



DIAGNOSTIC AVANT VENTE D'UN DISPOSITIF D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

COMPTE-RENDU DE VISITE DU
07/05/2021
1 route de Gestas
à MONTFORT

M. DAVANT Louis
1 route de Gestas
64190 MONTFORT

Propriétaire : M. DAVANT Louis - 1 route de Gestas - 64190 MONTFORT Tel : 06.52.75.18.92 ou 06.78.09.96.66



Description de la Parcelle

Référence cadastrale :	Section B2	N° Parcelle	562		
Type de Résidence :	Résidence principale				
Nombre d'habitants permanents :	2	WC :	2	Cuisine :	1
Nombre d'habitants saisonniers :		SDB :	1	Chambres :	4
Topographie terrain (pente) :	0-5%	Superficie du terrain :	5000 m²	Présence d'un puits :	NON
Nature du sol :	Argileux	Superficie disponible :	1000 m²	Elevage à proximité :	NON

Modifications apportées suite à la dernière visite

Réaménagement du terrain aux abords de l'assainissement : **NON**

Travaux réalisés conformément aux indications du premier contrôle :

Description de l'installation et adaptation aux contraintes sanitaires et environnementales, au type d'usage et au milieu :

Système de pré-traitement		Système de traitement	
Date de mise en service :	1989	Système de traitement :	Drainage (profond)
Système de prétraitement :	Fosse toutes eaux	Longueur en m :	66 ml
Pré-filtre intégré	Oui à pouzzolane	Nombre de tranchées :	3 x 22 ml
Bac à graisses	NON	Dimensionnement adapté :	
Accès possible :		Superficie (m2) :	
- à la fosse :	Oui	Rejet :	en sous sol (trop-plein possible en ruisseau)
- au bac à graisses :	-		
Ventilation amont	OUI		
Ventilation aval	OUI		
Présence de dangers pour la santé des personnes ou l'environnement		Implantation du système de traitement	
Contact direct possible avec les eaux usées non traitées :	NON	Plus de 5 m de la maison :	OUI
Risque de transmission de maladie :	NON	Plus de 50 m point de captage eau potable :	OUI
Mauvaises odeurs :	NON	Plus de 3 m d'un arbre :	OUI
Sécurité des installations (couvercles étanches) :	OK	Plus de 3 m des limites de propriétés :	OUI
Zone à enjeux sanitaires (périmètre captage, baignade) :	NON	Séparation des eaux usées et pluviales :	OUI
Zone à enjeu environnemental (SDAGE-SAGE) :	NON		

Installation complète : OUI
 Dysfonctionnement majeur : NON

Collecte de l'ensemble des eaux usées : OUI

Suivi des effluents depuis leur origine

Destination des Eaux de Cuisine : Fosse toutes eaux
 Destination des Eaux de Salle de Bain : Fosse toutes eaux
 Destination des Eaux Vannes : Fosse toutes eaux
 Destination des Eaux Pluviales : Ruisseau

Évacuation du bac à graisse vers : -
 Évacuation de la fosse vers : Epannage
 Évacuation des eaux issues du système traitement vers : Sous-sol trop-plein ru

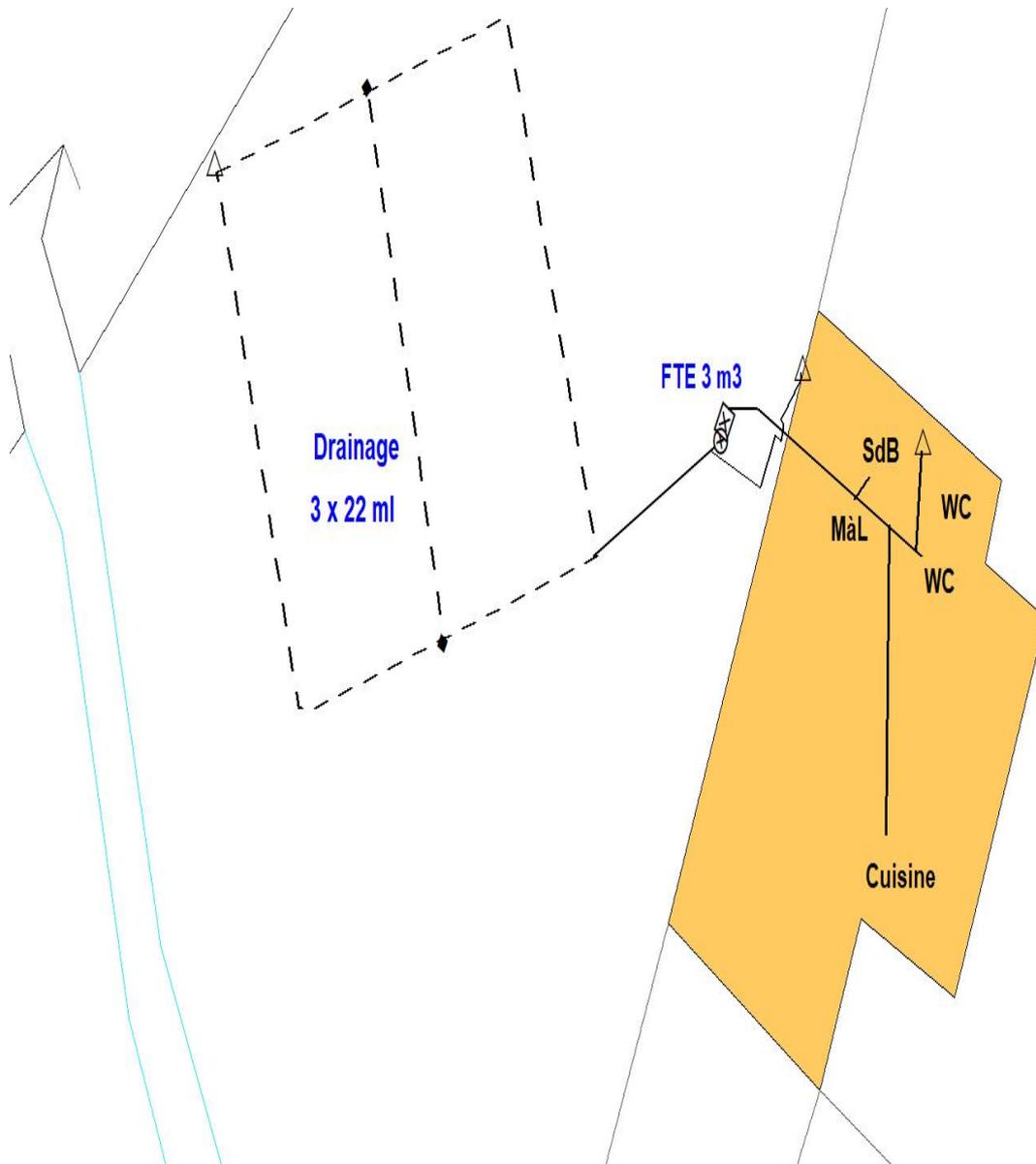
Bon fonctionnement de l'installation :

Remontée d'eaux usées : NON
 Mauvais écoulement des eaux ou écoulement chez un tiers : NON

Défauts d'entretien, d'usure et d'accessibilité :

	Fosse	Bac à graisse	Suivi des vidanges et destination :
Dates des dernières vidanges :	2020	-	Entreprise : Agriculteur
Niveau de boues ou graisses en % :	OK		Destination : Champ
Date prochaine vidange :	2025		

Etat des dispositifs (fissures, corrosion, déformation) : La fosse est profonde mais en bon état apparent.
 Accessibilité au système de traitement : Deux regards accessibles sur l'épannage : un répartiteur et un bouclage.



Conclusions du contrôle – Bilan de fonctionnement de l'installation :

➤ Etat de la filière :

Installation correcte ne présentant pas de défauts d'entretien ou d'usure de ses éléments constitutifs. La fosse et l'épandage sont néanmoins très profonds.

Recommandations pour conserver le bon fonctionnement de l'installation :

- Nettoyer le préfiltre à pouzzolane de la fosse toutes eaux tous les ans.
- En période de fortes pluies, il est possible qu'il faille ouvrir le PVC présent en bout d'épandage car les tranchées profondes pourraient se trouver engorgées par les eaux parasites d terrain.

L'installation est entretenue et surveillée par le propriétaire actuel, avec une vidange de la fosse tous les ans. Si cet entretien régulier n'était pas pratiqué par le nouvel acquéreur, il est possible que l'installation sature, elle a déjà 31 ans.

Dans cette éventualité, une nouvelle filière compacte agréée 6EH pourrait être installée avec rejet des eaux traitées en ruisseau. Il est souhaitable de reprendre les canalisations en sortie de maison avant la fosse, au plus haut afin d'éviter d'enterrer le système aussi profond que la fosse actuelle.

Actuellement l'installation fonctionne correctement mais, si elle n'est pas entretenue annuellement, elle pourrait s'engorger rapidement. L'acquéreur devrait alors mettre aux normes l'installation dans les plus brefs délais.

Signature de la technicienne :



Maritxu FALCUCCI

Signature du Responsable :



Le Président,
Assainissement Non Collectif

Un système d'assainissement non collectif étant par nature enfoui, il n'est pas possible de se prononcer sur des dysfonctionnements qui ne sont pas apparus, ou qui n'ont pas pu être portés à la connaissance du Service Public d'Assainissement du SIVU des Gaves et du Saleys, au moment de la visite.

Ce rapport de visite ne saurait constituer un certificat de garantie de bon fonctionnement dont pourrait se prévaloir le propriétaire ou tout autre tiers pour l'avenir. Ce rapport de visite est l'occasion de rappeler au propriétaire qu'il doit, conformément à l'article L.1331-1 du Code de la Santé Publique, maintenir son installation en bon état de fonctionnement et qu'il demeure responsable en cas de pollution.