

# Résumé de l'expertise n° 717 13.05.21

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **6 Parc du Batan**











Commune : ..... **65800 AUREILHAN**

**Section cadastrale AK, Parcelle numéro 87,**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

	Prestations	Conclusion
	DPE	Consommation énergétique  <b>E</b>  <b>322</b> kWh/m <sup>2</sup> .an Emission de GES  <b>F</b>  <b>68</b> kg eq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an Numéro enregistrement ADEME : 2165V1001231G
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des prélèvements doivent être effectués.
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A1 et A2, DGI qui devront être réparées avant remise en service.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte des anomalies pour lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elles présentent.
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	ERNMT / ESRIS	L'Etat des Risques délivré par ADOUR PYRENEES DIAGNOSTICS en date du 20/05/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°65-2017-03-17-006 en date du 17/03/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques. Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par : - Le risque Séisme et par la réglementation du PPRn multirisque révisé le 18/04/2014 Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8.  Le bien ne se situe pas dans une zone d'un Plan d'Exposition au Bruit.

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 717 13.05.21  
Date du repérage : 19/05/2021

### Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21 , R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

### Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : ..... <b>6 Parc du Batan</b> Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b> Code postal, ville : . <b>65800 AUREILHAN</b> <b>Section cadastrale AK, Parcelle numéro 87,</b>
Périmètre de repérage :	..... <b>Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction</b>
Type de logement :	..... <b>Maison T6</b>
Fonction principale du bâtiment :	..... <b>Habitation (maison individuelle)</b>
Date de construction :	..... <b>1964</b>

### Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : .... <b>Monsieur BÉNITO Pierre</b> Adresse : ..... <b>10 rue Charles Manciet</b> <b>65420 IBOS</b>
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : .... <b>Monsieur BÉNITO Pierre</b> Adresse : ..... <b>10 rue Charles Manciet</b> <b>65420 IBOS</b>

### Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	TROUSSARD Nicolas	Opérateur de repérage	ABCIDIA CERTIFICATION Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint- Rémy-lès-Chevreuse	Obtention : 07/10/2016 Échéance : 06/10/2021 N° de certification : 16-738

Raison sociale de l'entreprise : **ADOUR-PYRÉNÉES DIAGNOSTICS** (Numéro SIRET : **79916992500010**)  
Adresse : **7 rue Albert Camus, 65800 Aureilhan**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : **10778759404 / 31/12/2021**

### Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 22/05/2021, remis au propriétaire le 22/05/2021
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 14 pages

**Sommaire****1 Les conclusions****2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses****3 La mission de repérage**

- 3.1 L'objet de la mission
- 3.2 Le cadre de la mission
  - 3.2.1 L'intitulé de la mission
  - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
  - 3.2.3 L'objectif de la mission
  - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
  - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
  - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

**4 Conditions de réalisation du repérage**

- 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
- 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
- 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
- 4.4 Plan et procédures de prélèvements

**5 Résultats détaillés du repérage**

- 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
- 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif

**6 Signatures****7 Annexes****1. – Les conclusions**

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**

**- des matériaux et produits pour lesquels les résultats d'analyse des sondages et/ou prélèvements sont attendus :**

- 1) Dalles de sol (1er étage - Cuisine 2) / Prélèvement en attente de l'accord du propriétaire)**
- 2) Dalles de sol (1er étage - WC) / Prélèvement en attente de l'accord du propriétaire)**
- 3) Dalles de sol (1er étage - Salle de bain) / Prélèvement en attente de l'accord du propriétaire)**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

**2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses**

**Raison sociale et nom de l'entreprise** : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

**Adresse** : ..... -

**Numéro de l'accréditation Cofrac** : ..... -

### 3. – La mission de repérage

#### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

#### 3.2 Le cadre de la mission

##### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

##### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

##### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

##### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

##### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

##### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de

Liste A	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Flocages
	Calorifugeages
	Faux plafonds

Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
<i>1. Parois verticales intérieures</i>	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés
	Revêtement durs (plaques de menuiseries)
	Revêtement durs (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (carton)
	Entourages de poteaux (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (matériau sandwich)
	Entourages de poteaux (carton+plâtre)
Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux	Coffrage perdu
	Enduits projetés
<i>2. Planchers et plafonds</i>	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux	Panneaux de cloisons
	Enduits projetés
Planchers	Panneaux collés ou vissés
	Dalles de sol
<i>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</i>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits
	Enveloppes de calorifuges
Clapets / volets coupe-feu	Clapets coupe-feu
	Volets coupe-feu
Portes coupe-feu	Rebouchage
	Joints (tresses)
Vide-ordures	Joints (bandes)
	Conduits
<i>4. Eléments extérieurs</i>	
Toitures	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Accessoires de couvertures (composites)
	Accessoires de couvertures (fibres-ciment)
	Bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Panneaux (composites)
Conduits en toiture et façade	Panneaux (fibres-ciment)
	Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment
	Conduites d'eaux usées en amiante-ciment
	Conduits de fumée en amiante-ciment

repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

## Descriptif des pièces visitées

<b>Rez-de-chaussée - Entrée</b>	<b>1er étage - Chambre 2</b>
<b>Rez-de-chaussée - Séjour 1</b>	<b>1er étage - Chambre 3</b>
<b>Rez-de-chaussée - Local 1</b>	<b>1er étage - Chambre 4</b>
<b>Rez-de-chaussée - Salle d'eau</b>	<b>1er étage - Chambre 5</b>
<b>Rez-de-chaussée - Cage d'escalier 1</b>	<b>1er étage - Balcon</b>
<b>Rez-de-chaussée - Placard sous escalier</b>	<b>1er étage - Séjour 2</b>
<b>Rez-de-chaussée - Chambre 1</b>	<b>1er étage - Cuisine 2</b>
<b>Rez-de-chaussée - Cuisine 1</b>	<b>1er étage - WC</b>
<b>Rez-de-chaussée - Garage</b>	<b>1er étage - Salle de bain</b>
<b>1er étage - Couloir</b>	<b>2ème étage - Grenier</b>
<b>1er étage - Cage d'escalier 2</b>	<b>Extérieur - Terrain</b>

Localisation	Description
1er étage - Cage d'escalier 2	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Escalier C Substrat : Bois Revêtement : Brut Murs Substrat : Briques + crépi ciment Revêtement : Brut Charpente Substrat : Bois Revêtement : Brut Couverture Substrat : Tuiles
2ème étage - Grenier	Sol Substrat : Béton Revêtement : Brut Murs Substrat : Briques Revêtement : Brut Charpente Substrat : Bois Revêtement : Brut Couverture Substrat : Tuiles Fenêtre ouvrant 1 C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant 1 C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant 2 C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant 2 C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant 3 C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant 3 C Substrat : Bois Revêtement : Peinture
Extérieur - Terrain	Terrain Substrat : Arbres + arbustes + plantations diverses + pelouse
1er étage - Couloir	Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Carrelage Murs Substrat : Plâtre Revêtement : Papier peint + lambris bois Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture
1er étage - Chambre 2	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Parquet bois Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Murs Substrat : Plâtre Revêtement : Papier peint Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Volets D Substrat : Bois Revêtement : Non peint
1er étage - Chambre 3	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Parquet bois Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Murs Substrat : Plâtre Revêtement : Papier peint Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Volets C Substrat : Bois Revêtement : Non peint
1er étage - Balcon	Sol Substrat : Ciment Revêtement : Peinture Mur Substrat : Crépi Revêtement : Peinture Garde-corps C Substrat : Métal Revêtement : Peinture
1er étage - Séjour 2	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Parquet bois Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Murs Substrat : Plâtre Revêtement : Papier peint Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Porte-fenêtre ouvrant B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte-fenêtre dormant B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Volets 1 B Substrat : Bois Revêtement : Non peint Fenêtre ouvrant C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Volets 2 C Substrat : Bois Revêtement : Non peint
1er étage - Cuisine 2	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Revêtement : Dalles plastique Plinthes Substrat : Carrelage Murs Substrat : Plâtre Revêtement : Faïence + peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Volets B Substrat : Bois Revêtement : Non peint
1er étage - Salle de bain	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Revêtement : Dalles plastique Murs Substrat : Plâtre Revêtement : Faïence + papier peint Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant C Substrat : Bois Revêtement : Peinture

Localisation	Description
1er étage - WC	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Revêtement : Dalles plastique Plinthes Substrat : Carrelage Murs Substrat : Plâtre Revêtement : Faïence + papier peint Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant C Substrat : Bois Revêtement : Peinture
Rez-de-chaussée - Cage d'escalier 1	Escalier C Substrat : Béton Revêtement : Carrelage Main-courante + balustres Substrat : Métal Revêtement : Peinture Escalier C Substrat : Béton Revêtement : Carrelage Plinthes Substrat : Carrelage Murs Substrat : Plâtre Revêtement : Lambris + papier peint Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture
Rez-de-chaussée - Placard sous escalier	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Béton + ragréage Revêtement : Brut Murs Substrat : Béton Revêtement : Brut Plafond Substrat : Béton Revêtement : Brut
Rez-de-chaussée - Entrée	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Non peint Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Non peint Sol Substrat : Carrelage Plinthes Substrat : Carrelage Murs Substrat : Plâtre Revêtement : Lambris bois + papier peint Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture
Rez-de-chaussée - Séjour 1	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Dallage pierres Plinthes Substrat : Carrelage Murs Substrat : Crépi Revêtement : Lambris bois + peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant 1 B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant 1 B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Volets 1 B Substrat : Bois Revêtement : Non peint Fenêtre ouvrant 2 B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant 2 B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Volets 2 B Substrat : Bois Revêtement : Non peint
Rez-de-chaussée - Salle d'eau	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Carrelage Murs Substrat : Plâtre Revêtement : Faïence Plafond Revêtement : Lambris PVC Fenêtre ouvrant C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant C Substrat : Bois Revêtement : Peinture
Rez-de-chaussée - Garage	Porte ouvrant 1 A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant 1 A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Ciment Revêtement : Brut Murs Substrat : Crépi ciment Revêtement : Brut Plafond Substrat : Hourdis brique, béton Revêtement : Brut Porte ouvrant 2 B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant 2 B Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte ouvrant 3 A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant 3 A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant D Substrat : Bois Revêtement : Peinture
Rez-de-chaussée - Chambre 1	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Parquet bois stratifié Revêtement : Brut Murs Substrat : Crépi Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Volets D Substrat : Bois Revêtement : Non peint
Rez-de-chaussée - Cuisine 1	Porte ouvrant 1 A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant 1 A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Parquet bois stratifié + carrelage Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Non peint Murs Substrat : Crépi Revêtement : Faïence + peinture Plafond Revêtement : Panneaux de polystyrène Porte ouvrant 2 D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant 2 D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Volets D Substrat : Bois Revêtement : Non peint
Rez-de-chaussée - Local 1	Porte ouvrant 1 A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant 1 A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Carrelage Murs Substrat : Crépi ciment Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Brut Porte-fenêtre ouvrant + dormant B Substrat : Aluminium Revêtement : Peinture Volets B Substrat : Métal Revêtement : Peinture Porte ouvrant 2 D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant 2 D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant + dormant 1 B Substrat : Aluminium Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant + dormant 2 B Substrat : Aluminium Revêtement : Peinture
1er étage - Chambre 4	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Parquet bois Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Murs Substrat : Plâtre Revêtement : Papier peint Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Fenêtre ouvrant C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre dormant C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Volets C Substrat : Bois Revêtement : Non peint



Localisation	Description
1er étage - Chambre 5	Porte ouvrant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte dormant A Substrat : Bois Revêtement : Peinture Sol Substrat : Parquet bois Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Murs Substrat : Plâtre Revêtement : Papier peint Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Porte-fenêtre ouvrant C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte-fenêtre dormant C Substrat : Bois Revêtement : Peinture Volets C Substrat : Bois Revêtement : Non peint

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Observations :

**1) Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de visu (confirmé par des analyses en cas de doute) de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante accessibles sans travaux destructifs, ni démontage, et portant sur les composants de la construction énumérés dans les articles R. 1334-20, R. 1334-21 du code de la santé publique (listes A et B).**

**Cette recherche exclut, de fait, les composants situés**

- sous les revêtements de sol (emboîtés, fixés ou collés),
- derrière le doublage des murs et plafonds,
- à l'intérieur des coffrages et conduits,
- en sous-face de couverture, lorsqu'ils ne sont ni visibles depuis l'extérieur, ni rendus accessibles par l'existence d'une trappe ou d'un accès,
- enterrés dans le sol (terrain ou abords immédiats du (des) bâtiment(s)).

**Les toitures et façades des bâtiments non visibles et/ou non accessibles sont également exclues du périmètre d'investigation de la présente mission.**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 19/05/2021

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Propriétaire

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables	X		

### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

#### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*
Néant	-		

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

Listes des matériaux pour lesquels des résultats d'analyse sont attendus :

Localisation	Identifiant + Description	Justification	Etat de conservation et préconisations
1er étage - Cuisine 2	Identifiant: M001 Description: Dalles de sol Liste selon annexe.13-9 du CSP: B	Prélèvement en attente de l'accord du propriétaire	<b>Résultat</b> EP**  <b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

Localisation	Identifiant + Description	Justification	Etat de conservation et préconisations
1er étage - WC	Identifiant: M002 Description: Dalles de sol Liste selon annexe.13-9 du CSP: B	Prélèvement en attente de l'accord du propriétaire	<b>Résultat</b> EP**  <b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
1er étage - Salle de bain	Identifiant: M003 Description: Dalles de sol Liste selon annexe.13-9 du CSP: B	Prélèvement en attente de l'accord du propriétaire	<b>Résultat</b> EP**  <b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport  
\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

*Nota : il est mentionné la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

## 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

## 5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

## 6. – Signatures

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION** Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)

Fait à Aureilhan, le 22/05/2021

Par : TROUSSARD Nicolas



Signature du représentant :



**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° 717 13.05.21****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

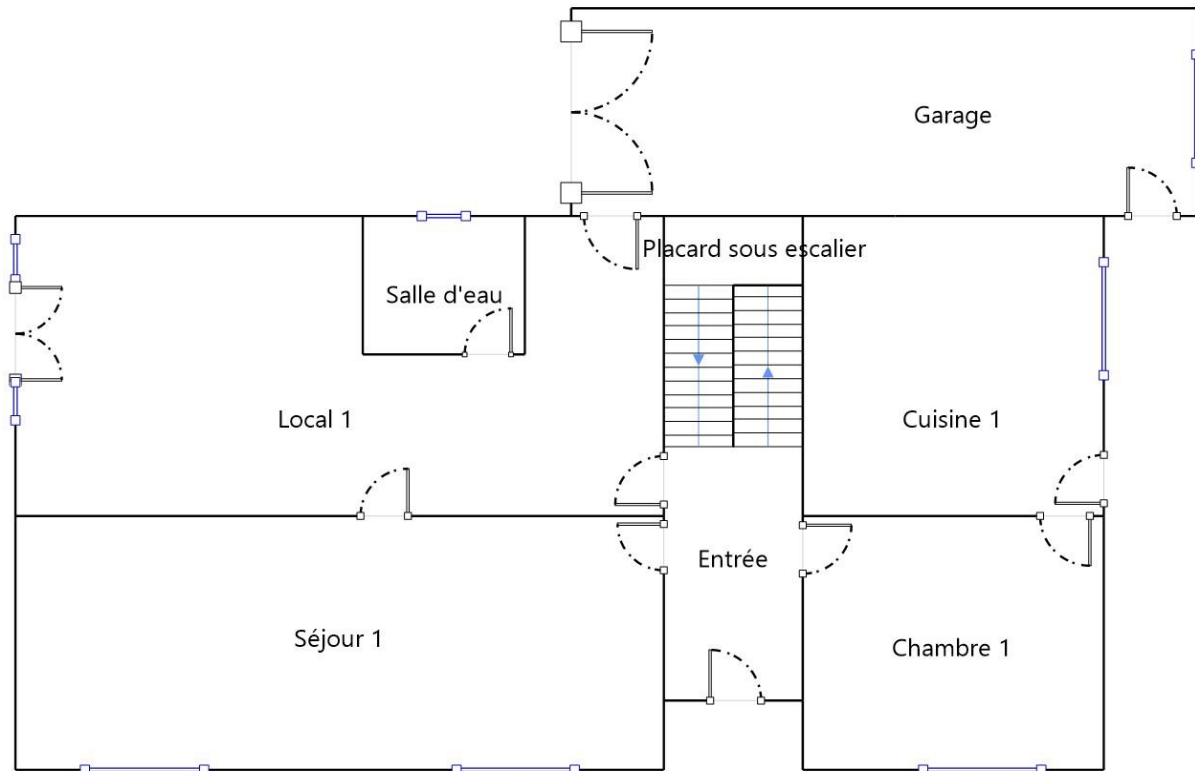
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

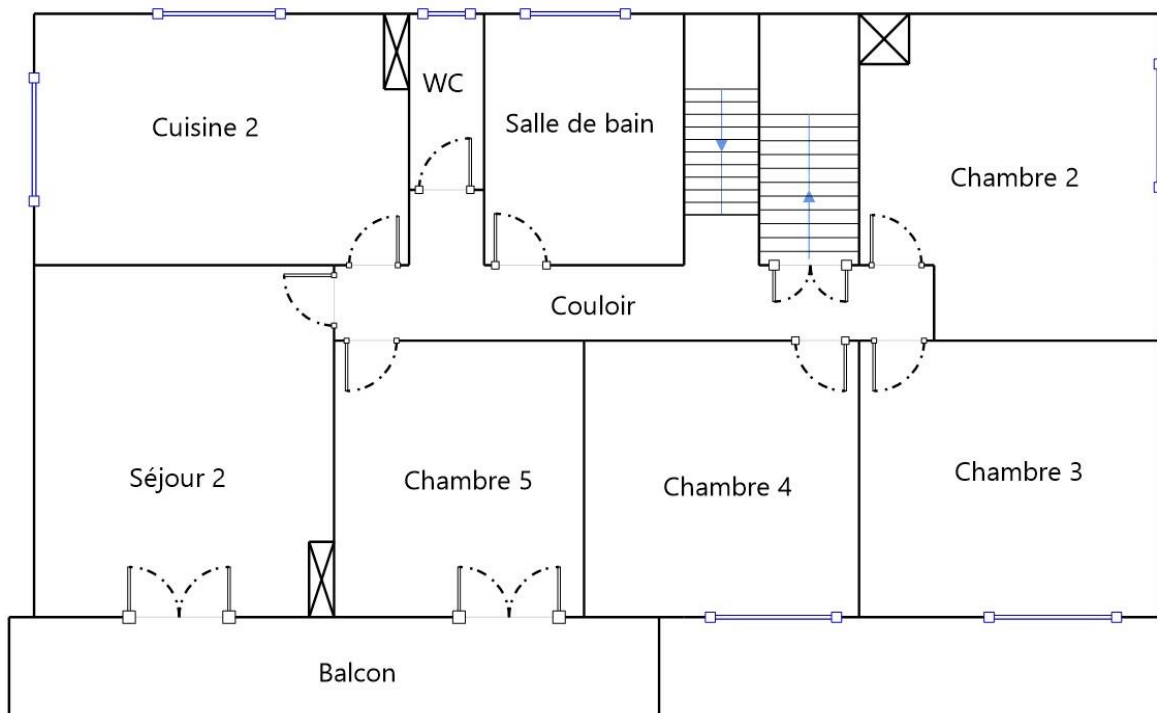
**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage

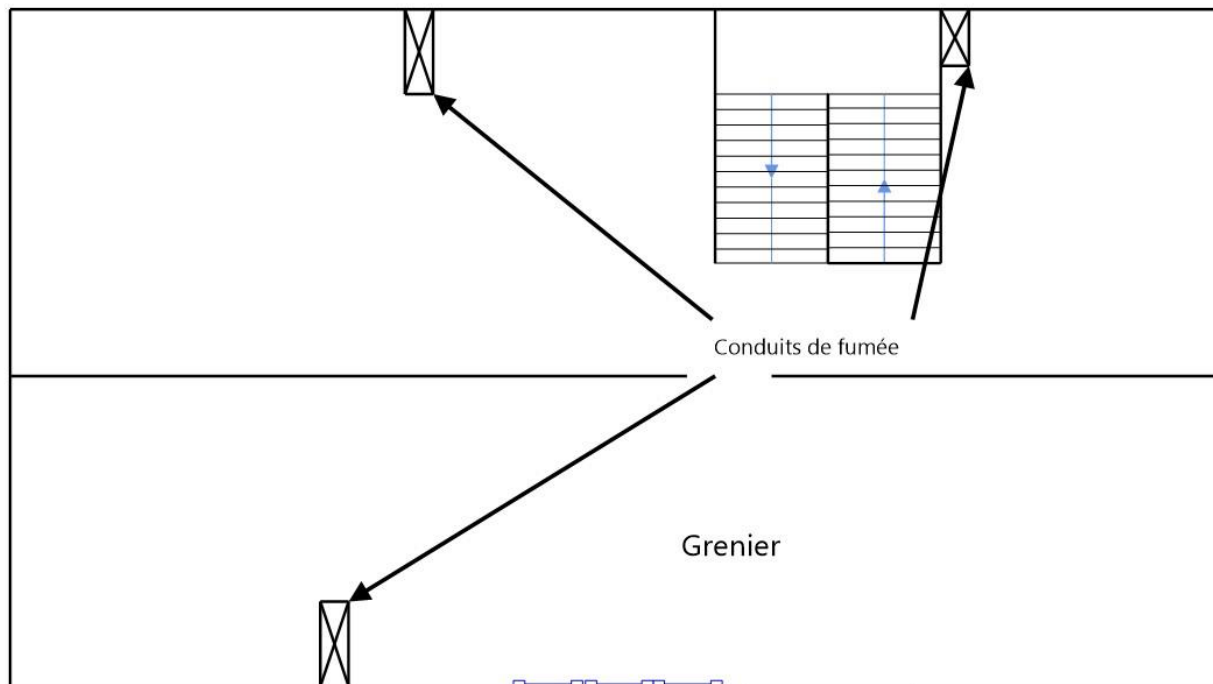
Rez-de-chaussée



1er étage



2ème étage



Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire :  <b>Monsieur BÉNITO Pierre</b>                  Adresse du bien :  <b>6 Parc du Batan</b>  <b>65800</b>  <b>AUREILHAN</b></p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
-	-	-	-	-

**Copie des rapports d'essais :**

**Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible**

**7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

**7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations**

**Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrément dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrément au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28** : Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrément ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29** : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrément inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### **Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrément dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrément dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

## **Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

- Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
  - Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrément est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## **7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité**

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

## 1. Informations générales

### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

## 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

## 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

## 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

**7.6 - Annexe - Autres documents**



Néant





Adour Pyrénées  
diagnostics

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

N° : ..... 717 13.05.21 Valable jusqu'au : ..... 18/05/2031 Type de bâtiment : ..... Habitation (en maison individuelle) Année de construction : .. 1964 Surface habitable : ..... 161 m <sup>2</sup> Adresse : ..... 6 Parc du Batan 65800 AUREILHAN	Date (visite) : ..... 19/05/2021 Diagnostiqueur : . TROUSSARD Nicolas Certification : ABCIDIA CERTIFICATION n°16-738 obtenue le 07/10/2016 Signature :  
<b>Propriétaire :</b> Nom : ..... Monsieur BÉNITO Pierre Adresse : ..... 10 rue Charles Manciet 65420 IBOS	<b>Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :</b> Nom : ..... Adresse : .....

### Consommations annuelles par énergie

Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, estimées à l'immeuble / au logement, prix moyens des énergies indexés au 15 Août 2015

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub>	détail par énergie et par usage en kWh <sub>EP</sub>	
<b>Chauffage</b>	Gaz Naturel : 42 302 kWh <sub>EF</sub>	42 302 kWh <sub>EP</sub>	2 475 €
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Electricité : 1 906 kWh <sub>EF</sub> Gaz Naturel : 4 768 kWh <sub>EF</sub>	9 684 kWh <sub>EP</sub>	488 €
<b>Refroidissement</b>	-	-	-
<b>CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS</b>	Electricité : 1 906 kWh <sub>EF</sub> Gaz Naturel : 47 070 kWh <sub>EF</sub>	51 987 kWh <sub>EP</sub>	3 289 € (dont abonnement: 327 €)

### Consommations énergétiques

(En énergie primaire)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

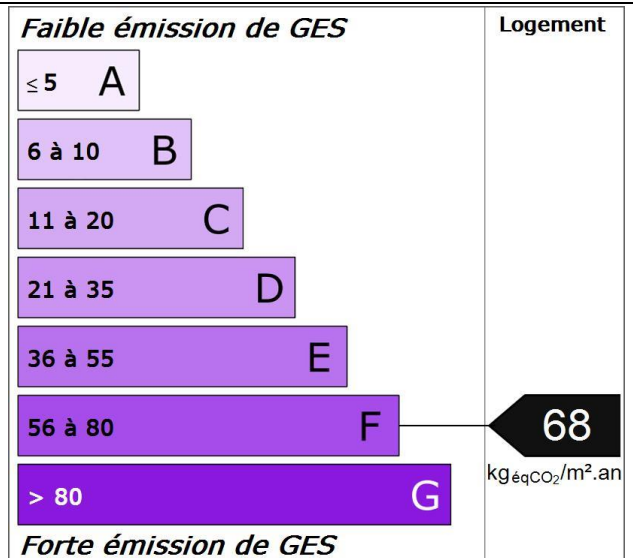
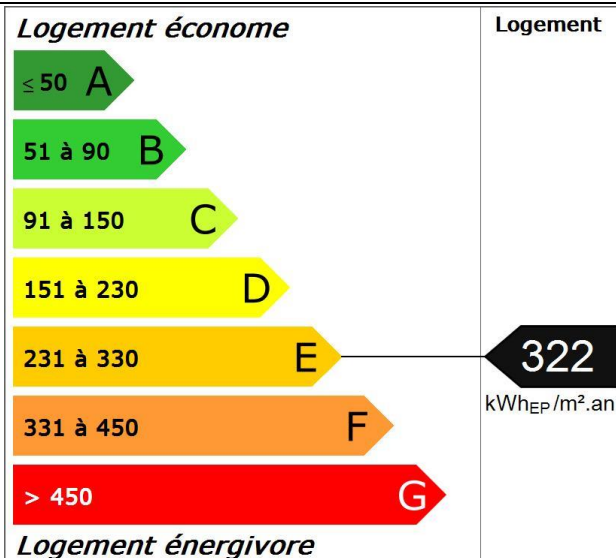
### Émissions de gaz à effet de serre

(GES)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 322 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an  
sur la base d'estimations à l'immeuble / au logement

Estimation des émissions : 68 kg<sub>éqCO<sub>2</sub></sub>/m<sup>2</sup>.an



# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

## Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
<b>Murs :</b> Bloc béton creux d'épaisseur 30 cm non isolé donnant sur l'extérieur Briques creuses d'épaisseur 20 cm non isolé donnant sur l'extérieur Bloc béton creux d'épaisseur 30 cm non isolé donnant sur un garage <b>Toiture :</b> Plancher lourd type, entrevous terre-cuite, poutrelles béton non isolé donnant sur un comble fortement ventilé	<b>Système de chauffage :</b> Chaudière individuelle Gaz Naturel installée entre 1991 et 2000  <b>Emetteurs:</b> Radiateurs aluminium munis de robinets thermostatiques	<b>Système de production d'ECS :</b> Chauffe-eau gaz installé avant 1981 (puissance > 10kW) (système individuel) Chauffe-eau électrique installé il y a plus de 15 ans (système individuel)
<b>Menuiseries :</b> Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple Porte(s) bois opaque pleine Brique de verre pleine Fenêtres battantes bois, simple vitrage Portes-fenêtres battantes avec soubassement métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage Fenêtres battantes bois, double vitrage Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, simple vitrage	<b>Système de refroidissement :</b> Néant	<b>Système de ventilation :</b> Naturelle par ouverture des fenêtres
<b>Plancher bas :</b> Plancher inconnu non isolé donnant sur un terre-plein Plancher lourd type, entrevous terre-cuite, poutrelles béton non isolé donnant sur l'extérieur	<b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> Non	
<b>Énergies renouvelables</b>		Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant		

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

### Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

### Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.

La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

## Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et de nettoyer régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### Éclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur.

Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. Conventiionnelle	Effort d'investissement*	Économies	Rapidité du retour sur investissement*
Installation d'un programmeur	314	€€	*	◆◆◆
Recommandation : Envisager la mise en place d'une horloge de programmation pour le système de chauffage. Détail : On choisira de préférence un programmeur simple d'emploi. Il existe des thermostats à commande radio pour éviter les câbles de liaison et certains ont une commande téléphonique intégrée pour un pilotage à distance.				
Isolation des combles	274	€€€	*****	◆◆◆◆
Recommandation : Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface. Détail : L'isolation des faux-combles ; des cloisons de redressement et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2cm pour la ventilation de la charpente. Pour bénéficier du crédit d'impôts, il faut choisir un isolant avec un R supérieure à 6 m².K/W. Pour une charpente ancienne, il faut impérativement avant d'entreprendre des travaux d'isolation procéder à un examen minutieux de l'état des bois (remplacement des bois attaqués ou affaiblis ; traitement curatif ou préventif contre les insectes xylophages et les moisissures).				
Installation d'une VMC hygroréglable	321	€€	*	◆
Recommandation : Mettre en place une ventilation mécanique contrôlée hygroréglable. Détail : La VMC permet de renouveler l'air intérieur en fonction de l'humidité présente dans les pièces. La ventilation en sera donc optimum, ce qui limite les déperditions de chaleur en hiver				
Remplacement chaudière (gaz à condensation)	274	€€€	*****	◆◆◆
Recommandation : Lors du remplacement de la chaudière, envisager son remplacement par une chaudière condensation ou à défaut basse température. Détail : Une visite annuelle par un professionnel est obligatoire. Celui-ci va nettoyer, effectuer les réglages et contrôles nécessaires pour un bon fonctionnement de l'installation. Une chaudière bien réglée consommera moins d'énergie et rejettera moins de CO2.				
Isolation des murs par l'extérieur	225	€€€€	*****	◆◆
Recommandation : Si un ravalement de façade est prévu, effectuez une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux de baie quand cela est possible. Détail : Ce type d'isolation est avantageux car protège le mur des variations climatiques et supprime les ponts thermiques. Pour bénéficier du crédit d'impôts, il faut atteindre une résistance thermique supérieure à 3,7 m².K/W.				

\* Calculé sans tenir compte d'un éventuel crédit d'impôt

Légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
* : moins de 100 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC	◆◆◆◆◆ : moins de 5 ans
** : de 100 à 200 € TTC/an	€€ : de 200 à 1000 € TTC	◆◆◆◆ : de 5 à 10 ans
*** : de 200 à 300 € TTC/an	€€€ : de 1000 à 5000 € TTC	◆◆◆ : de 10 à 15 ans
**** : plus de 300 € TTC/an	€€€€ : plus de 5000 € TTC	◆ : plus de 15 ans

**Commentaires** Le coût annuel des consommations de chauffage et d'Eau chaude Sanitaire (ECS) procédant de la présente étude se situe à un niveau relativement élevé du fait de l'absence d'isolation des murs et des combles. La performance énergétique du bien pourrait être améliorée en procédant à des aménagements visant à l'optimisation de l'isolation tels que proposés dans les recommandations ci-dessus.

Avant d'entreprendre éventuellement des travaux, il est préconisé de prendre conseil auprès de professionnels du chauffage et de l'isolation. Le montant des consommations d'énergie peut aussi être diminué par le remplacement des appareils de chauffage anciens par des appareils neufs dont les performances sont avérées.

Il existe aussi des mesures peu onéreuses permettant de diminuer les dépenses :

- en optant pour des lampes à basse consommation,
- en installant des robinets thermostatiques,
- gérer les séquences de chauffage à l'aide d'un programmeur ( jour, nuit, absences, hors gel ... ) en vue d'optimiser le poste de consommation d'énergie,
- en optant pour des appareils électroménagers de classe A ou supérieure (A+, A++, ...), ...etc.

**Références réglementaires et logiciel utilisés :** Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 17 octobre 2012, arrêté du 1er décembre 2015, 12 octobre 2020arrêtés du 8 février 2012, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ;

Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010. Le décret 2020-1610 du 17 décembre 2020 introduit, après sa date d'entrée en vigueur fixée au 1er juillet 2021, une modification de la date de validité des diagnostics de performance énergétique (réalisés entre le 1er janvier 2018 et le 30 juin 2021) au 31 décembre 2024. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) ou [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

*Nota :* **Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)**

Référence du logiciel validé :LICIEL Diagnostics v4

Référence du DPE : 717 13.05.21

# Diagnostic de performance énergétique

## Fiche Technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

Catégorie	Données d'entrée	Valeurs renseignées
Généralité	Département	65 Hautes Pyrénées
	Altitude	310 m
	Type de bâtiment	Maison Individuelle
	Année de construction	1964
	Surface habitable du lot	161 m <sup>2</sup>
	Nombre de niveau	2
	Hauteur moyenne sous plafond	2,35 m
	Nombre de logement du bâtiment	1
Caractéristiques des murs		Bloc béton creux d'épaisseur 30 cm non isolé donnant sur l'extérieur Surface : 66 m <sup>2</sup> , Donnant sur : l'extérieur, U : 2 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Briques creuses d'épaisseur 20 cm non isolé donnant sur l'extérieur Surface : 84 m <sup>2</sup> , Donnant sur : l'extérieur, U : 2 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Bloc béton creux d'épaisseur 30 cm non isolé donnant sur un garage Surface : 13 m <sup>2</sup> , Donnant sur : un garage, U : 2 W/m <sup>2</sup> K, b : 0,9
Caractéristiques des planchers		Plancher inconnu non isolé donnant sur un terre-plein Surface : 90 m <sup>2</sup> , Donnant sur : un terre-plein, U : 0,34 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Plancher lourd type, entrevous terre-cuite, poutrelles béton non isolé donnant sur l'extérieur Surface : 2 m <sup>2</sup> , Donnant sur : l'extérieur, U : 2 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
Caractéristiques des plafonds		Plancher lourd type, entrevous terre-cuite, poutrelles béton non isolé donnant sur un comble fortement ventilé Surface : 92 m <sup>2</sup> , Donnant sur : un comble fortement ventilé, U : 2 W/m <sup>2</sup> K, b : 0,85
Enveloppe	Caractéristiques des baies	Brique de verre pleine Surface : 0.21 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 3,5 W/m <sup>2</sup> K, Uw : 3,5 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Brique de verre pleine Surface : 0.21 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 3,5 W/m <sup>2</sup> K, Uw : 3,5 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Fenêtres battantes bois, orientées Sud, simple vitrage Surface : 1.375 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 4 W/m <sup>2</sup> K, Uw : 4,7 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Fenêtres battantes bois, orientées Sud, simple vitrage Surface : 1.375 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 4 W/m <sup>2</sup> K, Uw : 4,7 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Fenêtres battantes bois, orientées Sud, simple vitrage Surface : 1.375 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 4 W/m <sup>2</sup> K, Uw : 4,7 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Fenêtres battantes bois, orientées Est, simple vitrage Surface : 1.375 m <sup>2</sup> , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 4 W/m <sup>2</sup> K, Uw : 4,7 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Fenêtres battantes bois, orientées Est, simple vitrage Surface : 1.375 m <sup>2</sup> , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 4 W/m <sup>2</sup> K, Uw : 4,7 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Fenêtres battantes bois, orientées Sud, simple vitrage Surface : 1.375 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 4 W/m <sup>2</sup> K, Uw : 4,7 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Fenêtres battantes bois, orientées Sud, simple vitrage Surface : 1.375 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 4 W/m <sup>2</sup> K, Uw : 4,7 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Fenêtres battantes bois, orientées Ouest, simple vitrage Surface : 1.375 m <sup>2</sup> , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 4 W/m <sup>2</sup> K, Uw : 4,7 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Fenêtres battantes bois, orientées Ouest, simple vitrage Surface : 1.375 m <sup>2</sup> , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 4 W/m <sup>2</sup> K, Uw : 4,7 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Fenêtres battantes bois, orientées Sud, simple vitrage Surface : 1.375 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 4 W/m <sup>2</sup> K, Uw : 4,7 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Portes-fenêtres battantes avec soubassement métal à rupture de ponts thermiques, orientées Ouest, double vitrage Surface : 2.73 m <sup>2</sup> , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 3 W/m <sup>2</sup> K, Uw : 3,4 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, orientées Ouest, double vitrage Surface : 0.66 m <sup>2</sup> , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 3 W/m <sup>2</sup> K, Uw : 3,4 W/m <sup>2</sup> K, b : 1
		Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, orientées Ouest, double vitrage Surface : 0.66 m <sup>2</sup> , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °,

Ujn : 3 W/m²K, Uw : 3,4 W/m²K, b : 1  
 Fenêtres battantes bois, orientées Nord, double vitrage  
 Surface : 0.18 m², Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °,  
 Ujn : 2,9 W/m²K, Uw : 2,9 W/m²K, b : 1  
 Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, orientées Est, simple vitrage  
 Surface : 1.68 m², Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °,  
 Ujn : 3,2 W/m²K, Uw : 4,5 W/m²K, b : 1  
 Brique de verre pleine  
 Surface : 0.4725 m², Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °,  
 Ujn : 3,5 W/m²K, Uw : 3,5 W/m²K, b : 1  
 Fenêtres battantes bois, orientées Nord, simple vitrage  
 Surface : 0.7225 m², Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °,  
 Ujn : 4,7 W/m²K, Uw : 4,7 W/m²K, b : 1  
 Fenêtres battantes bois, orientées Nord, simple vitrage  
 Surface : 0.35 m², Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °,  
 Ujn : 4,7 W/m²K, Uw : 4,7 W/m²K, b : 1  
 Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, orientées Sud, simple vitrage  
 Surface : 4.5 m², Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °,  
 Ujn : 3,8 W/m²K, Uw : 4,5 W/m²K, b : 1  
 Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, orientées Sud, simple vitrage  
 Surface : 3.08 m², Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °,  
 Ujn : 3,8 W/m²K, Uw : 4,5 W/m²K, b : 1  
 Fenêtres battantes bois, orientées Nord, simple vitrage  
 Surface : 1.0625 m², Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °,  
 Ujn : 4 W/m²K, Uw : 4,7 W/m²K, b : 1

Caractéristiques des portes  
 Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple  
 Surface : 1.935 m², U : 4,5 W/m²K, b : 1  
 Porte(s) bois opaque pleine  
 Surface : 1.9475 m², U : 3,5 W/m²K, b : 0,9

Caractéristiques des ponts thermiques  
 Définition des ponts thermiques  
 Liaison Mur 1 / Porte : Psi : 0,38, Linéaire : 5,2 m,  
 Liaison Mur 1 / Fenêtres : Psi : 0,38, Linéaire : 2,5 m,  
 Liaison Mur 1 / Fenêtres : Psi : 0,38, Linéaire : 2,5 m,  
 Liaison Mur 1 / Fenêtres Sud : Psi : 0,38, Linéaire : 4,7 m,  
 Liaison Mur 1 / Fenêtres Sud : Psi : 0,38, Linéaire : 4,7 m,  
 Liaison Mur 1 / Fenêtres Sud : Psi : 0,38, Linéaire : 4,7 m,  
 Liaison Mur 1 / Fenêtres Est : Psi : 0,38, Linéaire : 4,7 m,  
 Liaison Mur 2 / Fenêtres Est : Psi : 0,38, Linéaire : 4,7 m,  
 Liaison Mur 2 / Fenêtres Sud : Psi : 0,38, Linéaire : 4,7 m,  
 Liaison Mur 2 / Fenêtres Ouest : Psi : 0,38, Linéaire : 4,7 m,  
 Liaison Mur 2 / Fenêtres Ouest : Psi : 0,38, Linéaire : 4,7 m,  
 Liaison Mur 2 / Fenêtres Sud : Psi : 0,38, Linéaire : 4,7 m,  
 Liaison Mur 1 / Portes-fenêtres Ouest : Psi : 0,38, Linéaire : 6,8 m,  
 Liaison Mur 1 / Fenêtres Ouest : Psi : 0,38, Linéaire : 3,4 m,  
 Liaison Mur 1 / Fenêtres Ouest : Psi : 0,38, Linéaire : 3,4 m,  
 Liaison Mur 1 / Fenêtres Nord : Psi : 0,38, Linéaire : 1,7 m,  
 Liaison Mur 3 / Porte : Psi : 0,38, Linéaire : 5,05 m,  
 Liaison Mur 1 / Portes-fenêtres Est : Psi : 0,38, Linéaire : 5 m,  
 Liaison Mur 2 / Fenêtres : Psi : 0,38, Linéaire : 3 m,  
 Liaison Mur 2 / Fenêtres Nord : Psi : 0,38, Linéaire : 3,4 m,  
 Liaison Mur 2 / Fenêtres Nord : Psi : 0,38, Linéaire : 2,4 m,  
 Liaison Mur 2 / Portes-fenêtres Sud : Psi : 0,38, Linéaire : 8 m,  
 Liaison Mur 2 / Portes-fenêtres Sud : Psi : 0,38, Linéaire : 7,2 m,  
 Liaison Mur 2 / Fenêtres Nord : Psi : 0,38, Linéaire : 4,2 m,  
 Liaison Mur 1 / Plancher\_int : Psi : 0,86, Linéaire : 39,5 m,  
 Liaison Mur 1 / Refend : Psi : 0,73, Linéaire : 9 m,  
 Liaison Mur 1 / Plancher 1 : Psi : 0,39, Linéaire : 33,35 m,  
 Liaison Mur 2 / Plafond : Psi : 0,3, Linéaire : 39,5 m,  
 Liaison Mur 2 / Refend : Psi : 0,73, Linéaire : 5,1 m,  
 Liaison Mur 2 / Plancher 2 : Psi : 0,39, Linéaire : 4,15 m,  
 Liaison Mur 3 / Refend : Psi : 0,73, Linéaire : 9 m,  
 Liaison Mur 3 / Plancher 1 : Psi : 0,39, Linéaire : 6,45 m

Système	Caractéristiques de la ventilation	Naturelle par ouverture des fenêtres Qvareq : 1,2, Smea : 0, Q4pa/m² : 572,4, Q4pa : 572,4, Hvent : 65,7, Hperm : 11
	Caractéristiques du chauffage	Chaudière individuelle Gaz Naturel installée entre 1991 et 2000 Emetteurs: Radiateurs aluminium munis de robinets thermostatiques Re : 0,95, Rr : 0,95, Rd : 0,91, Pn : 32, Fch : 0
	Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire	Chauffe-eau gaz installé avant 1981 (puissance > 10kW) (système individuel) Beccs : 2059, Rd : 0,92, Rg : 0,47, Pn : 21, leccs : 2,32, Feccs : 0 Chauffe-eau électrique installé il y a plus de 15 ans (système individuel) Beccs : 1029, Rd : 0,9, Rg : 1, Pn : 0, leccs : 1,85, Feccs : 0, Vs : 200L
	Caractéristiques de la climatisation	Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant mener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

**Logement inoccupé : factures de chauffage et d'Eau Chaude Sanitaire (ECS) indisponibles.**

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel	
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation des factures	X			X		X	X

Pour plus d'informations :

[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) rubrique performance énergétique

[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 717 13.05.21  
Norme méthodologique employée : AFNOR FD C 16-600 (juin 2015)  
Date du repérage : 19/05/2021

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 10 aout 2015 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité à une durée de validité de 3 ans.

### A. - Désignation du ou des immeubles bâtis

*Localisation du ou des bâtiments bâtis :*

Département : ..... **Hautes-Pyrénées**  
Adresse : ..... **6 Parc du Batan**  
Commune : ..... **65800 AUREILHAN**  
Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale AK, Parcelle numéro 87,**  
*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*  
**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**  
Périmètre de repérage : ..... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**  
Type d'immeuble : ..... **Maison individuelle**  
Année de construction du bien : **1964**  
Année de l'installation : ..... **Inconnue**  
Distributeur d'électricité : ..... **Enedis**

### B. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*

Nom et prénom : ..... **Monsieur BÉNITO Pierre**  
Adresse : ..... **10 rue Charles Manciet**  
**65420 IBOS**  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

*Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle:*

Nom et prénom : ..... **Monsieur BÉNITO Pierre**  
Adresse : ..... **10 rue Charles Manciet**  
**65420 IBOS**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **TROUSSARD Nicolas**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **ADOUR-PYRÉNÉES DIAGNOSTICS**  
Adresse : ..... **7 rue Albert Camus**  
**65800 Aureilhan**  
Numéro SIRET : ..... **79916992500010**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10778759404 / 31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION** le **07/10/2016** jusqu'au **06/10/2021**. (Certification de compétence **16-738**)

## D. – Limites du domaine d'application du diagnostic

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure, ni les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

## E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

### E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.



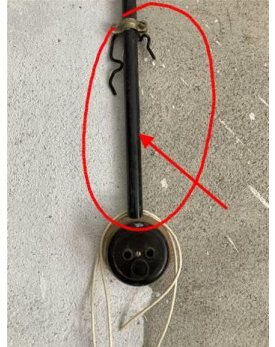
### E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :




- 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.




### E.3. Les constatations diverses concernent :

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

F. - Anomalies identifiées

N° Article (1)	Libellé des anomalies	N° Article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre	Photos
B3.3.6 a1	<p>Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.                      Remarques : Il est recommandé de faire intervenir un professionnel qualifié afin d'équiper tous les socles de prises de courant d'une broche de terre.                      L'installation d'un dispositif différentiel de 30 mA permet de compenser cette anomalie. (Ensemble des locaux)</p>			
B3.3.6 a2	<p>Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.                      Remarques : Il existe au moins un socle de prise de courant équipé d'une broche de terre non reliée à la terre.                      Il est recommandé de faire intervenir un professionnel qualifié afin de mettre ce point de contrôle en conformité.                      L'installation d'un dispositif différentiel haute sensibilité de 30 mA permet de compenser cette anomalie. (Rez-de-chaussée - Séjour 1)</p>			
B3.3.6 a3	<p>Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.                      Remarques : Il est recommandé de faire intervenir un professionnel qualifié afin d'équiper tous les circuits - exceptés ceux alimentant des socles de prises de courant - d'un conducteur de protection relié à la terre (d'une manière générale, les circuits d'éclairage standards, par conception, ne sont pas reliés à la terre). La présence d'un interrupteur différentiel de 30 mA permet de compenser cette anomalie. (Ensemble des locaux)</p>			
B3.3.7 a	<p>Au moins un conduit métallique en montage apparent ou encastré, comportant des conducteurs, n'est pas relié à la terre.                      Remarques : Présence de conduits en tôle non reliés à la terre dans lesquels circulent des conducteurs actifs. Il est recommandé de faire intervenir un professionnel qualifié afin de remplacer ces conducteurs. (Rez-de-chaussée - Local 1)</p>			

N° Article (1)	Libellé des anomalies	N° Article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre	Photos
B4.3 a1	<p>Au moins un circuit n'est pas protégé, à son origine, contre les surcharges et les courts-circuits.</p> <p>Remarques : Absence de protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit. Il est recommandé de faire intervenir un professionnel qualifié afin d'installer un tableau de répartition équipé de disjoncteurs divisionnaires placés à l'origine de chaque circuit. (Ensemble des locaux)</p>			
B4.3 b	<p>Le type d'au moins un fusible ou un disjoncteur n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, coupe-circuit à fusible de type industriel, disjoncteur réglable en courant protégeant des circuits terminaux).</p> <p>Remarques : Fusibles intégrés aux socles d'interrupteurs et de prises de courant : risque de contact direct lors du remplacement des éléments. Il est recommandé de faire intervenir un professionnel qualifié afin de remplacer ces appareillages. (Ensemble des locaux)</p>			
B6.3.1 a	<p>Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).</p> <p>Remarques : Présence d'un socle de prise de courant non relié à la terre. Il est recommandé de faire intervenir un professionnel qualifié afin de mettre ce point de contrôle en conformité. (1er étage - Salle de bain)</p>			
B7.3 d	<p>L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.</p> <p>Remarques : Il s'agit des dispositifs de connexion (dominos) qui présentent des parties actives nues sous tension accessibles. Il est recommandé de faire intervenir un professionnel qualifié afin de mettre ce point de contrôle en conformité. (1er étage - Chambre 5)</p>			

N° Article (1)	Libellé des anomalies	N° Article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre	Photos
B8.3 a	L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste. Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (conducteurs sous conduits métalliques, socles de prises ou d'interrupteurs à capots métalliques et/ou à fusibles intégrés,...). Il est recommandé de faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer ces matériels obsolètes. (Ensemble des locaux)			
B8.3 b	L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage. Remarques : Douille de chantier (ou à bout de fil) : installée à titre provisoire dans l'attente du luminaire définitif. Dégradation rapide de la douille par échauffement. Risque d'incendie. Il est recommandé de faire intervenir un professionnel qualifié afin de mettre ce point de contrôle en conformité. (1er étage - Séjour 2) (1er étage - Chambre 5, 1er étage - Séjour 2)			
B8.3 e	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement. Conformément à la norme ces conducteurs doivent être placés dans des conduits, goulottes ou plinthes en matière isolante, jusqu'à leur pénétration dans l'appareillage, boîte de connexion, tableaux électriques ...etc. (Rez-de-chaussée - Local 1)			

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

### G.1. – Informations complémentaires

Article (1)	Libellé des informations
B11 a3	Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA.
B11 b2	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.
B11 c2	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

### G.2. – Constatations diverses



**E1. – Installations ou parties d'installation non couvertes**

Néant

**E2. – Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés**

N° Article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme FD C 16-600 – Annexe C	Motifs
B2.3.1 h	B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR) Article : Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité)	Absence de point de connexion effectivement relié à la terre : point de contrôle non vérifiable.
B3.3.1 b	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Élément constituant la prise de terre approprié	Non visible, non accessible.
B3.3.1 c	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Prises de terre multiples interconnectées même bâtiment.	Non visible, non accessible.
B3.3.1 d	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Valeur de la résistance de la prise de terre adaptée au( x) dispositif(s) différentiel(s)	Absence de point de connexion effectivement relié à la terre : point de contrôle non vérifiable.
B3.3.2 a	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Présence d'un conducteur de terre	Non visible, non accessible.
B3.3.2 b	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Section du conducteur de terre satisfaisante	Non visible, non accessible.
B3.3.3 a	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Qualité satisfaisante de la connexion du conducteur de terre, de la liaison équipotentielle principale, du conducteur principal de protection, sur la borne ou barrette de terre principale	Non visible, non accessible.
B3.3.4 a	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Connexions assurés entre les élts conducteurs et/ou canalisations métalliques et la LEP $\leq 2$ ohms	Absence de point de connexion effectivement relié à la terre : point de contrôle non vérifiable.
B3.3.4 b	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale	Non visible, non accessible.
B3.3.4 d	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Qualité satisfaisante des connexions visibles du conducteur de liaison équipotentielle principale sur éléments conducteurs	Non visible, non accessible.
B3.3.5 a1	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Présence d'un conducteur principal de protection	Absence de tableau(x) de répartition regroupant l'ensemble des protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit : point de contrôle non vérifiable.
B3.3.5 b1	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Section satisfaisante du conducteur principal de protection	Absence de tableau(x) de répartition regroupant l'ensemble des protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit : point de contrôle non vérifiable.
B3.3.5 c	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Eléments constituant le conducteur principal de protection appropriés	Absence de tableau(x) de répartition regroupant l'ensemble des protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit : point de contrôle non vérifiable.
B3.3.5 d	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Continuité satisfaisante du conducteur principal de protection	Absence de tableau(x) de répartition regroupant l'ensemble des protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit : point de contrôle non vérifiable.



N° Article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme FD C 16-600 – Annexe C	Motifs
B3.3.6 b	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Eléments constituant les conducteurs de protection appropriés	Absence de tableau(x) de répartition regroupant l'ensemble des protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit : point de contrôle non vérifiable.
B3.3.6 c	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Section satisfaisante des conducteurs de protection	Absence de tableau(x) de répartition regroupant l'ensemble des protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit : point de contrôle non vérifiable.
B4.3 a2	B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Tous les dispositifs de protection contre les surintensités sont placés sur les conducteurs de phase.	Absence de tableau(x) de répartition regroupant l'ensemble des protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit : point de contrôle non vérifiable.
B4.3 c	B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Conducteurs de phase regroupés sous la même protection contre les surintensités en présence de conducteur neutre commun à plusieurs circuits	Absence de tableau(x) de répartition regroupant l'ensemble des protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit : point de contrôle non vérifiable.
B4.3 e	B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Courant assigné (calibre) de la protection contre les surintensités de chaque circuit adapté à la section des conducteurs	Absence de tableau(x) de répartition regroupant l'ensemble des protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit : point de contrôle non vérifiable.
B4.3 f1	B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Section des conducteurs de la canalisation alimentant le tableau de répartition adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement	Absence de tableau(x) de répartition regroupant l'ensemble des protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit : point de contrôle non vérifiable.
B5.3 a	B5 - Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche Article : Continuité satisfaisante de la liaison équipotentielle supplémentaire.	Absence de point de connexion effectivement relié à la terre : point de contrôle non vérifiable.
B5.3 b	B5 - Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche Article : Section satisfaisante de la partie visible du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire	Non visible, non accessible.
B5.3 d	B5 - Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche Article : Qualité satisfaisante des connexions du conducteur de la liaison équipotentielle supplémentaire aux éléments conducteurs et masses	Non visible, non accessible.
B8.3 c	B8 - Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage Article : Absence de conducteur repéré par la double coloration vert et jaune utilisé comme conducteur actif	Absence de tableau(x) de répartition regroupant l'ensemble des protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit : point de contrôle non vérifiable.

N° Article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme FD C 16-600 – Annexe C	Motifs
B8.3 d	B8 - Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage Article : Absence de conducteur actif dont le diamètre est inférieure à 12/10 mm (1,13 mm <sup>2</sup> ).	Absence de tableau(x) de répartition regroupant l'ensemble des protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit : point de contrôle non vérifiable.

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

### E3. - Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

H. - Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)***

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **19/05/2021**

Etat rédigé à **Aureilhan**, le **22/05/2021**

Par : **TROUSSARD Nicolas**



Signature du représentant :

I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

Correspondance avec le domaine d'anomalies (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
<b>B.1</b>	<b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrification, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.
<b>B.2</b>	<b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution.
<b>B.3</b>	<b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b> : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution.
<b>B.4</b>	<b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.
<b>B.5</b>	<b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution.
<b>B.6</b>	<b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution.
<b>B.7</b>	<b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrification, voire d'électrocution.
<b>B.8</b>	<b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrification, voire d'électrocution.
<b>B.9</b>	<b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrification, voire d'électrocution.
<b>B.10</b>	<b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution.

(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

J. - Informations complémentaires

Correspondance avec le groupe d'informations (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
<b>B.11</b>	<b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique ) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrification, voire d'électrocution.
	<b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrification, voire l'électrocution.
	<b>Socles de prise de courant de type à puits</b> : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrification, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.

**Recommandations**

Néant

**Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)**

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

## Etat de l'Installation Intérieure de Gaz

Numéro de dossier : 717 13.05.21  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 45-500 (Janvier 2013)  
Date du repérage : 19/05/2021

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 18 novembre 2013 et 12 février 2014 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

### A. - Désignation du ou des bâtiments

#### Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Hautes-Pyrénées**  
Adresse : ..... **6 Parc du Batan**  
Commune : ..... **65800 AUREILHAN**  
**Section cadastrale AK, Parcelle numéro 87,**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**  
Type de bâtiment : ..... **Habitation (maison individuelle)**  
Nature du gaz distribué : ..... **Gaz naturel**  
Distributeur de gaz : ..... **Absence de contrat**  
Installation alimentée en gaz : **NON**

### B. - Désignation du propriétaire

#### Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : ..... **Monsieur BÉNITO Pierre**  
Adresse : ..... **10 rue Charles Manciet**  
**65420 IBOS**

#### Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

#### Propriétaire

Nom et prénom : ..... **Monsieur BÉNITO Pierre**  
Adresse : ..... **10 rue Charles Manciet**  
**65420 IBOS**

#### Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom et prénom : .....

Adresse : .....

N° de téléphone : .....

Références : ..... **Numéro de compteur : Absence de compteur**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

#### Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **TROUSSARD Nicolas**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ... **ADOUR-PYRÉNÉES DIAGNOSTICS**  
Adresse : ..... **7 rue Albert Camus**  
..... **65800 Aureilhan**  
Numéro SIRET : ..... **79916992500010**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**

Numéro de police et date de validité : ... **10778759404 / 31/12/2021**

Certification de compétence **16-738** délivrée par : **ABCIDIA CERTIFICATION**, le **07/10/2016**

Norme méthodologique employée : ..... **NF P 45-500 (Janvier 2013)**

D. - Identification des appareils

Liste des installations intérieures gaz (Genre <sup>(1)</sup> , marque, modèle)	Type <sup>(2)</sup>	Puissance en kW	Localisation	Observations : (anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné)
Chaudière CHAPPEE	Raccordé	32 kW	Cuisine 1	Fonctionnement : Appareil à l'arrêt Entretien appareil : Non Entretien conduit : Non <b>Partiellement contrôlé car : Alimentation en gaz non fonctionnelle</b>
Chauffe-eau e.l.m. leblanc	Étanche	Nonindiqué	Local	Fonctionnement : Appareil à l'arrêt Entretien appareil : Non Entretien conduit : Sans objet <b>Partiellement contrôlé car : Alimentation en gaz non fonctionnelle</b>

(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ...

(2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.


**L'installation comporte plusieurs robinets en attente situés dans les pièces "Cuisine 1, Local, Cuisine 2".**

Note : Nous vous rappelons l'obligation d'entretien des appareils et de contrôle de la vacuité des conduits de fumées.




Note 2 : Notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux installations non contrôlées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des installations concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

Note 3 : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.




E. - Anomalies identifiées



Points de contrôle <sup>(3)</sup> (selon la norme)	Anomalies observées (A1 <sup>(4)</sup> , A2 <sup>(5)</sup> , DGI <sup>(6)</sup> , 32c <sup>(7)</sup> )	Libellé des anomalies et recommandations	Photos
C.2 - 5 Tuyauteries fixes - Espace annulaire	A1	L'espace annulaire de la canalisation de gaz à la pénétration dans l'habitation n'est pas obturé.  Remarques : L'espace annulaire n'est pas obturé. Il est recommandé de faire intervenir un installateur gaz qualifié afin de l'obturer correctement. (Rez-de-chaussée - Salle d'eau/buanderie) (Rez-de-chaussée - Local 1)	



Points de contrôle <sup>(3)</sup> (selon la norme)	Anomalies observées (A1 <sup>(4)</sup> , A2 <sup>(5)</sup> , DGI <sup>(6)</sup> , 32c <sup>(7)</sup> )	Libellé des anomalies et recommandations	Photos
C.14 - 19.8 Ventilation du local - Amenée d'air	A2	<p>Le dispositif de l'amenée d'air du local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation est obturable. (Chaudière CHAPPEE)</p> <p>Remarques : Présence d'un grille d'amenée d'air obturable. Il est recommandé de remplacer la grille d'amenée d'air obturable par une grille d'amenée d'air non obturable. (Rez-de-chaussée - Cuisine 1)</p> <p>Risque(s) constaté(s) : Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion</p>	
C.25 - 30 Appareils raccordés avec coupe-tirage et sans ventilateur intégré	A2	<p>Présence d'un appareil raccordé avec coupe tirage et sans ventilateur intégré et d'au moins d'un dispositif d'extraction mécanique supplémentaire. (Chaudière CHAPPEE)</p> <p>Remarques : Présence d'un appareil à tirage naturel et d'un dispositif mécanique supplémentaire. Il est recommandé de faire intervenir un installateur gaz qualifié afin de supprimer le dispositif mécanique supplémentaire (hotte à extracteur mécanique). (Rez-de-chaussée - Cuisine 1)</p> <p>Risque(s) constaté(s) : Risque d'intoxication (CO) par refoulement des produits de combustion provoqué par une inversion de tirage due à la mise en service d'un dispositif d'extraction mécanique</p>	
C.7 - 8b Robinet de commande d'appareil	A2	<p>L'extrémité du robinet de commande ou de la tuyauterie en attente n'est pas obturée. (Robinet en attente)</p> <p>Remarques : L'extrémité de la tuyauterie en attente n'est pas obturée. Il est recommandé de poser ou faire poser un bouchon par un installateur gaz qualifié sur l'extrémité de la tuyauterie. (Rez-de-chaussée - Cuisine 1)</p> <p>Risque(s) constaté(s) : Dégagement de gaz et donc un risque d'explosion</p>	



Points de contrôle <sup>(3)</sup> (selon la norme)	Anomalies observées (A1 <sup>(4)</sup> , A2 <sup>(5)</sup> , DGI <sup>(6)</sup> , 32c <sup>(7)</sup> )	Libellé des anomalies et recommandations	Photos
C.14 - 19.8 Ventilation du local - Amenée d'air	A2	<p>Le dispositif de l'amenée d'air du local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation est obturable. (Robinnet en attente)</p> <p>Remarques : Présence d'un grille d'amenée d'air obturable. Il est recommandé de remplacer la grille d'amenée d'air obturable par une grille d'amenée d'air non obturable. (Rez-de-chaussée - Cuisine 1)</p> <p>Risque(s) constaté(s) : Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion</p>	
C.14 - 19.7 Ventilation du local - Amenée d'air	A2	<p>Le dispositif de l'amenée d'air du local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation est obturé. (Robinnet en attente)</p> <p>Remarques : Présence d'un grille d'amenée d'air obturée. Il est recommandé de déboucher la grille d'amenée d'air. (Rez-de-chaussée - Local 1)</p> <p>Risque(s) constaté(s) : Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion</p>	
C.15 - 20.3 Ventilation du local - Sortie d'air	A1	<p>Le dispositif de la sortie d'air du local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation est obturé. (Robinnet en attente)</p> <p>Remarques : Présence d'une sortie d'air obturée. Il est recommandé de déboucher la sortie d'air obturée. (Rez-de-chaussée - Local 1)</p>	

Points de contrôle <sup>(3)</sup> (selon la norme)	Anomalies observées (A1 <sup>(4)</sup> , A2 <sup>(5)</sup> , DGI <sup>(6)</sup> , 32c <sup>(7)</sup> )	Libellé des anomalies et recommandations	Photos
C.7 - 8b Robinet de commande d'appareil	A2	L'extrémité du robinet de commande ou de la tuyauterie en attente n'est pas obturée. (Robinet en attente)  Remarques : L'extrémité de la tuyauterie en attente n'est pas obturée. Il est recommandé de poser ou faire poser un bouchon par un installateur gaz qualifié sur l'extrémité de la tuyauterie. (1er étage - Cuisine 2) Risque(s) constaté(s) : Dégagement de gaz et donc un risque d'explosion	
C.7 - 8c Robinet de commande d'appareil	DGI	Au moins un robinet de commande d'un appareil alimenté en gaz de réseau est muni d'un about porte caoutchouc non démontable (Robinet en attente)  Remarques : Le matériel n'est pas autorisé. Il est nécessaire de faire intervenir un installateur gaz qualifié afin de remplacer le matériel existant par du matériel autorisé (type ROAI : Robinet Obturateur à Arrêt Intégré). (1er étage - Cuisine 2) Risque(s) constaté(s) : Dégagement de gaz et donc un risque d'explosion	
C.14 - 19.1 Ventilation du local - Amenée d'air	A2	19.a1 : le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul n'est pas pourvu d'une amenée d'air. (Robinet en attente)  Remarques : Absence d'amenée d'air : il est recommandé de faire intervenir, au plus tôt, un professionnel qualifié afin de créer une amenée d'air. (1er étage - Cuisine 2) Risque(s) constaté(s) : Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion	

(3) Point de contrôle selon la norme utilisée.

(4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation

(5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

Note : Nous vous rappelons que la responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation

F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motif :

**Néant**

Nota : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.

G. - Constatations diverses

**Commentaires :**

Certains points de contrôles n'ont pu être contrôlés. De ce fait la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée.

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Observations complémentaires :**

Néant

**Conclusion :**

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service. **Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.**
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

H. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz  
ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :
  - référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).

Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

**I. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c**

Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;

Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)***

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :

Visite effectuée le **19/05/2021.**

Fait à **Aureilhan**, le **22/05/2021**

**Par : TROUSSARD Nicolas**



**Signature du représentant :**

**Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)**

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures.

Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,

- fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

## Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>



## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 717 13.05.21  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
Date du repérage : 19/05/2021  
Temps passé sur site : 00 h 45

### A. - Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*

Département : ..... **Hautes-Pyrénées**

Adresse : ..... **6 Parc du Batan**

Commune : ..... **65800 AUREILHAN**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété  
Section cadastrale AK, Parcelle numéro 87,**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

**Présence de traitements antérieurs contre les termites**

**Présence de termites dans le bâtiment**

**Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maison individuelle)**

..... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.**

### B. - Désignation du client

*Désignation du client :*

Nom et prénom : ..... **Monsieur BÉNITO Pierre**

Adresse : ..... **10 rue Charles Manciet 65420 IBOS**

*Si le client n'est pas le donneur d'ordre :*

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Nom et prénom : ..... **Monsieur BÉNITO Pierre**

Adresse : ..... **10 rue Charles Manciet  
65420 IBOS**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **TROUSSARD Nicolas**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **ADOUR-PYRÉNÉES DIAGNOSTICS**

Adresse : ..... **7 rue Albert Camus  
65800 Aureilhan**

Numéro SIRET : ..... **79916992500010**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **10778759404 / 31/12/2021**

Certification de compétence **16-738** délivrée par : **ABCIDIA CERTIFICATION**, le **07/10/2016**



## D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

<b>Rez-de-chaussée - Entrée</b>	<b>1er étage - Chambre 2</b>
<b>Rez-de-chaussée - Séjour 1</b>	<b>1er étage - Chambre 3</b>
<b>Rez-de-chaussée - Local 1</b>	<b>1er étage - Chambre 4</b>
<b>Rez-de-chaussée - Salle d'eau</b>	<b>1er étage - Chambre 5</b>
<b>Rez-de-chaussée - Cage d'escalier 1</b>	<b>1er étage - Balcon</b>
<b>Rez-de-chaussée - Placard sous escalier</b>	<b>1er étage - Séjour 2</b>
<b>Rez-de-chaussée - Chambre 1</b>	<b>1er étage - Cuisine 2</b>
<b>Rez-de-chaussée - Cuisine 1</b>	<b>1er étage - WC</b>
<b>Rez-de-chaussée - Garage</b>	<b>1er étage - Salle de bain</b>
<b>1er étage - Couloir</b>	<b>2ème étage - Grenier</b>
<b>1er étage - Cage d'escalier 2</b>	<b>Extérieur - Terrain</b>

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Rez-de-chaussée		
Entrée	Porte ouvrant - A - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Lambris bois + papier peint	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
Séjour 1	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Dallage pierres	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Murs - Crépi - Lambris bois + peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant 1 - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant 1 - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Volets 1 - B - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant 2 - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant 2 - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Volets 2 - B - Bois - Non peint	Absence d'indice *
Local 1	Porte ouvrant 1 - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant 1 - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
	Murs - Crépi ciment - Peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Brut	Absence d'indice *
	Porte-fenêtre ouvrant + dormant - B - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
	Volets - B - Métal - Peinture	Absence d'indice *
	Porte ouvrant 2 - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant 2 - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant + dormant 1 - B - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant + dormant 2 - B - Aluminium - Peinture	Absence d'indice *
	Salle d'eau	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture
Porte dormant - A - Bois - Peinture		Absence d'indice *
Sol - Carrelage		Absence d'indice *
Murs - Plâtre - Faïence		Absence d'indice *
Plafond - Lambris PVC		Absence d'indice *
Fenêtre ouvrant - C - Bois - Peinture		Absence d'indice *
Fenêtre dormant - C - Bois - Peinture		Absence d'indice *
Cage d'escalier 1		Escalier - C - Béton - Carrelage
	Main-courante + balustres - Métal - Peinture	Absence d'indice *



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	
	Escalier - C - Béton - Carrelage	Absence d'indice *	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *	
	Murs - Plâtre - Lambris + papier peint	Absence d'indice *	
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *	
Placard sous escalier	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Sol - Béton + ragréage - Brut	Absence d'indice *	
	Murs - Béton - Brut	Absence d'indice *	
	Plafond - Béton - Brut	Absence d'indice *	
Chambre 1	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Sol - Parquet bois stratifié - Brut	Absence d'indice *	
	Murs - Crépi - Peinture	Absence d'indice *	
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *	
	Fenêtre ouvrant - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Fenêtre dormant - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Volets - D - Bois - Non peint	Absence d'indice *	
Cuisine 1	Porte ouvrant 1 - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Porte dormant 1 - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Sol - Parquet bois stratifié + carrelage	Absence d'indice *	
	Plinthes - Bois - Non peint	Absence d'indice *	
	Murs - Crépi - Faïence + peinture	Absence d'indice *	
	Plafond - Panneaux de polystyrène	Absence d'indice *	
	Porte ouvrant 2 - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Porte dormant 2 - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Fenêtre ouvrant - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Fenêtre dormant - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Volets - D - Bois - Non peint	Absence d'indice *	
Garage	Porte ouvrant 1 - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Porte dormant 1 - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Sol - Ciment - Brut	Absence d'indice *	
	Murs - Crépi ciment - Brut	Absence d'indice *	
	Plafond - Hourdis brique, béton - Brut	Absence d'indice *	
	Porte ouvrant 2 - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Porte dormant 2 - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Porte ouvrant 3 - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Porte dormant 3 - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Fenêtre ouvrant - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Fenêtre dormant - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	1er étage		
	Couloir	Sol - Carrelage	Absence d'indice *
Plinthes - Carrelage		Absence d'indice *	
Murs - Plâtre - Papier peint + lambris bois		Absence d'indice *	
Plafond - Plâtre - Peinture		Absence d'indice *	
Cage d'escalier 2	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Escalier - C - Bois - Brut	Absence d'indice *	
	Murs - Briques + crépi ciment - Brut	Absence d'indice *	
	Charpente - Bois - Brut	Absence d'indice *	
	Couverture - Tuiles	Absence d'indice *	
Chambre 2	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *	
	Plinthes - Bois - Peinture	Absence d'indice *	
	Murs - Plâtre - Papier peint	Absence d'indice *	
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Fenêtre ouvrant - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant - D - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Volets - D - Bois - Non peint	Absence d'indice *
Chambre 3	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Papier peint	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Volets - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Chambre 4	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture
Porte dormant - A - Bois - Peinture		Absence d'indice *
Sol - Parquet bois		Absence d'indice *
Plinthes - Bois - Peinture		Absence d'indice *
Murs - Plâtre - Papier peint		Absence d'indice *
Plafond - Plâtre - Peinture		Absence d'indice *
Fenêtre ouvrant - C - Bois - Peinture		Absence d'indice *
Fenêtre dormant - C - Bois - Peinture		Absence d'indice *
Volets - C - Bois - Non peint		Absence d'indice *
Chambre 5	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Papier peint	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Porte-fenêtre ouvrant - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte-fenêtre dormant - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
Volets - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *	
Balcon	Sol - Ciment - Peinture	Absence d'indice *
	Mur - Crépi - Peinture	Absence d'indice *
	Garde-corps - C - Métal - Peinture	Absence d'indice *
Séjour 2	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Parquet bois	Absence d'indice *
	Plinthes - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Papier peint	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Porte-fenêtre ouvrant - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte-fenêtre dormant - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Volets 1 - B - Bois - Non peint	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Volets 2 - C - Bois - Non peint	Absence d'indice *
Cuisine 2	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Dalles plastique	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Faïence + peinture	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant - B - Bois - Peinture	Absence d'indice *
Volets - B - Bois - Non peint	Absence d'indice *	
WC	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Sol - Dalles plastique	Absence d'indice *
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Faïence + papier peint	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
Salle de bain	Porte ouvrant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Porte dormant - A - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Sol - Dalles plastique	Absence d'indice *
	Murs - Plâtre - Faïence + papier peint	Absence d'indice *
	Plafond - Plâtre - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
2ème étage		
Grenier	Sol - Béton - Brut	Absence d'indice *
	Murs - Briques - Brut	Absence d'indice *
	Charpente - Bois - Brut	Absence d'indice *
	Couverture - Tuiles	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant 1 - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant 1 - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant 2 - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant 2 - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre ouvrant 3 - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
	Fenêtre dormant 3 - C - Bois - Peinture	Absence d'indice *
Extérieur		
Terrain	Terrain - Arbres + arbustes + plantations diverses + pelouse	Absence d'indice *

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

\* Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

### Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur

place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

**F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :**

**Néant**

**G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :**

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

**H. - Constatations diverses :**

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Ensemble des locaux	-	<p><b>Éléments d'ouvrages, ouvrages et éléments NE POUVANT ÊTRE EXAMINÉS par l'opérateur de repérage le jour de sa visite d'inspection, et par conséquent, EXCLUS DU PRÉSENT RAPPORT car inaccessibles par conception, sans démontage et/ou sondages destructifs :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les poutres ou poteaux encoffrées,</li> <li>- l'ensemble des faces cachées des bois au contact des maçonneries,</li> <li>- l'ensemble des parties boisées encastrées dans la maçonnerie (montants de portes),</li> <li>- les planchers bois recouverts d'un revêtement fixé, emboîté ou collé,</li> <li>- les sous-faces d'escalier entièrement recouvertes,</li> <li>- les sous-faces de plancher bois sur solives - et, le cas échéant, leur plénum - entièrement masquées par un lattis plâtré ou une feuille de placoplâtre,</li> <li>- les charpentes et éléments de charpente qui ne sont pas rendus accessibles par l'existence d'un accès.</li> </ul>

Liste détaillée des composants hors termites :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Résultats du diagnostic d'infestation d'agents de dégradation biologique
Néant	-	-

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

**I. - Moyens d'investigation utilisés :**

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :  
Examen visuel des parties visibles et accessibles.

Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.  
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.  
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.  
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Propriétaire**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

## J. – VISA et mentions :

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)***

Visite effectuée le **19/05/2021**.

Fait à **Aureilhan**, le **22/05/2021**

Par : **TROUSSARD Nicolas**



Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

**Aucun document n'a été mis en annexe**

# Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 717 13.05.21

Réalisé par Nicolas TROUSSARD

Pour le compte de ADOUR PYRENEES DIAGNOSTICS

Date de réalisation : 20 mai 2021 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° 65-2017-03-17-006 du 17 mars 2017.

## REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

6 Parc du Batan

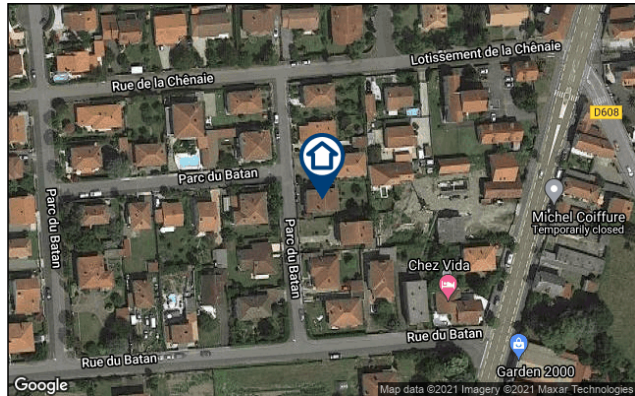
65800 Aureilhan

Vendeur

Monsieur BENITO Pierre

Acquéreur

-



## SYNTHESE

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

Votre commune				Votre immeuble		
Type	Nature du risque	Etat de la procédure	Date	Concerné	Travaux	Réf.
PPRn	Inondation Débordement lent (de plaine)	révisé	18/04/2014	non	non	p.4
PPRn	Séisme	révisé	18/04/2014	oui	non	p.4
PPRt	Effet thermique Nexter Munitions	approuvé	10/07/2012	non	non	p.5
PPRt	Effet de surpression Nexter Munitions	approuvé	10/07/2012	non	non	p.5
PPRt	Projection Nexter Munitions	approuvé	10/07/2012	non	non	p.5
Zonage de sismicité : 3 - Modérée*				oui	-	-
Zonage du potentiel radon : 1 - Faible**				non	-	-

\* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

\*\* Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

Informations complémentaires	Zone
Zonage du retrait-gonflement des argiles	Aléa Moyen (2)
Plan d'Exposition au Bruit*	Non concerné

\* Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

BUREAU DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

Siret : 799 169 925 000 10

7, rue Albert Camus 65800 AUREILHAN

[www.apdiag.fr](http://www.apdiag.fr) / [contact@apdiag.fr](mailto:contact@apdiag.fr) / 07 81 50 64 32

Rapport DDT : page 49 / 65

## SOMMAIRE

Synthèse.....	1
Imprimé officiel.....	3
Localisation sur cartographie des risques .....	4
Procédures ne concernant pas l'immeuble.....	5
Déclaration de sinistres indemnisés.....	6
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions.....	7
Annexes.....	8



## Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

n° **65-2017-03-17-006** du **17/03/2017**

**Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)**

**Document réalisé le : 20/05/2021**

### 2. Adresse

6 Parc du Batan

65800 Aureilhan

### 3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**prescrit** oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**appliqué par anticipation** oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**approuvé** oui  non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

**Inondation**  Crue torrentielle  Remontée de nappe  Submersion marine  Avalanche   
Mouvement de terrain  Mvt terrain-Sécheresse  **Séisme**  Cyclone  Eruption volcanique   
Feu de forêt  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui  non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui  non

### 4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**prescrit** oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**appliqué par anticipation** oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**approuvé** oui  non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers  Affaissement  Effondrement  Tassement  Emission de gaz   
Pollution des sols  Pollution des eaux  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui  non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui  non

### 5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

**approuvé** oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

**prescrit** oui  non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel  **Effet thermique**  **Effet de surpression**  Effet toxique  **Projection**

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui  non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui  non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui  non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui  non

### 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte Moyenne **Modérée** Faible Très faible  
zone 5  zone 4  **zone 3**  zone 2  zone 1

### 7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif Faible avec facteur de transfert Faible  
zone 3  zone 2  **zone 1**

### 8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui  non

### 9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui  non

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

### Parties concernées

**Vendeur** Monsieur BENITO Pierre à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
**Acquéreur** - à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**BUREAU DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

Siret : 799 169 925 000 10

7, rue Albert Camus 65800 AUREILHAN

[www.apdiag.fr](http://www.apdiag.fr) / [contact@apdiag.fr](mailto:contact@apdiag.fr) / 07 81 50 64 32

Rapport DDT : page 51 / 65

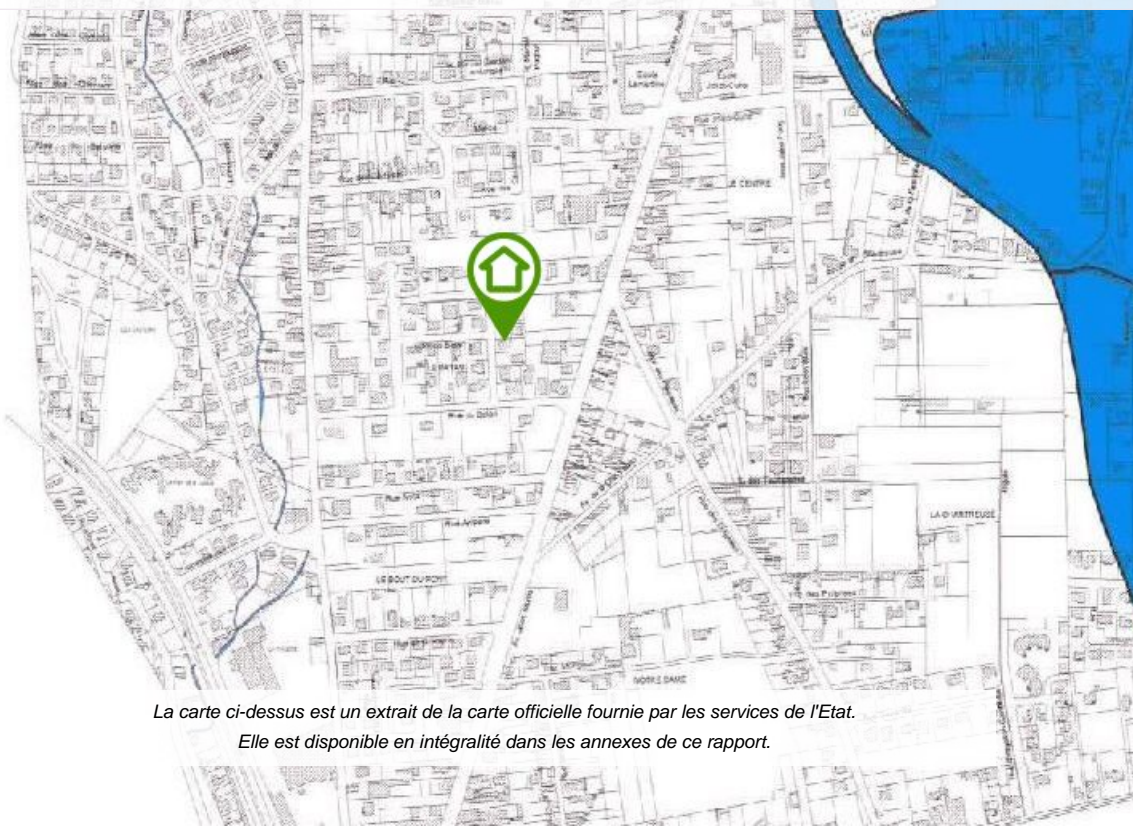


## Inondation

PPRn Débordement lent (de plaine), révisé le 18/04/2014  
(multirisque)

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

## Séisme

PPRn Séisme, révisé le 18/04/2014 (multirisque)

## Concerné\*

\* Conformément à l'annexe des articles R563-1 à R563-8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010, l'intégralité de la commune est exposée au risque sismique.

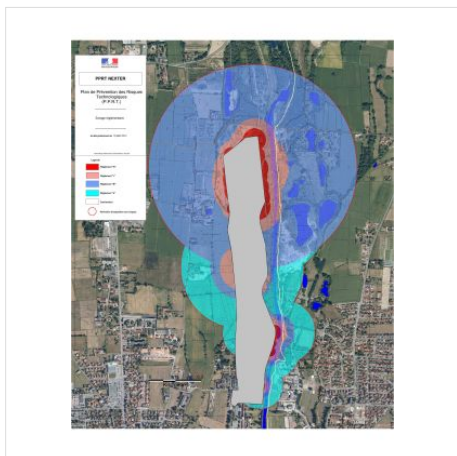


## Cartographies ne concernant pas l'immeuble

*Au regard de sa position géographique, l'immeuble n'est pas concerné par :*

Le PPRt multirisque, approuvé le 10/07/2012

*Pris en considération : Effet thermique, Effet de surpression, Projection*



## Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	24/01/2009	27/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue Mouvement de terrain	25/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	15/08/1997	16/08/1997	28/03/1998	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	13/05/1993	14/05/1993	10/10/1993	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	20/04/1989	20/04/1989	13/12/1989	<input type="checkbox"/>
Tempête (vent)	06/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/>

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

Préfecture : Tarbes - Hautes-Pyrénées  
Commune : Aureilhan

**Adresse de l'immeuble :**  
6 Parc du Batan  
65800 Aureilhan  
France

Etabli le : \_\_\_\_\_

Vendeur : \_\_\_\_\_  
Monsieur BENITO Pierre

Acquéreur : \_\_\_\_\_  
-

## Prescriptions de travaux

Aucune

---

## Documents de référence

> Règlement du PPRn multirisque, révisé le 18/04/2014

*Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.*

---

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par ADOUR PYRENEES DIAGNOSTICS en date du 20/05/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°65-2017-03-17-006 en date du 17/03/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Séisme et par la réglementation du PPRn multirisque révisé le 18/04/2014  
Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.
- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Le BIEN est également concerné par :

- L'aléa retrait-gonflement des argiles (aléa Moyen)

---

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 65-2017-03-17-006 du 17 mars 2017

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn multirisque, révisé le 18/04/2014
- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*



Direction des services du Cabinet

ARRETE N° : 65-2017-03-17-006

Service interministériel  
de défense et de protection civiles

**Relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs dans le département des Hautes-Pyrénées.**

Pôle protection civile

**La Préfète des Hautes-Pyrénées,**

**Vu** le code général collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

**Vu** le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

**Vu** le code la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

**Vu** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs ;

**Sur** proposition de Madame la directrice des services du Cabinet.

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1 -**

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs.

**ARTICLE 2 -**

Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée

Le dossier comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques dans un PPR approuvé ou prescrit, auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,

.../...

- la cartographie des zones exposées ou réglementée,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.

Ce dossier et les documents de référence mentionnés ci-dessus sont librement consultables en mairie, préfecture et sous-préfecture.

Le dossier d'informations est accessible à partir du site internet de la préfecture à la rubrique « Information Acquéreurs Locataires » (IAL) :

<http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr/>

### **Article 3 -**

Ces éléments d'informations sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

### **Article 4 -**

Une copie du présent arrêté et les annexes sont adressés aux maires, pour être tenus à la disposition des acquéreurs et des locataires, et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

### **Article 5 -**

Mme la Directrice des services du cabinet, M. le Secrétaire Général de la préfecture, Mme la sous-préfète d'Argelès-Gazost, M. le sous-préfet de Bagnères-de-Bigorre, Mmes et MM les chefs de service régionaux ou départementaux et Mmes et MM les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Tarbes, le

**17 MARS 2017**

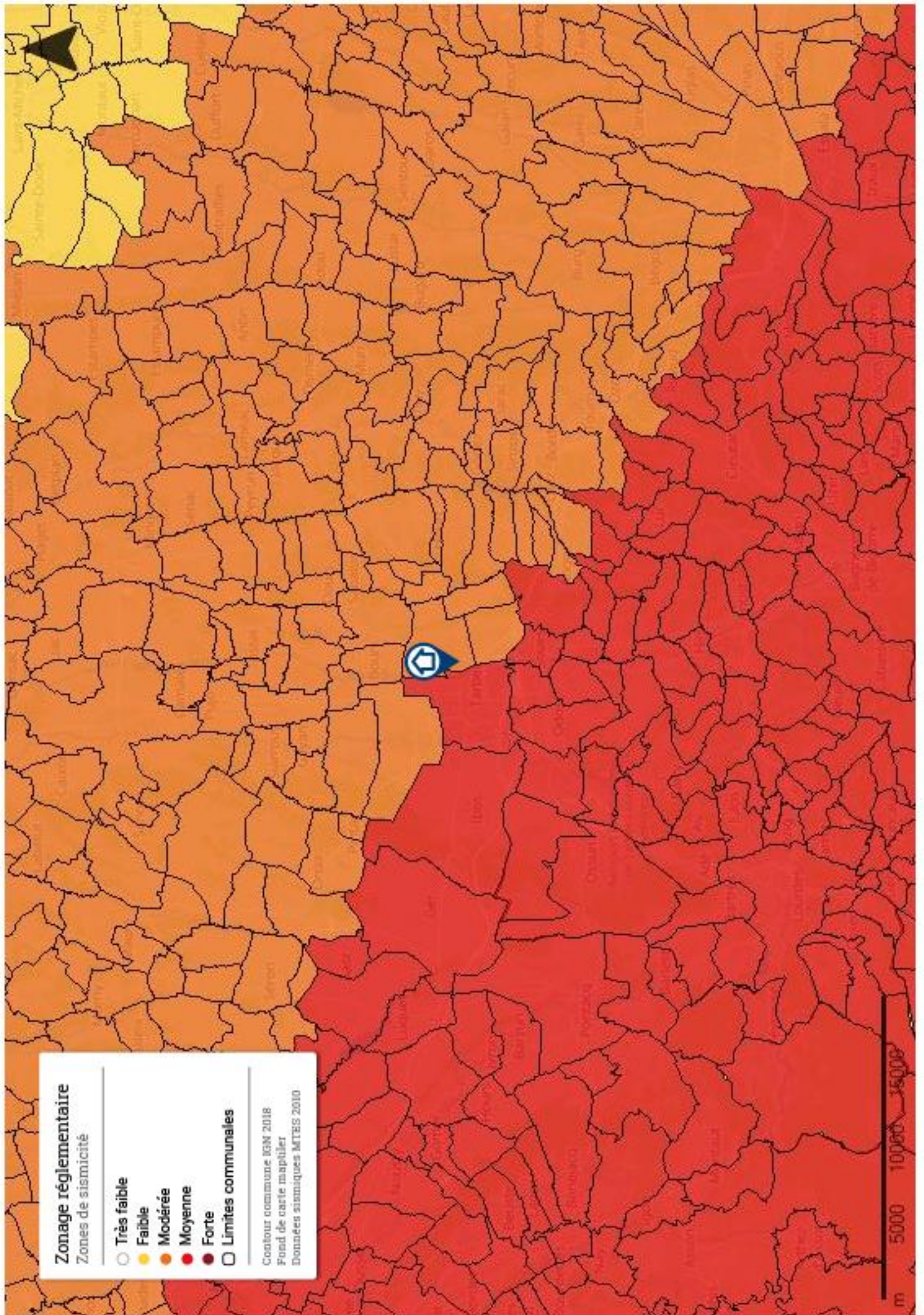
Béatrice LAGARDE











**Zonage réglementaire**

Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Moyenne
- Forte
- Limites communales

Contour commune IGM 2018  
 Fond de carte mapitiler  
 Données sismiques MTEIS 2010

0 5000 10000 15000  
 m



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **717 13.05.21** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 6 Parc du Batan 65800 AUREILHAN.

Je soussigné, **TROUSSARD Nicolas**, technicien diagnostiqueur pour la société **ADOUR-PYRÉNÉES DIAGNOSTICS** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	TROUSSARD Nicolas	ABCIDIA CERTIFICATION	16-738	06/10/2021 (Date d'obtention : 07/10/2016)
DPE sans mention	TROUSSARD Nicolas	ABCIDIA CERTIFICATION	16-738	06/10/2021 (Date d'obtention : 07/10/2016)
Electricité	TROUSSARD Nicolas	ABCIDIA CERTIFICATION	16-738	06/10/2021 (Date d'obtention : 07/10/2016)
Gaz	TROUSSARD Nicolas	ABCIDIA CERTIFICATION	16-738	06/10/2021 (Date d'obtention : 07/10/2016)
Parasites	TROUSSARD Nicolas	ABCIDIA CERTIFICATION	16-738	06/10/2021 (Date d'obtention : 07/10/2016)
Termites	TROUSSARD Nicolas	ABCIDIA CERTIFICATION	16-738	06/10/2021 (Date d'obtention : 07/10/2016)

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 10778759404 valable jusqu'au 31/12/2021) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **Aureilhan**, le **22/05/2021**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

COURTIER  
**VD ASSOCIES**  
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER  
33110 LE BOUSCAT  
☎ **05 56 30 95 75**  
📠 **08 97 50 56 06**  
💻 [contact@vdassocies.fr](mailto:contact@vdassocies.fr)



**Assurance et Banque**

N°ORIAS **13 010 220 (VD ASSOCIES)**  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

M , TROUSSARD NICOLAS  
NICOLAS TROUSSARD  
7 RUE ALBERT CAMUS  
65800 AUREILHAN

### Votre contrat

**Responsabilité Civile Prestataire**  
Souscrit le **01/01/2021**

### Vos références

Contrat  
**10778759404**  
Client  
**715457920**

Date du courrier  
**14 janvier 2021**

## Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :  
TROUSSARD NICOLAS

Est titulaire du contrat d'assurance n° **10778759404** ayant pris effet le **01/01/2021**.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE,

TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

AMIANTE :

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU LABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE LAMIANTE.

DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE.

DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES.

PLOMB :

CONSTAT DES RISQUES DEXPOSITION AU PLOMB ( CREP) .

## Vos références

Contrat

**10778759404**

Client

**715457920**

ETAT PARASITAIRE :

ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES.

ETAT PARASITAIRE ( MERULES, VRILLETES, LYCTUS ).

INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE ( LOI ALUR ).

MESURES :

MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN.

AUTRES :

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTION (ERP).

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( DPE ), TOUS TYPES DE BATIMENTS.

DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES.  
AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES  
ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DELECTRICITE.

DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO.

DIAGNOSTIC ELECTRIQUE- TELETRAVAIL.

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/01/2021** au **01/01/2022** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie

Directeur Général Délégué



## Vos références

Contrat

**10778759404**

Client

**715457920**

## Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
<b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)</b>	<b>9 000 000 €</b> par année d'assurance
Dont : Dommages corporels	<b>9 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>1 200 000 €</b> par année d'assurance

## Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
<b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus)(article 3.1 des conditions générales)	<b>750 000 €</b> par année d'assurance
<b>Responsabilité civile professionnelle</b> (tous dommages confondus)	<b>500 000 €</b> par année d'assurance dont <b>300 000 €</b> par sinistre
<b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)</b>	<b>150 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>150 000 €</b> par sinistre
<b>Reconstitution de documents/ médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>30 000 €</b> par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat.





La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**TROUSSARD Nicolas**  
sous le numéro 16-738

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- Amiante**                      Prise d'effet : 07/10/2016                      Validité : 06/10/2021  
Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification
- DPE individuel**                      Prise d'effet : 07/10/2016                      Validité : 06/10/2021  
Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011
- Gaz**                      Prise d'effet : 07/10/2016                      Validité : 06/10/2021  
Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.
- Termites**                      Prise d'effet : 07/10/2016                      Validité : 06/10/2021  
*Zone d'intervention : France métropolitaine*  
Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011
- Electricité**                      Prise d'effet : 07/10/2016                      Validité : 06/10/2021  
Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009



Accréditation  
n°4-0540  
portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - 4 route de la Noue 91190 GIF-SUR -YVETTE - 01 64 46 68 24  
[www.abcidia-certification.fr](http://www.abcidia-certification.fr) - [contact@abcidia-certification.fr](mailto:contact@abcidia-certification.fr)