



Reçu en main propre ce jour le 25/06/21

ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : *Mme CASTORIE Catherine*

Demeurant : *14 Avenue François Verdier 31820 PIRAC*

Reconnaissent avoir visité le *24/06/21 à 18h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° AF24541** ci-après désigné (désignation + adresse) :

200 chemin d'engadenne 31830 Aman. section parcelles A603 A604

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : *308 000 € Net vendeur*

Commission d'agence : *12 000 €*

Prix total honoraires inclus : *320 000 € HAI - Trois cent vingt mille HAI*

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à *ANAN*

Le *24.6.2021*

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions

**Pour ABAFIM
Le négociateur,**

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions

(1) Condition suspensive :

Acceptation du prêt bancaire, par son employeur (BNP), assuré DIT

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60