

Remis en main propre



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Mme Myxiam et Jean - François DUMARQUEZ*
Demeurants : *295 Rue du Buchet - 31160 SOLEICH.*
Reconnaissent avoir visité le *15/06/21* à *16h30* par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° 24527** ci-après désigné
Maison d'architecte T8 Adresse : 116 Rue Bidalet - 65300 Lannemezan. Ref. cadastres 000 BR 106 (844 m²) - 000 BR 107 (1291 m²) - 000 BR 192 (672 m²) - 000 BR 194 (597 m²) et 000 BR 142 (43 m²).
En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions

suivantes :
Prix net vendeur : 207 000 €
Honoraires d'agence : 18 000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 225 000 €
(en lettres : *Deux cent vingt-cinq mille euros.*)

- Le paiement se décomposera de la façon suivante :
- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 5000 €
 - le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 220 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à *Lannemezan*, le *21 / 06 / 2021*

L'acquéreur, *Bon pour*
(Bon pour acceptation *acceptation*
des présentes conditions) *des présentes*
conditions

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,
(Bon pour acceptation
des présentes conditions)
Bon pour acceptation des présentes conditions

(1) Conditions suspensives :

Sous réserve de la validation des diagnostics et de l'acceptation du prêt bancaire



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **24527**, en date du **17 / 05 / 2021** conféré par **Mme Valérie et Guillaume SIMON**, pour la vente du bien :

Maison d'architecte T8

Adresse: **116 rue Bidalet - 65300 Lannemezan.**

Références cadastrales **000 BR 106 (844 m²)-000 BR 107 (1291 m²)-000 BR 192 (672 m²)-000 BR 194 (597 m²) et 000 BR 142 (43m²).**

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **238 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **215 000** Euros et nos honoraires d'agence de **23 000** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 225 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 207 000 Euros et nos honoraires d'agence de 18 000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le **21 / 06 / 2021**, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat accepté.

