

PERALS Agnès

Architecte DPLG

Inscrite au tableau National sous
le N°41482

Et au tableau Régional Sous
Le N°1986

A Madame COLONEL Janine
Architecte des Bâtiment de France
Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
Cité administrative Reffye – rue de l'Amiral Courbet
650000 Tarbes

OBJET : Demande d'avis sur faisabilité projet

RÉFÉRENCES

PROJET RASCA-TERVÉ
27 chemin de la
HOUNTAGNERE
65330 GALAN

Madame Colonel

J'ai été consultée par Mme Rasca et M. Tervé dans le cadre de leur projet d'achat d'un corps de ferme à Galan (65330) pour s'y établir et y installer leurs cabinets médicaux. Dans l'incapacité de préparer un dossier PC dans le délai d'un mois imposé par le compromis de vente, je leur ai conseillé de prendre contact avec les services instructeurs pour avoir la garantie qu'ils auront les autorisations de réaliser les travaux nécessaires au bon aménagement de leur lieu de vie et de travail. C'est dans ce but qu'ils déposent le présent certificat d'urbanisme opérationnel. J'ai préparé un plan de masse et des vues en façades schématiques et annotés pour vous présenter les travaux qui conditionnent l'achat, consistant en :

- installer leurs cabinets médicaux dans une partie de la ferme (changement de destination)
- créer des ouvertures sur la rue pour éclairer ces locaux
- surélever le toit pour installer leur logement à l'étage
- créer de grandes baies vitrées sur les façades sud et Est, côté cour et jardin.
- Transformer en lucarnes meunières les fenêtres sous rive de toit
- Transformer au Nord, l'auvent en garage

Si, sur le principe, la réalisation de ces travaux leur est accordée, nous travaillerons, sur la base des recommandations que vous nous donnerez, à la conception générale du projet et déposerons une demande PC en bonne et due forme.

Le recours à une demande d'urbanisme a pour but d'avoir une réponse officielle sur la faisabilité du projet avant achat.

Dans l'attente de votre réponse, et avec mes remerciements anticipés, je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de ma considération.

Agnès.PERALS

9, rue du Broustet

Le Pouey

65 420 IBOS

Tel : 05.62.34.35.50

06.50.57.28.08

e.Mail:

agnes.perals@architectes.org