



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes

Carte Professionnelle N° CFI 6501 2016 000 005 955

délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE

16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED

Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial indépendant

Mme Tatiana KOSTINA

Tel : 06.25.73.94.24

Inscrit au RCS de Tarbes

Siret : 793809765

Inscription au registre  
des Mandats N°24569

**MANDAT SIMPLE DE VENTE**  
SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Nous soussignées :

Prénom, Nom : M Lionel et Mme Sandra EXPOSITO

Dates et lieux de naissance : Mr 17/06/1978 et Mme 26/06/1978

Demeurants : 228 rue du Moulin 64460 Casteide-Doat

Téléphones : 0671243449 / 0688915890 Adresse mail : sandra.expositoo65@gmail.com

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre

propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandatos par la présente

afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous

engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m<sup>2</sup>.)

Maison sur un terrain de 2526 m<sup>2</sup> (parcelles 000 ZB N°5, ZB N°13, C N° 190)  
située : 228 rue du Moulin 64460 Casteide-Doat

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître MATRE GUEIT-DESSUS-MATRE à 64460 MONTANER

**Séquestre :**

La loi solidairement et renouvellement urbains du 13.12.2000 réglemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par

l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître

à Tarbes

CIJASE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un

acquéreur ayant été informé ou présent, directement ou indirectement, de la vente du bien par le

MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code

Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : prix fixé par les vendeurs

Signatures clients :

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est saut accord ultérieur, payable

comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de

(Chiffres) : 422 000€

(Lettres) : quatre cent vingt-deux mille euros

Dont le Prix net propriétaire(s) : 380 000€

Honoraires : nos honoraires fixés à 10 % TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur,

exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit,

signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur

et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de

parts.).

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : 42 000€

(Lettres) quarante-deux mille euros

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnassent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et

incluse.

# ABAFIM

Tel. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com

L'agence est adhérente au SNPI, Syndicat National des Professionnels Immobiliers, (premier syndicat Français de l'immobilier depuis 1960), 26 avenue Victor Hugo 75116 Paris. Elle est soumise au code de déontologie consultable sur www.snpi.com/espace-adherent/fiches/divers/code\_deontologie.pdf

