



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CFI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Pamela & Simon GODSMARK

Demeurants : 25 Falmouth Drive, Tamworth, Ecosse

Reconnait avoir visité le 12/04 à 17h par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N°24585 ci-après désigné

Une maison de ferme sise 575 chemin de la Basse, 65330 SENTOUS, et l'ensemble des parcelles de terre y attenantes

Section C = Commune de Bannafont

Section B = Commune de Sentous

Pour un total de 2ha20 de foncier

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :

216 000 € Deux Cent Seize Mille Euros Net vendeur

Honoraires d'agence : 24 000 € Vingt Quatre Mille euros

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :

240.000 €

(en lettres : DEUX CENT QUARANTE MILLE EUROS

€)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 12.000

€

- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 228.000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

P. Godsmark
S. Godsmark

Fait à Sentous, le 27/04/2022
Pour ABAFIM

Le négociateur,

Philippe GARAU
ABAFIM

[Signature]

Le vendeur,

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

M. R. GAILLARD Fabrice - M. R. CASTILLON Lionel
Bon pour acceptation des
présentes conditions

(1) Condition suspensive : L'obtention d'une autorisation d'urbanisme pour la création d'un camping avec 10 emplacements pour tentes, caravanes et camping-cars, transformation des appentis en salles de douche, toilettes, création d'une salle communale pour le camping.