

Kathleen POZZETTO

AJN Nantes Sud AC - Tél. : 06.36.20.50.38

kathleen.pozzetto@artemiscourtage.com

26/07/22

SIMULATION DE FINANCEMENT

Votre situation

Situation de famille : marié(e)
Personnes à charge : 2 personnes
Revenu mensuel net : 2.751 €
Revenu fiscal N-1 :
Revenu fiscal N-2 :

Votre endettement actuel

Votre projet immobilier

Nature : achat ancien avec travaux
Destination : habitation principale

Date prévisionnelle : 26/07/22
Coût du projet : 189.973 €

Dépenses	Montant	Plan de financement	Montant	Taux	Durée
Logement	145.000,00 €	Apport personnel	18.000,00 €	-	-
Travaux	33.083,00 €	Prêt lissage TF - 20 ans	176.594,00 €	1,80	240 mois
Sous-total	178.083,00 €				
Frais de notaire ⁽¹⁾	11.890,00 €				
Frais de garantie ⁽¹⁾	2.421,68 €				
Honoraires de courtage	2.200,00 €				
Total des dépenses	194.594,68 €	Total	194.594,00 €		240 mois

(¹) Il s'agit d'un montant estimé.

Remboursements (assur. incluse)	6 mois	240 mois				
Prêt lissage TF - 20 ans	311,98	923,82				
Mensualités totales	311,98	923,82				
En % du revenu	11%	34%				

Ce document est une simulation qui ne saurait avoir de valeur contractuelle.