



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Ali BENABOUD

Demeurants : 28A rue du maquis de sombrun 65000 Tarbes

Reconnai(ssen)t avoir visité le 17/02/2022 à 10h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 24535** ci-après désigné

**Belle maison familiale calme située 6 parc du Batan 65800 Aureilhan**

**Parcelle cadastrée section AK 87 d'une superficie de 504 m2**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** 125 000 €

**Honoraires d'agence :** 10 000 €

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur:** 135 000 €

(en lettres : cent trente cinq mille euros )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 4 / 03 /2022

**L'acquéreur,**

(Bon pour acceptation  
des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Bon pour acceptation  
des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

Obtention d'un prêt bancaire

**ABAFIM**

**16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes**

**Tél. : 05.62.34.54.54 -**

**- FAX: 05.62.34.66.60**