



Monsieur JONOT JESSY
MURATS
MARTELLETES
32300 SAINT-ELIX-THEUX

Service : assainissement non collectif
Objet : Rapport de visite – contrôle de fonctionnement
Date : 25 mars 2021
N° dossier : 7905 (à rappeler dans toute correspondance)

Monsieur JONOT,

Un agent du Syndicat s'est rendu le 02/07/2020 à votre immeuble situé au lieu-dit "MURATS" sur la commune de SAINT-ELIX-THEUX. Il a procédé à l'expertise de votre unité d'assainissement non collectif ; il a notamment vérifié le fonctionnement des divers ouvrages recensés et s'est assuré que l'entretien que vous apportez à ces ouvrages est suffisant pour assurer une épuration optimale des eaux usées domestiques.

Je vous transmets par conséquent le rapport de visite qui doit réglementairement vous être remis au terme de cette expertise. Je vous conseille vivement de prendre connaissance de ce document et de le conserver soigneusement : il vous sera réclamé en cas de vente de l'immeuble concerné.

Les conclusions du Service Public d'Assainissement Non Collectif sont les suivantes :

- **Vous êtes en infraction à l'article L271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation. En signant l'acte authentique d'achat de cet immeuble, vous vous êtes engagé à faire procéder aux travaux de mise en conformité de l'unité d'assainissement dans un délai maximal d'un an suivant la signature de l'acte d'achat.**
- **Les travaux ne pourront connaître un début d'exécution qu'après validation par le Syndicat du projet d'assainissement qui lui a été soumis. Par ailleurs, vous devrez régulièrement informer le Syndicat de l'état d'avancement des travaux : les agents devront être en mesure de vérifier la conformité de l'unité d'assainissement avant son remblaiement définitif.**
- **Votre ouvrage de prétraitement (fosse septique) est inaccessible et ne fait pas l'objet d'un entretien suffisant. Vous voudrez bien procéder, dans les plus brefs délais, à la vidange de cet ouvrage ; pour ce faire, vous ferez appel à une entreprise agréée par le Préfet qui vous remettra le document réglementaire qui mentionnera le volume et le lieu de traitement des matières vidangées.**

Mes agents se tiennent à votre disposition afin de vous apporter toute information nécessaire à la bonne compréhension de votre dossier et notre mission réglementaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur JONOT, l'expression de mes sincères salutations.

Le Président
Etienne SAVARY

Informations générales

Dossier numéro : 7905

Date du contrôle	02/07/2020	Origine du contrôle	Courrier	Date d'avis de passage :			
Habitation	Adresse	MURATS - MARTELLETES					
	Bât.		Appart.		Esc.		Etg.
	CP	32300	BP				
	Commune	SAINT-ELIX-THEUX	Complément ville				
	Référence cadastrale	ZA 68					
Propriétaire	Type						
	Date de début	31/10/2018	Date de fin				
	Civilité, Nom, prénom	Monsieur JONOT JESSY					
	Adresse	MURATS MARTELLETES					
	Bât.		Appart.		Esc.		Etg.
	Code postal	32300	Boîte postale				
	Commune	SAINT-ELIX-THEUX	Complément ville				
	Téléphone(s)	06 76 85 48 63					
	Fax		Mail	jessy.magaly.jonot@gmail.com			
	Payeur équivalent redevance	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom	Monsieur JONOT JESSY				
Téléphone(s)		06 76 85 48 63					
Fax			Mail	jessy.magaly.jonot@gmail.com			
Remarque		achat ou succession le 31/10/2018 - mise aux normes non effectuée					

Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Demandeur (si différent du propriétaire)	
Personne(s) rencontrée(s)	propriétaire
Observations	

Caractéristiques de l'habitation

Année de construction du logement : Date de réalisation de la filière ANC : 1974	Type : Résidence principale	Consommation d'eau annuelle :	m ³
---	--------------------------------	-------------------------------	----------------

Nombre de Chambres : 2
Nombre de pièce(s) principale(s) : 3

Nombre d'occupants : 2
Nombre Equivalent Habitant : 3

Modifications depuis le dernier contrôle

<ul style="list-style-type: none">Aucune modification <input checked="" type="checkbox"/>Modification(s) constatée(s) de la filière ?<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Améliorations apportéesPrécisions :<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (by-pass, transformation de certains équipements,...)Précisions :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none">Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ? Précisions :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none">Modification de l'aménagement du terrain ?<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité<input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations<input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière<input checked="" type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage<input type="checkbox"/> Autres, précisions :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Caractéristiques de l'installation

Eléments composant l'installation	
Filières traditionnelles <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement<input checked="" type="checkbox"/> Traitement	Filières agréées <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Filtre compact<input type="checkbox"/> Microstation<input type="checkbox"/> Filtre planté
<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Regard de collecte<input type="checkbox"/> Regard de visite<input type="checkbox"/> Toilette sèche<input type="checkbox"/> Poste de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) : <input checked="" type="checkbox"/>	
Commentaires généraux : L'installation se compose d'une fosse septique non accessible et d'un bac à graisses d'environ 50 litres. Les rejets s'écouleraient vers le fossé communal.	

Description de l'évacuation	
<ul style="list-style-type: none">Destination des eaux pluviales : Réseau de surface<ul style="list-style-type: none">o Commentaires :Origine des effluents : Eaux vannes + Eaux ménagères<ul style="list-style-type: none">o Commentaires :	

La collecte des eaux usées	
<ul style="list-style-type: none">Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ?<ul style="list-style-type: none">o Commentaires :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none">L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none">Présence d'odeurs ?<ul style="list-style-type: none">o Si oui, citer leur localisation :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none">Présence d'un siphon disconnecteur ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
Commentaires :	

Regard de collecte :

<ul style="list-style-type: none">Le regard est-il accessible ?Le regard est-il affleurant ?<ul style="list-style-type: none">o Si oui, présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none">Écoulement au sein du regard correct ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none">Stagnation constante d'eaux dans le regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none">Dépôt de matière en fond de regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none">Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le regard de collecte : Collecte d'eaux ménagères	

Le prétraitement

<ul style="list-style-type: none"> • Type de prétraitement : Fosse septique volume : ? m3 • Dimensionnement adapté ? • Equipement(s) de prétraitement existant(s) <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Bac à graisse <input type="checkbox"/> Préfiltre <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) <input checked="" type="checkbox"/> Vidanges effectuées 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> • Type d'eaux usées collectées : Eaux vannes 	
<ul style="list-style-type: none"> • Ouvrage accessible ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Tampon accessible ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...), préciser : • Etat de corrosion : 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Présence d'odeurs ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Installation d'épuration biologique : <ul style="list-style-type: none"> - Equipements électromécaniques en état de marche ? - Taux d'accumulation des boues ? % 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le prétraitement : Fosse septique non accessible	

Vidange du prétraitement	
<ul style="list-style-type: none"> • Date de la dernière vidange : Fréquence : • Justificatif de vidange disponible ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Volume vidangé ? m³ • Vidange effectuée par le particulier : <input type="checkbox"/> Vidange effectuée par un agriculteur : <input type="checkbox"/> 	
<ul style="list-style-type: none"> • Nom/Raison sociale du vidangeur : 	
<ul style="list-style-type: none"> • Destination des matières de vidange : 	
Commentaires sur la vidange : Vidange non connue.	

Bac à graisse	
<ul style="list-style-type: none"> • Tampon du bac à graisse accessible ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur des graisses : 0 cm Volume : environ 50 L • Le volume est-il adapté à son utilisation ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> • Le bac présente-t'il des signes d'altération ? <ul style="list-style-type: none"> ○ Si oui, préciser : corrosion des cloisons 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> • Présence d'odeurs ? • Type d'eaux usées collectées : Eaux ménagères 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Vidange : <ul style="list-style-type: none"> ○ Vidange(s) effectuée(s) par un vidangeur <input type="checkbox"/> ○ Vidange effectuée par le particulier <input checked="" type="checkbox"/> ○ Vidange effectuée par un agriculteur <input type="checkbox"/> 	
Commentaires sur le bac à graisse :	

Ventilation	
<ul style="list-style-type: none"> • Type de ventilation ? Absence de ventilation • Fonctionnement correct de la ventilation ? <ul style="list-style-type: none"> ○ Si non, préciser : 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Diamètre de la ventilation : mm • Remontée au faitage ? • Dépassement de 40 cm au-dessus du faitage ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Commentaires sur la ventilation :	

Filière de traitement

<ul style="list-style-type: none"> • Type de traitement : Absence de système de traitement • surface : m² Longueur : m (ml) Largeur : m • Présence de : 	
---	--

<ul style="list-style-type: none"> o Regard de répartition : <input type="checkbox"/> o Regard de bouclage : <input type="checkbox"/> o Regard de contrôle : <input type="checkbox"/> 	
• Présence d'eau stagnante sur le traitement ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
o Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) :	
Commentaires sur le traitement :	

Rejet des effluents

Descriptif

Type de rejet : Milieu hydraulique superficiel

Nature des eaux rejetées : Eaux prétraitées

Si rejet vers le milieu superficiel

- Nature de l'exutoire : Fossé bordant la route ou le chemin communal(e)
- Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu superficiel ?
- Etat de l'exutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) ? Sec
- Le cas échéant, résultat des analyses effectuées ?

Commentaires sur le rejet en milieu superficiel :

AVIS TECHNIQUES

Remarques de l'utilisateur	
----------------------------	--

Service de contrôle

Nom du service	Syndicat Mixte des 3 Vallées
Adresse	1 PLACE CARNOT CP : 32260 Commune : SEISSAN
Téléphone	05 62 05 99 64

Proposition d'avis du contrôleur

Défavorable

Commentaires : Installation non conforme qui aurait dû faire l'objet d'une remise aux normes dans l'année qui a suivi la vente de l'habitation.

Procédure de remise aux normes :

- Mise en oeuvre préalable d'une étude d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif réalisée par un bureau d'étude (articles 11 et 12 de l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5).
- L'intégralité de la filière d'assainissement non collectif devra être créée, après vidange puis dépose ou remblaiement des ouvrages existants.
- Les ouvrages susceptibles d'être mis en place sont listés sur le site <http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/agrement-des-dispositifs-de-traitement-r92.html> ou disponibles au Syndicat.

Date : 17/08/2020

Nom et signature du contrôleur : DELSOL

Fonctionnement et impact du dispositif	
Zone à enjeux sanitaires : Non Installation : Présente Défaut de structure : Défaut de sécurité sanitaire Danger pour la santé des personnes (article 4 cas a) * Travaux obligatoires sous 4 ans * Travaux dans un délai de 1 an si vente Dysfonctionnement : Installation incomplète Article 4 cas c) : Travaux dans un délai de 1 an si vente Entretien / Usure : Défaut d'entretien	Zone à enjeux environnementaux : Non
Conclusion : Non conforme	

Avis du responsable du service de contrôle	Défavorable
---	-------------

Commentaires : Vous êtes en infraction à l'article L271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation. En signant l'acte authentique d'achat de cet immeuble, vous vous êtes engagé à faire procéder aux travaux de mise en conformité de l'unité d'assainissement dans un délai maximal d'un an suivant la signature de l'acte d'achat. Les travaux ne pourront connaître un début d'exécution qu'après validation par le Syndicat du projet d'assainissement qui lui a été soumis. Par ailleurs, vous devrez régulièrement informer le Syndicat de l'état d'avancement des travaux : les agents devront être en mesure de vérifier la conformité de l'unité d'assainissement avant son remblaiement définitif.

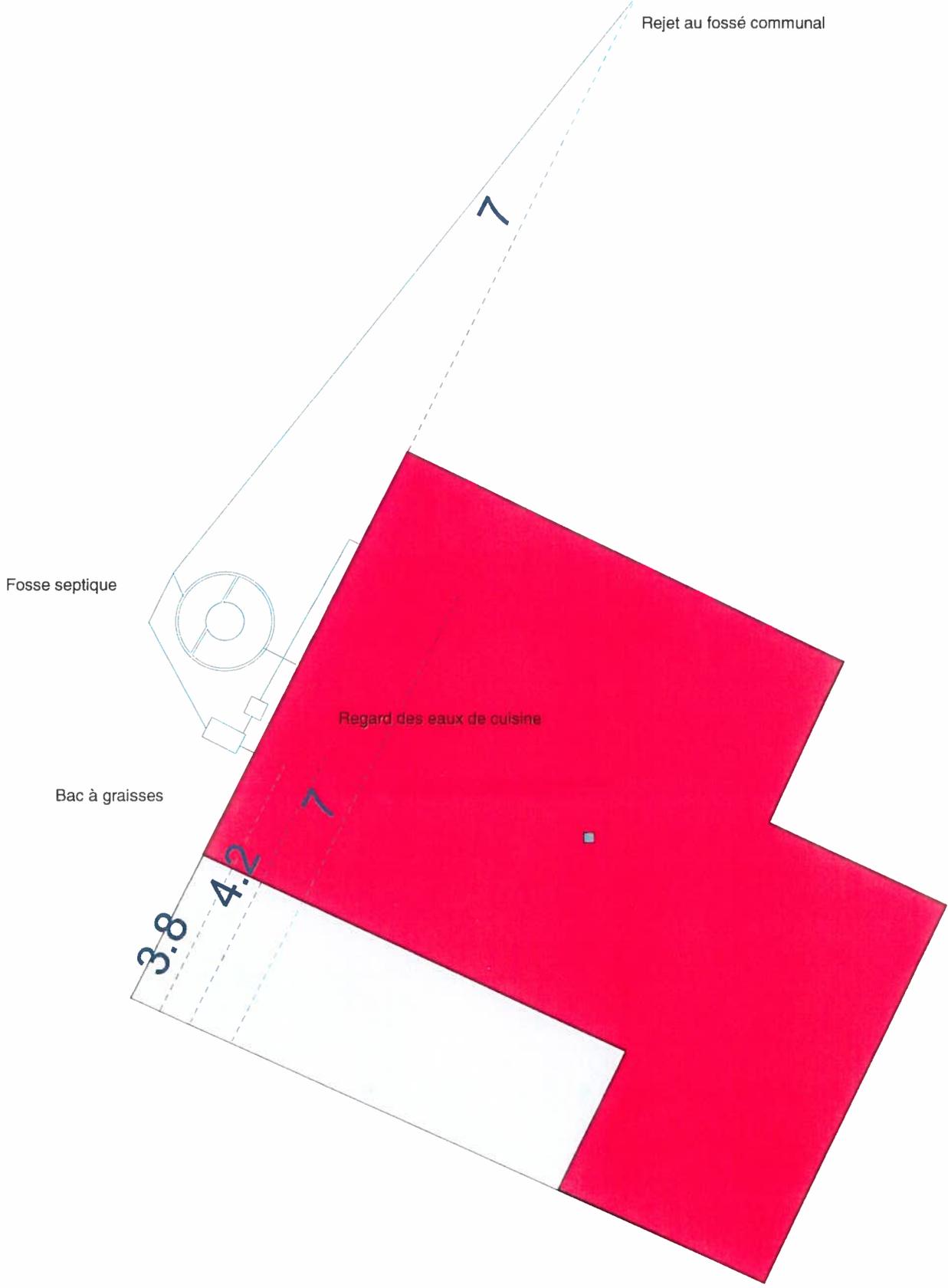
En cas de vente de tout ou partie de l'immeuble, l'acquéreur devra faire procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de l'acte de vente ; les travaux en question sont décrits dans les commentaires contrôleur du rapport de visite.

Votre ouvrage de prétraitement (fosse septique) est inaccessible et ne fait pas l'objet d'un entretien suffisant. Vous voudrez bien procéder, dans les plus brefs délais, à la vidange de cet ouvrage ; pour ce faire, vous ferez appel à une entreprise agréée par le Préfet qui vous remettra le document réglementaire qui mentionnera le volume et le lieu de traitement des matières vidangées.

Date : 24/08/2020

nom et signature du responsable du service en charge du contrôle : GRENARD



JONOT JESSY

MURATS, 32300 SAINT ELIX THEUX



7905	Imprimé le 24/03/2021
Echelle : 1/80	
Réalisé par : Romain DELSOL	