



Note descriptive succincte du projet

Vous pouvez vous aider de cette feuille pour rédiger la note descriptive succincte de votre projet lorsque la demande porte sur un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L. 410-1 b, si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

Description sommaire de l'opération projetée (construction, lotissement, camping, golf, aires de sport ...)

Réhabilitation d'un corps de ferme dans le but de l'utiliser pour un usage mixte: logement et cabinets médicaux.

Cette opération suppose certains changements pour lesquels une autorisation d'urbanisme nous est indispensable:

- **installer les cabinets médicaux dans l'aile ouest de la ferme (changement de destination)**
- **créer des ouvertures sur la rue pour éclairer ces locaux**
- **surélever le toit d'un mètre maximum, pour installer le logement à l'étage**
- **créer de grandes baies vitrées sur les façades Sud et Est, côté cour et jardin.**
- **Transformer en lucarnes meunières les fenêtres sous rive de toit.**
- **Transformer, au Nord, l'auvent en garage**

Si votre projet concerne un ou plusieurs bâtiments

- indiquez la destination, la sous-destination et la localisation approximative des bâtiments projetés dans l'unité foncière :

Bâtiment principal = habitation

Aile Ouest = 2 cabinets médicaux

- Indiquez la destination et la sous-destination des bâtiments à conserver ou à démolir :

Vous pouvez compléter cette note par des feuilles supplémentaires, des plans, des croquis, des photos. Dans ce cas, précisez ci-dessous la nature et le nombre des pièces fournies.

L'ensemble des transformations, pour lesquelles nous demandons que nous soit précisée la faisabilité au regard des règles d'urbanisme et de l'avis de l'ABF, est présenté dans le plan de masse et les vues en façades annotés, joints au dossier.

Nous joignons également un courrier à l'attention de Madame l'Architecte des Bâtiments de France afin de lui présenter notre projet.