

Philippe CADILHAC
Notaire associé
SELARL titulaire d'un office notarial
2, rue du Corps Franc Pommiés - BP 10
65230 CASTELNAU-MAGNOAC
E-Mail : philippe.cadilhac@notaires.fr

Successesseur de Mes Pierre **DHERS**
et Marie-Hélène **MIQUEL-DHERS**

Téléphone : 05 62 99 80 08
Fax : 05 62 99 81 31

Etude fermée le Lundi

Madame Christelle **LASCANO**
11 chemin de la Carrère
65330 **TOURNOUS DEVANT**

Dossier : A 2022 00016 / DUTHU/LASCANO
Nos réf. : PC/CM
Vos réf. :

CASTELNAU-MAGNOAC, le 15 mars 2022

Chère Madame,

J'ai le plaisir de vous confirmer le rendez-vous pour la signature de la vente, à votre profit, d'un immeuble situé à MONLEON MAGNOAC (65670), 27 d'Arpajan, le 24 mars prochain, à 14 heures 30, en l'étude.

Votre décompte prévisionnel s'établit comme suit :

Prix d'acquisition		235000 €
Montant des frais et droits de l'acte de vente		4200 €
Montant des frais et droits de l'acte de prêt		
Honoraires négociation SAFER		13800 €
Frais de syndic		
Prorata de charges de copropriété		
Quote-part de taxes foncières		815,66 €
Soit au total		253815,66 €
A déduire		
Prêt CA ssp à recevoir	179435 €	
Acompte sur prix versé à l'étude	0 €	
Acompte sur prix versé à l'agence		
Acompte sur frais versé à l'étude	300 €	
Soit au total	179735 €	
Solde à verser		74080,66 €

ATTENTION : Les paiements effectués ou reçus par un notaire doivent être assurés par virement (article L.112-6.1 du Code monétaire et financier).

A cet effet, vous trouverez ci-joint le R.I.B. de l'étude et je vous remercie de prendre toutes dispositions pour que le compte de l'étude soit crédité, au plus tard, 2 jours ouvrés avant la date de signature.

Par ailleurs, conformément à la réglementation en vigueur et aux directives de notre profession, je vous serais très obligé également de bien vouloir vous munir d'une pièce d'identité et d'une attestation émanant de la banque qui aura émis le virement et justifiant de l'origine des fonds sauf si ces fonds résultent d'un ou plusieurs prêts constatés dans l'acte authentique de vente ou dans un acte notarié séparé.

Enfin, je vous informe qu'il y aura lieu de me remettre le jour de la signature **une attestation d'assurance concernant l'immeuble acquis.**

Dans l'attente du plaisir de notre rencontre, et avec mes remerciements anticipés, je vous prie d'agrèer, Chère Madame, mes salutations distinguées.

Me Philippe CADILHAC