



Syndicat Mixte  
des 3 vallées

## ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

### RAPPORT POUR VENTE - L1331-11-1 du Code de la Santé Publique

N° de dossier : 4755 – à rappeler lors d'un contact avec le service

Date du contrôle : 25/05/2021

#### Habitation :

Adresse : A LASBARTHES

Code postal : 32300 Commune : PONSAN-SOUBIRAN

Référence cadastrale de l'habitation : C 187

Référence cadastrale de la filière : C 187

#### Propriétaire :

Civilité, Nom, Prénom : Monsieur HOUSLEY ANDREW

Complément de nom ou conjoint :

Adresse principale : A LASBARTHE

Code postal : 32300

Commune : PONSAN-SOUBIRAN France

Téléphone / Portable : 05.62.61.82.74 -

Adresse électronique : kirpalmarwaha@hotmail.com

#### Occupant :

Civilité, Nom, Prénom : Monsieur HOUSLEY ANDREW

Tél / Portable : 05.62.61.80.74 -

Mail : kirpalmarwaha@hotmail.com

#### Demandeur :

Maître CASAMAJOU CHRISTEL

Adresse : 41 RUE DU PIC DU MIDI

65220 TRIE SUR BAÏSE

Téléphone / Portable : 05 62 35 27 88

Adresse électronique : christel.casamajou@notaires.fr

#### Caractéristiques de l'habitation et son environnement

Type d'habitation : Résidence principale

Année de construction du logement :

Date de réalisation de la filière ANC : 1990

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de pièce(s) principale(s) : 5

Nombre d'occupant(s) : 6

Nombre Equivalent Habitant : 5 EH

Nombre de logement(s) : 1

#### Le terrain et son environnement

Superficie totale de la parcelle : m<sup>2</sup>

Surface disponible ANC : m<sup>2</sup>

Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?  Oui  Non

Pente du terrain recouvrant le traitement : Faible <5%

Commentaires :

<b>Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur le terrain ?</b> o Est-il destiné à la consommation humaine ? o Si oui, distance par rapport au dispositif de traitement : o Est-il déclaré ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non m <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
<b>Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur un terrain mitoyen ?</b> o Est-il destiné à la consommation humaine ? o Si oui, distance par rapport au dispositif de traitement : o Est-il déclaré ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ? m <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
<b>Commentaires :</b>	

### Modification sur l'habitation et la filière

Aucune modification	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Modification(s) constatée(s) de la filière ?</b>  <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Améliorations apportées <b>Précision(s) :</b>  <input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (by-pass, transformation de certains équipements,...) <b>Précision(s) :</b>	
<b>Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ?</b>	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <b>Précision(s) :</b>
<b>Modification de l'aménagement du terrain ?</b>	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage Autres, précision(s) :

## Caractéristiques de l'installation

Taille de la filière	Volume inférieur à 20 EH
<b>Dispositif de traitement par le sol en place ou massif reconstitué</b> <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement <input type="checkbox"/> Toilette sèche	<b>Fillière agréée</b> <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Micro-station <input type="checkbox"/> Filtre planté
<b>Dispositif(s) annexe(s)</b>	
<input type="checkbox"/> Regard(s) de collecte <input type="checkbox"/> Regard(s) de visite <input type="checkbox"/> Regard(s) de répartition <input type="checkbox"/> Regard(s) de bouclage <input type="checkbox"/> Regard(s) de contrôle	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) (primaire, secondaire) <input type="checkbox"/> Bac(s) à graisse <input type="checkbox"/> Préfiltre(s) <input type="checkbox"/> Pompe(s) ou système(s) de relevage
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel ou de dispersion) : <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commentaires généraux :</b> Installation composée d'une fosse toutes eaux (?) de volume indéterminé. Les eaux prétraitées sont rejetées dans un puisard drainé vers le fossé communal.	

## Description de l'évacuation

<b>Destination des eaux pluviales</b> Commentaires : <b>Origine des effluents</b> Commentaires :	Rétention  Eaux Ménagères + Eaux Vannes
---	---

## Collecte des eaux usées

Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ? Commentaires	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
Présence d'odeurs ? Si oui, citer leur localisation :	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
Commentaires :	

## Le prétraitement : Fosse toutes eaux

Volume : ? m <sup>3</sup>	
Matériau : <b>Non déterminé</b>	
Type d'eaux usées collectées : <b>eaux vannes + eaux ménagères</b>	
Le prétraitement est-il accessible ?	Oui
Le regard du prétraitement est-il affleurant ?	Non
L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitements se fait-il correctement ?	Oui
Présence d'odeurs ?	Non
Un des organes du système de prétraitement présente-t-il des signes d'altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...) ? Si oui lesquels :	Non
Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est-elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ? Si oui, prévoir une vidange !!	? Taux d'accumulation des boues : %
Le dimensionnement est-il adapté à la capacité d'accueil ?	?
<b>Commentaires sur le prétraitement :</b> Fosse toutes eaux de 3000 litres (déclaratif) L'accès se fait par un té de visite placé directement sur la fosse toutes eaux.	

## La ventilation

Diamètre en mm	100 mm
Type de ventilation	Event
Equipements	
Fonctionnement correct de la ventilation ?	?
Si non, préciser :	Pas de ventilation secondaire.
Remontée au faîtage ?	Non
Dépassement de 40 cm au-dessus du faîtage ?	Non
<b>Commentaires :</b> Canalisation montée sous le toit de l'habitation sans extracteur d'air. Présence d'un extracteur : non	

### Le traitement

Type de traitement : <b>Absence de système de traitement</b>	
Présence d'eau stagnante sur le traitement ?	
Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) :	
La filière présente-t-elle des risques pour la salubrité ? Si oui, lesquels et pourquoi ?	Faible
Autre traitement Si oui, lequel et pourquoi ?	
<b>Commentaires :</b>	

### Le rejet

Type de rejet	Milieu hydraulique superficiel
Lieu de rejet prévu ou actuel	Fossé bordant la route ou le chemin communal(e)
Nature des eaux rejetées	Eaux prétraitées
Etat de l'exutoire ?	Peu de rejet
Le cas échéant, résultat des analyses effectuées :	
Si rejet par puits d'infiltration, tampon accessible ? Dégradations constatées ? Si oui, préciser : Colmatage des granulats ? Commentaires sur le rejet par puits d'infiltration :	
Si rejet par dispersion (tranchées), nombres de tranchées : Si rejet par dispersion (tranchées), longueur des tranchées en m / ml : Si rejet par dispersion (tranchées), distance inter-tranchées en m : Présence de regard(s) de contrôle et de répartition ?	m m
L'infiltration fonctionne-t-elle correctement ?	
Présence d'odeurs ?	
Commentaires sur le rejet par dispersion :	
<b>Commentaires :</b>	

# AVIS TECHNIQUES

## CONCLUSION SUR LE FONCTIONNEMENT ET L'ENTRETIEN DE L'INSTALLATION

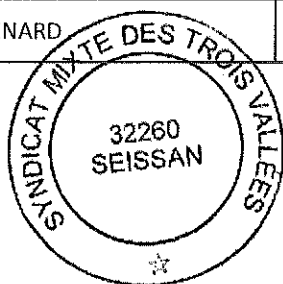
Situation de la filière	Zone à enjeu sanitaire : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Zone à enjeu environnemental : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Installation	<input type="checkbox"/> Absente <input checked="" type="checkbox"/> Présente
Défaut(s) de structure	<input checked="" type="checkbox"/> Défaut(s) de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture <input type="checkbox"/> Proximité de puits privé <input type="checkbox"/> Aucun défaut  <i>Installation non conforme.</i> <i>Danger pour la santé des personnes (Article 4 - cas a).</i> <i>Travaux obligatoire sous 4 ans.</i> <i>Travaux dans un délai de un an en cas de vente.</i>  Commentaire(s) :
Dysfonctionnement(s)	<input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation sous dimensionnée <input type="checkbox"/> Dysfonctionnement(s) majeur(s) <input type="checkbox"/> Aucun dysfonctionnement  <i>Installation non conforme (Article 4 - cas c).</i> <i>Travaux dans un délai de un an en cas de vente.</i>  Commentaire(s) :
Entretien et usure	<input type="checkbox"/> Défaut d'entretien <input type="checkbox"/> Usure de l'un des éléments <input type="checkbox"/> Défaut d'accessibilité et de dégagement des regards <input type="checkbox"/> Aucun défaut  Commentaire(s) :
Conclusion	INSTALLATION NON CONFORME.

### PROPOSITION DU CONTROLEUR

Avis	Défavorable
Commentaires : Installation incomplète (absence de traitement) et donc non conforme, présentant un risque de contact avec des eaux usées non traitées, sa remise aux normes impliquera une réfection totale du système. Procédure de remise aux normes : - Mise en oeuvre préalable d'une étude d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif réalisée par un bureau d'étude (articles 11 et 12 de l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5). - L'intégralité de la filière d'assainissement non collectif devra être créée, après vidange puis dépose ou remblaiement des ouvrages existants. - Les ouvrages susceptibles d'être mis en place sont listés sur le site <a href="http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/agrement-des-dispositifs-de-traitement-r92.html">http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/agrement-des-dispositifs-de-traitement-r92.html</a> ou disponibles au Syndicat.	
Identité de l'agent : Romain DELSOL	Date : 02/06/2021

## AVIS DU RESPONSABLE DU SERVICE

Avis :	Défavorable
<p>Commentaires : L'arrêté du 27 avril 2012 (NOR: DEVL1205609A), applicable au 1er juillet 2012, a introduit de nouvelles modalités d'évaluation des installations d'assainissement non collectif. Ce texte implique que toute possibilité de contact direct avec des eaux usées à l'intérieur ou hors de la parcelle constitue un défaut de sécurité sanitaire.</p> <p>Par conséquent, votre installation est désormais classée parmi les installations qui devront faire l'objet d'une remise aux normes dans un délai de 4 ans à compter du 25/05/2021.</p> <p>Néanmoins, à l'issue de la vente de l'immeuble, l'acquéreur devra faire procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de l'acte de vente ; les travaux en question sont décrits dans les commentaires contrôleur du rapport de visite.</p> <p>Les travaux ne pourront connaître un début d'exécution qu'après validation par le Syndicat du projet d'assainissement qui lui a été soumis. Par ailleurs, vous devrez régulièrement informer le Syndicat de l'état d'avancement des travaux : les agents devront être en mesure de vérifier la conformité de l'unité d'assainissement avant son remblaiement définitif.</p> <p>Vous voudrez bien procéder, préalablement à la vente, à la vidange de votre ouvrage de prétraitement (fosse toutes eaux). Pour ce faire, vous ferez appel à une entreprise agréée par le Préfet qui vous remettra le document réglementaire qui mentionnera le volume et le lieu de traitement des matières vidangées.</p>	
Identité du responsable : Sandrine GRENARD	Date : 02/06/2021



A handwritten signature in black ink, appearing to read "S. Grenard", with a horizontal line underneath.