

Les soussignés

Monsieur Fabrice GAILLARD né le 24/11/1974, agriculteur
Monsieur Lionel CASTILLON, né le 17/11/1985, aide-soignant

Téléphones n° 06 81 84 09 80 (M. GAILLARD)

Demeurant à :

« *Les Coustaous* » 65330 SENTOUS

Confirment par la présente leur intention de vendre les biens immobiliers désignés ci-après :

Désignation des biens immobiliers :

Une propriété comprenant une habitation et des dépendances sises sur 1 ha 19 a 97 ca de terres et prés.
Le détail des parcelles à la vente se trouve ci-dessous

Conditions de la vente :

Amiable par substitution

Moyennant le prix de : 200 000€ net vendeurs

Commission d'agence de 15 000,00€ TTC en sus du prix ci-dessus au profit de M. Philippe GARAUD agence ABAFIM

Ce prix s'entend pour une entrée en jouissance qui sera fixée à la signature de l'acte étant précisé que la situation locative est la suivante :

Libre de toute occupation.

Le soussigné autorise, par la présente, la SAFER Occitanie ainsi que ses partenaires à procéder à toute publicité ayant pour objet la vente de ces biens, et à toutes visites de ces biens par des acheteurs potentiels, tout en ayant le soin de prévenir le vendeur de ces visites.

Fait en deux exemplaires, à

le

Signature précédée de la mention manuscrite :

"Lu et approuvé, bon pour accord".

DESIGNATION CADASTRALE

Commune : BONNEFONT

Lieu-dit	Section	N°	Ancien N°	Surface	NC	NR	Zonage
MOURELES	B	0563		17 a 82 ca	J	J	RNUnu
MOURELES	B	0564		10 a 07 ca	J	J	RNUnu
MOURELES	B	0565		8 a 93 ca	T	T	RNUnu

Total surface : 36 a 82 ca pour la commune de BONNEFONT

Commune : SENTOUS

Lieu-dit	Section	N°	Ancien N°	Surface	NC	NR	Zonage
LES COUSTAOUS	C	0193		4 a 85 ca	T	T	RNUnu
LES COUSTAOUS	C	0287	0195	3 a 90 ca	P	P	RNUnu
LES COUSTAOUS	C	0368	0184	6 ca	T	T	RNUnu
LES COUSTAOUS	C	0369	0192	2 a 69 ca	BT	BT	RNUnu
LES COUSTAOUS	C	0371	0197	3 ca	S	S	RNUnu
LES COUSTAOUS	C	0580	0195	30 a 68 ca	P	P	RNUnu
LES COUSTAOUS	C	0581	0195	17 a 47 ca	P	P	RNUnu
DE LA BIASSE	C	0582	0196	11 a 96 ca	S	S	RNUnu
LES COUSTAOUS	C	0583	0196	11 a 51 ca	S	S	RNUnu

Total surface : 83 a 15 ca pour la commune de SENTOUS

AUTRES ELEMENTS

Unité	Descriptif	Réf. Parcelle	Quantité
Bâtiment	Corps de ferme comprenant maison d'habitation	65/419/C/0582/	1

