



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mr AGGOUN Maxime et Mme DUPOUY Vanessa
 Demeurant : n°29 B rue du Pic du Midi 65150 Saint-Paul
 Reconnassent avoir visité le 26/08/2021 à 16h00 par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°AF24542** ci-après désigné :
Maison, gîte, piscine sur 3 hectares au n° 65 route d'Arpajan 65670 Monléon -Magnoac
Sections cadastrales C 32-33-34-35

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	285 000	€
Honoraires d'agence :	31 000	€
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:	316 000	€

(en lettres : trois cents seize mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

L'acquéreur,

(Lu et approuvé, bon pour acceptations des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le 26/08/2021

Le vendeur,

Lu et approuvé, bon pour acceptations des présentes conditions

Lu et approuvé
Bon pour acceptation de présentes conditions
Choulanenaker Lu

(1) Condition suspensive :

Sous conditions d'acceptation d'un prêt bancaire d'un montant maximum de 340000€ sur une durée maximum de 25 ans, toutes banques et un taux maximum de 1,4%

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes