



DOSSIER DE PLANS PRO

Rénovation d'un corps de ferme

Chemin de la Hountagnère - 65 330 Galan

04.10.2019

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Annie Le Meur et Cédric Keryell
6 rue des Pyrénées 65 330 Galan

MAÎTRES D'ŒUVRE :

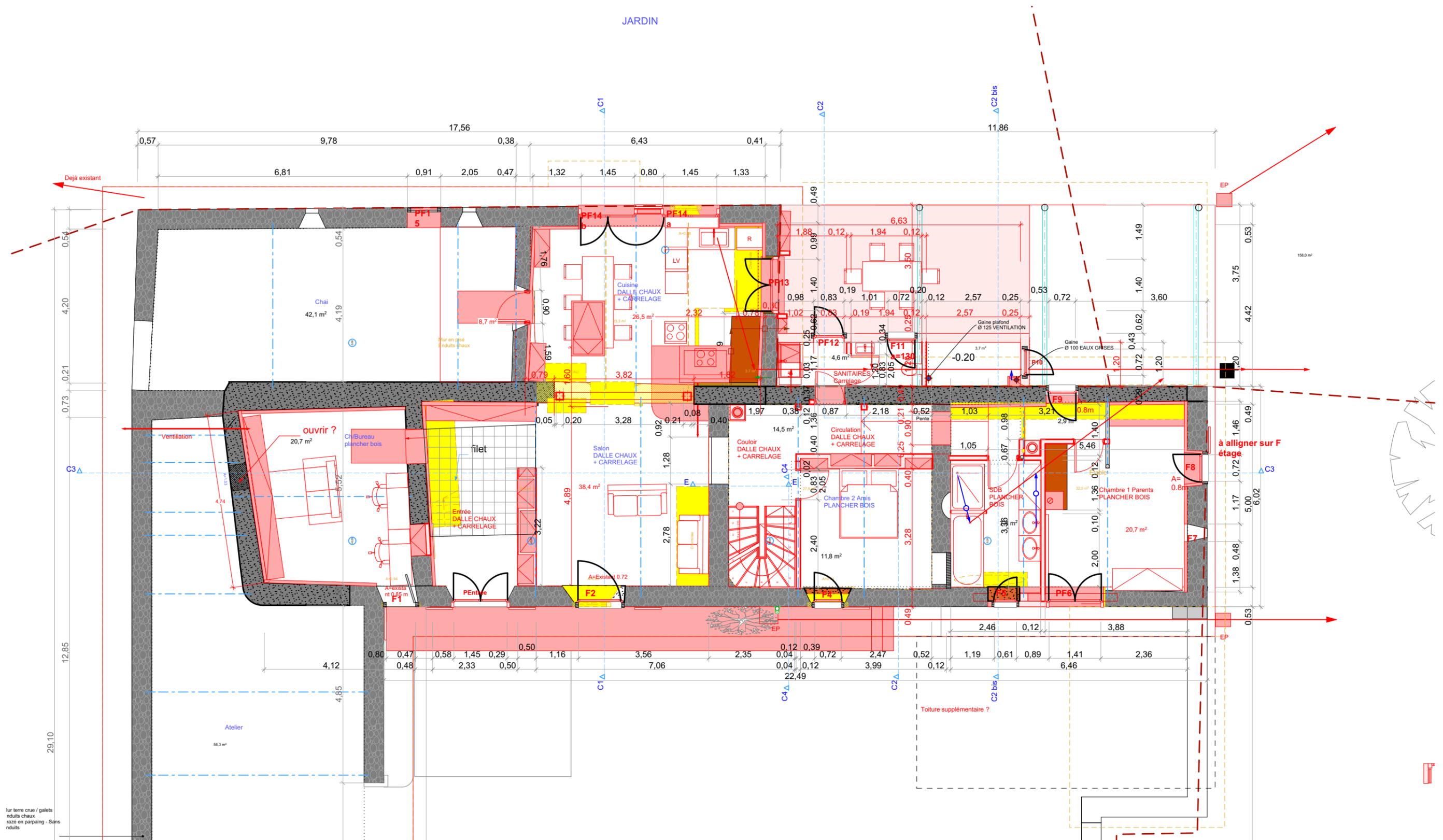


Didier HILAR
Architecte d.p.l.g.,
expert H.Q.E.

La coume de Mondaut Est, 615
31 620 Villaudric
Mobile : (+33) 06 22 53 55 32
Courriel : d.hilar@club.fr

Marion MARIANI
Architecte HMONP

54 boulevard des Recollets
31400 Toulouse
Mobile : (+33) 06 22 92 13 44
Courriel : m.mariani@architectes.org



Plan Rez-de-Jardin - Démolitions / Constructions

1:100

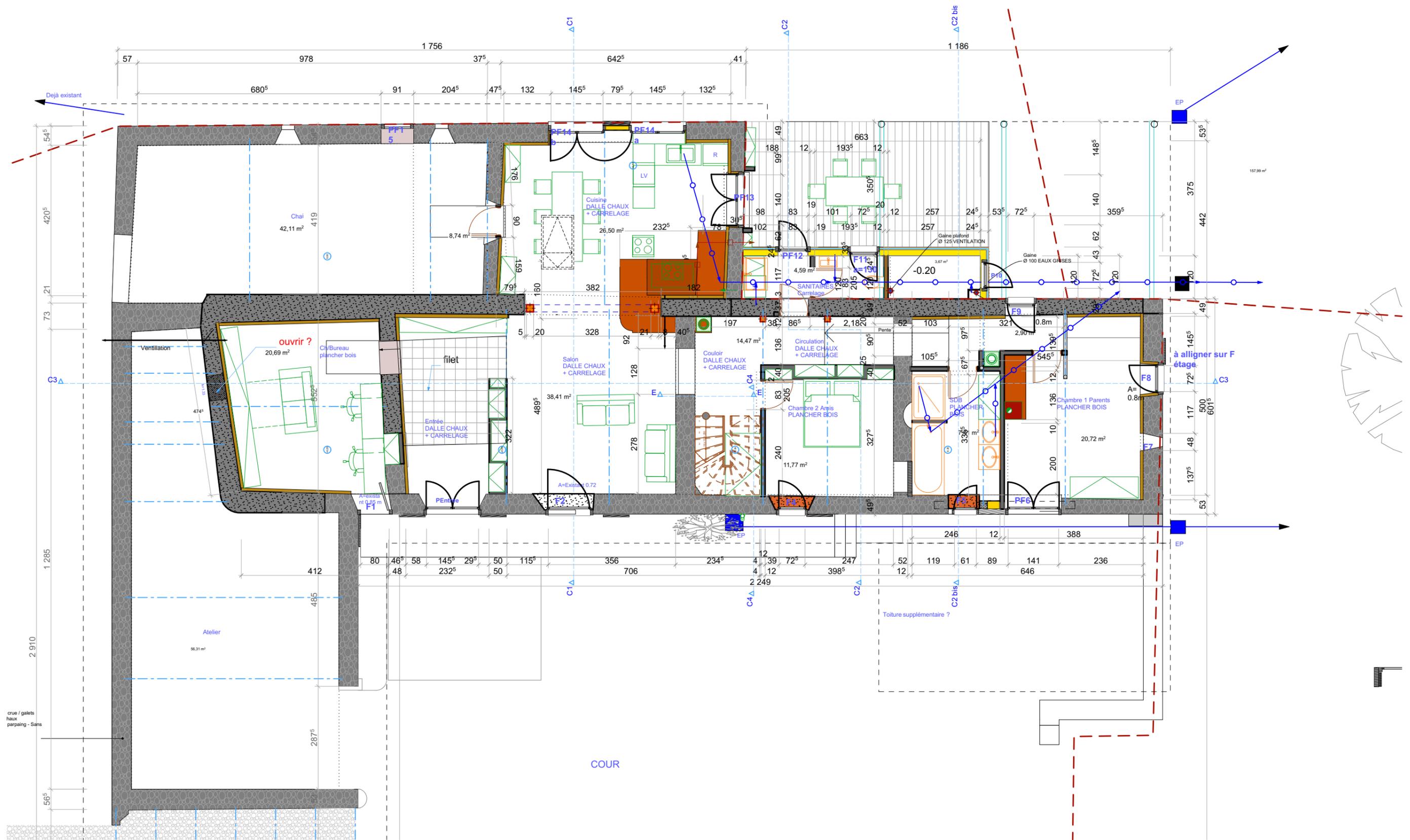
- Démolition
- Construction

Rénovation de la Ferme
 Annie Le Meur et Cédric Keryell
 Chemin de le Houtagnère
 65 330 Galan

Maîtres d'Œuvre :
 Didier Hilar - Architecte DPLG
 Marion Mariani - Architecte HMONP

DOSSIER DE PLANS PRO - Mise à jour
 Plan Rez-de-Jardin - Démolitions / Constructions
 Modification indice 4 Format : A3

10.04.2020
 Mise à jour
 Échelle voir titre



Rez-de-Jardin

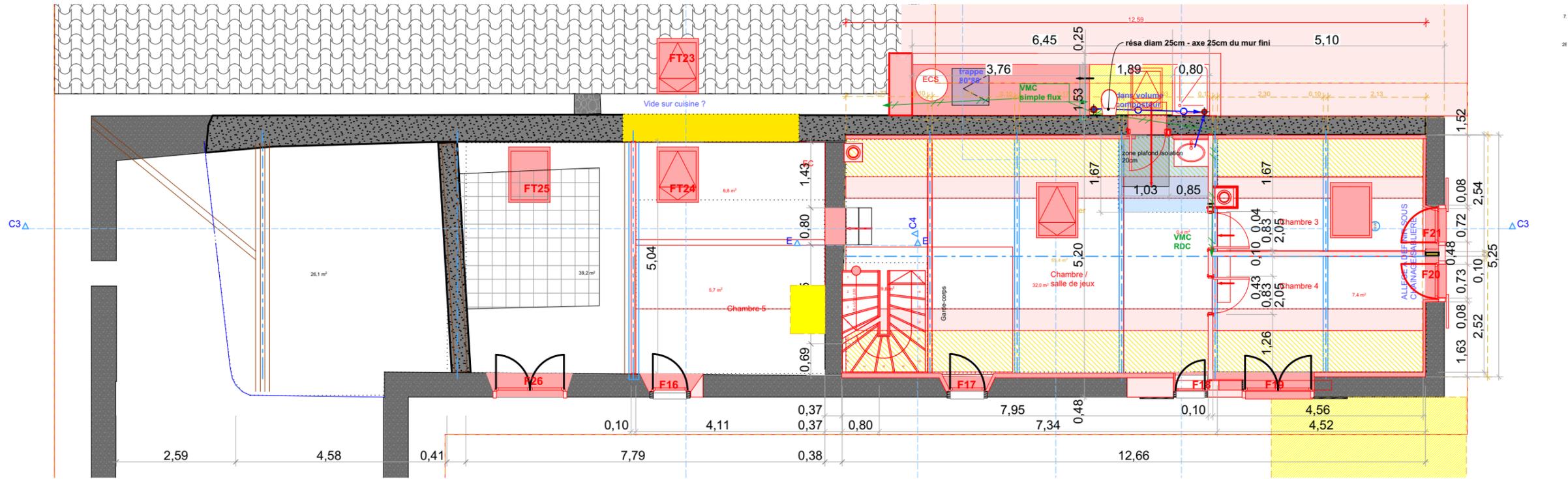
1:100

Rénovation de la Ferme
 Annie Le Meur et Cédric Keryell
 Chemin de le Houtagnère
 65 330 Galan

Maitres d'Œuvre :
 Didier Hilar - Architecte DPLG
 Marion Mariani - Architecte HMONP

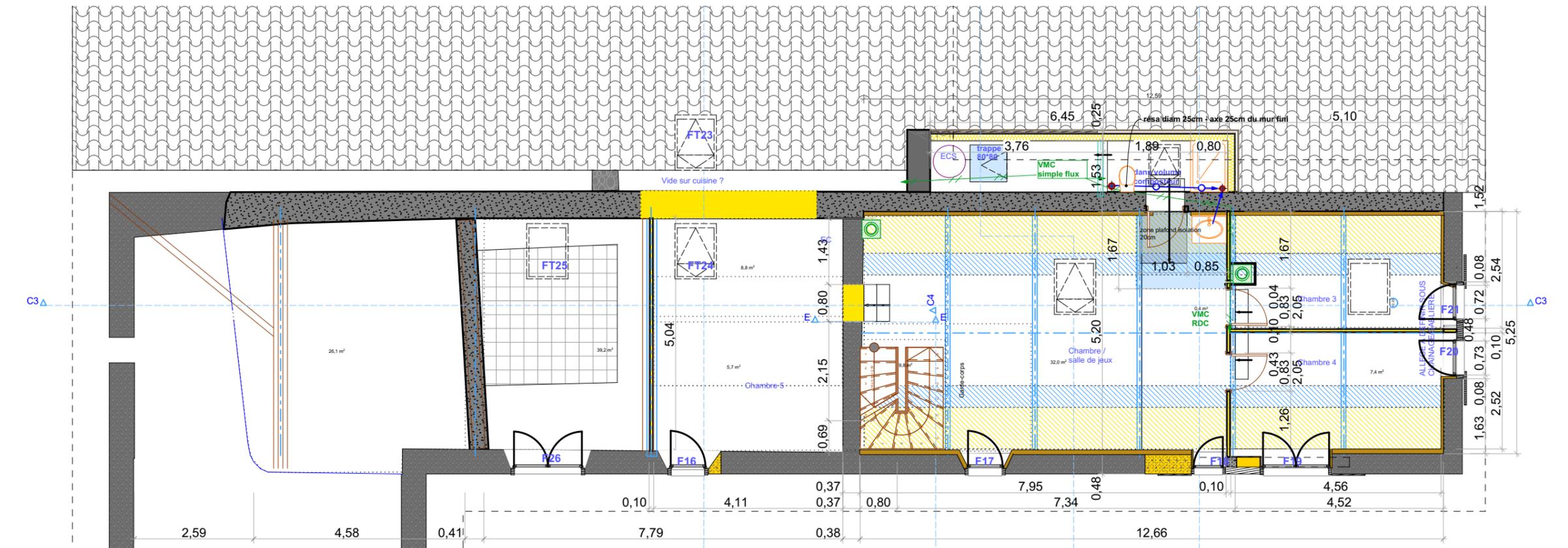
DOSSIER DE PLANS PRO - Mise à jour
 PLAN RDC
 Modification indice 4 Format : A3

10.04.2020
 Mise à jour
 Échelle voir titre



1er Étage - Démolitions / Constructions

1:100



Plan 1er Étage

1:100

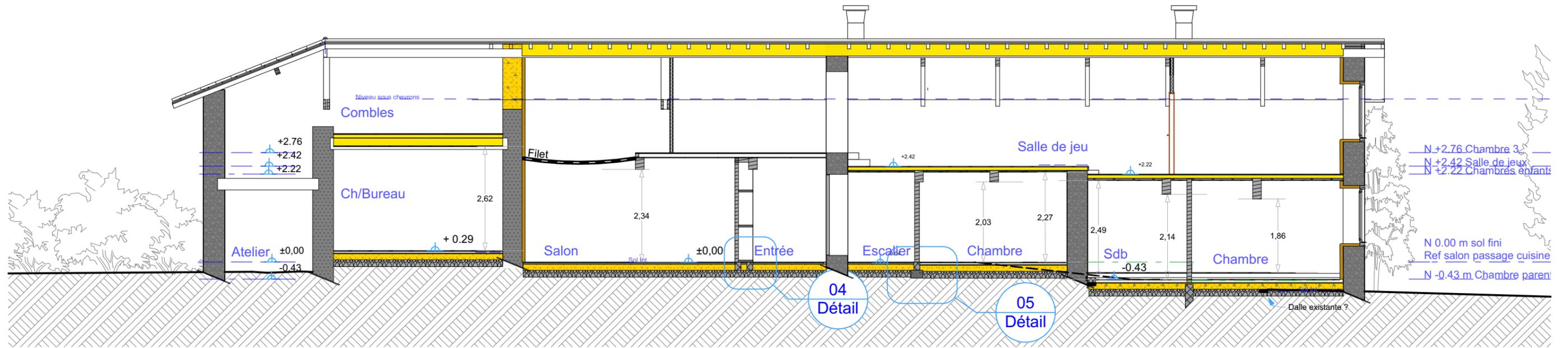
- Démolition
- Construction

Rénovation de la Ferme
 Annie Le Meur et Cédric Keryell
 Chemin de Le Houtagnère
 65 330 Galan

Maitres d'Œuvre :
 Didier Hilar - Architecte DPLG
 Marion Mariani - Architecte HMONP

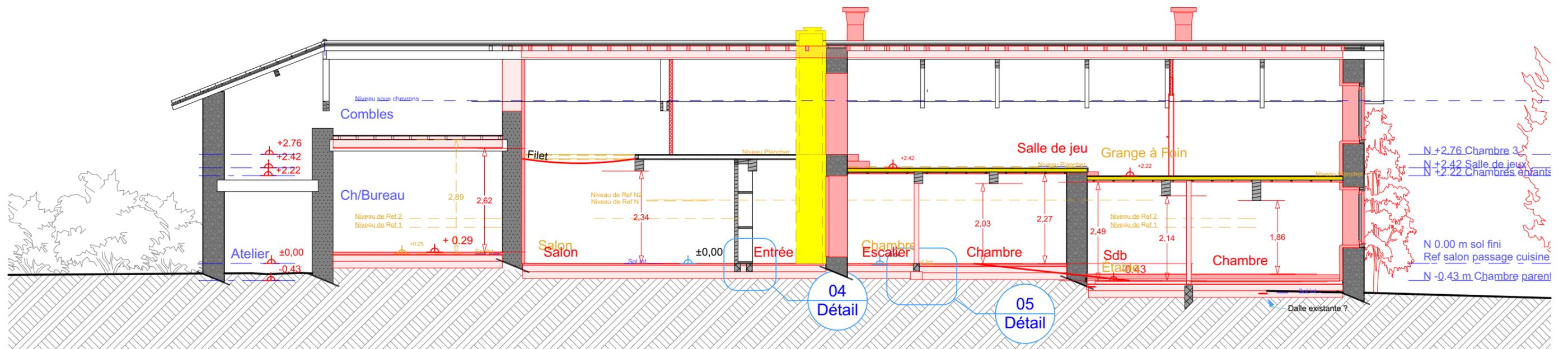
DOSSIER DE PLANS PRO - Mise à jour
 1er Étage
 Modification indice 4 Format : A3

10.04.2020
 Mise à jour
 Échelle voir titre



Coupe Longitudinale

1:100



Coupe Longitudinale - Démolitions / Constructions

1:100

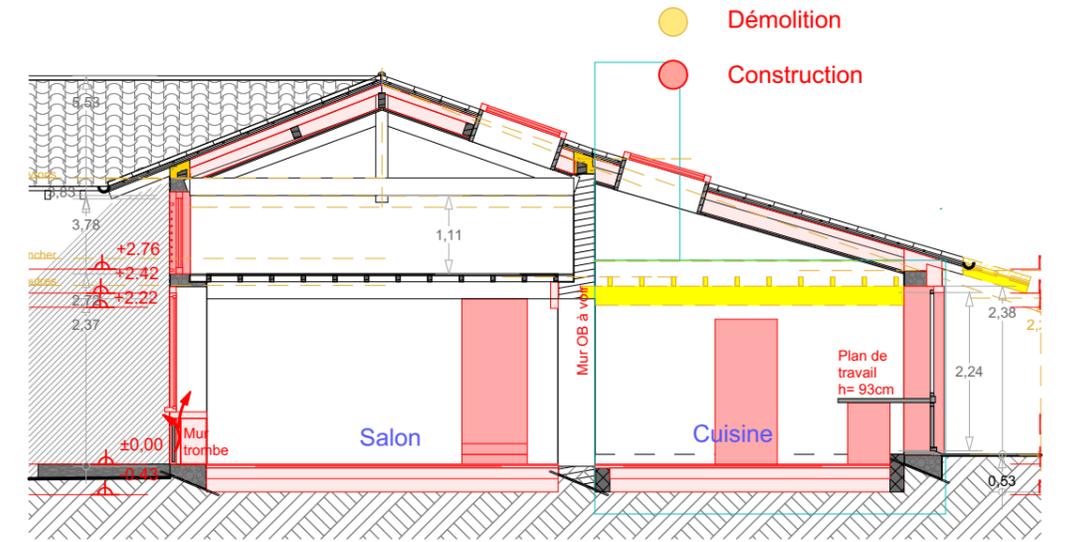
- Démolition
- Construction

Rénovation de la Ferme
 Annie Le Meur et Cédric Keryell
 Chemin de le Houtagnère
 65 330 Galan

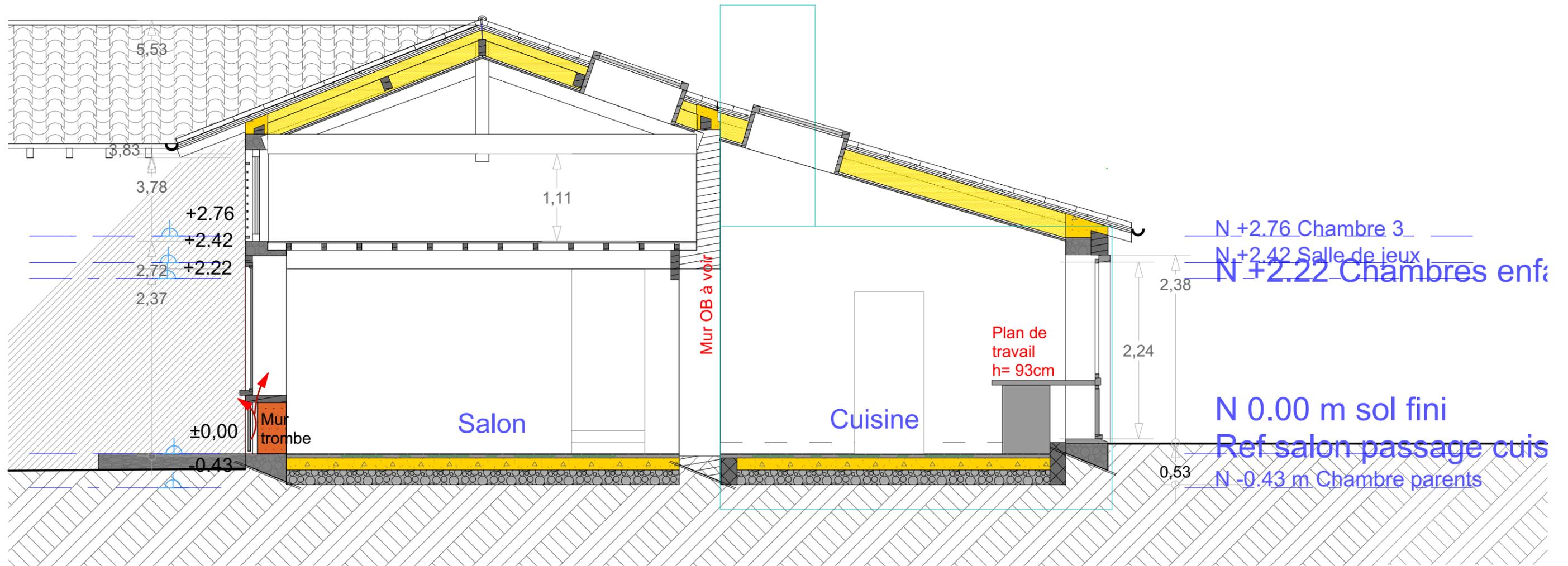
Maitres d'Œuvre :
 Didier Hilar - Architecte DPLG
 Marion Mariani - Architecte HMONP

DOSSIER DE PLANS PRO - Mise à jour
 Coupe Longitudinale
 Modification indice 4 Format : A3

10.04.2020
 Mise à jour
 Echelle voir titre



Coupe C1 - Démolitions / Constructions 1:100



C1 Coupe C1 - Cuisine Salon 1:50

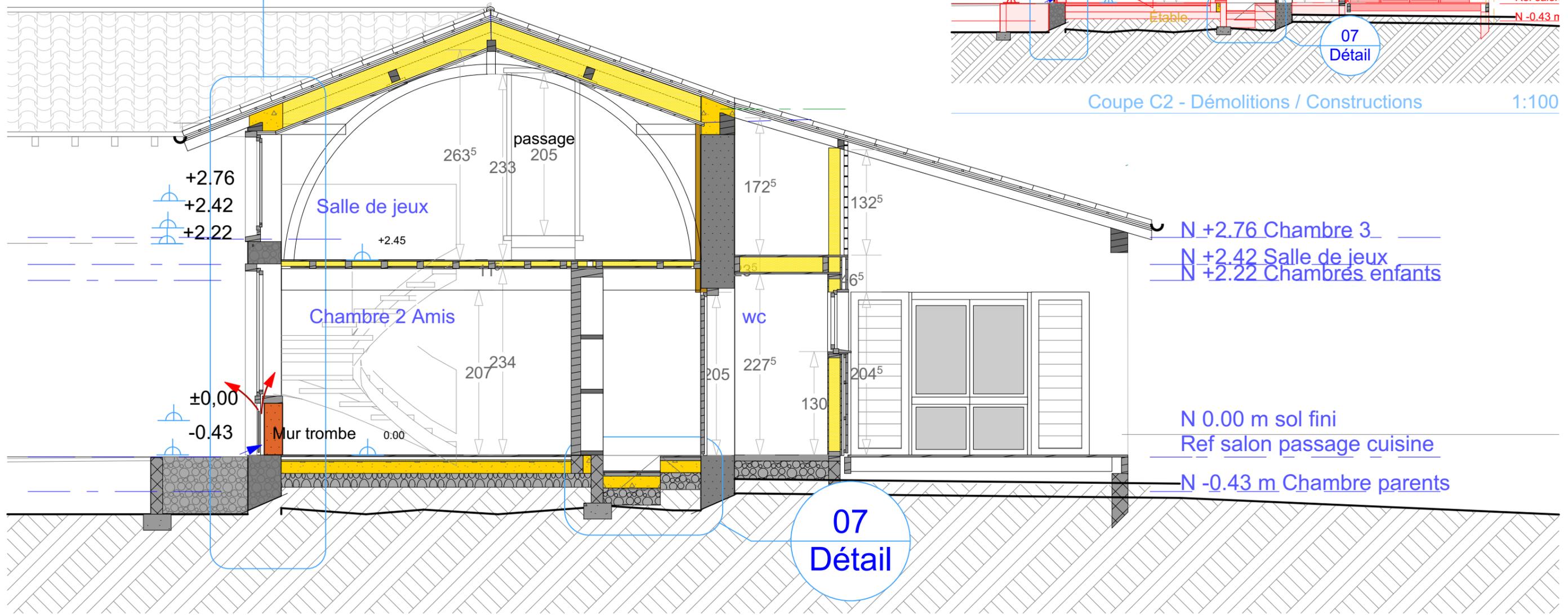
Rénovation de la Ferme
 Annie Le Meur et Cédric Keryell
 Chemin de le Houtagnère
 65 330 Galan

Maitres d'Œuvre :
 Didier Hilar - Architecte DPLG
 Marion Mariani - Architecte HMONP

DOSSIER DE PLANS PRO - Mise à jour
 COUPE SALON / CUISINE
 Modification indice 4 Format : A3

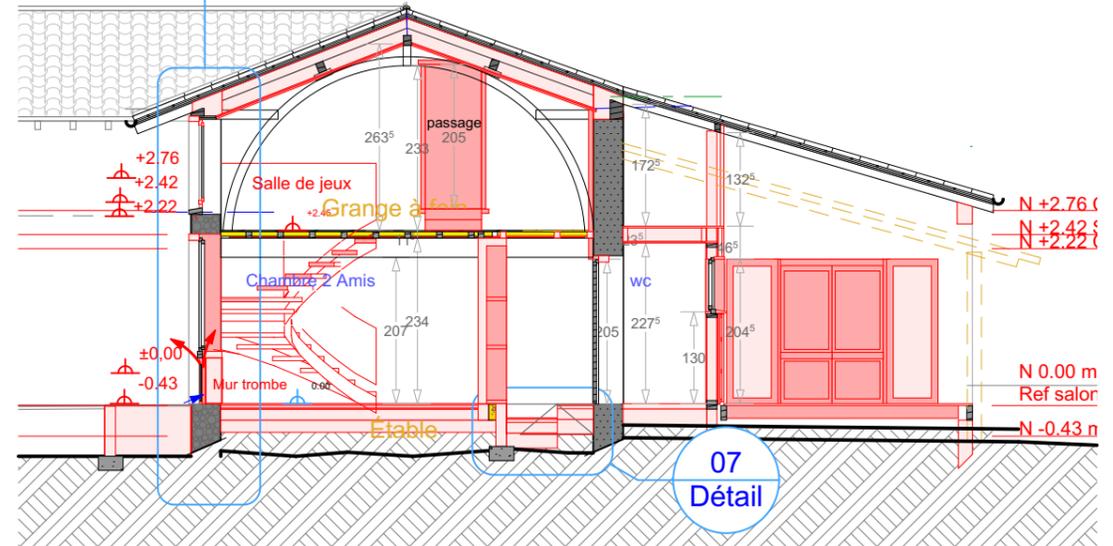
10.04.2020
 Mise à jour
 Échelle voir titre

02
Détail F sud et compositions



02
Détail F sud et compositions

- Démolition
- Construction



Coupe C2 - Démolitions / Constructions 1:100

C2

Coupe C2 - Salle de jeux / Chambre d'amis

1:50

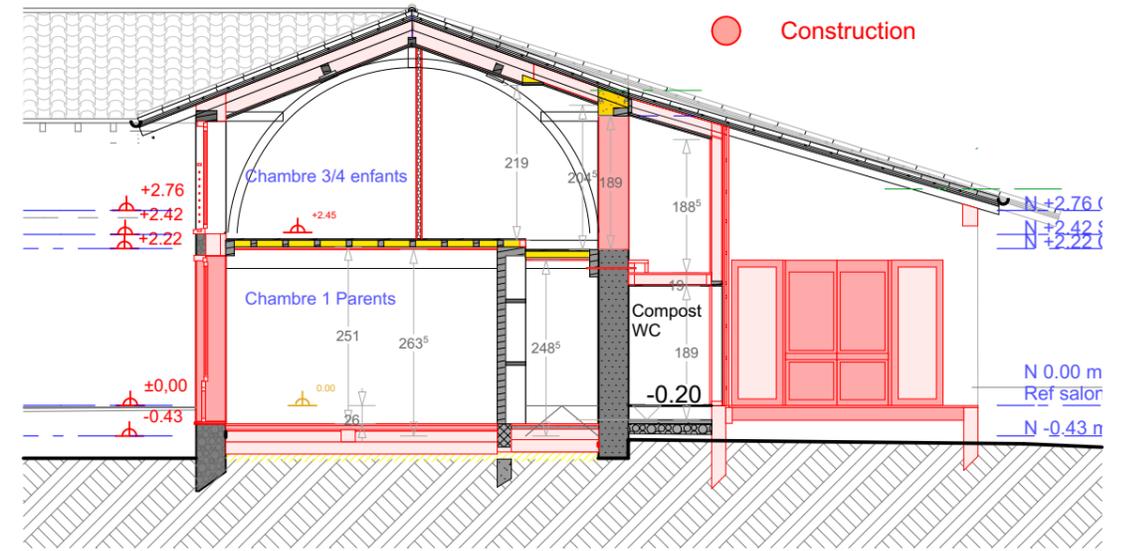
Rénovation de la Ferme
Annie Le Meur et Cédric Keryell
Chemin de le Houtagnère
65 330 Galan

Maitres d'Œuvre :
Didier Hilar - Architecte DPLG
Marion Mariani - Architecte HMONP

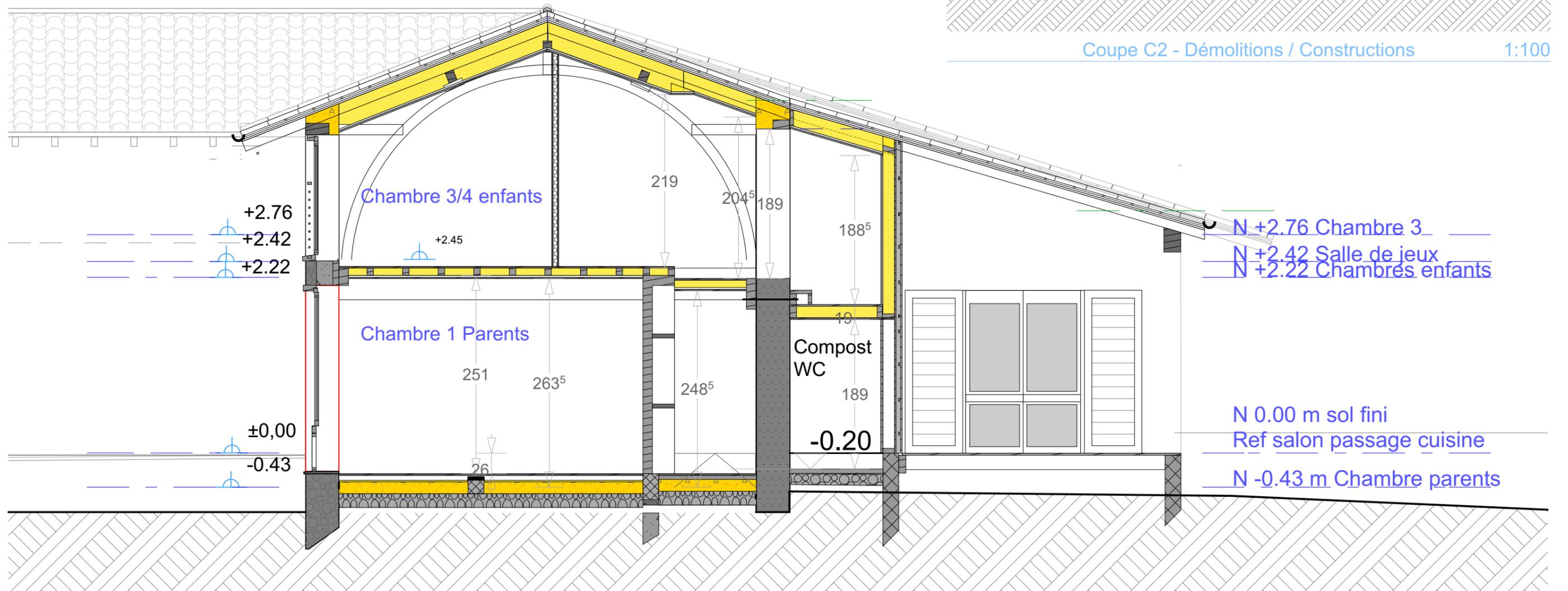
DOSSIER DE PLANS PRO - Mise à jour
Coupe sur Chambre amis et Toilettes
Modification indice 4 Format : A3

10.04.2020
Mise à jour
Échelle voir titre

● Démolition
● Construction



Coupe C2 - Démolitions / Constructions 1:100



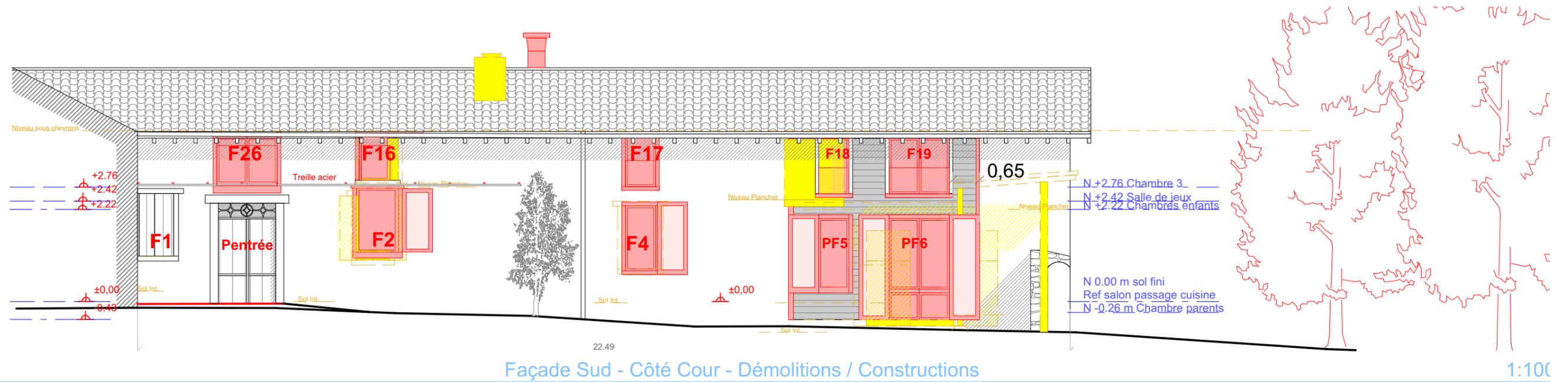
C2 Coupe C2 - Salle de jeux / Chambre d'amis 1:50

Rénovation de la Ferme
Annie Le Meur et Cédric Keryell
Chemin de le Houtagnère
65 330 Galan

Maitres d'Œuvre :
Didier Hilar - Architecte DPLG
Marion Mariani - Architecte HMONP

DOSSIER DE PLANS PRO - Mise à jour
Coupe Est - Chambres
Modification indice 4 Format : A3

10.04.2020
Mise à jour
Échelle voir titre



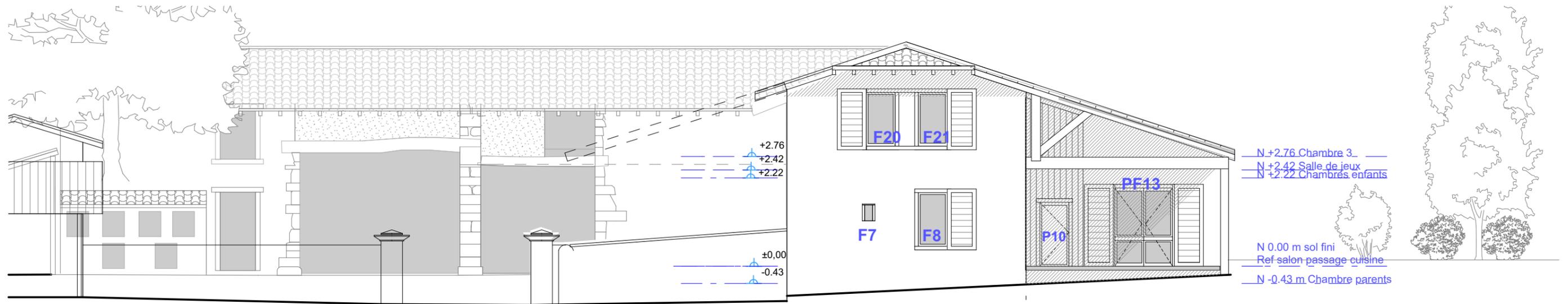
- Démolition
- Construction

Rénovation de la Ferme
 Annie Le Meur et Cédric Keryell
 Chemin de le Houtagnère
 65 330 Galan

Maîtres d'Œuvre :
 Didier Hilar - Architecte DPLG
 Marion Mariani - Architecte HMONP

DOSSIER DE PLANS PRO - Mise à jour
 Façade Sud
 Modification indice 4 Format : A3

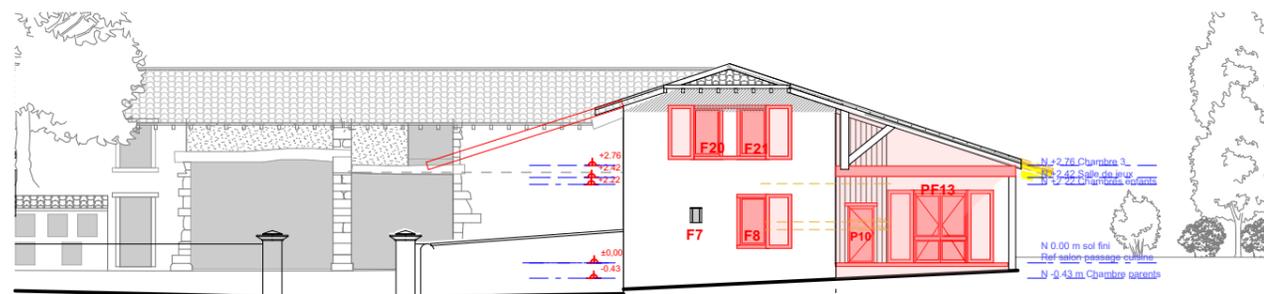
10.04.2020
 Mise à jour
 Échelle voir titre



Façade Sud Est- Côté Champe

Façade Est

1:100



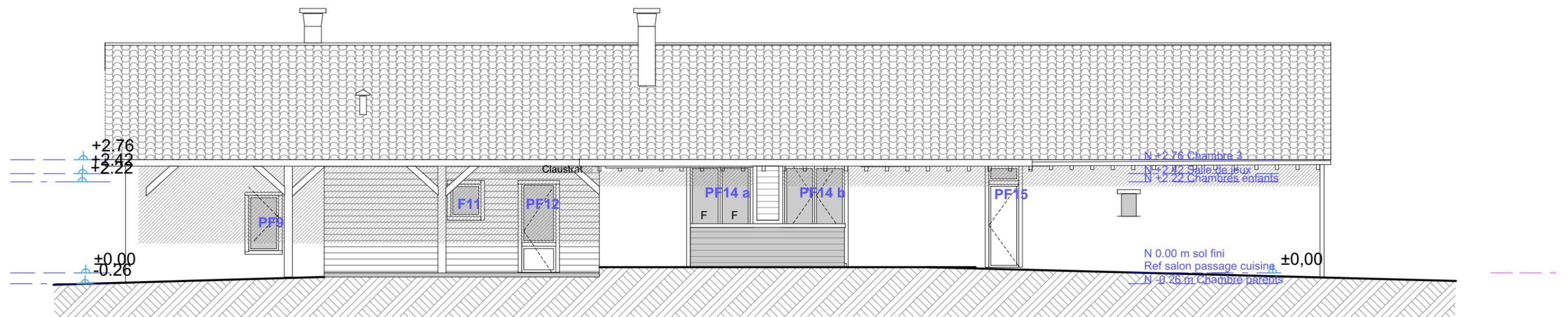
Façade Est - Démolitions / Constructions

1:200



Façade Nord - Côté Jardin - Démolitions / Constructions

1:200



Façade Nord - Côté Jardin

1:100

- Démolition
- Construction

Rénovation de la Ferme

Annie Le Meur et Cédric Keryell
Chemin de le Houtagnère
65 330 Galan

Maitres d'Œuvre :

Didier Hilar - Architecte DPLG
Marion Mariani - Architecte HMONP

DOSSIER DE PLANS PRO - Mise à jour

Façades NORD et EST
Modification indice 4 Format : A3

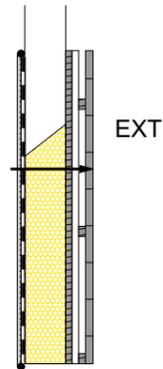
10.04.2020

Mise à jour

Échelle voir titre

COUPE

INT

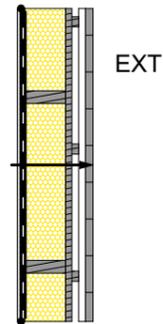


EXT

- INT
- Fermacell 13mm
 - Ossature bois + isolant Fibre de bois 14.5cm
 - Panneau fibre de bois contreventant 22mm
 - Ossature secondaire bardage latte et contre-latte 48mm
 - Bardage vertical 27mm
- EXT

PLAN

INT



EXT

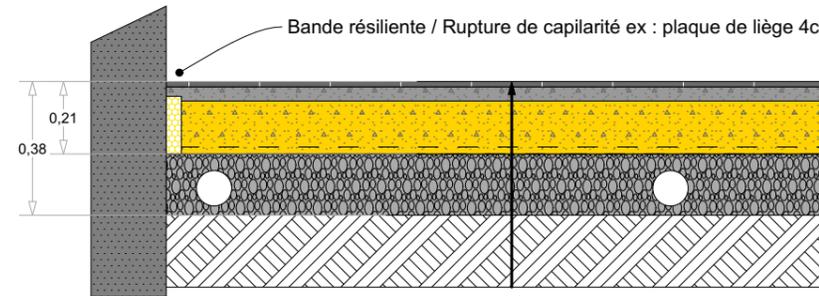
- INT
- Fermacell 13mm
 - Ossature bois + isolant Fibre de bois 14.5cm
 - Panneau fibre de bois contreventant 22mm
 - Ossature secondaire bardage latte et contre-latte 48mm
 - Bardage vertical 27mm
- EXT

- Sol souple
- ▨ Fermacell
- ▨ Fibre de bois rigide, 2*2cm couches croisées
- ▨ OSB
- ▨ Isolant souple, type biofib 6 cm
- ▨ Ossature secondaire bois / suspentes accoustiques
- ▨ Lambris

Sud

Détails - Planchers bas

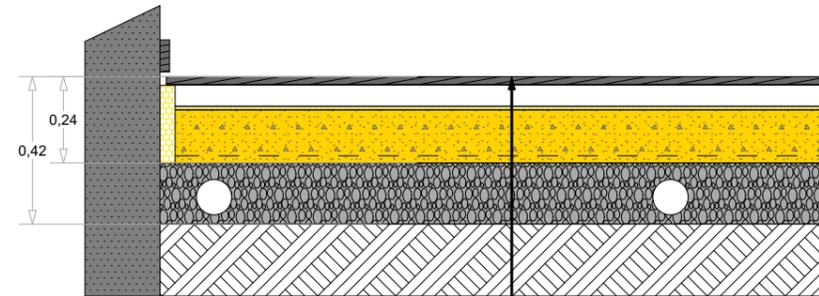
1:20



INT

- Tommettes collées barbotine chaux
- Chape chaux/sable 3/5 cm
- Dalle chaux chanvre 15cm - env. 500 kg/m² Λ env. 0.15 / R~1
- passage réseaux
- Hérissse compacté 20/40 propre ventilé ép : environ 15/20cm
- Terre

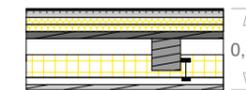
SOL DÉCAISSÉ



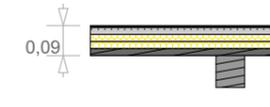
INT

- Lambourdes (6cm) + plancher cloué 22mm
- Sous couche résiliente - type liège 2cm
- Dalle chaux chanvre 15cm - env. 500 kg/m² Λ env. 0.15 / R~1
- passage réseaux
- Hérissse compacté 20/40 propre ventilé ép : environ 15/20cm
- Terre

SOL DÉCAISSÉ



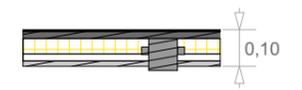
- Avantages :**
- Le plus isolant phoniquement : Bruits d'impacts et aériens
 - Possibilité d'ajouter coucher supérieures ultérieurement
- Inconvénients :**
- Beaucoup de couches
 - Perte de hauteur étage 6 cm
 - Liasons linteaux menuiseries RDJ complexe



- Avantages :**
- Isole des Bruits d'impacts
 - temps de pose réduit
- Inconvénients :**
- Face OSB visible RDC
 - Perte de hauteur étage 6 cm



- Avantages :**
- Isole des Bruits aériens
 - Passage des réseaux
 - Isole moyennement des bruits d'impacts
 - Passage réseaux simplifiés
- Inconvénients :**
- Liasons linteaux menuiseries RDJ complexe



- Avantages :**
- Isole moyennement des bruits aériens
 - Isole moyennement des bruits d'impacts
 - Liasons linteaux menuiseries RDJ simplifiée
- Inconvénients :**
- Passage des réseaux complexe en sens opposé chevrons

02

Détail - Mur ossature bois

1:25

02

Détails - Plancher intermédiaire - Phonique

1:20

NOTA : Ces plans sont des plans de Projet et non pas des plans d'exécution. Les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Les détails donnés sont des détails de principes, il appartient à l'entreprise de faire étudier et dimensionner les structures par un bureau d'étude dûment compétent.

Rénovation de la Ferme

Annie Le Meur et Cédric Keryell
Chemin de le Houtagnère
65 330 Galan

Maitres d'Œuvre :

Didier Hilar - Architecte DPLG
Marion Mariani - Architecte HMONP

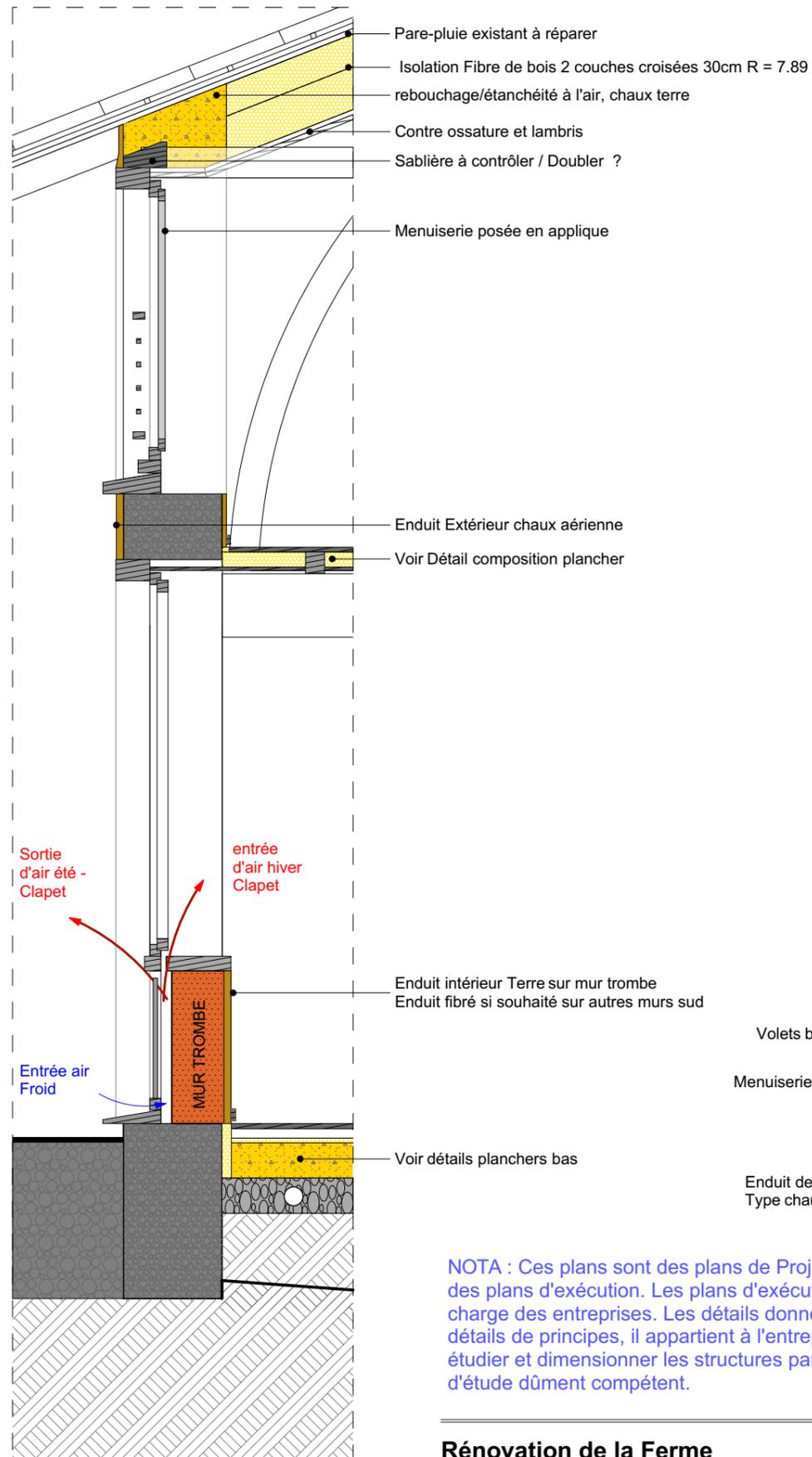
DOSSIER DE PLANS PRO - Mise à jour

Détails de compositions
Modification indice 4 Format : A3

10.04.2020

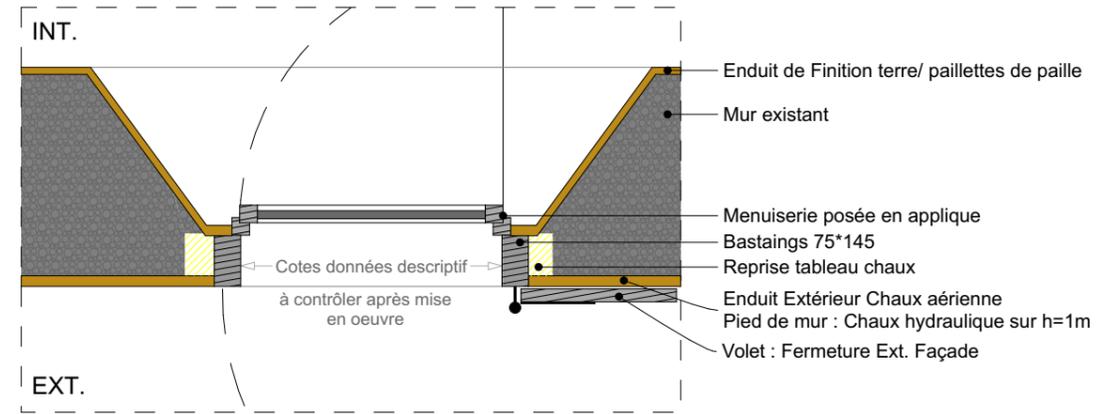
Mise à jour

Echelle voir titre

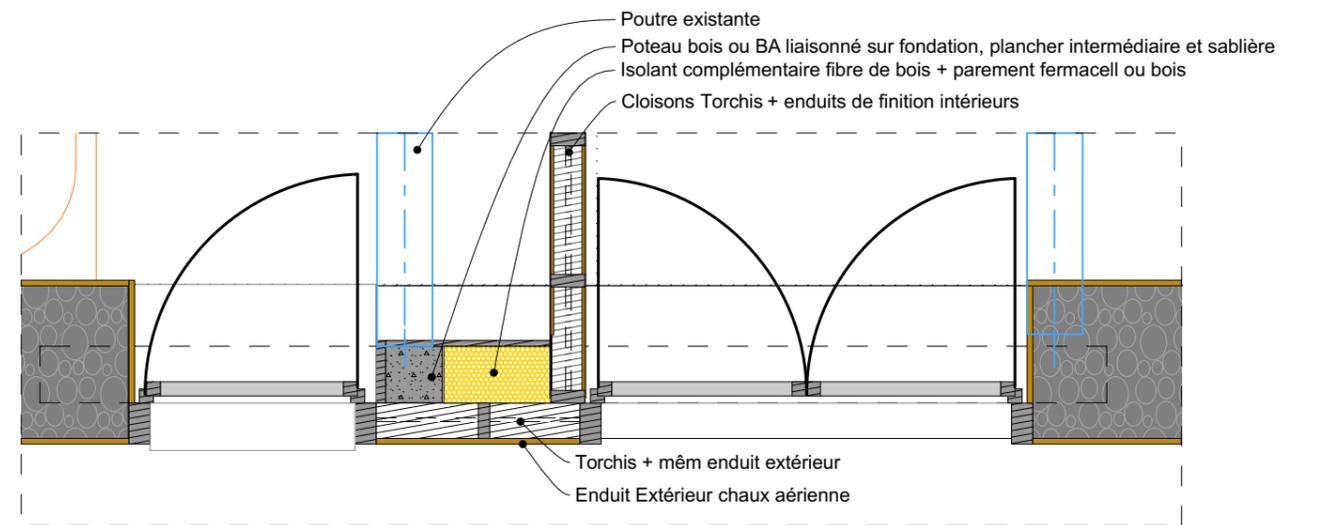


02 Détail - Façade sud 1:25

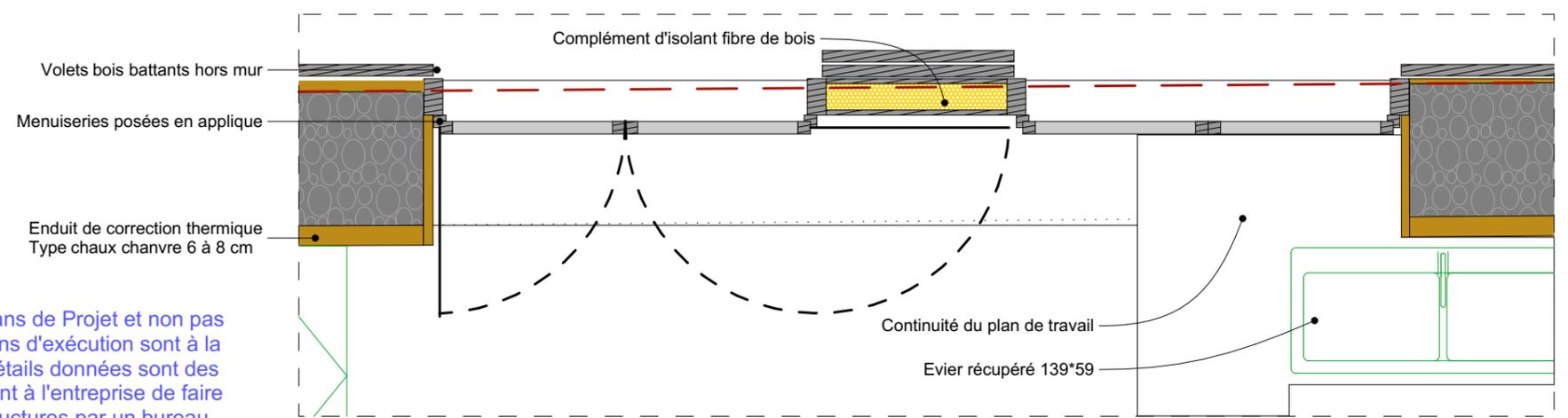
Rénovation de la Ferme
 Annie Le Meur et Cédric Keryell
 Chemin de le Houtagnère
 65 330 Galan



03 PLAN Détail Menuiseries 1:20



06 Détails Fenêtres Sud - PLAN 1:25

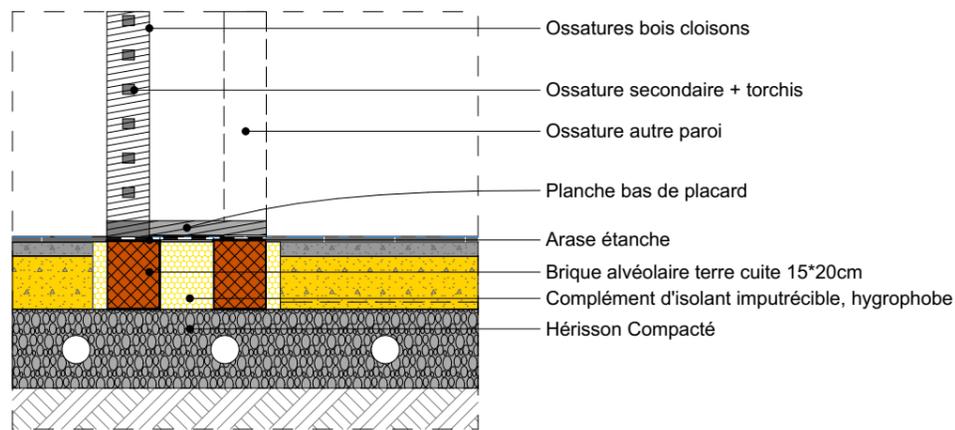


08 Mur ext Cuisine 1:25

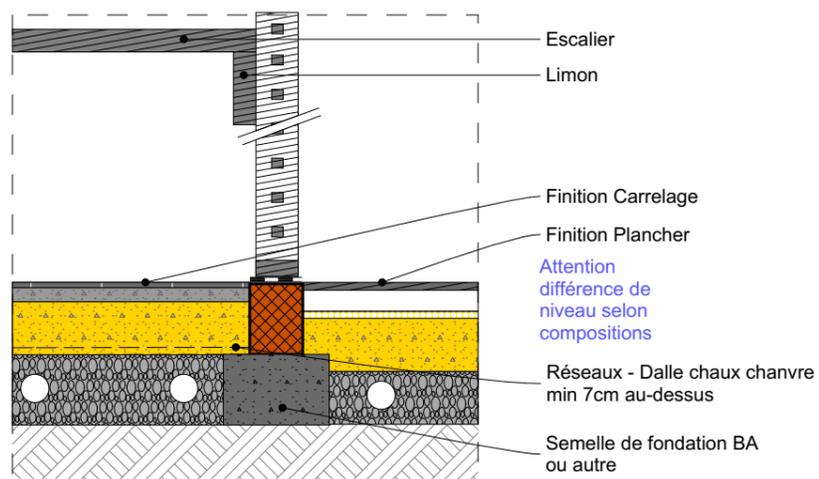
Maitres d'Œuvre :
 Didier Hilar - Architecte DPLG
 Marion Mariani - Architecte HMONP

DOSSIER DE PLANS PRO - Mise à jour
 Détails - Mur extérieur Façade Sud
 Modification indice 4 Format : A3

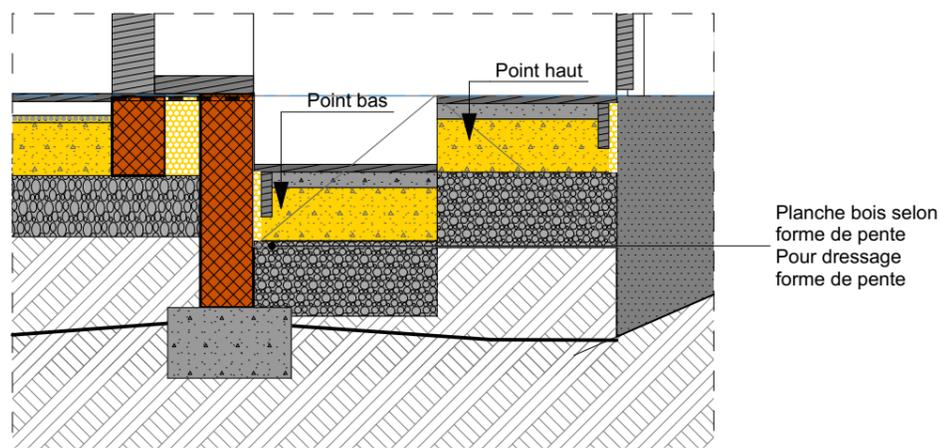
10.04.2020
 Mise à jour
 Échelle voir titre



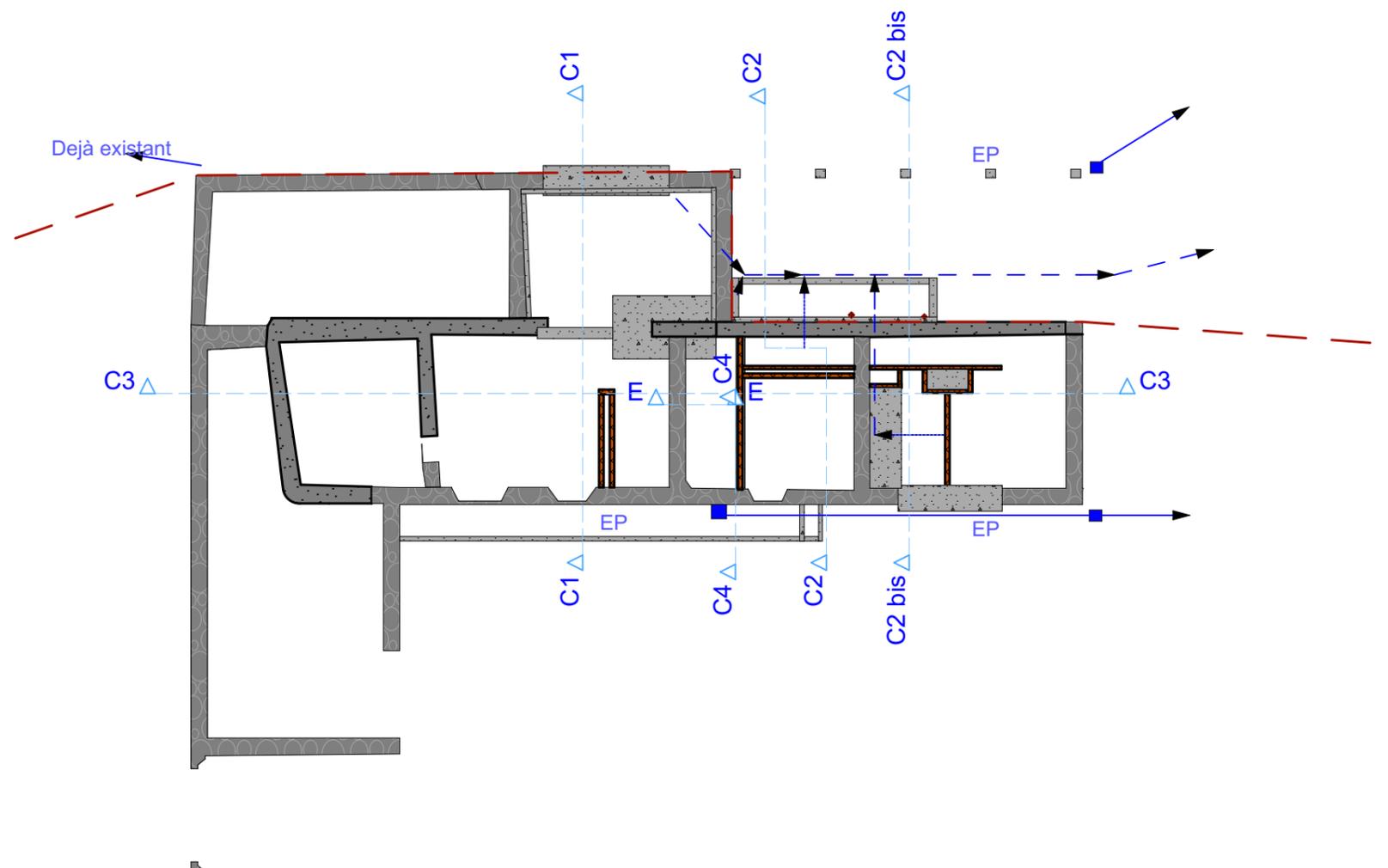
04 Détail CLOISONS TORCHIS1:20



05 Détail Cloison support Limon1:20



07 Détail Rampe 1:20



-1.

Principes de Reprise des charges cloisons et réseaux

1:200

NOTA : Ces plans sont des plans de Projet et non pas des plans d'exécution. Les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Les détails donnés sont des détails de principes, il appartient à l'entreprise de faire étudier et dimensionner les structures par un bureau d'étude dûment compétent.

Rénovation de la Ferme

Annie Le Meur et Cédric Keryell
 Chemin de le Houtagnère
 65 330 Galan

Maitres d'Œuvre :

Didier Hilar - Architecte DPLG
 Marion Mariani - Architecte HMONP

DOSSIER DE PLANS PRO - Mise à jour

Principes de socles pour cloisons torchis
 Modification indice 4 Format : A3

10.04.2020

Mise à jour

Échelle voir titre