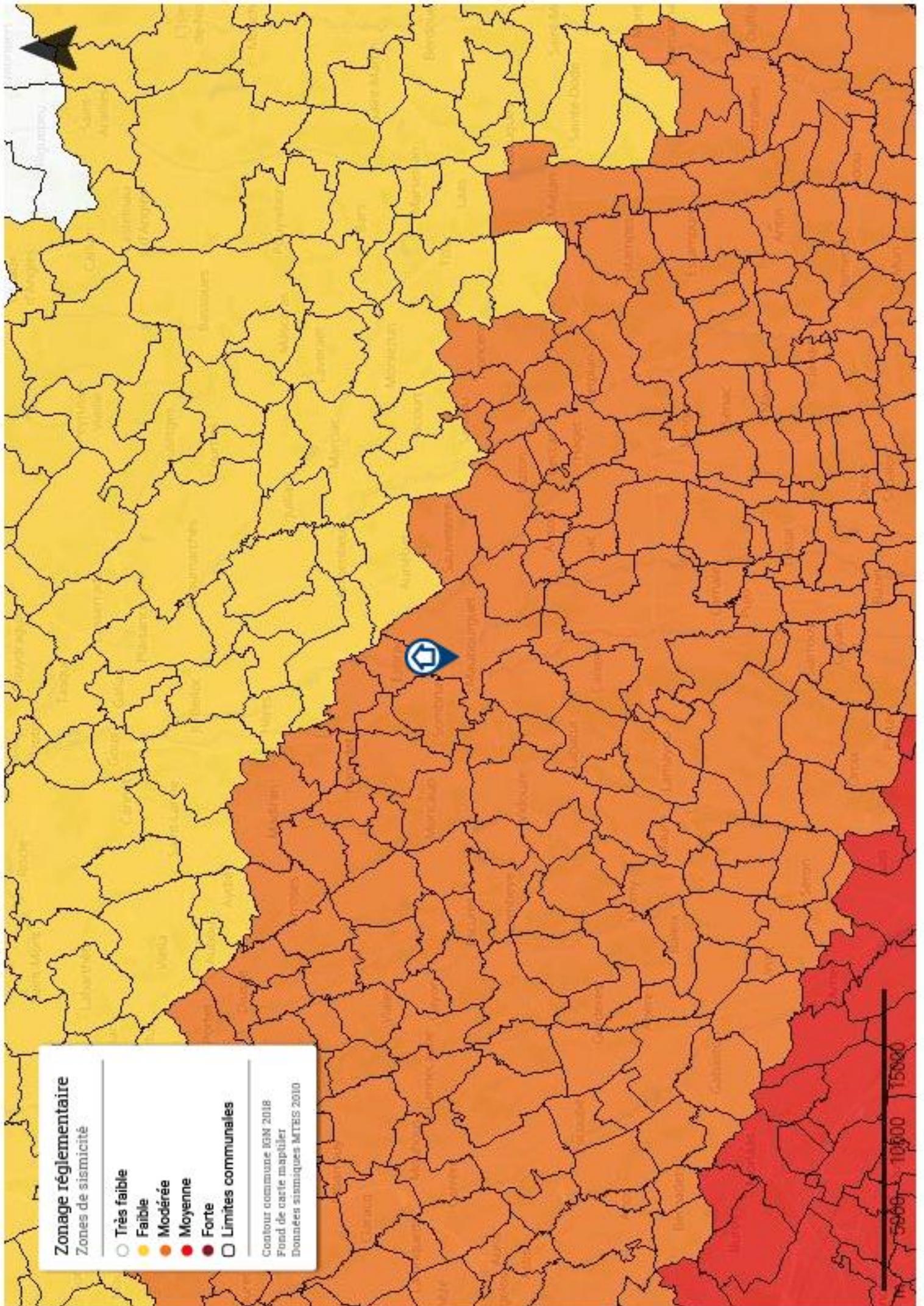
- Crus (bleu)
- Riv. (bleu foncé)

ZONES INONDATION

- Crues exceptionnelles (bleu clair)
- Inondation (rouge)
- Champs d'expansion des crues (jaune)

Echelle 1 / 5 000





ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **750 04.07.21** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 10 place de la Libération 6 rue Ferdinand Aveilhé 65700 MAUBOURGUET.

Je soussigné, **TROUSSARD Nicolas**, technicien diagnostiqueur pour la société **ADOUR-PYRÉNÉES DIAGNOSTICS** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	TROUSSARD Nicolas	ABCIDIA CERTIFICATION	16-738	06/10/2021 (Date d'obtention : 07/10/2016)
DPE sans mention	TROUSSARD Nicolas	ABCIDIA CERTIFICATION	16-738	06/10/2021 (Date d'obtention : 07/10/2016)
Electricité	TROUSSARD Nicolas	ABCIDIA CERTIFICATION	16-738	06/10/2021 (Date d'obtention : 07/10/2016)
Gaz	TROUSSARD Nicolas	ABCIDIA CERTIFICATION	16-738	06/10/2021 (Date d'obtention : 07/10/2016)
Termites	TROUSSARD Nicolas	ABCIDIA CERTIFICATION	16-738	06/10/2021 (Date d'obtention : 07/10/2016)
Plomb	TROUSSARD Nicolas	ABCIDIA CERTIFICATION	16-738	21/04/2028 (Date d'obtention : 22/04/2021)

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 10778759404 valable jusqu'au 31/12/2021) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **Aureilhan**, le **17/07/2021**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

COURTIER  
**VD ASSOCIES**  
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER  
33110 LE BOUSCAT  
 **05 56 30 95 75**  
 **08 97 50 56 06**  
 [contact@vdassociés.fr](mailto:contact@vdassociés.fr)



**Assurance et Banque**

N°ORIAS **13 010 220 (VD ASSOCIES)**  
Site ORIAS [www.orient.fr](http://www.orient.fr)

M , TROUSSARD NICOLAS  
NICOLAS TROUSSARD  
7 RUE ALBERT CAMUS  
65800 AUREILHAN

### Votre contrat

**Responsabilité Civile Prestataire**  
Souscrit le **01/01/2021**

### Vos références

Contrat  
**10778759404**  
Client  
**715457920**

Date du courrier  
**14 janvier 2021**

## Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :  
TROUSSARD NICOLAS

Est titulaire du contrat d'assurance n° **10778759404** ayant pris effet le **01/01/2021**.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE,

TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

AMIANTE :

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU LABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE LAMIANTE.

DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE.

DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES.

PLOMB :

CONSTAT DES RISQUES DEXPOSITION AU PLOMB ( CREP) .

## Vos références

Contrat

**10778759404**

Client

**715457920**

ETAT PARASITAIRE :

ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES.

ETAT PARASITAIRE ( MERULES, VRILLETES, LYCTUS ).

INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE ( LOI ALUR ).

MESURES :

MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN.

AUTRES :

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTION (ERP).

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( DPE ), TOUS TYPES DE BATIMENTS.

DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES.  
AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES  
ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DELECTRICITE.

DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO.

DIAGNOSTIC ELECTRIQUE- TELETRAVAIL.

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/01/2021** au **01/01/2022** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie

Directeur Général Délégué



## Vos références

Contrat  
**10778759404**  
Client  
**715457920**

## Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
<b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)</b>	<b>9 000 000 €</b> par année d'assurance
Dont : Dommages corporels	<b>9 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>1 200 000 €</b> par année d'assurance

## Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
<b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus)(article 3.1 des conditions générales)	<b>750 000 €</b> par année d'assurance
<b>Responsabilité civile professionnelle</b> (tous dommages confondus)	<b>500 000 €</b> par année d'assurance dont <b>300 000 €</b> par sinistre
<b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux</b> visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)	<b>150 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>150 000 €</b> par sinistre
<b>Reconstitution de documents/ médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>30 000 €</b> par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat.



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**TROUSSARD Nicolas**  
**sous le numéro 16-738**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- |                                     |  |                            |                       |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante</b> sans mention  | Prise d'effet : 07/10/2016 | Validité : 06/10/2021 |
|                                     | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>DPE</b> individuel  | Prise d'effet : 07/10/2016 | Validité : 06/10/2021 |
|                                     | Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Gaz</b>   | Prise d'effet : 07/10/2016 | Validité : 06/10/2021 |
|                                     | Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>CREP</b>  | Prise d'effet : 22/04/2021 | Validité : 21/04/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Termites</b><br><b>Métropole</b>  | Prise d'effet : 07/10/2016 | Validité : 06/10/2021 |
|                                     | <i>Zone d'intervention : France métropolitaine</i><br>Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Electricité</b>   | Prise d'effet : 07/10/2016 | Validité : 06/10/2021 |
|                                     | Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009   |                            |                       |



Accréditation  
n°4.0540  
portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71  
[www.abcidia-certification.fr](http://www.abcidia-certification.fr) - [contact@abcidia-certification.fr](mailto:contact@abcidia-certification.fr)

Rapport DDT: page 63 / 634