



## DIAGNOSTIC AVANT VENTE D'UN DISPOSITIF D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

COMPTE-RENDU DE VISITE DU  
07/05/2021  
1 route de Gestas  
à MONTFORT

M. DAVANT Louis  
1 route de Gestas  
64190 MONTFORT

Propriétaire : M. DAVANT Louis - 1 route de Gestas - 64190 MONTFORT Tel : 06.52.75.18.92 ou 06.78.09.96.66



### Description de la Parcelle

Référence cadastrale :	Section <b>B2</b>	N° Parcelle	<b>562</b>		
Type de Résidence :	<b>Résidence principale</b>				
Nombre d'habitants permanents :	<b>2</b>	WC :	<b>2</b>	Cuisine :	<b>1</b>
Nombre d'habitants saisonniers :		SDB :	<b>1</b>	Chambres :	<b>4</b>
Topographie terrain (pente) :	<b>0-5%</b>	Superficie du terrain :	<b>5000 m<sup>2</sup></b>	Présence d'un puits :	<b>NON</b>
Nature du sol :	<b>Argileux</b>	Superficie disponible :	<b>1000 m<sup>2</sup></b>	Elevage à proximité :	<b>NON</b>

### Modifications apportées suite à la dernière visite

Réaménagement du terrain aux abords de l'assainissement : **NON**

Travaux réalisés conformément aux indications du premier contrôle :

### Description de l'installation et adaptation aux contraintes sanitaires et environnementales, au type d'usage et au milieu :

Système de pré-traitement		Système de traitement	
Date de mise en service :	<b>1989</b>	Système de traitement :	<b>Drainage (profond)</b>
Système de prétraitement :	<b>Fosse toutes eaux</b>	Longueur en m :	<b>66 ml</b>
Pré-filtre intégré	<b>Oui à pouzzolane</b>	Nombre de tranchées :	<b>3 x 22 ml</b>
Bac à graisses	<b>NON</b>	Dimensionnement adapté :	
Accès possible :		Superficie (m2) :	
- à la fosse :	<b>Oui</b>	Rejet :	<b>en sous sol (trop-plein possible en ruisseau)</b>
- au bac à graisses :	<b>-</b>		
Ventilation amont	<b>OUI</b>		
Ventilation aval	<b>OUI</b>		
Présence de dangers pour la santé des personnes ou l'environnement		Implantation du système de traitement	
Contact direct possible avec les eaux usées non traitées :	<b>NON</b>	Plus de 5 m de la maison :	<b>OUI</b>
Risque de transmission de maladie :	<b>NON</b>	Plus de 50 m point de captage eau potable :	<b>OUI</b>
Mauvaises odeurs :	<b>NON</b>	Plus de 3 m d'un arbre :	<b>OUI</b>
Sécurité des installations (couvercles étanches) :	<b>OK</b>	Plus de 3 m des limites de propriétés :	<b>OUI</b>
Zone à enjeux sanitaires (périmètre captage, baignade) :	<b>NON</b>	Séparation des eaux usées et pluviales :	<b>OUI</b>
Zone à enjeu environnemental (SDAGE-SAGE) :	<b>NON</b>		

Installation complète : OUI  
 Dysfonctionnement majeur : NON

Collecte de l'ensemble des eaux usées : OUI

**Suivi des effluents depuis leur origine**

Destination des Eaux de Cuisine : Fosse toutes eaux  
 Destination des Eaux de Salle de Bain : Fosse toutes eaux  
 Destination des Eaux Vannes : Fosse toutes eaux  
 Destination des Eaux Pluviales : Ruisseau

Évacuation du bac à graisse vers : -  
 Évacuation de la fosse vers : Epannage  
 Évacuation des eaux issues du système traitement vers : Sous-sol trop-plein ru

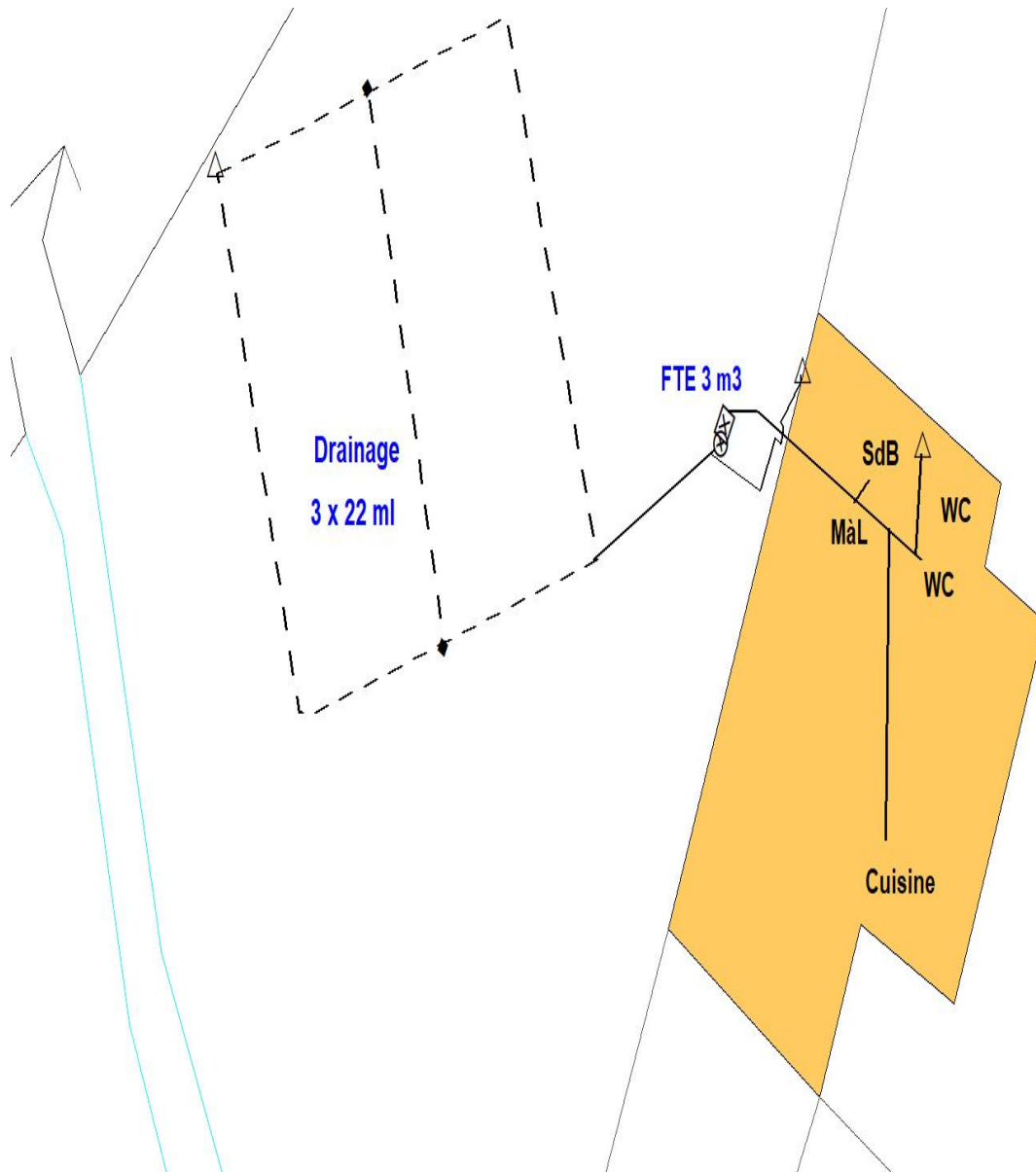
**Bon fonctionnement de l'installation :**

Remontée d'eaux usées : NON  
 Mauvais écoulement des eaux ou écoulement chez un tiers : NON

**Défauts d'entretien, d'usure et d'accessibilité :**

	Fosse	Bac à graisse	Suivi des vidanges et destination :
Dates des dernières vidanges :	2020	-	Entreprise : Agriculteur
Niveau de boues ou graisses en % :	OK		Destination : Champ
Date prochaine vidange :	2025		

Etat des dispositifs (fissures, corrosion, déformation) : La fosse est profonde mais en bon état apparent.  
 Accessibilité au système de traitement : Deux regards accessibles sur l'épannage : un répartiteur et un bouclage.



## Conclusions du contrôle – Bilan de fonctionnement de l'installation :

### ➤ Etat de la filière :

Installation correcte ne présentant pas de défauts d'entretien ou d'usure de ses éléments constitutifs. La fosse et l'épandage sont néanmoins très profonds.

Recommandations pour conserver le bon fonctionnement de l'installation :

- Nettoyer le préfiltre à pouzzolane de la fosse toutes eaux tous les ans.
- En période de fortes pluies, il est possible qu'il faille ouvrir le PVC présent en bout d'épandage car les tranchées profondes pourraient se trouver engorgées par les eaux parasites d terrain.

L'installation est entretenue et surveillée par le propriétaire actuel, avec une vidange de la fosse tous les ans. Si cet entretien régulier n'était pas pratiqué par le nouvel acquéreur, il est possible que l'installation sature, elle a déjà 31 ans.

Dans cette éventualité, une nouvelle filière compacte agréée 6EH pourrait être installée avec rejet des eaux traitées en ruisseau. Il est souhaitable de reprendre les canalisations en sortie de maison avant la fosse, au plus haut afin d'éviter d'enterrer le système aussi profond que la fosse actuelle.

**Actuellement l'installation fonctionne correctement mais, si elle n'est pas entretenue annuellement, elle pourrait s'engorger rapidement. L'acquéreur devrait alors mettre aux normes l'installation dans les plus brefs délais.**

*Signature de la technicienne :*



Maritxu FALCUCCI

*Signature du Responsable :*



Le Président,  
SPANC  
Assainissement Non Collectif  
J. LABOUR

Un système d'assainissement non collectif étant par nature enfoui, il n'est pas possible de se prononcer sur des dysfonctionnements qui ne sont pas apparus, ou qui n'ont pas pu être portés à la connaissance du Service Public d'Assainissement du SIVU des Gaves et du Saleys, au moment de la visite.

Ce rapport de visite ne saurait constituer un certificat de garantie de bon fonctionnement dont pourrait se prévaloir le propriétaire ou tout autre tiers pour l'avenir. Ce rapport de visite est l'occasion de rappeler au propriétaire qu'il doit, conformément à l'article L.1331-1 du Code de la Santé Publique, maintenir son installation en bon état de fonctionnement et qu'il demeure responsable en cas de pollution.