



CABINET BAPTISTE FERNANDEZ

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

Mob : 06 52 61 65 13

baptiste.fernandez@agendadiagnostics.fr

Mme RAYMONDE DAURIAC

Dossier N° 2021-06-01969

# Dossier de Diagnostic Technique

## Vente



AMIANTE



PLOMB



TERMITES



ÉLECTRICITÉ



GAZ



DPE



ERP



SURFACE CARREZ



Adresse de l'immeuble  
**2 Avenues Bertrand Barrere**

**65000 TARBES**

Date d'édition du dossier  
**24/06/2021**

Donneur d'ordre  
**RAYMONDE DAURIAC**



## RÉGLEMENTATION

Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à R271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation – Article 46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un de ces documents en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

**Le dossier de diagnostic technique vente comprend les documents suivants, quel que soit le type de bâtiment :**

- État mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante <sup>(1)(2)</sup>
- Diagnostic de performance énergétique (DPE)
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment <sup>(3)</sup>
- État des risques et pollutions (ERP)
- Information sur la présence d'un risque de mэрule <sup>(3)</sup>

**Pour les locaux à usage d'habitation, il doit comporter en plus les documents suivants :**

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) <sup>(4)</sup>
- État de l'installation intérieure d'électricité <sup>(5)</sup>
- État de l'installation intérieure de gaz <sup>(5)</sup>
- État de l'installation d'assainissement non collectif <sup>(6)</sup>

**Pour les immeubles en copropriété, il faut fournir en plus du DDT le document suivant :**

- Mesurage de la superficie de la partie privative du (des) lot(s)

<sup>(1)</sup> Si immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 01/07/1997

<sup>(2)</sup> À mettre à jour si réalisé avant le 01/01/2013

<sup>(3)</sup> Si immeuble situé dans une zone classée à risque par le préfet

<sup>(4)</sup> Si immeuble construit avant le 01/01/1949

<sup>(5)</sup> Si installation réalisée depuis plus de 15 ans

<sup>(6)</sup> Si installation non raccordée au réseau public d'eaux usées

Retrouvez toute la réglementation sur notre site internet : [www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

## QUI MIEUX QU'UN GRAND RESEAU PEUT VOUS PROPOSER UNE TELLE QUALITE DE SERVICE ?



**Accompagnement**  
avant, pendant, et  
après notre mission



Notre combat  
pour la **qualité**



La meilleure **RC Pro** du  
marché : 3 000 000 €/an  
et par cabinet



**Un site internet**  
reprenant les textes  
réglementaires

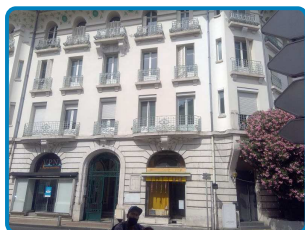


Tout savoir sur  
les diagnostics  
en **3 minutes**



**Des rapports disponibles**  
sur l'**extranet**

# Note de synthèse



Adresse de l'immeuble  
**2 Avenues Bertrand Barrere**  
**65000 TARBES**

Date d'édition du dossier  
**24/06/2021**  
Donneur d'ordre  
**RAYMONDE DAURIAC**

Réf. cadastrale  
**Non communiquées**  
N° lot  
**Sans objet**

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.



## AMIANTE

**Absence de matériaux et produits contenant de l'amiante**

Limite de validité :  
Aucune (obligations réglementaires à vérifier)



## PLOMB

**Présence de risque immédiat d'exposition au plomb**

Unité(s) de diagnostic de classe 3 : en application de l'article L1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. Unité(s) de diagnostic de classe 1 et/ou 2 : le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Limite de validité :  
(En cas de présence de plomb)  
Vente : 23/06/2022  
Location : 23/06/2027



## TERMITES

**Absence d'indices d'infestation de termites**

Limite de validité :  
23/12/2021



## ÉLECTRICITÉ

**Présence d'une ou plusieurs anomalies**

Constatations diverses : des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic, des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :  
Vente : 23/06/2024  
Location : 23/06/2027



## GAZ

**Présence d'une ou plusieurs anomalies**

Limite de validité :  
Vente : 23/06/2024  
Location : 23/06/2027



## DPE

**Etiquette vierge**



Limite de validité :  
31/12/2024



## ERP

**Présence de risque(s)**

Plan de prévention des risques : PPRN (Risques pris en compte : Séisme) – Sismicité : 4 (moyenne) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :  
23/12/2021



CABINET BAPTISTE FERNANDEZ

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Mme RAYMONDE DAURIAC  
Dossier N° 2021-06-01969



**SURFACE CARREZ**

**75,97 m<sup>2</sup>**

Surface non prise en compte : 0,84 m<sup>2</sup>

**Limite de validité :**

À refaire à chaque transaction



**CABINET BAPTISTE FERNANDEZ**

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

Mob : 06 52 61 65 13

baptiste.fernandez@agendadiagnostics.fr

**Mme RAYMONDE DAURIAC**

**Dossier N° 2021-06-01969 #A**

# Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

## Listes A & B

### DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **2 Avenues Bertrand Barrere**  
**65000 TARBES**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

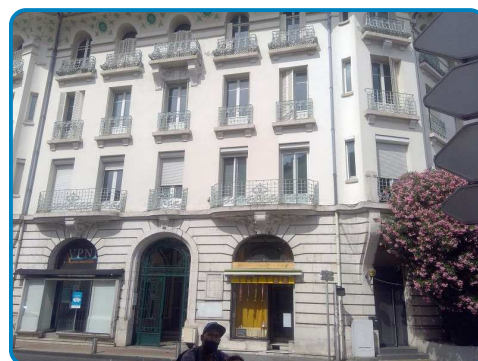
Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Immeuble collectif**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Habitation**

Date permis de construire : **Antérieur à 1949**



### DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **Mme RAYMONDE DAURIAC – 33 RUE GEORGES CLEMENCEAU 65600 SEMEAC FRANCE**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

### DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Opérateur de repérage : **Baptiste FERNANDEZ**  
Certification n°C2768 délivré par Qualixpert - 17 Rue Borrel - 81100 Castres - Validité : 26/06/2022  
Formation à la prévention des risques liés à l'amiante conformément à l'arrêté du 23 février 2012

Cabinet de diagnostics : **CABINET Baptiste FERNANDEZ**  
**41 rue du Général DE GAULLE – 65200 BAGNÈRES DE BIGORRE**  
N° SIRET : **838 641 132 00017**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

## REALISATION DE LA MISSION

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| N° de dossier :             | <b>2021-06-01969 #A</b>  |
| Ordre de mission du :       | L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Accompagnateur(s) :         | <b>Pas d'accompagnateur</b>  |
| Document(s) fourni(s) :     | <b>Aucun</b>   |
| Moyens mis à disposition :  | <b>Aucun</b>   |
| Laboratoire(s) d'analyses : | <b>Sans objet</b>  |
| Commentaires :              | <b>Néant</b>   |

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L1334-12-1 à L1334-17, R1334-14 à R1334-18, R1334-20, R1334-21, R1334-23, R1334-24, R1334-26 à R1334-29-2 et R1334-29-7 du Code de la Santé Publique
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPERAGE

Ce repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble bâti et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien et de maintenance. Il est basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et ne concerne pas les équipements et matériels (chaudières, par exemple).

**Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant. Ce repérage visuel et non destructif ne peut se substituer à un repérage avant réalisation de travaux ou avant démolition.**

## CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante,  
il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante.**

### **Locaux ou parties de locaux non visités**

Néant

### **Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés**

Néant

## DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT

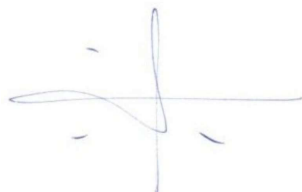
Visite effectuée le **18/06/2021**

Rapport rédigé à **BAGNÈRES DE BIGORRE**, le **24/06/2021**

Opérateur de repérage : **Baptiste FERNANDEZ**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

*Signature de l'opérateur de repérage*



*Cachet de l'entreprise*



**CABINET BAPTISTE FERNANDEZ**

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

SIRET : 838 641 132 00017 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce repérage, basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, peut être utilisé pour la vente du bien, la constitution et la mise à jour du dossier technique amiante (DTA) et du dossier amiante parties privatives (DA-PP).

**Attention ! Avant tous travaux ou démolition, ce repérage doit être complété : contactez-nous pour plus d'informations.**

## CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

### Programme de repérage réglementaire

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés. Il ne s'agit pas des matériaux et produits effectivement repérés. Si de tels composants amiantés ont été repérés, ils figurent ci-après au chapitre « Résultats détaillés du repérage ».

#### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE : LISTE A

| Composant à sonder ou à vérifier |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

#### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE : LISTE B

| Composant de la construction   | Partie du composant   |
|--|---|
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>                              |   |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiant-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiant-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu |
| Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres               | Enduits projetés, panneaux de cloisons  |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                      |   |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres                   | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés   |
| Planchers  | Dalles de sol   |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>          |   |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)                    | Conduits, enveloppes de calorifuges   |
| Clapets/volets coupe-feu   | Clapets, volets, rebouchage   |
| Portes coupe-feu   | Joints (tresses, bandes)  |
| Vide-ordures   | Conduits  |
| <b>4. Éléments extérieurs</b>  |   |
| Toitures   | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux   |
| Bardages et façades légères  | Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment)   |

Conduits en toiture et façade

Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée

## Modes opératoires

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante. Ces modes opératoires décrivent la méthodologie propre à nos interventions. Ils permettent notamment de limiter la propagation de fibres d'amiante lors des sondages et prélèvements.

## Conditions d'inaccessibilité

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols, ...) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, panneaux, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer des matériaux ou produits contenant de l'amiante, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité.

Les parties d'ouvrage, éléments en amiante inclus dans la structure du bâtiment ainsi que les éléments coffrés ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

Les prélèvements nécessaires au repérage et entraînant une dégradation des matériaux sont réalisés sous la responsabilité du maître d'ouvrage. Les prélèvements concernant les matériaux ayant une fonction de sécurité (éléments coupe-feu, clapets, joints, ...) ne sont réalisés que s'ils n'entraînent aucune modification de l'efficacité de leur fonction de sécurité.

## Constatations diverses

Pièces vérifiées partiellement en raison des nombreux objets lourds et encombrants.

## RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Ces résultats sont présentés sous 2 formes :

### ■ « Locaux visités & matériaux et produits repérés » :


- ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés par local visité, qu'ils contiennent de l'amiante ou pas ;
- ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique et une désignation en langage courant ;

### ■ « Matériaux et produits contenant de l'amiante » et « Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante » :




- ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés selon le fait qu'ils contiennent ou pas de l'amiante, indépendamment du local où ils se trouvent ;
- ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique (le même que précédemment, ce qui permet de faire le lien entre les 2 types de présentation des résultats) et leur libellé réglementaire (composant / partie du composant) ;
- ▶ Le critère ayant permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante y est précisé :
  - Sur décision de l'opérateur : Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit), Marquage du matériau ou produit, Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, Jugement personnel de l'opérateur (uniquement pour les matériaux et produits de la Liste B ;
  - Après analyse : Prélèvement d'un échantillon de matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité.

Enfin, la **légende** ci-dessous permet d'expliquer la terminologie et les pictogrammes utilisés dans les tableaux de résultats.

## Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés







| CARACTERISTIQUE          | Identifiant   | Commentaire  |
|--------------------------|---|--|
| Élément de construction  | N°  | Numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa désignation courante et son libellé réglementaire |
|                          | Désignation   | Description courante de l'élément de construction  |
|                          | Composant / Partie du composant   | Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage')                     |
| Sondages et prélèvements |  | Prélèvement (P1 : référence du prélèvement)<br>Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté                  |



















| CARACTERISTIQUE           | Identifiant   | Commentaire   |   |
|---------------------------|---|---|---|
|                           |  | Sondage : le recensement des sondages n'a pas vocation à être exhaustif<br>D1 : référence de la décision opérateur<br>ZPSO : zone présentant des similitudes d'ouvrage (se réfère à un prélèvement ou une décision de l'opérateur sur un matériau ou produit de même nature : ce prélèvement ou cette décision de l'opérateur est l'élément témoin de référence de la ZPSO)<br>Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté |   |
|                           |  | Présence d'amiante  |   |
|                           | ?   | Prélèvement en attente de résultat d'analyse  |   |
|                           | ZH  | Zone homogène : partie d'une ZPSO ayant les mêmes caractéristiques en matière de protection du matériau ou produit, d'état de dégradation, d'exposition à la circulation d'air et aux chocs et vibrations, d'usage des locaux   |   |
| Paroi                     | A, B, ..., Z  | Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre  |   |
|                           | SO  | Sol   |   |
|                           | PL  | Plafond   |   |
| État de conservation (EC) | 1, 2 ou 3   | Classification des flocages, calorifugeages et faux plafonds (arrêté du 12/12/2012) : le cas échéant, voir en annexe les grilles d'évaluation   |   |
| Justification             |  | Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante   |   |
| Préconisation             | Recommandations de gestion  | EP  | Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012)  |
|                           |   | AC1   | Action corrective de 1 <sup>er</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)  |
|                           |   | AC2   | Action corrective de 2 <sup>nd</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)  |
|                           | Obligations réglementaires  | EVP   | Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)                |
|                           |   | SNE   | Surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)                     |
|                           |   | TCR   | Travaux de confinement ou de retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique) |


## Locaux visités & matériaux et produits repérés

Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras (avec pictogrammes 'a' et prélèvements/sondages en rouge) correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes. Les autres lignes d'éléments de construction correspondent à des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes, ou n'entrant pas dans le cadre de cette mission.

| LOCAL  | Élément de construction    |                                     |  | Sondages et prélèvements   |
|--|----------------------------|-------------------------------------|--|--|
|  | N°                         | Désignation                         | Photo  |  |
| <b>Immeuble collectif 3ème étage Entrée</b><br>     | 1                          | Plancher Revêtement plastique collé |  | D011  |
|  | 3                          | Mur Plâtre Papier-Peint (A)         |  |  |
|  | 4                          | Mur Plâtre Papier-Peint (B)         |  |  |
|  | 5                          | Mur Plâtre Papier-Peint (C)         |  |  |
|  | 6                          | Mur Plâtre Papier-Peint (D)         |  |  |
|  | 7                          | Plafond Plâtre Papier-Peint         |  |  |
|  | 11                         | Conduit(s) de fluide Métal          |  | D001  |
| <b>Immeuble collectif 3ème étage Dégagement</b><br> | 12                         | Plancher Revêtement plastique collé |  | D012  |
|  | 14                         | Mur Plâtre Papier-Peint (A)         |  |  |
|  | 15                         | Mur Plâtre Papier-Peint (B)         |  |  |
|  | 16                         | Mur Plâtre Papier-Peint (C)         |  |  |
|  | 17                         | Mur Plâtre Papier-Peint (D)         |  |  |
|  | 18                         | Mur Plâtre Papier-Peint (E)         |  |  |
|  | 19                         | Plafond Plâtre Papier-Peint         |  |  |
| 27   | Conduit(s) de fluide Métal |                                     | D002  |  |

| LOCAL   | Élément de construction  |                                     |       | Sondages et prélèvements   |
|---|--------------------------|-------------------------------------|-------|----------------------------|
|   | N°                       | Désignation                         | Photo |                            |
| <b>Immeuble collectif 3ème étage Placard n°1</b><br>           | 28                       | Plancher Revêtement plastique collé |       | D013 ⊙                     |
|   | 29                       | Mur Plâtre Papier-Peint (A)         |       |                            |
|   | 30                       | Mur Plâtre Papier-Peint (B)         |       |                            |
|   | 31                       | Mur Plâtre Papier-Peint (C)         |       |                            |
|   | 32                       | Mur Plâtre Papier-Peint (D)         |       |                            |
|   | 33                       | Plafond Plâtre Papier-Peint         |       |                            |
| <b>Immeuble collectif 3ème étage Salon</b><br>                 | 35                       | Plancher Moquette fixée             |       | D003 ⊙                     |
|   | 37                       | Mur Plâtre Papier-Peint             |       |                            |
|   | 38                       | Plafond Plâtre Peinture             |       |                            |
|   | 46                       | Conduit(s) de fluide Métal          |       |                            |
| <b>Immeuble collectif 3ème étage Balcon</b><br>               | 47                       | Plancher Béton                      |       |                            |
| <b>Immeuble collectif 3ème étage Balcon n°2</b><br>          | 49                       | Plancher Béton                      |       |                            |
| <b>Immeuble collectif 3ème étage Salle de bain et wc</b><br> | 51                       | Plancher Carrelage                  |       | D004 ⊙<br>D005 ⊙<br>D014 ⊙ |
|   | 53                       | Mur Plâtre Papier-Peint (A)         |       |                            |
|   | 54                       | Mur Plâtre Papier-Peint (B)         |       |                            |
|   | 55                       | Mur Plâtre Papier-Peint (C)         |       |                            |
|   | 56                       | Mur Plâtre Papier-Peint (D)         |       |                            |
|   | 57                       | Mur Faïence (A)                     |       |                            |
|   | 58                       | Mur Faïence (B)                     |       |                            |
|   | 59                       | Mur Faïence (C)                     |       |                            |
|   | 60                       | Mur Faïence (D)                     |       |                            |
|   | 61                       | Plafond Plâtre Peinture             |       |                            |
|   | 64                       | Conduit(s) de fluide Métal          |       |                            |
| 65  | Conduit(s) de fluide Pvc |                                     |       |                            |
| <b>Immeuble collectif 3ème étage Chambre 1</b>  | 66                       | Plancher Revêtement plastique collé |       |                            |
|   | 68                       | Mur Plâtre Papier-Peint (A)         |       |                            |
|   | 69                       | Mur Plâtre Papier-Peint (B)         |       |                            |
|   | 70                       | Mur Plâtre Papier-Peint (C)         |       |                            |

| LOCAL   | Élément de construction    |                                     |  | Sondages et prélèvements   |
|---|----------------------------|-------------------------------------|--|--|
|   | N°                         | Désignation                         | Photo  |  |
|    | 71                         | Mur Plâtre Papier-Peint (D)         |  |  |
|   | 72                         | Plafond Plâtre Peinture             |  |  |
|   | 76                         | Conduit(s) de fluide Métal          |  | D006    |
| <b>Immeuble collectif 3ème étage Placard n°2</b><br> | 78                         | Plancher Moquette fixée             |  |  |
|   | 79                         | Mur Plâtre Papier-Peint (B)         |  |  |
|   | 80                         | Mur Plâtre Papier-Peint (C)         |  |  |
|   | 81                         | Mur Plâtre Papier-Peint (D)         |  |  |
|   | 82                         | Plafond Plâtre Peinture             |  |  |
|   | 84                         | Conduit(s) de fluide Métal          |  | D007    |
| <b>Immeuble collectif 3ème étage Cuisine</b><br>   | 85                         | Plancher Revêtement plastique collé |  | D015    |
|   | 87                         | Mur Plâtre Papier-Peint (A)         |  |  |
|   | 88                         | Mur Plâtre Papier-Peint (B)         |  |  |
|   | 89                         | Mur Plâtre Papier-Peint (C)         |  |  |
|   | 90                         | Mur Plâtre Papier-Peint (D)         |  |  |
|   | 91                         | Mur Plâtre Papier-Peint (E)         |  |  |
|   | 92                         | Mur Plâtre Papier-Peint (F)         |  |  |
|   | 93                         | Mur Plâtre Papier-Peint (G)         |  |  |
|   | 94                         | Mur Plâtre Papier-Peint (H)         |  |  |
|   | 95                         | Mur Plâtre Papier-Peint (I)         |  |  |
|   | 96                         | Mur Plâtre Papier-Peint (J)         |  |  |
|   | 97                         | Mur Faïence (C)                     |  |  |
|   | 98                         | Mur Faïence (D)                     |  |  |
|   | 99                         | Mur Faïence (E)                     |  |  |
|   | 100                        | Mur Faïence (F)                     |  |  |
| 101   | Mur Faïence (G)            |                                     |  |  |
| 102   | Mur Faïence (H)            |                                     |  |  |
| 103   | Plafond Plâtre Peinture    |                                     |  |  |
| 107   | Conduit(s) de fluide Métal |                                     | D008  |  |
| 108   | Conduit(s) de fluide Pvc   |                                     | D009  |  |
| <b>Immeuble collectif 3ème étage Chambre 2</b><br> | 109                        | Plancher Bois Vernie                |  |  |
|   | 111                        | Mur Plâtre Papier-Peint (A)         |  |  |
|   | 112                        | Mur Plâtre Papier-Peint (B)         |  |  |
|   | 113                        | Mur Plâtre Papier-Peint (C)         |  |  |
|   | 114                        | Mur Plâtre Papier-Peint (D)         |  |  |
|   | 115                        | Mur Plâtre Papier-Peint (E)         |  |  |
|   | 116                        | Mur Plâtre Papier-Peint (F)         |  |  |
| 117   | Plafond Plâtre Peinture    |                                     |  |  |
|   | 121                        | Conduit(s) de fluide Métal          |  | D010  |
| <b>Immeuble collectif 3ème étage Placard n°3</b>  | 122                        | Plancher Revêtement plastique collé |  | D016  |
|   | 123                        | Mur Plâtre Papier-Peint (A)         |  |  |
|   | 124                        | Mur Plâtre Papier-Peint (B)         |  |  |

| LOCAL   | Élément de construction |                             |       | Sondages et prélèvements |
|---|-------------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|
|   | N°                      | Désignation                 | Photo |                          |
|  | 125                     | Mur Plâtre Papier-Peint (C) |       |                          |
|   | 126                     | Mur Plâtre Papier-Peint (D) |       |                          |
|   | 127                     | Plafond Plâtre Papier-Peint |       |                          |

## Matériaux et produits contenant de l'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

### SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant


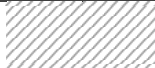




### APRES ANALYSE

Néant

## Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits non amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

### SUR DECISION DE L'OPERATEUR

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION |                                    | Localisation                  |       |      | Décision |   | Photo |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------|------|----------|---|-------|
| N°                      | COMPOSANT / PARTIE                 | Local                         | Paroi | ZPSO | Réf.     | EC  |       |
| 1                       | Planchers / Revêtement synthétique | Immeuble collectif 3ème étage | SO    |      | D011     |  |       |
|                         |                                    | Entrée                        |       |      |          |   |       |
| 11                      | Conduits de fluides / Conduits     | Immeuble collectif 3ème étage |       |      | D001     |  |       |
|                         |                                    | Entrée                        |       |      |          |   |       |
| 12                      | Planchers / Revêtement synthétique | Immeuble collectif 3ème étage | SO    |      | D012     |  |       |
|                         |                                    | Dégagement                    |       |      |          |   |       |
| 27                      | Conduits de fluides / Conduits     | Immeuble collectif 3ème étage |       |      | D002     |  |       |
|                         |                                    | Dégagement                    |       |      |          |   |       |
| 28                      | Planchers / Revêtement synthétique | Immeuble collectif 3ème étage | SO    |      | D013     |  |       |
|                         |                                    | Placard n°1                   |       |      |          |   |       |
| 46                      | Conduits de fluides / Conduits     | Immeuble collectif 3ème étage |       |      | D003     |  |       |
|                         |                                    | Salon                         |       |      |          |   |       |

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION |                                    | Localisation  |       | Décision |      | EC  | Préco | Photo |
|-------------------------|------------------------------------|---|-------|----------|------|---|-------|-------|
| N°                      | COMPOSANT / PARTIE                 | Local   | Paroi | ZPSO     | Réf. |   |       |       |
| 64                      | Conduits de fluides / Conduits     | Immeuble collectif 3ème étage<br>Salle de bain et wc                                |       |          | D004 |    |       |       |
|                         |                                    | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |       |          |      |   |       |       |
| 65                      | Conduits de fluides / Conduits     | Immeuble collectif 3ème étage<br>Salle de bain et wc                                |       |          | D005 |    |       |       |
|                         |                                    | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |       |          |      |   |       |       |
| 66                      | Planchers / Revêtement synthétique | Immeuble collectif 3ème étage<br>Chambre 1  |       | SO       | D014 |    |       |       |
|                         |                                    | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |       |          |      |   |       |       |
| 76                      | Conduits de fluides / Conduits     | Immeuble collectif 3ème étage<br>Chambre 1  |       |          | D006 |    |       |       |
|                         |                                    | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |       |          |      |   |       |       |
| 84                      | Conduits de fluides / Conduits     | Immeuble collectif 3ème étage<br>Placard n°2  |       |          | D007 |    |       |       |
|                         |                                    | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |       |          |      |   |       |       |
| 85                      | Planchers / Revêtement synthétique | Immeuble collectif 3ème étage<br>Cuisine  |       | SO       | D015 |   |       |       |
|                         |                                    | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |       |          |      |   |       |       |
| 107                     | Conduits de fluides / Conduits     | Immeuble collectif 3ème étage<br>Cuisine  |       |          | D008 |  |       |       |
|                         |                                    | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |       |          |      |   |       |       |
| 108                     | Conduits de fluides / Conduits     | Immeuble collectif 3ème étage<br>Cuisine  |       |          | D009 |  |       |       |
|                         |                                    | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |       |          |      |   |       |       |
| 121                     | Conduits de fluides / Conduits     | Immeuble collectif 3ème étage<br>Chambre 2  |       |          | D010 |  |       |       |
|                         |                                    | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |       |          |      |   |       |       |
| 122                     | Planchers / Revêtement synthétique | Immeuble collectif 3ème étage<br>Placard n°3  |       | SO       | D016 |  |       |       |
|                         |                                    | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |       |          |      |   |       |       |

#### APRES ANALYSE

Néant

## ANNEXES

### Notice d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

## Rapports précédemment réalisés

Néant

## Attestation d'assurance

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

**AXA**

AXA France IARD, atteste que : **CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ**  
Monsieur Baptiste FERNANDEZ  
41 rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES-DE-BIGORRE

Bénéficiaire du contrat n° 10758853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-3 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à avoir ;
- Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'Assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics révisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, sauf dans les immeubles de grande hauteur (IGH), les établissements recevant du public (ERP) des catégories 1 à 4, les immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes et les bâtiments industriels. (Amiante sans mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire - Diagnostic Mèresules

Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Messurage loi Carrez

Messurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relèvement de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immobilier PERVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic SHé travail

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations anguleuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Millimètres de copropriété, Taux de charges

Assainissement collectif

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 31<sup>er</sup> Janvier 2021 au 31<sup>er</sup> Février 2021, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de réévaluation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 5 janvier 2021, pour la Société AXA

**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasse de l'Acte - 92127 Nanterre Cedex 721 051 400 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 400  
Opérations d'assurances autorisées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assurances

## Certifications

**la certification QUALIXPERT**

Certificat N° C2768

Monsieur Baptiste FERNANDEZ

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| Amiante sans mention  | Certificat valable | Arrêté du 25 juillet 2015 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles libres et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
|---|--------------------|--|
| Du 27/06/2017   | au 26/06/2022      |  |
| Constat de risque d'exposition au plomb   | Certificat valable | Arrêté du 21 novembre 2009 modifié définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité, et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
| Du 27/06/2017   | au 26/06/2022      |  |
| Diagnostic de performance énergétique individuel                                      | Certificat valable | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attribution de primes en contrepartie de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
| Du 25/07/2017   | au 24/07/2022      |  |
| Etat des installations intérieures d'électricité                                      | Certificat valable | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
| Du 25/07/2017   | au 24/07/2022      |  |
| Etat des installations intérieures de gaz   | Certificat valable | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
| Du 27/06/2017   | au 26/06/2022      |  |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
| Du 27/06/2017   | au 26/06/2022      |  |

Date d'établissement le mardi 25 juillet 2017

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

P/O

LDC 17 rue de la République - 81100 Toulouse  
Tel: 05 63 73 10 13 - Fax: 05 63 73 38 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
Sauf Certification de compétence depuis le 14/05/2017  
Sauf au capital de 30000 euros - APE 7120B - RCS Caenres SIRET 433 637 832 0001B

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Baptiste FERNANDEZ, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

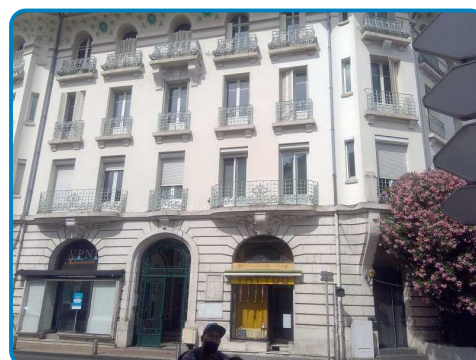
- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

**AGENDA DIAGNOSTICS**  
**CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ**  
41, rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES DE BIGORRE  
Tél. : 05.62.91.19.32  
R.C.S. : 838 641 132

# Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)

## DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Adresse : **2 Avenues Bertrand Barrere**  
**65000 TARBES**  
Référence cadastrale : **Non communiquée**  
Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**  
Nature du bâtiment : **Immeuble collectif**  
Étendue de la prestation : **Parties Privatives**  
Contexte de la mission :  Avant vente  Avant mise en location  
 Avant travaux dans les parties communes



## IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE ET DU COMMANDITAIRE DU CONSTAT

Propriétaire : **Mme RAYMONDE DAURIAC – 33 RUE GEORGES CLEMENCEAU 65600 SEMEAC FRANCE**  
Donneur d'ordre : **PROPRIETAIRE**

## OPERATEUR DU CONSTAT

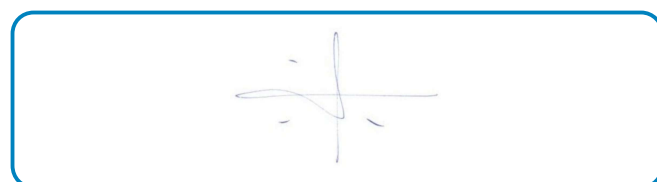
Rapport édité le : **24/06/2021**  
Mission réalisée le : **18/06/2021**  
Auteur du constat : **Baptiste FERNANDEZ**  
Contrat d'assurance : **AXA N° : 10755853504**  
Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

## APPAREIL A FLUORESCENCE X

Modèle : **SAS OXFORD INSTRUMENTS  
Horizon Pbi n°090401**  
N° de série : **16Cd109.003.16**  
Date chargement source : **16032016**  
Nature du radionucléide : **Cd 109**  
Activité : **740 MBq**

## ÉTAT D'OCCUPATION DU BIEN

Si parties privatives, occupées :  Oui  Non  
Par des enfants mineurs :  Oui  Non  
Dont enfants de moins de 6 ans :  Oui  Non



| CONCLUSION                    | Total           | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-----------------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | <b>140</b>      | 0            | 121      | 15       | 0        | 4        |
| Pourcentage                   | <b>100,00 %</b> | 0 %          | 86.43 %  | 10.71 %  | 0 %      | 2.86 %   |

Unité(s) de diagnostic de classe 3 : En application de l'article L1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.



Unité(s) de diagnostic de classe 1 et 2 : Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

## REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2021-06-01969 #P**

Ordre de mission du : L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.

Opérateur de diagnostic : **Baptiste FERNANDEZ**  
Certification n°C2768 délivré par Qualixpert - 17 Rue Borrel - 81100 Castres - Validité : 26/06/2022

Année de construction du bien : **Antérieur à 1949**

Occupant des parties privatives :  Propriétaire  Locataire :

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Laboratoire(s) d'analyses : **Sans objet**

Commentaires : **Néant**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L1334-5 à L1334-12 et R1334-10 à R1334-12 du Code de la Santé Publique
- Arrêté du 19/08/2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU CONSTAT

Cette mission consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Le constat porte sur les revêtements accessibles depuis le logement ou le cas échéant depuis les parties communes (voir « Étendue de la prestation » en première page), y compris les revêtements extérieurs (volets, portail, grille, etc.). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que les buanderies, caves, garages, etc.

## SYNTHESE DU CONSTAT

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il a été constaté l'existence de risque immédiat d'exposition au plomb.**

Validité du présent constat : 1 an (23/06/2022) si utilisé avant vente, 6 ans (23/06/2027) si utilisé avant mise en location

À défaut d'un CREP des parties communes, le vendeur ne pourra pas être exonéré de la garantie contre les vices cachés concernant sa quote-part des parties communes.

Le présent constat ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

| SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE   | Oui | Non |
|--|-----|-----|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3   |     | X   |
| L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3  |     | X   |
| SITUATIONS DE DEGRADATION DU BATI  | Oui | Non |
| Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré  |     | X   |
| Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |     | X   |
| Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité                    |     | X   |

### Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

### Constatations diverses

Néant

## METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements sont réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1<sup>er</sup> janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, etc. (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

En cas d'unité de diagnostic (UD) située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

### Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est nommée « PL » ;
- La zone « sol » est nommée « SO ».

Les unités de diagnostic (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures selon les indications suivantes, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

*Nota : Une unité de diagnostic (UD) correspond à un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.*

| CONCENTRATION EN PLOMB | Nature de la dégradation   | État de conservation                    | Classement |
|------------------------|--|---|------------|
| < seuil                |  |   | 0          |
| ≥ seuil                |  | Non dégradé (ND)<br>ou non visible (NV) | 1          |
|                        | Usure par friction, traces de chocs, microfissures...                                    | État d'usage (EU)                       | 2          |
|                        | Pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes... | Dégradé (D)                             | 3          |

## LOCAUX VISITES & RESULTATS DES MESURES

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 1            |      |                     |          |                     | Mesure test               | 1,0                          |                 |            |                                   |
| 272          |      |                     |          |                     | Mesure test               | 1,0                          |                 |            |                                   |

### Immeuble collectif 3ème étage Entrée

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat                   | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|----------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 2            |      | Conduit(s) de fluide | Métal                      |                     | Gauche                    | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 3            |      |                      |                            |                     | Droite                    | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 4            | A    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 5            |      |                      |                            |                     | < 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 6            | B    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 7            |      |                      |                            |                     | < 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 8            | C    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 9            |      |                      |                            |                     | < 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 10           | D    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 11           |      |                      |                            |                     | > 1 m                     | 0,1                          |                 |            |                                   |
| 12           | PL   | Plafond              | Plâtre                     | Papier-Peint        | Nord                      | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 13           |      |                      |                            |                     | Sud                       | 0,3                          |                 |            |                                   |
| 14           | SO   | Plancher             | Revêtement plastique collé |                     | Nord                      | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 15           |      |                      |                            |                     | Sud                       | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 16           |      | Plinthe(s)           | Bois                       | Peinture            | Droite                    | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 17           |      |                      |                            |                     |                           | Gauche                       | 0,5             |            |                                   |
| 18           | C    | Porte                | Bois                       | Peinture            | Ouvrant                   | 8,0                          | ND              | 1          |                                   |
| 19           |      |                      |                            |                     |                           | Dormant                      |                 |            | 8,0                               |
| 20           | D    | Porte                | Bois                       | Peinture            | Ouvrant                   | 5,0                          | ND              | 1          |                                   |
| 21           |      |                      |                            |                     |                           | Dormant                      |                 |            | 5,0                               |
| 22           | A    | Porte                | Bois                       | Vernie              | Dormant                   | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 23           |      |                      |                            |                     |                           | Ouvrant                      | 0,6             |            |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : **11**

Nombre de mesures : **22**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

### Immeuble collectif 3ème étage Dégagement

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat                   | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|----------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 24           |      | Conduit(s) de fluide | Métal                      |                     | Droite                    | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 25           |      |                      |                            | Gauche              | 0,5                       |                 |                 |            |                                   |
| 26           | A    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,5             |                 | 0          |                                   |
| 27           |      |                      |                            |                     | > 1 m                     | 0,6             |                 |            |                                   |
| 28           | B    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 29           |      |                      |                            |                     | > 1 m                     | 0,2             |                 |            |                                   |
| 30           | C    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 31           |      |                      |                            |                     | < 1 m                     | 0,6             |                 |            |                                   |
| 32           | D    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,3             |                 | 0          |                                   |
| 33           |      |                      |                            |                     | > 1 m                     | 0,5             |                 |            |                                   |
| 34           | E    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,1             |                 | 0          |                                   |
| 35           |      |                      |                            |                     | > 1 m                     | 0,3             |                 |            |                                   |
| 36           | PL   | Plafond              | Plâtre                     | Papier-Peint        | Nord                      | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 37           |      |                      |                            |                     | Sud                       | 0,3             |                 |            |                                   |
| 38           | SO   | Plancher             | Revêtement plastique collé |                     | Nord                      | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 39           |      |                      |                            |                     | Sud                       | 0,2             |                 |            |                                   |
| 40           |      | Plinthe(s)           | Bois                       | Peinture            | Droite                    | 0,1             |                 | 0          |                                   |
| 41           |      |                      |                            |                     | Gauche                    | 0,2             |                 |            |                                   |
| 42           | A    | Porte                | Bois                       | Peinture            | Ouvrant                   | 8,0             | ND              | 1          |                                   |
| 43           |      |                      |                            |                     | Dormant                   | 8,0             |                 |            |                                   |
| 44           | C    | Porte                | Bois                       | Peinture            | Ouvrant                   | 7,0             | ND              | 1          |                                   |
| 45           |      |                      |                            |                     | Dormant                   | 7,0             |                 |            |                                   |
| 46           | D    | Porte                | Bois                       | Peinture            | Ouvrant                   | 7,0             | ND              | 1          |                                   |
| 47           |      |                      |                            |                     | Dormant                   | 7,0             |                 |            |                                   |
| 48           | B    | Porte droite         | Bois                       | Peinture            | Ouvrant                   | 6,0             | ND              | 1          |                                   |
| 49           |      |                      |                            |                     | Dormant                   | 6,0             |                 |            |                                   |
| 50           | F    | Porte droite         | Bois                       | Peinture            | Ouvrant                   | 9,0             | ND              | 1          |                                   |
| 51           |      |                      |                            |                     | Dormant                   | 9,0             |                 |            |                                   |
| 52           | B    | Porte gauche         | Bois                       | Peinture            | Ouvrant                   | 8,0             | ND              | 1          |                                   |
| 53           |      |                      |                            |                     | Dormant                   | 8,0             |                 |            |                                   |
| 54           | F    | Porte gauche         | Bois                       | Peinture            | Ouvrant                   | 9,0             | ND              | 1          |                                   |
| 55           |      |                      |                            |                     | Dormant                   | 9,0             |                 |            |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : **16**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **32**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

### Immeuble collectif 3ème étage Placard n°1

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 56           | A    | Mur                 | Plâtre   | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,6             |                 | 0          |                                   |
| 57           |      |                     |          |                     | < 1 m                     | 0,6             |                 |            |                                   |
| 58           | B    | Mur                 | Plâtre   | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,3             |                 | 0          |                                   |
| 59           |      |                     |          |                     | > 1 m                     | 0,4             |                 |            |                                   |
| 60           | C    | Mur                 | Plâtre   | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,3             |                 | 0          |                                   |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat                   | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 61           |      |                     |                            |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 62           | D    | Mur                 | Plâtre                     | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 63           |      |                     |                            |                     | > 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 64           | PL   | Plafond             | Plâtre                     | Papier-Peint        | Nord                      | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 65           |      |                     |                            |                     | Sud                       | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 66           | SO   | Plancher            | Revêtement plastique collé |                     | Sud                       | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 67           |      |                     |                            |                     | Nord                      | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 68           | A    | Porte               | Bois                       | Peinture            | Ouvrant                   | 7,0                          | ND              | 1          |                                   |
| 69           |      |                     |                            |                     |                           | Dormant                      |                 |            | 7,0                               |

Nombre d'unités de diagnostic : **7**

Nombre de mesures : **14**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

### Immeuble collectif 3ème étage Salon

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic        | Substrat       | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|----------------------------|----------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 70           |      | Conduit(s) de fluide       | Métal          |                     | Gauche                    | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 71           |      |                            |                |                     | Droite                    | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 72           | C    | Embrasure droite           | Plâtre         | Peinture            | Gauche                    | 5,0                          | ND              | 1          |                                   |
| 73           |      |                            |                |                     |                           | Droite                       |                 |            | 5,0                               |
| 74           | C    | Embrasure gauche           | Plâtre         | Peinture            | Gauche                    | 5,0                          | ND              | 1          |                                   |
| 75           |      |                            |                |                     |                           | Droite                       |                 |            | 5,0                               |
| 76           | C    | Fenêtre droite - Extérieur | Pvc            |                     | Ouvrant                   | 0,6                          |                 | 0          |                                   |
| 77           |      |                            |                |                     | Dormant                   | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 78           | C    | Fenêtre droite - Intérieur | Pvc            |                     | Dormant                   | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 79           |      |                            |                |                     | Ouvrant                   | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 80           | C    | Fenêtre gauche - Extérieur | Pvc            |                     | Ouvrant                   | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 81           |      |                            |                |                     | Dormant                   | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 82           | C    | Fenêtre gauche - Intérieur | Pvc            |                     | Ouvrant                   | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 83           |      |                            |                |                     | Dormant                   | 0,3                          |                 |            |                                   |
| 84           |      | Mur                        | Plâtre         | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 85           |      |                            |                |                     | < 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 86           | PL   | Plafond                    | Plâtre         | Peinture            | Nord                      | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 87           |      |                            |                |                     |                           | Sud                          | 0,6             |            |                                   |
| 88           | SO   | Plancher                   | Moquette fixée |                     | Sud                       | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 89           |      |                            |                |                     | Nord                      | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 90           |      | Plinthe(s)                 | Bois           | Peinture            | Droite                    | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 91           |      |                            |                |                     | Gauche                    | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 92           | A    | Porte                      | Bois           | Peinture            | Ouvrant                   | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 93           |      |                            |                |                     |                           | Dormant                      | 0,6             |            |                                   |
| 94           | C    | Volet droite - Extérieur   | Métal          | Peinture            |                           | 7,0                          | D               | 3          | Écaillage                         |
| 95           | C    | Volet droite - Intérieur   | Métal          | Peinture            |                           | 7,0                          | D               | 3          | Écaillage                         |
| 96           | C    | Volet gauche - Extérieur   | Métal          | Peinture            |                           | 7,0                          | D               | 3          | Écaillage                         |
| 97           | C    | Volet gauche - Intérieur   | Métal          | Peinture            |                           | 7,0                          | D               | 3          | Écaillage                         |

Nombre d'unités de diagnostic : **16**

Nombre de mesures : **28**

Nombre d'unités de classe 3 : **4**    % d'unités de classe 3 : **25 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

### Immeuble collectif 3ème étage Balcon

| N° DE MESURE | Zone   | Unité de diagnostic                       | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|--------|---|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 98           |        | Garde Corps /<br>Rampe / main<br>courante | Métal    |                     | Gauche                    | 2,5             | ND              | <b>1</b>   |                                   |
| 99           | Droite |   |          |                     | 2,5                       |                 |                 |            |                                   |
| 100          | SO     | Plancher                                  | Béton    |                     | Sud                       | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 101          |        |   |          |                     | Nord                      | 0,3             |                 |            |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : **2**    Nombre de mesures : **4**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**    % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

### Immeuble collectif 3ème étage Balcon n°2

| N° DE MESURE | Zone   | Unité de diagnostic                       | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|--------|---|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 102          |        | Garde Corps /<br>Rampe / main<br>courante | Métal    |                     | Gauche                    | 2,5             | ND              | <b>1</b>   |                                   |
| 103          | Droite |   |          |                     | 2,5                       |                 |                 |            |                                   |
| 104          | SO     | Plancher                                  | Béton    |                     | Sud                       | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 105          |        |   |          |                     | Nord                      | 0,3             |                 |            |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : **2**    Nombre de mesures : **4**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**    % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

### Immeuble collectif 3ème étage Salle de bain et wc

| N° DE MESURE | Zone   | Unité de diagnostic  | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|--------|----------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 106          |        | Conduit(s) de fluide | Métal    |                     | Droite                    | 0,3             |                 | 0          |                                   |
| 107          | Gauche |                      |          |                     | 0,4                       |                 |                 |            |                                   |
| 108          |        | Conduit(s) de fluide | Pvc      |                     | Droite                    | 0,1             |                 | 0          |                                   |
| 109          | Gauche |                      |          |                     | 0,6                       |                 |                 |            |                                   |
| 110          | D      | Fenêtre - Extérieur  | Bois     | Peinture            | Dormant                   | 0,3             |                 | 0          |                                   |
| 111          |        |                      |          |                     | Ouvrant                   | 0,5             |                 |            |                                   |
| 112          | D      | Fenêtre - Intérieur  | Bois     | Peinture            | Dormant                   | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 113          |        |                      |          |                     | Ouvrant                   | 0,5             |                 |            |                                   |
| 114          | A      | Mur                  | Faïence  |                     | < 1 m                     | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 115          |        |                      |          |                     | > 1 m                     | 0,5             |                 |            |                                   |
| 116          | B      | Mur                  | Faïence  |                     | < 1 m                     | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 117          |        |                      |          |                     | > 1 m                     | 0,6             |                 |            |                                   |
| 118          | C      | Mur                  | Faïence  |                     | > 1 m                     | 0,3             |                 | 0          |                                   |
| 119          |        |                      |          |                     | < 1 m                     | 0,5             |                 |            |                                   |
| 120          | D      | Mur                  | Faïence  |                     | < 1 m                     | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 121          |        |                      |          |                     | > 1 m                     | 0,3             |                 |            |                                   |
| 122          | A      | Mur                  | Plâtre   | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,1             |                 | 0          |                                   |
| 123          |        |                      |          |                     | > 1 m                     | 0,2             |                 |            |                                   |
| 124          | B      | Mur                  | Plâtre   | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,5             |                 | 0          |                                   |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 125          |      |                     |           |                     | > 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 126          | C    | Mur                 | Plâtre    | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 127          |      |                     |           |                     | < 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 128          | D    | Mur                 | Plâtre    | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 129          |      |                     |           |                     | > 1 m                     | 0,2                          |                 |            |                                   |
| 130          | PL   | Plafond             | Plâtre    | Peinture            | Nord                      | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 131          |      |                     |           |                     | Sud                       | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 132          | SO   | Plancher            | Carrelage |                     | Nord                      | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 133          |      |                     |           |                     | Sud                       | 0,2                          |                 |            |                                   |
| 134          |      | Plinthe(s)          | Faïence   |                     | Gauche                    | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 135          |      |                     |           |                     | Droite                    | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 136          | A    | Porte               | Bois      | Peinture            | Ouvrant                   | 7,0                          | ND              | 1          |                                   |
| 137          |      |                     |           |                     | Dormant                   | 7,0                          |                 |            |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : **16**

Nombre de mesures : **32**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

## Immeuble collectif 3ème étage Chambre 1

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat                   | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|----------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 138          |      | Conduit(s) de fluide | Métal                      |                     | Gauche                    | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 139          |      |                      |                            |                     | Droite                    | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 140          | A    | Fenêtre - Extérieur  | Bois                       | Peinture            | Dormant                   | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 141          |      |                      |                            |                     | Ouvrant                   | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 142          | C    | Fenêtre - Extérieur  | Bois                       | Peinture            | Ouvrant                   | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 143          |      |                      |                            |                     | Dormant                   | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 144          | A    | Fenêtre - Intérieur  | Bois                       | Peinture            | Ouvrant                   | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 145          |      |                      |                            |                     | Dormant                   | 0,2                          |                 |            |                                   |
| 146          | C    | Fenêtre - Intérieur  | Bois                       | Peinture            | Ouvrant                   | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 147          |      |                      |                            |                     | Dormant                   | 0,2                          |                 |            |                                   |
| 148          | A    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 149          |      |                      |                            |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 150          | B    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 151          |      |                      |                            |                     | < 1 m                     | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 152          | C    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 153          |      |                      |                            |                     | < 1 m                     | 0,3                          |                 |            |                                   |
| 154          | D    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,6                          |                 | 0          |                                   |
| 155          |      |                      |                            |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 156          | PL   | Plafond              | Plâtre                     | Peinture            | Sud                       | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 157          |      |                      |                            |                     | Nord                      | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 158          | SO   | Plancher             | Revêtement plastique collé |                     | Nord                      | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 159          |      |                      |                            |                     | Sud                       | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 160          |      | Plinthe(s)           | Bois                       | Peinture            | Droite                    | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 161          |      |                      |                            |                     | Gauche                    | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 162          | A    | Porte                | Bois                       | Peinture            | Ouvrant                   | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 163          |      |                      |                            |                     | Dormant                   | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 164          | C    | Volet - Extérieur    | Bois                       | Peinture            |                           | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 165          | C    | Volet - Intérieur    | Bois                       | Peinture            |                           | 0,4                          |                 | 0          |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : **15**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **28**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

### Immeuble collectif 3ème étage Placard n°2

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat       | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|----------------------|----------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 166          |      | Conduit(s) de fluide | Métal          |                     | Gauche                    | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 167          |      |                      |                |                     | Droite                    | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 168          | B    | Mur                  | Plâtre         | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 169          |      |                      |                |                     | > 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 170          | C    | Mur                  | Plâtre         | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 171          |      |                      |                |                     | < 1 m                     | 0,2                          |                 |            |                                   |
| 172          | D    | Mur                  | Plâtre         | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 173          |      |                      |                |                     | < 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 174          | PL   | Plafond              | Plâtre         | Peinture            | Nord                      | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 175          |      |                      |                |                     | Sud                       | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 176          | SO   | Plancher             | Moquette fixée |                     | Sud                       | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 177          |      |                      |                |                     | Nord                      | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 178          | A    | Porte                | Bois           | Peinture            | Dormant                   | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 179          |      |                      |                |                     |                           | Ouvrant                      | 0,3             |            |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : **7**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **14**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

### Immeuble collectif 3ème étage Cuisine

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|----------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 180          |      | Conduit(s) de fluide | Métal    |                     | Droite                    | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 181          |      |                      |          |                     | Gauche                    | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 182          |      | Conduit(s) de fluide | Pvc      |                     | Gauche                    | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 183          |      |                      |          |                     | Droite                    | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 184          | I    | Fenêtre - Extérieur  | Bois     | Peinture            | Dormant                   | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 185          |      |                      |          |                     | Ouvrant                   | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 186          | I    | Fenêtre - Intérieur  | Bois     | Peinture            | Dormant                   | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 187          |      |                      |          |                     | Ouvrant                   | 0,3                          |                 |            |                                   |
| 188          | C    | Mur                  | Faïence  |                     | < 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 189          |      |                      |          | > 1 m               | 0,3                       |                              |                 |            |                                   |
| 190          | D    | Mur                  | Faïence  |                     | < 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 191          |      |                      |          | > 1 m               | 0,6                       |                              |                 |            |                                   |
| 192          | E    | Mur                  | Faïence  |                     | > 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 193          |      |                      |          | < 1 m               | 0,3                       |                              |                 |            |                                   |
| 194          | F    | Mur                  | Faïence  |                     | < 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 195          |      |                      |          | > 1 m               | 0,2                       |                              |                 |            |                                   |
| 196          | G    | Mur                  | Faïence  |                     | > 1 m                     | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 197          |      |                      |          | < 1 m               | 0,6                       |                              |                 |            |                                   |
| 198          | H    | Mur                  | Faïence  |                     | < 1 m                     | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 199          |      |                      |          | > 1 m               | 0,5                       |                              |                 |            |                                   |
| 200          | A    | Mur                  | Plâtre   | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,6                          |                 | 0          |                                   |
| 201          |      |                      |          |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |



| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat                   | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|----------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 202          | B    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 203          |      |                      |                            |                     | < 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 204          | C    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 205          |      |                      |                            |                     | < 1 m                     | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 206          | D    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 207          |      |                      |                            |                     | > 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 208          | E    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 209          |      |                      |                            |                     | < 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 210          | F    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 211          |      |                      |                            |                     | > 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 212          | G    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 213          |      |                      |                            |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 214          | H    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 215          |      |                      |                            |                     | > 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 216          | I    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 217          |      |                      |                            |                     | < 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 218          | J    | Mur                  | Plâtre                     | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 219          |      |                      |                            |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 220          | PL   | Plafond              | Plâtre                     | Peinture            | Nord                      | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 221          |      |                      |                            |                     | Sud                       | 0,2                          |                 |            |                                   |
| 222          | SO   | Plancher             | Revêtement plastique collé |                     | Sud                       | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 223          |      |                      |                            |                     | Nord                      | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 224          |      |                      |                            |                     | Gauche                    | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 225          |      | Plinthe(s)           | Faïence                    |                     | Droite                    | 0,6                          |                 | 0          |                                   |
| 226          |      |                      |                            |                     |                           |                              |                 |            |                                   |
| 227          | A    | Porte                | Bois                       | Peinture            | Dormant                   | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 227          |      |                      |                            |                     | Ouvrant                   | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 228          | I    | Volet(s) - Extérieur | Métal ou Pvc               |                     |                           | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 229          | I    | Volet(s) - Intérieur | Métal ou Pvc               |                     |                           | 0,1                          |                 | 0          |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : **26**

Nombre de mesures : **50**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

## Immeuble collectif 3ème étage Chambre 2

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|----------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 230          |      | Conduit(s) de fluide | Métal    |                     | Gauche                    | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 231          |      |                      |          |                     | Droite                    | 0,2                          |                 |            |                                   |
| 232          | C    | Fenêtre - Extérieur  | Bois     | Peinture            | Ouvrant                   | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 233          |      |                      |          |                     | Dormant                   | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 234          | C    | Fenêtre - Intérieur  | Bois     | Peinture            | Ouvrant                   | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 235          |      |                      |          |                     | Dormant                   | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 236          | A    | Mur                  | Plâtre   | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 237          |      |                      |          |                     | > 1 m                     | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 238          | B    | Mur                  | Plâtre   | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 239          |      |                      |          |                     | > 1 m                     | 0,3                          |                 |            |                                   |
| 240          | C    | Mur                  | Plâtre   | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 241          |      |                      |          |                     | < 1 m                     | 0,3                          |                 |            |                                   |
| 242          | D    | Mur                  | Plâtre   | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 243          |      |                      |          |                     | < 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|----------------------|--------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 244          | E    | Mur                  | Plâtre       | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 245          |      |                      |              |                     | < 1 m                     | 0,2                          |                 |            |                                   |
| 246          | F    | Mur                  | Plâtre       | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 247          |      |                      |              |                     | < 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 248          | PL   | Plafond              | Plâtre       | Peinture            | Sud                       | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 249          |      |                      |              |                     | Nord                      | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 250          | SO   | Plancher             | Bois         | Vernie              | Sud                       | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 251          |      |                      |              |                     | Nord                      | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 252          |      | Plinthe(s)           | Bois         | Peinture            | Gauche                    | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 253          |      |                      |              |                     | Droite                    | 0,2                          |                 |            |                                   |
| 254          | A    | Porte                | Bois         | Peinture            | Ouvrant                   | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 255          |      |                      |              |                     | Dormant                   | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 256          | C    | Volet(s) - Extérieur | Métal ou Pvc |                     |                           | 0,6                          |                 | 0          |                                   |
| 257          | C    | Volet(s) - Intérieur | Métal ou Pvc |                     |                           | 0,2                          |                 | 0          |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : **15**                                      Nombre de mesures : **28**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**    % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

### Immeuble collectif 3ème étage Placard n°3

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat                   | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 258          | A    | Mur                 | Plâtre                     | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 259          |      |                     |                            |                     | > 1 m                     | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 260          | B    | Mur                 | Plâtre                     | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 261          |      |                     |                            |                     | > 1 m                     | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 262          | C    | Mur                 | Plâtre                     | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 263          |      |                     |                            |                     | < 1 m                     | 0,3                          |                 |            |                                   |
| 264          | D    | Mur                 | Plâtre                     | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 265          |      |                     |                            |                     | > 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 266          | PL   | Plafond             | Plâtre                     | Papier-Peint        | Nord                      | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 267          |      |                     |                            |                     | Sud                       | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 268          | SO   | Plancher            | Revêtement plastique collé |                     | Sud                       | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 269          |      |                     |                            |                     | Nord                      | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 270          | A    | Porte               | Bois                       | Peinture            | Dormant                   | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 271          |      |                     |                            |                     | Ouvrant                   | 0,2                          |                 |            |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : **7**    Nombre de mesures : **14**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**    % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## ANNEXES

## Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

### LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTE

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### LES MESURES DE PREVENTION EN PRESENCE DE REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

### ***Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :***

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

### ***En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :***

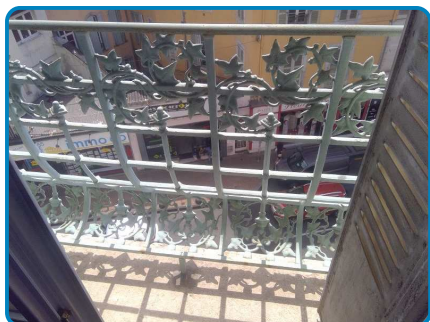
- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

### ***Si vous êtes enceinte :***

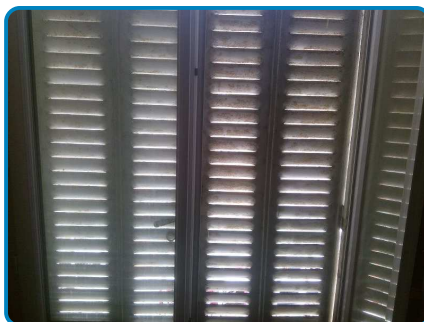
- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.**

## Planche photographique



Garde Corps / Rampe / main courante  
Métal (dans Immeuble collectif 3ème étage  
Balcon n°2)



Volet gauche Métal Peinture / C (dans  
Immeuble collectif 3ème étage Salon)

## Attestation d'assurance

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

AXA France IARD, atteste que : **CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ**  
Monsieur Baptiste FERNANDEZ  
41 rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES-DE-BIGORRE

Bénéficiaire du contrat n° 1075883504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-3 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à avoir ;

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'Assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics révisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, sauf dans les immeubles de grande hauteur (IGH), les établissements recevant du public (ERP) des catégories 1 à 4, les immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes et les bâtiments industriels. (Amiante sans mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travail

Etat parasitaire - Diagnostic Mèresules

Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relèvement de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic SHN travail

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations anguleuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Millimètres de copropriété, Taux de charges

Assainissement collectif

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assuré au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 31<sup>er</sup> Janvier 2021 au 31<sup>er</sup> Février 2021, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de réévaluation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 5 janvier 2021, pour la Société AXA

ATTESTATION

AXA France IARD SA  
Siège social : 311, Terrasse de France - 92127 Nanterre Cedex 721 051 400 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 400  
Opérations d'assurance autorisées de TVA - art. 206-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assurances

## Certifications

**la certification**  
**QUALIXPERT**  
**diagnostiqueurs**

Certificat N° C2768

Monsieur Baptiste FERNANDEZ

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2006 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| Amiante sans mention  | Certificat valable | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.    |
|---|--------------------|--|
| Du 27/06/2017   | au 26/06/2022      |  |
| Constat de risque d'exposition au plomb   | Certificat valable | Arrêté du 21 novembre 2009 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Du 27/06/2017   | au 26/06/2022      |  |
| Diagnostic de performance énergétique individuel                                      | Certificat valable | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attribution de primes en contrepartie de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
| Du 26/07/2017   | au 24/07/2022      |  |
| Etat des installations intérieures d'électricité                                      | Certificat valable | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
| Du 26/07/2017   | au 24/07/2022      |  |
| Etat des installations intérieures de gaz   | Certificat valable | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
| Du 27/06/2017   | au 26/06/2022      |  |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
| Du 27/06/2017   | au 26/06/2022      |  |

Date d'établissement le mardi 25 juillet 2017

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

P/O

LDC 17, rue de la République - 91100 La Ferté sous Jour  
Tel: 03 69 73 10 13 - Fax: 03 63 73 38 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
Sauf Certification de compétence termites  
Sauf au capital de 30000 euros - APE 7120B - RCS Caenres SIRET 433 037 832 0001B

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Baptiste FERNANDEZ, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

AGENDA DIAGNOSTICS  
CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ  
41, rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES DE BIGORRE  
Tél. : 05.62.91.19.32  
R.C.S. : 838 641 132



**CABINET BAPTISTE FERNANDEZ**

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

Mob : 06 52 61 65 13

baptiste.fernandez@agendadiagnostics.fr

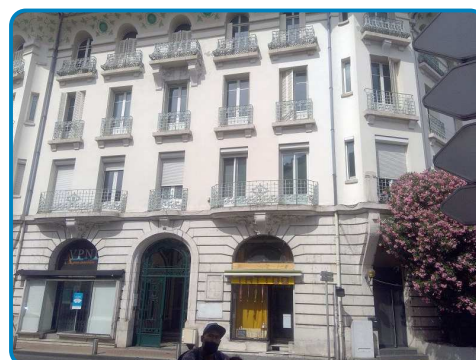
**Mme RAYMONDE DAURIAC**

**Dossier N° 2021-06-01969 #T**

# État du bâtiment relatif à la présence de termites

## DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Adresse : **2 Avenues Bertrand Barrere**  
**65000 TARBES**  
Référence cadastrale : **Non communiquée**  
Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**  
Nature du bâtiment : **Immeuble collectif**  
Étendue de la prestation : **Parties Privatives**  
Nombre de niveaux :  
Année de construction : **Antérieur à 1949**



## DESIGNATION DU CLIENT

Client : **MME DAURIAC RAYMONDE – 33 RUE GEORGES CLEMENCEAU 65600 SEMEAC FRANCE**

Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) :

- Propriétaire de l'immeuble  
 Autre, le cas échéant (préciser) :

## DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic : **Baptiste FERNANDEZ**  
Certification n°C2768 délivré par Qualixpert - 17 Rue Borrel - 81100 Castres - Validité : 26/06/2022

Cabinet de diagnostics : **CABINET Baptiste FERNANDEZ**  
**41 rue du Général DE GAULLE – 65200 BAGNÈRES DE BIGORRE**  
N° SIRET : **838 641 132 00017**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.



## REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2021-06-01969 #T**

Ordre de mission du : L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre : **Traitement antérieur contre les termites :**  Oui  Non  Ne sait pas  
**Présence de termites dans le bâtiment :**  Oui  Non  Ne sait pas

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Laboratoire(s) d'analyses : **Sans objet**

Commentaires : **Néant**

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L133-1 à L133-6 et R133-1 à R133-8 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Arrêté du 29 mars 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
- Norme NF P 03-201 (Mars 2012) : État du bâtiment relatif à la présence de termites
- Existence d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L133-5 du CCH :  Oui  Non

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Cet état relatif à la présence de termites a pour objectif de rechercher, au moment de l'intervention, des traces visibles d'infestations ou altérations provoquées par des termites, de les repérer et de dresser le présent constat, résultat d'un examen visuel de l'ensemble des parties visibles et accessibles susceptibles d'être démontées sans outils, ainsi que de sondages non destructifs des bois (sauf parties déjà altérées ou dégradées) au moyen d'un poinçon.

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux bois, isolation, cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément bois, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité. Les parties d'ouvrage et éléments en bois inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous-faces de planchers ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a eu bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque). Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

## SYNTHESE DE L'ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il n'a pas été repéré d'indices d'infestation de termites.**

À défaut d'un état relatif à la présence de termites dans les parties communes, le vendeur ne pourra pas être exonéré de la garantie contre les vices cachés concernant sa quote-part des parties communes.

### Nota :

- ▶ Dans le cas de la présence de termites (y compris aux abords immédiats du bâtiment), il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L133-4 et R133-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.  
*Cette déclaration consiste, dans le mois suivant l'édition du présent rapport, en un courrier recommandé accompagné d'une copie complète du présent rapport, annexes comprises.*
- ▶ Dans le cas de la présence de mэрule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L133-7 du Code de la Construction et de l'Habitation.  
*Cette déclaration consiste en un courrier recommandé accompagné d'une copie complète du présent rapport, annexes comprises.*







- ▶ Conformément à l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

## IDENTIFICATION DES PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC

### Légende des colonnes des tableaux de repérage








| COLONNE   | Abréviation      | Commentaire  |
|---|------------------|--|
| Parties de bâtiment visitées                      | HR               | Taux d'humidité relative du local  |
|   | TA               | Température ambiante du local  |
| Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | A, B, ..., Z     | Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre |
| Résultat du diagnostic d'infestation              | Absence d'indice | Absence d'indice d'infestation de termites   |

### Immeuble collectif - 3ème étage

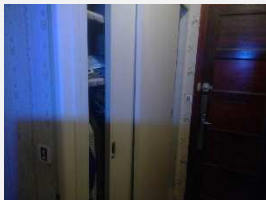
| PARTIES DE BATIMENT VISITEES   | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés   | Résultat du diagnostic d'infestation |
|--|---|--------------------------------------|
| <p>Entrée</p>        | <p>Conduit(s) de fluide Métal, Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Papier-Peint, Revêtement plastique collé, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Murs C+D), Porte Bois Vernie (Mur A)</p>   | Absence d'indice                     |
| <p>Dégagement</p>   | <p>Conduit(s) de fluide Métal, Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D+E), Plafond Plâtre Papier-Peint, Plancher Revêtement plastique collé, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Murs A+C+D), Porte droite Bois Peinture (Murs B+F), Porte gauche Bois Peinture (Murs B+F)</p>   | Absence d'indice                     |
| <p>Placard n°1</p>  | <p>Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Papier-Peint, Plancher Revêtement plastique collé, Porte Bois Peinture (Mur A)</p>  | Absence d'indice                     |
| <p>Salon</p>        | <p>Conduit(s) de fluide Métal, Embrasure droite Plâtre Peinture (Mur C), Embrasure gauche Plâtre Peinture (Mur C), Fenêtre droite Pvc (Mur C), Fenêtre gauche Pvc (Mur C), Mur Plâtre Papier-Peint, Plafond Plâtre Peinture, Plancher Moquette fixée, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Volet droite Métal Peinture (Mur C), Volet gauche Métal Peinture (Mur C)</p> | Absence d'indice                     |





| PARTIES DE BATIMENT VISITEES   | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés   | Résultat du diagnostic d'infestation   |
|--|---|--|
| <p align="center"><b>Balcon</b></p>               | <p align="center">Garde Corps / Rampe / main courante Métal, Plancher Béton</p>   | <p align="center">Absence d'indice</p> |
| <p align="center"><b>Balcon n°2</b></p>           | <p align="center">Garde Corps / Rampe / main courante Métal, Plancher Béton</p>   | <p align="center">Absence d'indice</p> |
| <p align="center"><b>Salle de bain et wc</b></p>  | <p align="center">Conduit(s) de fluide Métal, Conduit(s) de fluide Pvc, Fenêtre Bois Peinture (Mur D), Mur Faïence (Murs A+B+C+D), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Faïence, Porte Bois Peinture (Mur A)</p>   | <p align="center">Absence d'indice</p> |
| <p align="center"><b>Chambre 1</b></p>          | <p align="center">Conduit(s) de fluide Métal, Fenêtre Bois Peinture (Murs A+C), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Revêtement plastique collé, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Volet Bois Peinture (Mur C)</p>  | <p align="center">Absence d'indice</p> |
| <p align="center"><b>Placard n°2</b></p>        | <p align="center">Conduit(s) de fluide Métal, Mur Plâtre Papier-Peint (Murs B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Moquette fixée, Porte Bois Peinture (Mur A)</p>   | <p align="center">Absence d'indice</p> |
| <p align="center"><b>Cuisine</b></p>            | <p align="center">Conduit(s) de fluide Métal, Conduit(s) de fluide Pvc, Fenêtre Bois Peinture (Mur I), Mur Faïence (Murs C+D+E+F+G+H), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D+E+F+G+H+I+J), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Revêtement plastique collé, Plinthe(s) Faïence, Porte Bois Peinture (Mur A), Volet(s) Métal ou Pvc (Mur I)</p> | <p align="center">Absence d'indice</p> |
| <p align="center"><b>Chambre 2</b></p>          | <p align="center">Conduit(s) de fluide Métal, Fenêtre Bois Peinture (Mur C), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D+E+F), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Bois Vernie, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Volet(s) Métal ou Pvc (Mur C)</p>  | <p align="center">Absence d'indice</p> |



| PARTIES DE BATIMENT VISITEES   | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés  | Résultat du diagnostic d'infestation                |
|--|--|---|
| <p style="text-align: center;">Placard n°3</p>  | <p style="text-align: center;">Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Papier-Peint, Plancher Revêtement plastique collé, Porte Bois Peinture (Mur A)</p> | <p style="text-align: center;">Absence d'indice</p> |

## IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Néant

## IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Néant

## MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

À tous les niveaux du bâtiment, y compris les niveaux inférieurs non habités (caves, vides sanitaires, garages...) :

- ▶ Examen visuel des parties visibles et accessibles : sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois, produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.) posés à même le sol, matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- ▶ Sondage mécanique non destructif des bois visibles et accessibles, notamment à l'aide de poinçons, de lames, etc., sauf sur les éléments en bois dégradés, où les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs.

Inspection du périmètre externe du bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance dans la limite de la propriété par rapport à l'emprise du bâtiment : examen des arbres et autres végétaux, souches, piquets de clôture, poteaux, planches ou autres débris de végétaux posés sur le sol, des stockages de bois et de tous les matériaux contenant de la cellulose.

L'équipement de base de l'opérateur doit comporter a minima un poinçon, une lame (couteau, cutter), une lampe et une loupe.

## CONSTATATIONS DIVERSES

Les constatations suivantes ne concernent le bâtiment objet du présent état que si la case correspondante est cochée :

- Présence d'indices d'infestation d'agents de dégradation biologique du bois autres que les termites
- Présence d'indices d'infestation de termites aux abords immédiats
- Signes de traitement antérieur
- Autres constatations**  
Indice de présence d'insectes à larves xylophages.



## DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT

Visite effectuée le **18/06/2021** (*temps passé sur site : 3h00*)

État rédigé à **BAGNÈRES DE BIGORRE**, le **24/06/2021**

Opérateur de diagnostic : **Baptiste FERNANDEZ**

Durée de validité : **Six mois, jusqu'au 23/12/2021**

*Signature de l'opérateur de diagnostic*



*Cachet de l'entreprise*



**CABINET BAPTISTE FERNANDEZ**

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

SIRET : 838 641 132 00017 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## ANNEXES



## Attestation d'assurance

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

**AXA**

AXA France IARD, atteste que : **CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ**  
Monsieur Baptiste FERNANDEZ  
41 rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES-DE-BIGORRE

Bénéficiaire du contrat n° 1075883504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-3 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à avoir ;
- Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'Assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics révisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, sauf dans les immeubles de grande hauteur (IGH), les établissements recevant du public (ERP) des catégories 1 à 4, les immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes et les bâtiments industriels. (Amiante sans mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire - Diagnostic Mèresules

Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relèvement de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immobilier PERVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic SHé travail

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations anguleuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Millimètres de copropriété, Tantièmes de charges

Assainissement collectif

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 31<sup>er</sup> Janvier 2021 au 31<sup>er</sup> février 2021, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de réévaluation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 5 janvier 2021, pour la Société AXA

AXA France IARD SA  
Siège social : 311, Terrasse de l'Acte - 92127 Nanterre Cedex 721 051 400 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 400  
Opérations d'assurance autorisées de TVA - art. 206-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assurances

ATTESTATION

## Certifications

**la certification QUALIXPERT**

Certificat N° C2768

Monsieur Baptiste FERNANDEZ

Certifié dans le cadre du processus de certification PRO4 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

|   |  |  |
|---|--|--|
| Amiante sans mention  | Certificat valable<br>Du 27/06/2017<br>au 26/06/2022 | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.     |
| Constat de risque d'exposition au plomb   | Certificat valable<br>Du 27/06/2017<br>au 26/06/2022 | Arrêté du 21 novembre 2009 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel                                      | Certificat valable<br>Du 25/07/2017<br>au 24/07/2022 | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attribution de primes en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
| Etat des installations intérieures d'électricité                                      | Certificat valable<br>Du 25/07/2017<br>au 24/07/2022 | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
| Etat des installations intérieures de gaz   | Certificat valable<br>Du 27/06/2017<br>au 26/06/2022 | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable<br>Du 27/06/2017<br>au 26/06/2022 | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |

Date d'établissement le mardi 25 juillet 2017

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

P/O

LDC 17 rue de la République - 81100 Toulouse  
Tel: 05 63 74 06 13 - Fax: 05 63 73 38 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
Sauf Certification de compétence termites  
Sauf au capital de 30000 euros - APE 7120B - RCS Caenres SIRET 433 037 832 0001B

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Baptiste FERNANDEZ, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

AGENDA DIAGNOSTICS  
CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ  
41, rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES DE BIGORRE  
Tél. : 05.62.91.19.32  
R.C.S. : 838 641 132

# État de l'installation intérieure d'électricité

## DESIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BATIS

Adresse : **2 Avenues Bertrand Barrere**

**65000 TARBES**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

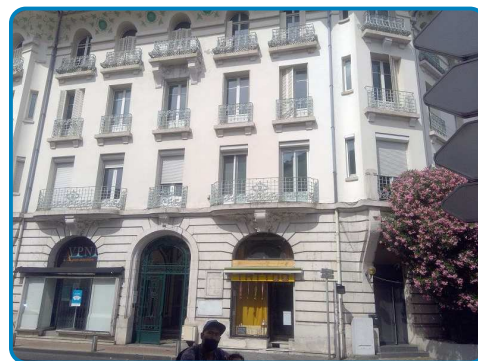
Lot(s) de copropriété : **Sans objet**

Type d'immeuble : **Appartement**

Année de construction : **Antérieur à 1949**

Année de l'installation : **> 15 ans**

Distributeur d'électricité : **Enedis**



Étage : **Sans objet**

Palier : **Sans objet**

N° de porte : **Sans objet**

Identifiant fiscal (si connu) : **Non communiqué**

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification : **Néant**

## IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Donneur d'ordre : **MME DAURIAC RAYMONDE – 33 RUE GEORGES CLEMENCEAU 65600 SEMEAC FRANCE**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **PROPRIETAIRE**

Propriétaire : **Mme RAYMONDE DAURIAC – 33 RUE GEORGES CLEMENCEAU 65600 SEMEAC FRANCE**

## IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION

Opérateur de diagnostic : **Baptiste FERNANDEZ**

Certification n°C2768 délivré par Qualixpert - 17 Rue Borrel - 81100 Castres - Validité : 26/06/2022

Cabinet de diagnostics : **CABINET Baptiste FERNANDEZ**

**41 rue du Général DE GAULLE – 65200 BAGNÈRES DE BIGORRE**

N° SIRET : **838 641 132 00017**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2021-06-01969 #E1**

Ordre de mission du :

L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Commentaires : **Néant**

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L134-7 et R134-10 à R134-13 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret 2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location
- Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation
- Norme NF C 16-600 (Juillet 2017) : État des installations électriques des parties privatives des locaux à usage d'habitation  
=> Nous ne retenons de cette norme que les points n'entrant pas en contradiction avec l'arrêté du 28 septembre 2017, dont notamment les numéros d'article et les libellés d'anomalie (non définis dans l'arrêté), ainsi que les adéquations non précisées dans l'arrêté

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DU DIAGNOSTIC

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- Les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

Nota : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.

## CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
l'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**

Présence d'installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes. Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.

### **Anomalies avérées selon les domaines suivants**

Dans cette synthèse, une anomalie compensée par une mesure compensatoire correctement mise en œuvre n'est pas prise en compte.

- 1) Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2) Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre

- 3) Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit
- 4) La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire
- 5) Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs
- 6) Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage



### Installations particulières

- P1-P2) Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
- P3) Piscine privée, ou bassin de fontaine

### Informations complémentaires

- IC) Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

## ANOMALIES IDENTIFIEES

| DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)(2)</sup> | Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires <sup>(3)</sup>  | Photo   |
|--|--|---|
| 1 / B.1.3 b                            | Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.<br><u>Localisation</u> : Appareil général de commande et de protection   |   |
| 2 / B.3.3.6 a1                         | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.  |  |
| 2 / B.3.3.6.1                          | <b>Mesure compensatoire</b> (pour B.3.3.6 a1) : Non mise en œuvre ou mise en œuvre incorrecte  |   |
| 2 / B.3.3.6 a2                         | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.  |   |
| 2 / B.3.3.6.1                          | <b>Mesure compensatoire</b> (pour B.3.3.6 a2) : Non mise en œuvre ou mise en œuvre incorrecte  |   |
| 2 / B.3.3.6 a3                         | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.   |   |
| 2 / B.3.3.6.1                          | <b>Mesure compensatoire</b> (pour B.3.3.6 a3) : Non mise en œuvre ou mise en œuvre incorrecte  |   |
| 4 / B.6.3.1 a                          | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).<br><u>Localisation</u> : Immeuble collectif 3ème étage Entrée<br><u>Précision</u> : Emplacement du (des) matériel(s) non adapté à l'endroit où il(s) est (sont) installé(s)<br>Indice de protection du (des) matériel(s) non adapté à l'endroit où il(s) est (sont) installé(s) |   |
| 5 / B.7.3 e                            | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.<br><u>Précision</u> : Interrupteur(s) avec fusible intégré   |   |
| 6 / B.8.3 a                            | L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.<br><u>Précision</u> : Poire(s) de commande de tête de lit – Matériel d'utilisation de classe 0  |  |

#### ■ Légende des renvois

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués au-dessous de l'anomalie concernée.

(\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

### IC) SOCLES DE PRISE DE COURANT, DISPOSITIF A COURANT DIFFERENTIEL RESIDUEL A HAUTE SENSIBILITE

| DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)</sup> | Libellé des informations   | Photo |
|-------------------------------------|--|-------|
| IC / B.11 a3                        | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA. |       |
| IC / B.11 b2                        | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.    |       |
| IC / B.11 c2                        | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.  |       |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B

## AVERTISSEMENT PARTICULIER

### Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)</sup> | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés  | Motifs       |
|-------------------------------------|--|--------------|
| 2 / B.3.3.5 a2                      | En immeuble collectif, présence d'une dérivation individuelle de terre au répartiteur de terre du tableau de répartition en partie privative | Non trouvée. |

(1) Référence des numéros d'articles selon la norme NF C 16-600 – Annexe C

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

### Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Les installations, parties de l'installation ou spécificités mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic :

- ▶ Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :
  - Installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) : existence et caractéristiques ;
  - Le ou les dispositifs différentiels : adéquation entre la valeur de la résistance de la prise de terre et le courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) ;
  - Parties d'installation électrique situées dans les parties communes alimentant les matériels d'utilisation placés dans la partie privative : état, existence de l'ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées.

### Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

### Autres types de constatation

Néant

## CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL

L'installation intérieure d'électricité comportant une ou des anomalies, il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).





## DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT

Visite effectuée le **18/06/2021**

Opérateur de diagnostic : **Baptiste FERNANDEZ**

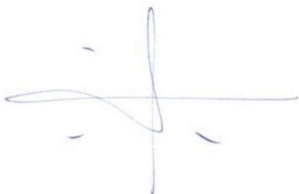
État rédigé à **BAGNÈRES DE BIGORRE**, le **24/06/2021**

Durée de validité :

Vente : **Trois ans, jusqu'au 23/06/2024**

Location : **Six ans, jusqu'au 23/06/2027**

*Signature de l'opérateur de diagnostic*



*Cachet de l'entreprise*



**CABINET BAPTISTE FERNANDEZ**

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

SIRET : 838 641 132 00017 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

### **Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées**

#### APPAREIL GENERAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

#### DISPOSITIF DE PROTECTION DIFFERENTIELLE A L'ORIGINE DE L'INSTALLATION

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### PRISE DE TERRE ET INSTALLATION DE MISE A LA TERRE

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

#### LIAISON EQUIPOTENTIELLE DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### CONDITIONS PARTICULIERES DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## MATERIELS ELECTRIQUES PRESENTANT DES RISQUES DE CONTACT DIRECT

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, etc.) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

## MATERIELS ELECTRIQUES VETUSTES OU INADAPTES A L'USAGE

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

## APPAREILS D'UTILISATION SITUES DANS DES PARTIES COMMUNES ET ALIMENTES DEPUIS LES PARTIES PRIVATIVES

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

## PISCINE PRIVEE OU BASSIN DE FONTAINE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## **Informations complémentaires**

### DISPOSITIF(S) DIFFERENTIEL(S) A HAUTE SENSIBILITE PROTEGEANT TOUT OU PARTIE DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

### SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE A OBTURATEURS

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

### SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE A PUIITS (15 MM MINIMUM)

La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

## **ANNEXES**

### **Caractéristiques de l'installation**

#### INFORMATIONS GENERALES

| Caractéristique                        | Valeur             |
|--|--------------------|
| <i>Distributeur d'électricité</i>      | <b>Enedis</b>      |
| <i>L'installation est sous tension</i> | <b>Oui</b>         |
| <i>Type d'installation</i>             | <b>Monophasé</b>   |
| <i>Année de l'installation</i>         | <b>&gt; 15 ans</b> |

#### DISJONCTEUR DE BRANCHEMENT A PUISSANCE LIMITEE

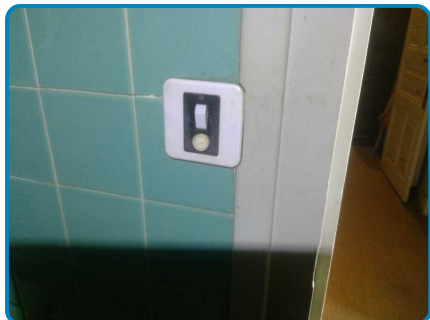
| Caractéristique     | Valeur                                      |
|---------------------|---|
| <i>Localisation</i> | <b>Immeuble collectif 3ème étage Entrée</b> |

| Caractéristique             | Valeur           |
|-----------------------------|------------------|
| <i>Calibre</i>              | <b>15 / 45 A</b> |
| <i>Intensité de réglage</i> | <b>45 A</b>      |
| <i>Différentiel</i>         | <b>500 mA</b>    |

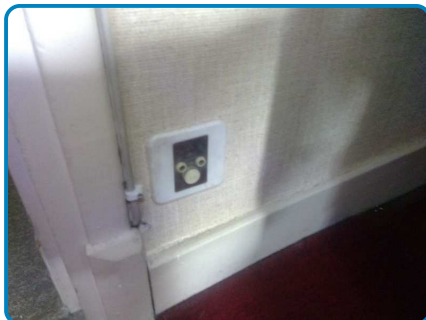
#### INSTALLATION DE MISE A LA TERRE

| Caractéristique  | Valeur                        |
|--|-------------------------------|
| <i>Résistance</i>  | <b>55 <math>\Omega</math></b> |
| <i>Section du conducteur de terre</i>                              | <b>Sans objet</b>             |
| <i>Section du conducteur principal de protection</i>               | <b>Sans objet</b>             |
| <i>Section du conducteur de liaison équipotentielle principale</i> | <b>Sans objet</b>             |
| <i>Section de la dérivation individuelle de terre</i>              | <b>Non vérifiable</b>         |

## Planche photographique



Anomalie B.8.3 a sur Install. n°1



Anomalie B.3.3.6 a1 sur Install. n°1



## Attestation d'assurance

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

**AXA**

AXA France IARD, atteste que : **CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ**  
Monsieur Baptiste FERNANDEZ  
41 rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES-DE-BIGORRE

Bénéficiaire du contrat n° 1075883504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-3 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à avoir ;

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'Assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics révisés :

- Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, sauf dans les immeubles de grande hauteur (IGH), les établissements recevant du public (ERP) des catégories 1 à 4, les immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes et les bâtiments industriels. (Amiante sans mention)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
- Repérage de plomb avant travaux
- Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes
- Repérage de termites avant travaux
- Etat parasitaire - Diagnostic Mèresules
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux
- Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
- Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations
- Mesurage loi Carrez
- Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces
- Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
- Relèvement de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
- Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien
- Etat des lieux locatif
- Constat logement décent
- Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité
- Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations
- Installation de détecteurs de fumée
- Diagnostic SHNTravail
- Diagnostic de performance numérique
- Constat sécurité piscine
- Attestation d'exposition des formations anguleuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
- Etat des risques et pollutions (ERP)
- Millimètres de copropriété, Taux de charges
- Assainissement collectif

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assuré au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 31 Janvier 2021 au 31 Janvier 2022, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de réévaluation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 5 janvier 2021, pour la Société AXA

**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasse de l'Acte - 92277 Nanterre Cedex 752 051 400 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 400  
Opérations d'assurance autorisées de TVA - art. 206-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assurances

## Certifications

**la certification QUALIXPERT**

Certificat N° C2768

Monsieur Baptiste FERNANDEZ

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

Dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| Amiante sans mention  | Certificat valable Du 27/06/2017 au 26/06/2022 | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles libres et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
|---|--|--|
| Constat de risque d'exposition au plomb   | Certificat valable Du 27/06/2017 au 26/06/2022 | Arrêté du 21 novembre 2009 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
| Diagnostic de performance énergétique individuel                                      | Certificat valable Du 25/07/2017 au 24/07/2022 | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attribution de primes en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
| Etat des installations intérieures d'électricité                                      | Certificat valable Du 25/07/2017 au 24/07/2022 | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
| Etat des installations intérieures de gaz   | Certificat valable Du 27/06/2017 au 26/06/2022 | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 27/06/2017 au 26/06/2022 | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |

Date d'établissement le mardi 25 juillet 2017

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

P/O

LDC 17 rue de la République - 81100 Labège  
Tel: 05 69 73 10 13 - Fax: 05 63 73 38 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
Sauf Certification de compétence depuis le 16/05/2017  
Sauf au capital de 303,0 euros - APE 7120B - RCS Caenres SIRET 493 037 832 0001B

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Baptiste FERNANDEZ, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

**AGENDA DIAGNOSTICS**  
**CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ**  
41, rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES DE BIGORRE  
Tél. : 05.62.91.19.32  
R.C.S. : 838 641 132

# État de l'installation intérieure de gaz

## DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Adresse : **2 Avenues Bertrand Barrere**  
**65000 TARBES**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

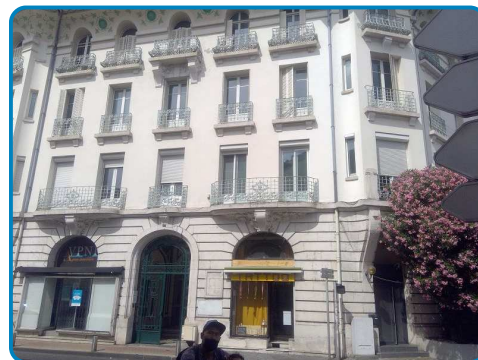
Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Type de bâtiment : **Appartement**

Nature du gaz distribué :  GN  GPL  Air propané ou butané

Distributeur de gaz : **GrDF**

Installation alimentée en gaz :  Oui  Non



## DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **Mme RAYMONDE DAURIAC – 33 RUE GEORGES CLEMENCEAU 65600 SEMEAC FRANCE**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Identification : **RAYMONDE DAURIAC – 33 RUE GEORGES CLEMENCEAU  
65600 SEMEAC  
FRANCE**

N° de téléphone : **0675866283**

Références du contrat :  Numéro de point de livraison gaz : **Non communiqué**  
 Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres : **Non communiqué**  
 Numéro de compteur : **Absence de compteur**

## DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic : **Baptiste FERNANDEZ**  
Certification n°C2768 délivré par Qualixpert - 17 Rue Borrel - 81100 Castres - Validité : 26/06/2022

Cabinet de diagnostics : **CABINET Baptiste FERNANDEZ**  
**41 rue du Général DE GAULLE – 65200 BAGNÈRES DE BIGORRE**  
N° SIRET : **838 641 132 00017**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2021-06-01969 #G1**

Ordre de mission du :

L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Commentaires : **Néant**

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L134-6 et R134-6 à R134-9 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret 2016-1104 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure de gaz dans les logements en location
- Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P 45-500 en application des dispositions de l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Norme NF P 45-500 (Janvier 2013) : Installations de gaz situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation – État des installations intérieures de gaz – Diagnostic

**Nota** : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Le diagnostic a pour objet d'établir un état de l'installation intérieure de gaz afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes. Il concerne toutes les installations de production individuelle de chaleur ou d'eau chaude sanitaire, quelle que soit la puissance, faisant partie de l'installation intérieure de gaz. Il concerne également les installations d'appareils de cuisson s'ils sont alimentés par une tuyauterie fixe. Il porte sur les quatre domaines clés de l'installation intérieure de gaz suivants : la tuyauterie fixe, le raccordement en gaz des appareils, la ventilation des locaux et la combustion.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles et accessibles de l'installation au moment du diagnostic et s'effectue sans montage ni démontage. Elle ne préjuge pas des modifications susceptibles d'intervenir ultérieurement sur toute ou partie de l'installation. La responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés. Les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation. La responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur toute ou partie de l'installation, contrôlée ou non. Pour traiter les éventuelles anomalies relevées, il est recommandé de faire appel à un professionnel qualifié.

**Nota** : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.

## IDENTIFICATION DES APPAREILS

| APPAREIL A GAZ N°1 |  |
|--------------------|--|
| Genre              | Chaudière chauffage  |
| Marque & Modèle    | Domusa   |
| Type               | <input type="checkbox"/> Non raccordé <input checked="" type="checkbox"/> Raccordé <input type="checkbox"/> Étanche                  |
| Puissance          | Non vérifiable   |
| Localisation       | 3ème étage Chambre 1   |
| Observations       | Anomalie : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non  |
|                    | Taux de CO mesuré : Non vérifiable    Débit réel : Non vérifiable  |
|                    | <input checked="" type="checkbox"/> Impossible de vérifier le fonctionnement de l'appareil :<br>- installation non alimentée en gaz. |

| APPAREIL A GAZ N°2 |   |
|--------------------|---|
| Genre              | Cuisinière  |
| Marque & Modèle    | Non vérifiable  |
| Type               | <input checked="" type="checkbox"/> Non raccordé <input type="checkbox"/> Raccordé <input type="checkbox"/> Étanche   |
| Puissance          | Non vérifiable  |
| Localisation       | 3ème étage Chambre 1  |
| Observations       | Anomalie : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Impossible de vérifier le fonctionnement de l'appareil :<br>- installation non alimentée en gaz. |

## ANOMALIES IDENTIFIEES

| N° CONTROLE (1)    | ANOMALIE (2) | Libellé des anomalies et recommandations   | Photo |
|--------------------|--------------|--|-------|
| APPAREIL A GAZ N°2 |              |  |       |
| 14                 | A1           | La date limite d'utilisation du tuyau d'alimentation n'est pas lisible ou est dépassée.<br>Date dépassée |       |

(1) Référence du point de contrôle tel que défini par la norme NF P 45-500

(2) **A1** : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation.

**A2** : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture de gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

**DGI** (Danger Grave & Immédiat) : L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

**32c** : La chaudière est de type VMC Gaz et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

## IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE CONTROLES ET MOTIFS

Néant

## CONSTATATIONS DIVERSES

Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée

Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté

Le conduit de raccordement n'est pas visitable

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> L'installation ne comporte aucune anomalie   |
| <input checked="" type="checkbox"/> L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement   |
| <input type="checkbox"/> L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais   |
| <input type="checkbox"/> L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant la remise en service   |
| <input type="checkbox"/> L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz |

Autres constatations

- ▶ Le contrôle apparent de l'étanchéité de l'installation n'a pas pu être réalisé (installation non alimentée en gaz).

## ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI

Sans objet





## ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS D'ANOMALIE 32C

Sans objet

### DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT

Visite effectuée le **18/06/2021**

Opérateur de diagnostic : **Baptiste FERNANDEZ**

État rédigé à **BAGNÈRES DE BIGORRE**, le **24/06/2021**

Durée de validité :

Vente : **Trois ans, jusqu'au 23/06/2024**

Location : **Six ans, jusqu'au 23/06/2027**

*Signature de l'opérateur de diagnostic*



*Cachet de l'entreprise*



**CABINET BAPTISTE FERNANDEZ**

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

SIRET : 838 641 132 00017 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

### ANNEXES

## Attestation d'assurance

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

**AXA**

AXA France IARD, atteste que : **CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ**  
Monsieur Baptiste FERNANDEZ  
41 rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES-DE-BIGORRE

Bénéficiaire du contrat n° 1075883504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-3 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à avoir ;
- Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'Assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics révisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, sauf dans les immeubles de grande hauteur (IGH), les établissements recevant du public (ERP) des catégories 1 à 4, les immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes et les bâtiments industriels. (Amiante sans mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire - Diagnostic Mères

Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relèvement de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immobilier PERVAL / Bien

Etat des lieux localif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic SHé travail

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations anguleuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Millimètres de copropriété, Taux de charges

Assainissement collectif

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assuré au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 31<sup>er</sup> Janvier 2021 au 31<sup>er</sup> Janvier 2022, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de réévaluation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 5 janvier 2021, pour la Société AXA

**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 311, Terrasse de l'Acte - 92127 Nanterre Cedex 721 051 400 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 400  
Opérations d'assurance autorisées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assurances

## Certifications

**la certification QUALIXPERT**

Certificat N° C2768

**Monsieur Baptiste FERNANDEZ**

Certifié dans le cadre du processus de certification PRO4 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

Dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| Amiante sans mention  | Certificat valable Du 27/06/2017 au 26/06/2022 | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.     |
|---|--|--|
| Constat de risque d'exposition au plomb   | Certificat valable Du 27/06/2017 au 26/06/2022 | Arrêté du 21 novembre 2009 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel                                      | Certificat valable Du 25/07/2017 au 24/07/2022 | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attribution de notes en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
| Etat des installations intérieures d'électricité                                      | Certificat valable Du 25/07/2017 au 24/07/2022 | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
| Etat des installations intérieures de gaz   | Certificat valable Du 27/06/2017 au 26/06/2022 | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 27/06/2017 au 26/06/2022 | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |

Date d'établissement le mardi 25 juillet 2017

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

P/O

LDC 17 rue de la République - 81100 Talleville  
Tel: 05 69 73 06 13 - Fax: 05 63 73 38 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
Sauf Certification de compétence depuis le 14/05/2017  
Sauf au capital de 30000 euros - APE 7120B - RCS Caen 5887 433 037 832 0001B

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Baptiste FERNANDEZ, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

**AGENDA DIAGNOSTICS**  
**CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ**  
41, rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES DE BIGORRE  
Tél. : 05.62.91.19.32  
R.C.S. : 838 641 132



**CABINET BAPTISTE FERNANDEZ**

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

Mob : 06 52 61 65 13

baptiste.fernandez@agendadiagnostics.fr

**Mme RAYMONDE DAURIAC**

**Dossier N° 2021-06-01969 #D**

# Diagnostic de performance énergétique (DPE)

## Vente de bâtiment à usage principal d'habitation (6.2)

### DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **2 Avenues Bertrand Barrere**  
**65000 TARBES**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

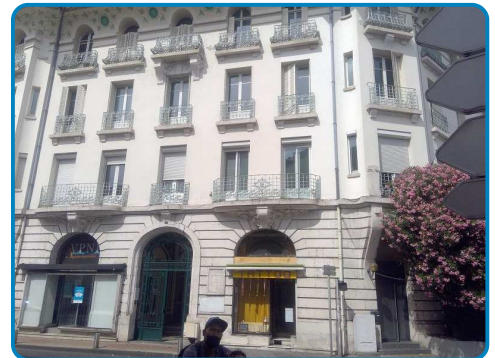
Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Immeuble collectif**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Habitation**

Année de construction : **Antérieur à 1949**



### DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **Mme RAYMONDE DAURIAC – 33 RUE GEORGES CLEMENCEAU 65600 SEMEAC FRANCE**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

- Propriétaire de l'immeuble  
 Autre, le cas échéant (préciser) :

### DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic : **Baptiste FERNANDEZ**  
Certification n°C2768 délivré par Qualixpert - 17 Rue Borrel - 81100 Castres - Validité : 24/07/2022

Cabinet de diagnostics : **CABINET Baptiste FERNANDEZ**  
**41 rue du Général DE GAULLE – 65200 BAGNÈRES DE BIGORRE**  
N° SIRET : **838 641 132 00017**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

### REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2021-06-01969 #D**

Ordre de mission du :

L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**

[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
SARL au capital de 1.000 € - SIRET : 838 641 132 00017 - APE : 7120B



Document(s) fourni(s) : **Aucun**  
Moyens mis à disposition : **Aucun**  
Commentaires : **Néant**

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L134-1 à L134-5 et R134-1 à R134-5-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine
- Arrêté du 15 septembre 2006 relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine
- Arrêté du 9 novembre 2006 portant approbation de diverses méthodes de calcul pour le diagnostic de performance énergétique en France métropolitaine
- Arrêté du 6 mai 2008 portant confirmation de l'approbation de diverses méthodes de calcul pour le diagnostic de performance énergétique en France métropolitaine
- Arrêté du 24 décembre 2012 relatif à la base de données introduite par le décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Le diagnostic de performance énergétique d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est un document qui rend compte, pour ceux à usage principal d'habitation construits avant le 1<sup>er</sup> janvier 1948, pour les appartements avec chauffage ou ECS collectif sans comptage individuel, ainsi que pour ceux à usage principal autre que d'habitation, de la quantité d'énergie effectivement consommée, et fournit une classification en fonction de valeurs de référence afin que les consommateurs puissent comparer et évaluer sa performance énergétique. Il est accompagné de recommandations destinées à améliorer cette performance.

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, le propriétaire doit tenir le diagnostic de performance énergétique à la disposition de tout candidat acquéreur. L'acquéreur ne peut se prévaloir à l'encontre du propriétaire des informations contenues dans le diagnostic de performance énergétique qui n'a qu'une valeur informative. D'autre part, le classement du bien au regard de sa performance énergétique doit être mentionné dans les annonces relatives à la vente.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

**N° ADEME : 2165V2000882S**

Valable jusqu'au : 31/12/2024

Type de bâtiment : Appartement

Année de construction : Avant 1948

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Adresse : 2 Avenues Bertrand Barrere – 65000 TARBES

Date de visite : 18/06/2021

Date d'édition : 24/06/2021

Diagnosticteur : Baptiste

FERNANDEZ –05 62 91 19 32 –

CABINET Baptiste FERNANDEZ 41 rue

du Général DE GAULLE 65200

BAGNÈRES DE BIGORRE

Signature :

**Propriétaire :**

Nom : MME RAYMONDE DAURIAC

Adresse : 33 RUE GEORGES CLEMENCEAU – 65600 SEMEAC FRANCE

**Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :**

Nom :

Adresse :

### Consommations annuelles par énergie

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années ....., les prix des énergies étant ceux des factures  
L'ECS (eau chaude sanitaire) est obtenue par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, prix moyens des énergies indexés au .....

| USAGES  | Moyenne annuelle des consommations        | Consommations en énergies finales                    | Consommations en énergie primaire     | Frais annuels d'énergie               |
|---|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
|   | Détail par énergie dans l'unité d'origine | Détail par énergie et par usage en kWh <sub>EP</sub> | Détail par usage en kWh <sub>EP</sub> |                                       |
| Chauffage   |   |  |                                       | € TTC                                 |
| Eau chaude sanitaire                                    |   |  | kWh <sub>EP</sub>                     | € TTC                                 |
| Refroidissement   |   |  | kWh <sub>EP</sub>                     | € TTC                                 |
| <b>CONSOMMATIONS D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES</b> |   |  | kWh <sub>EP</sub>                     | € TTC<br>(dont abonnements : 0 € TTC) |

RELEVÉS DE CONSOMMATION NON DISPONIBLES OU NON EXPLOITABLES

### Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

### Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation réelle : kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions : kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Logement économe**

- ≤ 50 **A**
- 51 à 90 **B**
- 91 à 150 **C**
- 151 à 230 **D**
- 231 à 330 **E**
- 331 à 450 **F**
- > 450 **G**

**Logement énergivore**

**Faible émission de GES**

- ≤ 5 **A**
- 6 à 10 **B**
- 11 à 20 **C**
- 21 à 35 **D**
- 36 à 55 **E**
- 56 à 80 **F**
- > 80 **G**

**Forte émission de GES**

RELEVÉS DE CONSOMMATION NON DISPONIBLES OU NON EXPLOITABLES

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

### Descriptif du logement et de ses équipements

| Logement  | Chauffage et refroidissement  | ECS, ventilation   |
|---|---|--|
| <b>Murs :</b><br>- Mur en moellons et remplissage non isolé donnant sur l'extérieur<br>- Mur en moellons et remplissage non isolé donnant sur un local chauffé  | <b>Système de chauffage :</b><br>- Chaudière individuelle Gaz Naturel installée après 2000  | <b>Système de production d'ECS :</b><br>- Chauffe-eau gaz installé après 2000 (système individuel) |
| <b>Toiture :</b><br>- Plafond inconnu (sous combles perdus) donnant sur un comble fortement ventilé   |   | <b>Système de ventilation :</b><br>- Naturelle par conduit   |
| <b>Menuiseries :</b><br>- Fenêtres battantes PVC double vitrage<br>- Fenêtres battantes bois simple vitrage<br>- Porte(s) bois opaque pleine  | <b>Système de refroidissement :</b><br>Néant.   |  |
| <b>Plancher bas :</b><br>- Plancher inconnu donnant sur un local chauffé  | <b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> Non   |  |
| <b>Énergies renouvelables</b><br>Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant.  | Quantité d'énergie d'origine renouvelable :   | <b>0 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>   |
| <b>Pourquoi un diagnostic</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>Pour informer le futur locataire ou acheteur.</li> <li>Pour comparer différents logements entre eux.</li> <li>Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.</li> </ul>  | <b>Énergie finale et énergie primaire</b><br>L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.<br>L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.          |  |
| <b>Usages recensés</b><br>Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire (ECS) et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments. | <b>Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul</b><br>Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national. |  |
| <b>Constitution de l'étiquette énergie</b><br>La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquées par les compteurs ou les relevés.   | <b>Énergies renouvelables</b><br>Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produites par les équipements installés à demeure.   |  |

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

---

### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

#### Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs, ...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : la régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8 °C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

#### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés, ...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

#### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

#### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

#### Autres usages

##### Éclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques, ...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

##### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes, ...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

##### Électroménager (cuisson, réfrigération, ...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++, ...).

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

### Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.  
Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| MESURES D'AMELIORATION                          | Commentaires   | Crédit d'impôt |
|---|--|----------------|
| Isolation des murs par l'intérieur              | Envisager une isolation des murs par l'intérieur. Pour bénéficier du crédit d'impôts, il faut atteindre une résistance thermique supérieure à 3,7 m <sup>2</sup> .K/W.   | 30 %           |
| Remplacement fenêtres par du double-vitrage VIR | Il faut remplacer les fenêtres existantes par des fenêtres double-vitrage peu émissif pour avoir une meilleure performance thermique. Lors du changement, prévoir des entrées d'air de manière à garantir un renouvellement d'air minimal. Pour bénéficier du crédit d'impôts, une performance thermique minimum est exigée. L'amélioration de la performance thermique des baies vitrées permet surtout de réduire l'effet "paroi froide" en hiver et donc d'abaisser les températures de consigne. | 30 %           |
| Installation de robinets thermostatiques        | Envisager avec un professionnel la mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs. L'installation de robinets thermostatiques permet de réguler la température pièce par pièce en fonction de la température environnante.   | 30 %           |

### Commentaires

Néant

Référence du logiciel DPE : **LICIEL Diagnostics v4**

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !  
[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) ou [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)



## ANNEXES

### Attestation d'assurance

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

AXA France IARD, attesté que : **CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ**  
Monsieur Baptiste FERNANDEZ  
41 rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES-DE-BIGORRE

Bénéficiaire du contrat n° 1075883504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'Assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, sauf dans les immeubles de grande hauteur (IGH), les établissements recevant du public (ERP) des catégories 1 à 4, les immeubles de travail hébergeant plus de 200 personnes et les bâtiments industriels. (Amiante sans mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire : Diagnostic Métrites

Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surfaces habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exécution de toute activité de conception

Relève de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux localif

Constat logement décent

Prix conventionné - n°4 et taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic silencieux

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'opposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Millèmes de copropriété, tamblèmes de charges

Assainissement collectif

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'Assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 31<sup>er</sup> Janvier 2021 au 31<sup>er</sup> Février 2021, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de réaffiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 5 Janvier 2021, pour la Société AXA

ATTESTATION

AXA France IARD SA  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 311, Terrasse de l'Étoile - 92127 Nanterre Cedex 722 097 480 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 480  
Options d'assurances exclues de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

### Certifications

**la certification QUALIXPERT**

Certificat N° C2768

Monsieur Baptiste FERNANDEZ

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Amiante sans mention</b>  | Certificat valable<br>Du 27/06/2017<br>au 26/06/2022 | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.     |
| <b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>   | Certificat valable<br>Du 27/06/2017<br>au 26/06/2022 | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics de risque d'insalubrité par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plombs, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| <b>Diagnostic de performance énergétique individuel</b>                                      | Certificat valable<br>Du 26/07/2017<br>au 24/07/2022 | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
| <b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>                                      | Certificat valable<br>Du 25/07/2017<br>au 24/07/2022 | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
| <b>Etat des installations intérieures de gaz</b>   | Certificat valable<br>Du 27/06/2017<br>au 26/06/2022 | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
| <b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b> | Certificat valable<br>Du 27/06/2017<br>au 26/06/2022 | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |

Date d'établissement le mardi 26 juillet 2017

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

P/O

LCC 17 rue de l'Étoile - 91100 CASTRES  
TVA Certification de compétence version 140515  
Tél : 03 69 31 00 15 - Fax : 03 69 31 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
Sarl au capital de 2000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 433 037 632 00019

### Attestation d'indépendance

« Je soussigné Baptiste FERNANDEZ, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

**AGENDA DIAGNOSTICS**  
**CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ**  
 41, rue du Général de Gaulle  
 65200 BAGNERES DE BIGORRE  
 Tél. : 05.62.91.19.32  
 R.C.S. : 838 641 132



CABINET BAPTISTE FERNANDEZ

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

Mob : 06 52 61 65 13

baptiste.fernandez@agendadiagnostics.fr

Mme RAYMONDE DAURIAC

Dossier N° 2021-06-01969 #R

# État des risques et pollutions (ERP)

## Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 2021-06-01969

Mode EDITION\*\*\*

Réalisé par Baptiste FERNANDEZ

Pour le compte de CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE  
FERNANDEZ

Date de réalisation : 24 juin 2021 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° 65-2017-03-17-006 du 17 mars 2017.

### REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

2 Avenue Bertrand Barere  
65000 Tarbes

Vendeur

MME RAYMONDE DAURIAC



### SYNTHESE

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Votre commune                             |  |                      |            | Votre immeuble |         |      |
|---|--|----------------------|------------|----------------|---------|------|
| Type                                      | Nature du risque                           | Etat de la procédure | Date       | Concerné       | Travaux | Réf. |
| PPRn                                      | Inondation<br>Débordement lent (de plaine) | approuvé             | 03/02/2006 | non            | non     | p.4  |
| PPRn                                      | Séisme                                     | approuvé             | 03/02/2006 | oui            | non     | p.4  |
| PPRt                                      | Effet thermique<br>Nexter Munitions        | approuvé             | 10/07/2012 | non            | non     | p.5  |
| PPRt                                      | Effet de surpression<br>Nexter Munitions   | approuvé             | 10/07/2012 | non            | non     | p.5  |
| PPRt                                      | Projection<br>Nexter Munitions             | approuvé             | 10/07/2012 | non            | non     | p.5  |
| SIS                                       | Pollution des sols                         | approuvé             | 06/03/2019 | non            | -       | p.6  |
| Zonage de sismicité : 4 - Moyenne**       |  |                      |            | oui            | -       | -    |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible*** |  |                      |            | non            | -       | -    |

\* Secteur d'Information sur les Sols.

\*\* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

\*\*\* Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.



| Informations complémentaires             | Zone                  |
|--|-----------------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | <b>Aléa Moyen (2)</b> |
| Plan d'Exposition au Bruit*              | <b>Non concerné</b>   |

\* Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

## SOMMAIRE

|  |   |
|--|---|
| Synthèse .....   | 1 |
| Imprimé officiel .....   | 3 |
| Localisation sur cartographie des risques .....                    | 4 |
| Procédures ne concernant pas l'immeuble.....                       | 5 |
| Déclaration de sinistres indemnisés .....                          | 6 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 7 |
| Annexes.....   | 8 |



# Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L 174-5 du nouveau Code minier

## 1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **65-2017-03-17-006** du **17/03/2017**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti) Document réalisé le : 24/06/2021

### 2. Adresse

2 Avenue Bertrand Barere  
65000 Tarbes

### 3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit** oui  non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation** oui  non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé** oui  non   
 Les risques naturels pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

**Inondation**  Crue torrentielle  Remontée de nappe  Submersion marine  Avalanche   
 Mouvement de terrain  Mvt terrain-Sécheresse  **Séisme**  Cyclone  Eruption volcanique   
 Feu de forêt  autre   
 L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn oui  non   
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés oui  non

### 4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **prescrit** oui  non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **appliqué par anticipation** oui  non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **approuvé** oui  non   
 Les risques miniers pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

Risque miniers  Affaissement  Effondrement  Tassement  Emission de gaz   
 Pollution des sols  Pollution des eaux  autre   
 L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm oui  non   
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés oui  non

### 5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRT]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **approuvé** oui  non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **prescrit** oui  non   
 Les risques technologiques pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

Risque industriel  **Effet thermique**  **Effet de surpression**  Effet toxique  **Projection**   
 L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui  non   
 L'immeuble est situé en zone de prescription oui  non   
 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non   
 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location oui  non

### 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité : Forte  **Moyenne**  Modérée  Faible  Très faible   
 zone 5  **zone 4**  zone 3  zone 2  zone 1

### 7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon : **Significatif**  **Faible avec facteur de transfert**  **Faible**   
 zone 3  zone 2  **zone 1**

### 8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente oui  non

### 9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS) oui  non   
 Selon les informations mises à disposition par l'arrêté préfectoral 65-2019-03-06-001 du 06/03/2019 portant création des SIS dans le département

### Parties concernées

**Vendeur** MME RAYMONDE DAURIAC à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
**Acquéreur** \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.



## Inondation

PPRn Débordement lent (de plaine), approuvé le 03/02/2006  
(multirisque)

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



## Séisme

PPRn Séisme, approuvé le 03/02/2006 (multirisque)

## Concerné\*

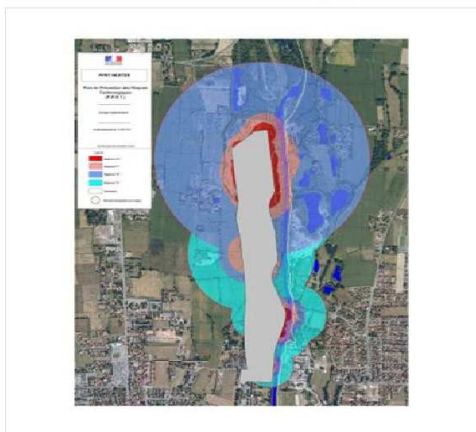
\* Conformément à l'annexe des articles R563-1 à R563-8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010, l'intégralité de la commune est exposée au risque sismique.

## Cartographies ne concernant pas l'immeuble

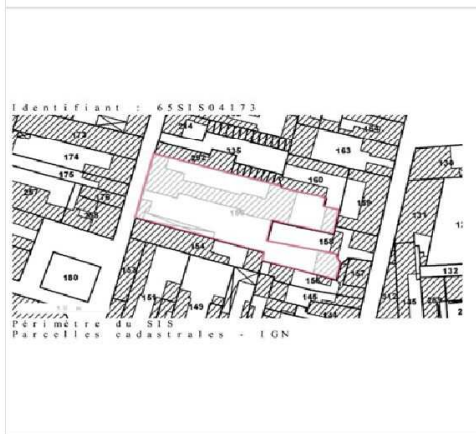
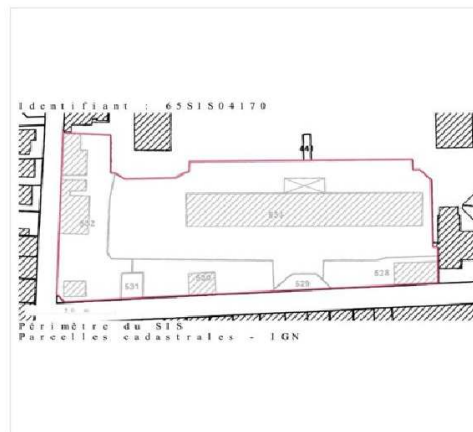
Au regard de sa position géographique, l'immeuble n'est pas concerné par :

Le PPRt multirisque, approuvé le 10/07/2012

Pris en considération : Effet thermique, Effet de surpression, Projection



Le SIS Pollution des sols, approuvé le 06/03/2019



## Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque  | Début      | Fin        | JO         | Indemnisé                |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 12/12/2019 | 14/12/2019 | 13/03/2020 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue                                | 24/01/2014 | 26/01/2014 | 18/05/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 08/10/2009 | 08/10/2009 | 14/02/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 12/02/2009 | 12/02/2009 | 01/07/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 16/05/2005 | 16/05/2005 | 30/12/2005 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 22/01/2006 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/01/2002 | 30/06/2002 | 20/12/2003 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain  |            |            |            |                          |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 15/08/1997 | 16/08/1997 | 28/03/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 19/08/1989 | 19/08/1989 | 28/02/1990 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/05/1989 | 31/03/1990 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Tempête (vent)  | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

Préfecture : Tarbes - Hautes-Pyrénées  
Commune : Tarbes

**Adresse de l'immeuble :**  
2 Avenue Bertrand Barere  
65000 Tarbes  
France

Etabli le : \_\_\_\_\_

Vendeur : \_\_\_\_\_

MME RAYMONDE DAURIAC

Acquéreur : \_\_\_\_\_



## Prescriptions de travaux

Aucune

---

## Documents de référence

> Règlement du PPRn multirisque, approuvé le 03/02/2006

*Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.*

---

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ en date du 24/06/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°65-2017-03-17-006 en date du 17/03/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Séisme et par la réglementation du PPRn multirisque approuvé le 03/02/2006  
Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.
- Le risque sismique (niveau 4, sismicité Moyenne) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Le BIEN est également concerné par :

- L'aléa retrait-gonflement des argiles (aléa Moyen)

---

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 65-2017-03-17-006 du 17 mars 2017

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn multirisque, approuvé le 03/02/2006
- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*





PRÉFÈTE DES HAUTES-PYRÉNÉES

Direction des services du Cabinet

ARRETE N° : 65-2017-03-17-006

Service interministériel  
de défense et de protection civiles

**Relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs dans le département des Hautes-Pyrénées.**

Pôle protection civile

**La Préfète des Hautes-Pyrénées,**

**Vu** le code général collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

**Vu** le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

**Vu** le code la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

**Vu** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs ;

**Sur** proposition de Madame la directrice des services du Cabinet.

## ARRÊTE

### ARTICLE 1 -

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs.

### ARTICLE 2 -

Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée

Le dossier comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques dans un PPR approuvé ou prescrit, auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,

.../...

Horaires : Délivrance des titres (du lundi au jeudi 8h30-12h/13h30-16h00, le vendredi 8h30-12h) - Autres bureaux (du lundi au vendredi 9h-12h/14h-16h30)  
Préfecture - Place Charles de Gaulle - CS 61350 - 65013 TARBES Cedex 9 - Tél : 05 62 56 65 65 - Télécopie : 05 62 51 20 10  
courriel : [prefecture@hautes-pyrenees.gouv.fr](mailto:prefecture@hautes-pyrenees.gouv.fr) - Site Internet : [www.hautes-pyrenees.gouv.fr](http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr)



- la cartographie des zones exposées ou réglementée,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.

Ce dossier et les documents de référence mentionnés ci-dessus sont librement consultables en mairie, préfecture et sous-préfecture.

Le dossier d'informations est accessible à partir du site internet de la préfecture à la rubrique « Information Acquéreurs Locataires » (IAL) :

<http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr/>

**Article 3 -**

Ces éléments d'informations sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

**Article 4 -**

Une copie du présent arrêté et les annexes sont adressés aux maires, pour être tenus à la disposition des acquéreurs et des locataires, et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

**Article 5 -**

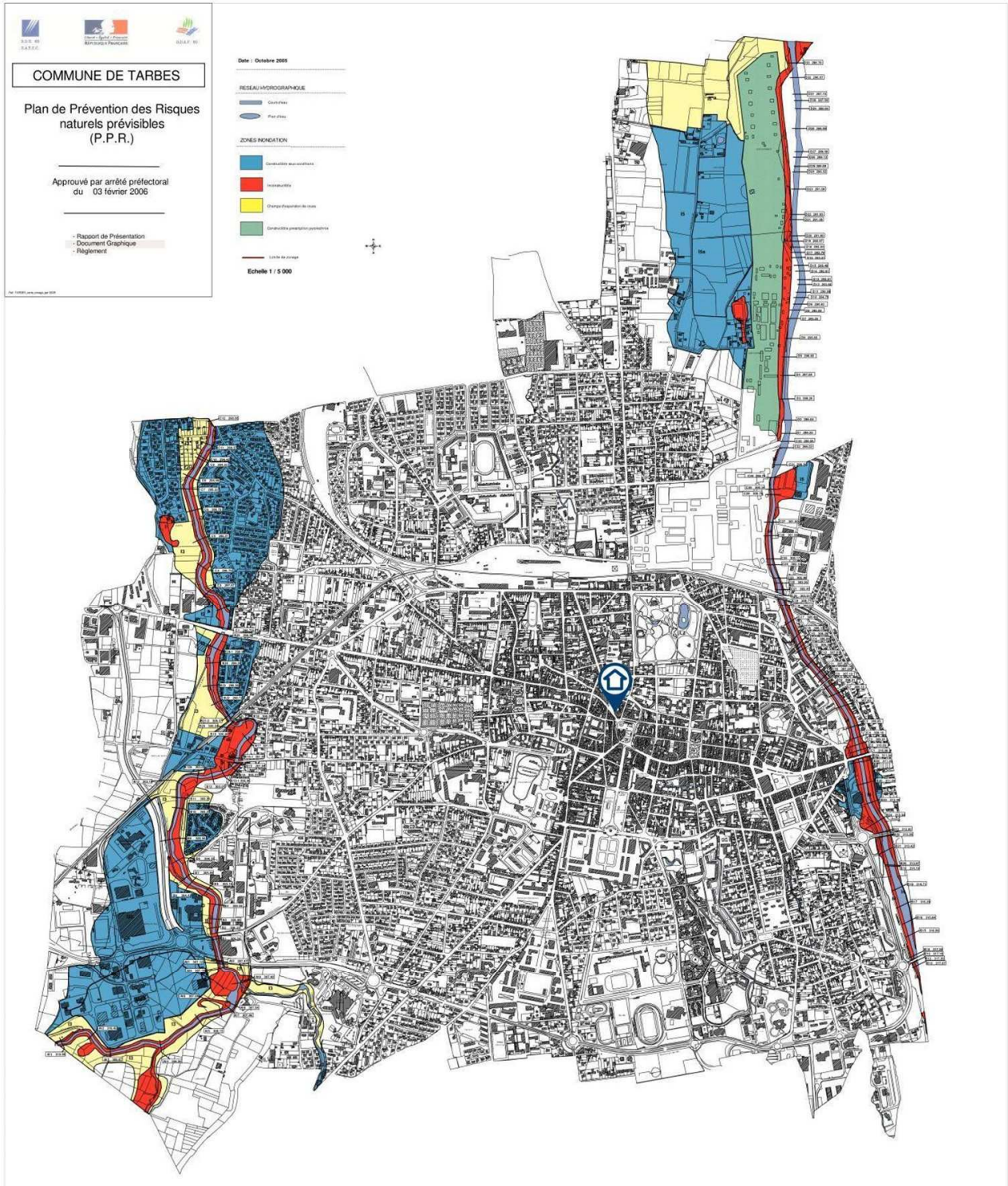
Mme la Directrice des services du cabinet, M. le Secrétaire Général de la préfecture, Mme la sous-préfète d'Argelès-Gazost, M. le sous-préfet de Bagnères-de-Bigorre, Mmes et MM les chefs de service régionaux ou départementaux et Mmes et MM les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

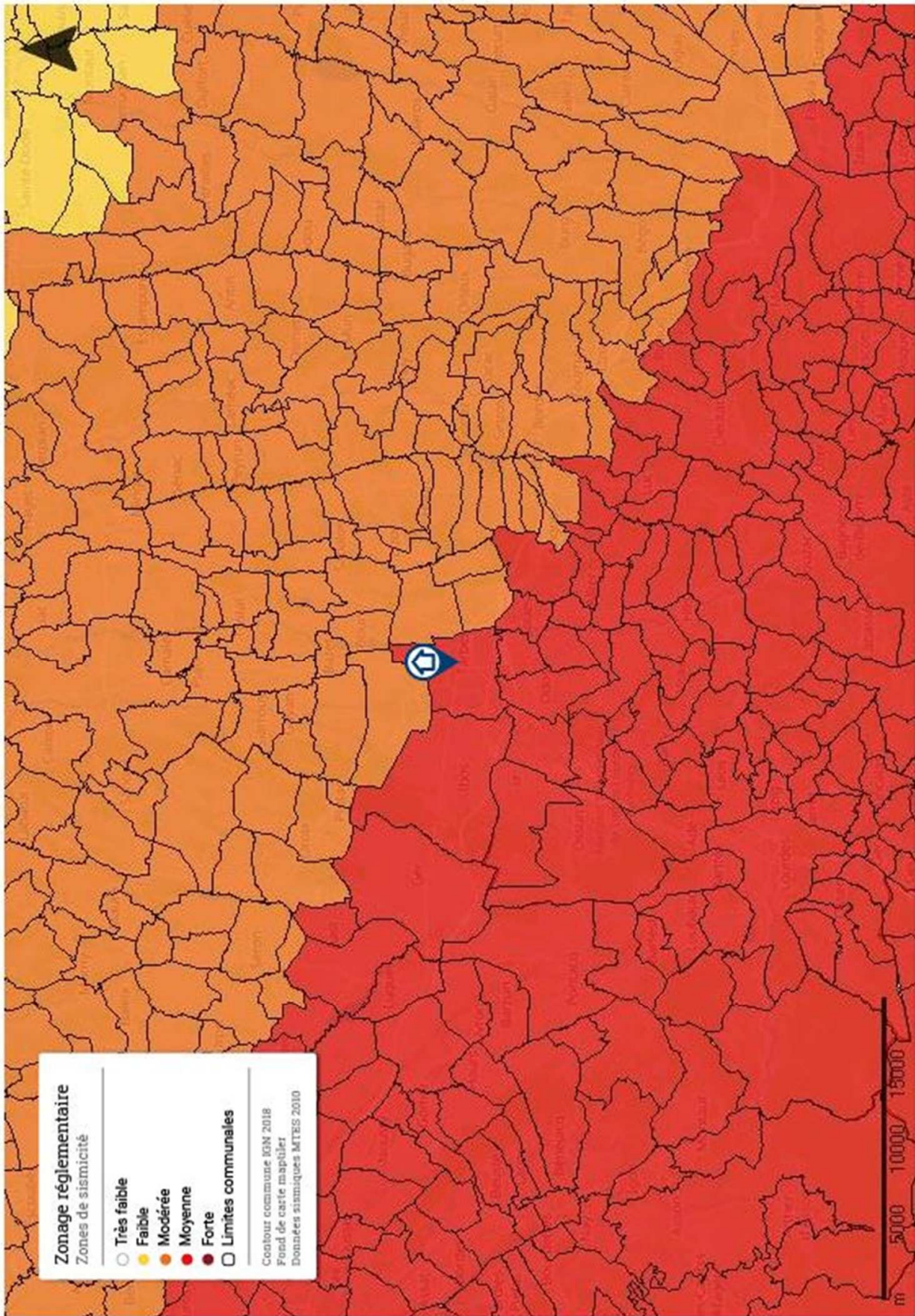
Tarbes, le

17 MARS 2017

Béatrice LAGARDE







## Attestation d'assurance

▸ RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE



ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que : CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ  
Monsieur Baptiste FERNANDEZ  
41 rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES-DE-BIGORRE

Bénéfice du contrat n° **10755853504** souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, sauf dans les immeubles de grande hauteur (IGH), les établissements recevant du public (ERP) des catégories 1 à 4, les immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes et les bâtiments industriels. (Amiante sans mention)  
Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes  
Repérage de plomb avant travaux  
Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes  
Etat de l'installation intérieure de gaz  
Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes  
Repérage de termites avant travaux  
Etat parasitaire - Diagnostic Mûrures  
Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel  
Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux  
Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées  
Conseil et Étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations  
Mesurage loi Carrez  
Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces  
Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception  
Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation  
Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien  
Etat des lieux locatif  
Constat logement décent  
Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité  
Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations  
Installation de détecteurs de fumée  
Diagnostic télétravail  
Diagnostic de performance numérique  
Constat sécurité piscine  
Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel  
État des nuisances sonores aériennes (ENSA)  
Etat des risques et pollutions (ERP)  
Millièmes de copropriété, tantièmes de charges  
Assainissement collectif

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du **1<sup>er</sup> janvier 2021 au 1<sup>er</sup> février 2021**, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 5 janvier 2021, pour la Société AXA



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1



**CABINET BAPTISTE FERNANDEZ**

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

Mob : 06 52 61 65 13

baptiste.fernandez@agendadiagnostics.fr

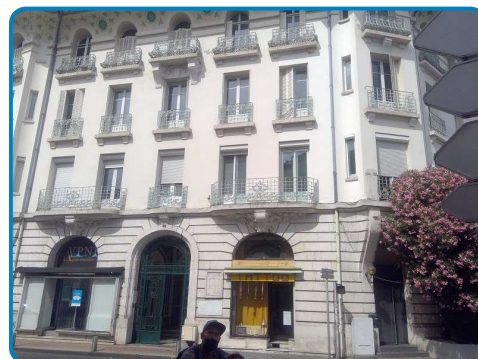
**Mme RAYMONDE DAURIAC**

**Dossier N° 2021-06-01969 #SU**

# Attestation de surface privative (Carrez)

## Désignation de l'immeuble

Adresse : **2 Avenues Bertrand Barrere**  
**65000 TARBES**  
Référence cadastrale : **Non communiquée**  
Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**  
Nature de l'immeuble : **Immeuble collectif**  
Étendue de la prestation : **Parties Privatives**  
Destination des locaux : **Habitation**  
Date permis de construire : **Antérieur à 1949**



## Désignation du propriétaire

Propriétaire : **Mme RAYMONDE DAURIAC – 33 RUE GEORGES CLEMENCEAU 65600 SEMEAC FRANCE**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

## Identification de l'opérateur

Opérateur de mesurage : **Baptiste FERNANDEZ**

Cabinet de diagnostics : **CABINET Baptiste FERNANDEZ**

**41 rue du Général DE GAULLE – 65200 BAGNÈRES DE BIGORRE**

**N° SIRET : 838 641 132 00017**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

## Réalisation de la mission

N° de dossier : **2021-06-01969 #SU**

Ordre de mission du :

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Commentaires : **Néant**

## Cadre réglementaire

- Article 46 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis
- Articles 4-1 à 4-3 du Décret n°67-223 du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis

[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
SARL au capital de 1.000 € - SIRET : 838 641 132 00017 - APE : 7120B





Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## Limites du domaine d'application du mesurage

Les surfaces mentionnées ont fait l'objet d'un lever régulier et la superficie privative (dite 'surface Carrez') est conforme à la définition du Décret n°67-223 du 17 mars 1967. Les mesures ont été réalisées à l'aide d'un mètre ruban et d'un télémètre laser, sur la base du bien tel qu'il se présentait matériellement au jour de la visite, conformément à la jurisprudence constante (Cour de cassation 3<sup>e</sup> Chambre civile du 5/12/2007 et du 2/10/2013). Dans le cas où le règlement de copropriété n'a pas été fourni, il appartient au vendeur de contrôler que la totalité des surfaces mesurées ont bien le caractère de surface privative.

## Synthèse du mesurage

|   |
|---|
| <p><b>Surface privative : 75,97 m<sup>2</sup></b><br/> <i>(soixante quinze mètres carrés quatre vingt dix sept décimètres carrés)</i></p> <p>Surface non prise en compte : 0,84 m<sup>2</sup></p> |
|---|

## Résultats détaillés du mesurage

| LOCAUX  | Commentaires | Surfaces privatives        | Surfaces NPC <sup>(1)</sup> |
|---|--------------|----------------------------|-----------------------------|
| Immeuble collectif 3ème étage Entrée              |              | 3,20 m <sup>2</sup>        |                             |
| Immeuble collectif 3ème étage Dégagement          |              | 4,77 m <sup>2</sup>        |                             |
| Immeuble collectif 3ème étage Placard n°1         |              | 0,36 m <sup>2</sup>        |                             |
| Immeuble collectif 3ème étage Salon               |              | 28,60 m <sup>2</sup>       |                             |
| Immeuble collectif 3ème étage Balcon              | Balcon       |                            | 0,42 m <sup>2</sup>         |
| Immeuble collectif 3ème étage Balcon n°2          | Balcon       |                            | 0,42 m <sup>2</sup>         |
| Immeuble collectif 3ème étage Salle de bain et wc |              | 4,40 m <sup>2</sup>        |                             |
| Immeuble collectif 3ème étage Chambre 1           |              | 12,88 m <sup>2</sup>       |                             |
| Immeuble collectif 3ème étage Placard n°2         |              | 0,60 m <sup>2</sup>        |                             |
| Immeuble collectif 3ème étage Cuisine             |              | 9,30 m <sup>2</sup>        |                             |
| Immeuble collectif 3ème étage Chambre 2           |              | 11,00 m <sup>2</sup>       |                             |
| Immeuble collectif 3ème étage Placard n°3         |              | 0,86 m <sup>2</sup>        |                             |
| <b>SURFACES TOTALES</b>                           |              | <b>75,97 m<sup>2</sup></b> | <b>0,84 m<sup>2</sup></b>   |

(1) Non prises en compte

## Dates de visite et d'établissement de l'attestation

Visite effectuée le **18/06/2021**

État rédigé à **BAGNÈRES DE BIGORRE**, le **24/06/2021**

Signature de l'opérateur de mesurage



Cachet de l'entreprise



**CABINET BAPTISTE FERNANDEZ**

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

SIRET : 838 641 132 00017 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## Annexes







## Attestation d'assurance

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE



ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que : CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ  
Monsieur Baptiste FERNANDEZ  
41 rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES-DE-BIGORRE

Bénéficiaire du contrat n° **10755853504** souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, sauf dans les immeubles de grande hauteur (IGH), les établissements recevant du public (ERP) des catégories 1 à 4, les immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes et les bâtiments industriels. (Amiante sans mention)  
Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes  
Repérage de plomb avant travaux  
Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes  
Etat de l'installation intérieure de gaz  
Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes  
Repérage de termites avant travaux  
Etat parasitaire - Diagnostic Mésures  
Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel  
Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux  
Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées  
Conseil et Étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations  
Mesurage loi Carrez  
Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces  
Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception  
Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation  
Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien  
Etat des lieux locatif  
Constat logement décent  
Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité  
Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations  
Installation de détecteurs de fumée  
Diagnostic télétravail  
Diagnostic de performance numérique  
Constat sécurité piscine  
Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel  
État des nuisances sonores aériennes (ENSA)  
Etat des risques et pollutions (ERP)  
Millièmes de copropriété, tantièmes de charges  
Assainissement collectif

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du **1<sup>er</sup> janvier 2021 au 1<sup>er</sup> février 2021**, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 5 janvier 2021, pour la Société AXA



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1