



Reçu en main propre ce jour le 25/06/21

# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES  
Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

## OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : *Mme CASTORIE Catherine*

Demeurant : *14 Avenue François Verdier 31820 PIRAC*

Reconnaissent avoir visité le *24/06/21* à *18h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° AF24541** ci-après désigné (désignation + adresse) :

*200 chemin d'engadenne 31830 Aman. section parcelles A603 A604*

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** *308 000 € Net vendeur*

**Commission d'agence :** *12 000 €*

**Prix total honoraires inclus :** *320 000 € HAI - trois cent vingt mille HAI*

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. *D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à *ANAN*

Le *24.6.2021*

**L'acquéreur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

*lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions*

**Pour ABAFIM  
Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

*lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions*

(1) Condition suspensive :

*Acceptation du prêt bancaire, par son employeur (BNP), assuré DIT*

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60