



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 403 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° 20006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 €, QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente n° 24596, en date du 11/06/2021 conféré par l'Indivision Sost à l'agence ABAFIM, pour la vente du bien :

Grange située Goumets 65370 Esbareich

Grange cadastrée A 52, A 53, A 54 d'une contenance totale de 8 812 m<sup>2</sup>

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 46 000 Euros, honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 40 000 Euros et des honoraires de 6 000 Euros T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 43 000 Euros, honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 37 000 Euros et des honoraires de 6 000 Euros T.V.A. incluse.

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 24 août 2021, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le vendeur  
(Bon pour avenant au mandat)

*Bon pour avenant au mandat*

*Sost*

Lignes : 0  
Mots : 0  
Caractères :

Le mandataire Abafim  
(Avenant au mandat accepté)

*Avenant au mandat accepté*

*Bur*

*Bon pour avenant au mandat*

*[Signature]*

ABAFIM

16 Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tel : 05 62 34 34 34 Fax : 05 62 34 36 00

Site Web : [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) email : [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)





# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - RCS 825 402 804 Tarbes  
 Carte Professionnelle N° 2006 - 1117 T délivrée par la Préfecture des Hautes-Pyrénées le 06/06/2006  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES  
 Garantie Financière - QBS International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

## OFFRE D'ACHAT

Le (s) assigné (s) : **M' VANDYCKE Romain**  
 Demeurant : **4 rue des occans 34850 PINET**

Reconnait avoir visité le **11/03/21** par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
 ABAFIM, le bien Mandat N° **AF 24506** ci-après désigné (désignation + adresse) :

**Grange à Esbarnich section cadastrales A 52-53-54**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur : 37 000**  
**Commission d'agence : 6 900**  
**Prix total honoraires inclus : 43 900**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 2150 € lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **2150 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **40 850 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et nous justifions de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date de présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à TARBES

Le 17/03/21

L'acquéreur,

Pour ABAFIM  
Le négociateur,

Le vendeur,

(Le(s) approuve(s) - lire pour connaître des présentes conditions)

(Le(s) approuve(s) - lire pour connaître des présentes conditions)

*Lo et approuvé  
Don par acceptation  
des présentes conditions*

(1) Condition suspensive

*Payment cash*

*Don par acceptation  
des présentes conditions*