



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Mr PERSOONS Pierre
Demeurant : 70 route de Nogaro 32400 Thermes d'Armagnac
Reconnai(ssen)t avoir visité le 25 juin 2021 à 10 h par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N°24604**

**Appartement et cave situé au troisième étage de la résidence Le Moderne au 2 avenue
Bertrand Barere 65000 Tarbes
Parcelle cadastrée AT 292 et 421 à Tarbes 65 000
Le lot 316 représente 255/1000 et le lot 331 représente 28/1000**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 80 000 €
Honoraires d'agence : 6 000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 86 000 €
(en lettres : Quatre-vingt-six mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **4 300 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **81 700 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Thermes d'Armagnac, le 28 / 06 / 2021

L'acquéreur,
(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

Bon pour acceptation
des présentes conditions

(1) Condition suspensive :

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

Bon pour acceptation
des présentes conditions

- Obtention d'un prêt bancaire
- Clause de substitution



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° 24604, en date du 15/06/2021,
 conféré par Rosemonde DAURIAC, pour la vente du bien :
Bel appartement plein centre

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 96 000 Euros, Honoraires d'agence
 inclus, soit un prix net vendeur de 90 000 Euros et nos honoraires d'agence de 6 000 Euros,
 T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 86 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix
 net vendeur de 80 000 Euros et nos honoraires d'agence de 6 000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 30/06/2021, dont l'un est remis ce jour au
 vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat
R. Dauriac

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat
accepté

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls

