

# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CMI 0501 2016 - 000 005 955  
délivrée le 17/03/2012 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Floucière : 110 000 € - QRE Insurance (Europe) LIMITED  
Cher Défense - Tour A - 110 esplanade de Général de Gaulle - 62931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Mme Carole GUILLET-TIROT*  
Demeurants : *32 Rue des Frères ROUSSEAU 44800 ST-AIGNAN-CHAMPIEU*  
Reconnait avoir visité *65800 AUREILHAN* par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
ABAFIM, le bien **Mandat N° 4535** ci-après désigné :  
*Belle maison familiale calme au 6 place du Bataillon*  
*65800 AUREILHAN*

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 155 000 €

Honoraires d'agence : 10 000 €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 165 000 €  
(en lettres : *Cent quarante cinq mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 8 000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 137 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

Signature(s) :