



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES  
Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

## OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : Monsieur GUERINI Gerald  
Demeurant : 6 hameau de Saint James 32380 Saint Clar  
Reconnaissent avoir visité le 31/05/2022 par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
ABAFIM sous le Mandat AF24553 et le bien ci-après désigné :  
**Maison de village Barousse située place Paloumen 65370 Mauleon Barousse**  
**Section cadastrale AB67**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<b>Prix net vendeur :</b>	57 000	€ (cinquante-sept mille euros)
<b>Commission d'agence :</b>	6 000	€ (six mille euros)
<b>Prix total honoraires inclus :</b>	63 000	€ (soixante-trois mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à TARBES Le 01/06/2022

**L'acquéreur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour ABAFIM

**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

Sous conditions d'acceptation d'un prêt bancaire de 75 000€

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes  
Tél. : 05.62.34.54.54 - - FAX: 05.62.34.66.60