



ABAFIM

Reçu en mains propres
Division SST le
29/06/2021
[Signature]

SASL au capital de 50 000 € - 443 634 463 RCS TARBES
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 935
délivrée le 28/03/2016 par le CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 150 000 € - QBE Insurance (Europe) Limited
Centre d'Affaires - Tour A - 110 avenue de la Général de Gaulle - 92031 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

La soussigné : Madame DAUHAN Catherine
Demeurant : 11 Chemin de la Branquette Hameau de Loo 31510 Sauveterre-de-Comminges
Reconnait avoir visité le 23/06/2021 à 16h00 par l'intermédiaire de l'agence
immobilière ABAFIM, le bien Mandat N°AF24596 ci après désigné
Grange belle vue à Gourmets 65370 Esbareich sections cadastrales A52-53-54

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
suivantes :

- Prix net vendeur : 40 000 €
 - Honoraires d'agence : 6 000 €
 - Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 46 000 €
- (en lettres : quarante six mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 2 300 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 43 700 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,
cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la
Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre
recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée
irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et
utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Esbareich, le 23/06/2021

L'acquéreur,

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

*Bon pour acceptation
des présentes conditions*

Bon

*Bon pour acceptation
des présentes conditions*

(1) Condition suspensive : *DM*

*Financement possible dès la vente de ma première
affaire, dans le vaucluse. Compromis déjà signé.*