



CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées
16 rue du Barry
31210 MONTREJEAU
Tél : 05 61 89 04 82
Mob : 06 38 81 99 21
cabinet.agenda.ferdinand@hotmail.fr

**INDIVISION VANSTEELANT-
VANGERVEN**

Dossier N° 2019-11-19470

Dossier de Diagnostic Technique

Vente



AMIANTE



PLOMB



TERMITES



ÉLECTRICITÉ



DPE



ERP



PISCINE



Adresse de l'immeuble

**Route du Lac
31510 ORE**

Date d'édition du dossier

29/11/2019

Donneur d'ordre

**INDIVISION VANSTEELANT-
VANGERVEN**



RÉGLEMENTATION

Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à R271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation – Article 46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un de ces documents en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

Le dossier de diagnostic technique vente comprend les documents suivants, quel que soit le type de bâtiment :

- État mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante ⁽¹⁾⁽²⁾
- Diagnostic de performance énergétique (DPE)
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment ⁽³⁾
- État des risques et pollutions (ERP)
- Information sur la présence d'un risque de mэрule ⁽³⁾

Pour les locaux à usage d'habitation, il doit comporter en plus les documents suivants :

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) ⁽⁴⁾
- État de l'installation intérieure d'électricité ⁽⁵⁾
- État de l'installation intérieure de gaz ⁽⁵⁾
- État de l'installation d'assainissement non collectif ⁽⁶⁾

Pour les immeubles en copropriété, il faut fournir en plus du DDT le document suivant :

- Mesurage de la superficie de la partie privative du (des) lot(s)

⁽¹⁾ Si immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 01/07/1997

⁽²⁾ À mettre à jour si réalisé avant le 01/01/2013

⁽³⁾ Si immeuble situé dans une zone classée à risque par le préfet

⁽⁴⁾ Si immeuble construit avant le 01/01/1949

⁽⁵⁾ Si installation réalisée depuis plus de 15 ans

⁽⁶⁾ Si installation non raccordée au réseau public d'eaux usées

Retrouvez toute la réglementation sur notre site internet : www.agendadiagnostics.fr

QUI MIEUX QU'UN GRAND RESEAU PEUT VOUS PROPOSER UNE TELLE QUALITE DE SERVICE ?



Accompagnement avant, pendant, et après notre mission



Notre combat pour la qualité



La meilleure RC Pro du marché : 3 000 000 €/an et par cabinet



Un site internet reprenant les textes réglementaires



Tout savoir sur les diagnostics en 3 minutes



Des rapports disponibles sur l'extranet

Note de synthèse



Adresse de l'immeuble
**Route du Lac
31510 ORE**

Date d'édition du dossier
29/11/2019
Donneur d'ordre
**INDIVISION VANSTEELENT-
VANGERVERN**

Réf. cadastrale
A / 585-183-549
N° lot
Sans objet

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.



AMIANTE

Présence de matériaux et produits contenant de l'amiante (liste B)

Limite de validité :
Aucune (obligations réglementaires à vérifier)



PLOMB

Présence de risque immédiat d'exposition au plomb

Unité(s) de diagnostic de classe 3 : en application de l'article L1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et 2 : le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Présence de situation(s) de risque de saturnisme infantile et/ou de dégradation du bâti : étant donnée l'existence d'au moins une situation de risque de saturnisme infantile et/ou de dégradation du bâti, une copie du présent constat est transmise au directeur général de l'agence régionale de santé dans un délai de cinq jours ouvrables.

Limite de validité :
(En cas de présence de plomb)
Vente : 28/11/2020
Location : 28/11/2025



TERMITES

Absence d'indices d'infestation de termites

Limite de validité :
28/05/2020



ÉLECTRICITÉ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Limite de validité :
Vente : 28/11/2022
Location : 28/11/2025



DPE

Etiquette vierge



Limite de validité :
28/11/2029



ERP

Présence de risque(s)

Plan de prévention des risques : PPRN (Risques pris en compte : Mouvement de terrain, Inondation, Inondation, Mouvement de terrain) – Sismicité : 4 (moyenne) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :
28/05/2020



PISCINE

Dispositif de protection existant et adapté

La piscine est équipée d'un dispositif de protection qui comporte la référence à la Norme NF P 90-309 (abri), il appartient au propriétaire - vendeur de fournir au Notaire la note technique (article L 128-1 du CCH) délivrée par l'installateur.

Limite de validité :

À refaire à chaque transaction

Planche photographique

Dépendance Rez de chaussée Local technique



Dépendance Rez de chaussée Garage



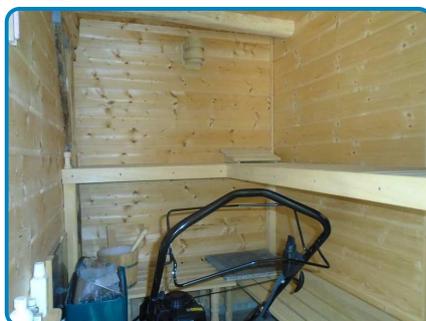
Dépendance Rez de chaussée Auvent



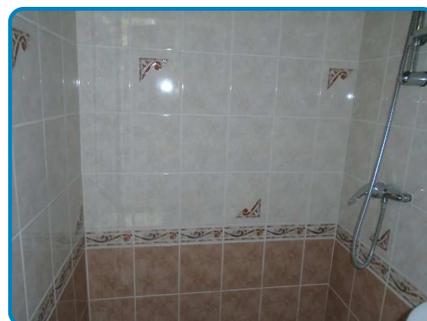
Dépendance Rez de chaussée Grange



Dépendance Rez de chaussée Sauna



Dépendance Rez de chaussée Douche



Dépendance Rez de chaussée Rangement



Dépendance 1er étage Grenier



Maison principale Rez de chaussée Extérieur



Maison principale Rez de chaussée Entrée



Maison principale Rez de chaussée Séjour



Maison principale Rez de chaussée Cellier



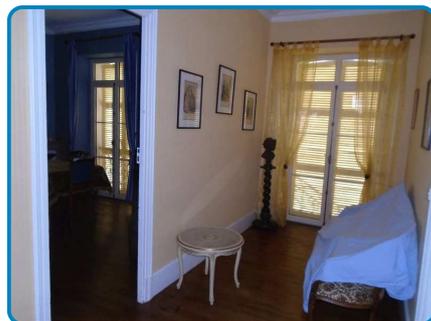
Maison principale Rez de chaussée WC



Maison principale Rez de chaussée Cuisine



Maison principale 1er étage Palier



Maison principale 1er étage Chambre 1



Maison principale 1er étage Salon



Maison principale 1er étage Balcon



Maison principale 1er étage Chambre 2



Maison principale 1er étage Salle de bain
et wc



Maison principale 2ème étage Palier



Maison principale 2ème étage Chambre 1



Maison principale 2ème étage Chambre 2



Maison principale 2ème étage Salle de bain
et wc



Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante Listes A & B

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **Route du Lac
31510 ORE**

Référence cadastrale : **A / 585-183-549**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Habitation**

Date permis de construire : **Antérieur à 1949**



DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **INDIVISION VANSTEELANT-VANGERVEN Mme Lieve VANSTEELANT – Regenaakerstraat 9 HASSELT
BELGIQUE**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Opérateur de repérage : **Stéphane DUPIN**
Certification n°CPDI 4868 valide du 12/06/2018 au 11/06/2023 - ICERT - Park Affaires - Espace
Performance - Bât.K - 35760 ST GREGOIRE

Cabinet de diagnostics : **CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées 16 rue du Barry – 31210 MONTREJEAU
N° SIRET : **SIRET 494 595 853 00032 - APE 7120B**

Compagnie d'assurance : **ALLIANZ** N° de police : **49 366 477** Validité : **du 01/01/2019 au 31/12/2019**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

REALISATION DE LA MISSION

| | |
|-----------------------------|---|
| N° de dossier : | 2019-11-19470 #A |
| Ordre de mission du : | 25/11/2019 L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Accompagnateur(s) : | Pas d'accompagnateur |
| Document(s) fourni(s) : | Aucun |
| Moyens mis à disposition : | Aucun |
| Laboratoire(s) d'analyses : | Sans objet |
| Commentaires : | Néant |

CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L1334-12-1 à L1334-17, R1334-20, R1334-21, R1334-23 à R1334-29-3 et R1334-29-7 du Code de la Santé Publique
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPERAGE

Ce repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble bâti et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien et de maintenance. Il est basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et ne concerne pas les équipements et matériels (chaudières, par exemple).

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant. Ce repérage visuel et non destructif ne peut se substituer à un repérage avant réalisation de travaux ou avant démolition.

CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante,
il a été repéré des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante.**

Récapitulatif des matériaux et produits contenant de l'amiante

Le tableau ci-dessous récapitule les composants de la construction où il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. La liste et la localisation de tous les matériaux et produits repérés sont détaillées dans la suite du document.

| ÉLEMENT DE CONSTRUCTION | | Localisation | Méthode | (1) | Photo |
|---|------------------------------------|---|-----------------------------|-----|-------|
| N° | DESIGNATION | | | | |
| Conduits, canalisations et équipements | | | | | |
| 60 | Conduit(s) de fluide Fibres ciment | Maison principale Rez de chaussée Extérieur | Sur décision de l'opérateur | EP | |

(1) Cette colonne indique les obligations réglementaires et recommandations de gestion liées à l'état de conservation de chaque matériau ou produit
 EP : Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012)

AC1 : Action corrective de 1^{er} niveau (arrêté du 12/12/2012)

AC2 : Action corrective de 2nd niveau (arrêté du 12/12/2012)

EVP : Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

SNE : Surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

ICR : Travaux de confinement ou retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT

Visite effectuée le **26/11/2019**

Rapport rédigé à **MONTREJEAU**, le **29/11/2019**

Opérateur de repérage : **Stéphane DUPIN**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce repérage, basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, peut être utilisé pour la vente du bien, la constitution et la mise à jour du dossier technique amiante (DTA) et du dossier amiante parties privatives (DA-PP).

Attention ! Avant tous travaux ou démolition, ce repérage doit être complété : contactez-nous pour plus d'informations.

CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Programme de repérage

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés. Il ne s'agit pas des matériaux et produits effectivement repérés. Si de tels composants amiantés ont été repérés, ils figurent ci-après au chapitre « Résultats détaillés du repérage ».

ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE : LISTE A

| Composant à sonder ou à vérifier |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE : LISTE B

| Composant de la construction | Partie du composant |
|--|---|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiant-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiant-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu |
| Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres | Enduits projetés, panneaux de cloisons |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés |
| Planchers | Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) | Conduits, enveloppes de calorifuges |
| Clapets/volets coupe-feu | Clapets, volets, rebouchage |
| Portes coupe-feu | Joints (tresses, bandes) |
| Vide-ordures | Conduits |
| 4. Éléments extérieurs | |
| Toitures | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux |
| Bardages et façades légères | Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment) |
| Conduits en toiture et façade | Conduits en amiant-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée |

Modes opératoires

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiant. Ces modes opératoires décrivent la méthodologie propre à nos interventions. Ils permettent notamment de limiter la propagation de fibres d'amiant lors des sondages et prélèvements.

Conditions d'inaccessibilité

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols, ...) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, panneaux, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer des matériaux ou produits contenant de l'amiant, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité.

Les parties d'ouvrage, éléments en amiant inclus dans la structure du bâtiment ainsi que les éléments coffrés ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

Les prélèvements nécessaires au repérage et entraînant une dégradation des matériaux sont réalisés sous la responsabilité du maître d'ouvrage. Les prélèvements concernant les matériaux ayant une fonction de sécurité (éléments coupe-feu, clapets, joints, ...) ne sont réalisés que s'ils n'entraînent aucune modification de l'efficacité de leur fonction de sécurité.

Constatations diverses

Néant

RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Ces résultats sont présentés sous 2 formes :

- « **Locaux visités & matériaux et produits repérés** » :
 - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés par local visité, qu'ils contiennent de l'amiante ou pas ;
 - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique et une désignation en langage courant ;
- « **Matériaux et produits contenant de l'amiante** » et « **Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante** » :
 - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés selon le fait qu'ils contiennent ou pas de l'amiante, indépendamment du local où ils se trouvent ;
 - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique (le même que précédemment, ce qui permet de faire le lien entre les 2 types de présentation des résultats) et leur libellé réglementaire (composant / partie du composant) ;
 - ▶ Le critère ayant permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante y est précisé (après analyse, sur décision de l'opérateur).

Enfin, la **légende** ci-dessous permet d'explicitier la terminologie et les pictogrammes utilisés dans les tableaux de résultats.

Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés

| CARACTERISTIQUE | Identifiant | Commentaire | |
|---------------------------|---|---|--|
| Élément de construction | N° | Numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa désignation courante et son libellé réglementaire | |
| | Désignation | Description courante de l'élément de construction | |
| | Composant / Partie du composant | Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage') | |
| Sondages et prélèvements |  | Prélèvement (P001 : référence du prélèvement) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté | |
| |  | Sondage : le recensement des sondages n'a pas vocation à être exhaustif D001 : référence de la décision opérateur ZSO : zone de similitude d'ouvrage (se réfère à un prélèvement sur un matériau ou produit de même nature) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté | |
| |  | Présence d'amiante | |
| | ? | Prélèvement en attente de résultat d'analyse | |
| | ZH | Zone homogène : partie d'un immeuble bâti présentant des similitudes sur le type de matériau ou produit, la présence d'une protection, l'état de dégradation, l'exposition à la circulation d'air et aux chocs et vibrations, l'usage des locaux | |
| Paroi | A, B, ..., Z | Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre | |
| | SO | Sol | |
| | PL | Plafond | |
| État de conservation (EC) | 1, 2 ou 3 | Classification des flocages, calorifugeages et faux plafonds (arrêté du 12/12/2012) : le cas échéant, voir en annexe les grilles d'évaluation | |
| Justification |  | Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante | |
| Préconisation | Recommandations de gestion | EP | Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012) |
| | | AC1 | Action corrective de 1 ^{er} niveau (arrêté du 12/12/2012) |
| | | AC2 | Action corrective de 2 nd niveau (arrêté du 12/12/2012) |
| | Obligations réglementaires | EVP | Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique) |
| | | SNE | Surveillance du niveau d'empoussièremment dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique) |
| TCR | | Travaux de confinement ou de retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique) | |

Locaux visités & matériaux et produits repérés

Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras (avec pictogrammes 'a' et prélèvements/sondages en rouge) correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes. Les autres lignes d'éléments de construction correspondent à des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes, ou n'entrant pas dans le cadre de cette mission.

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---|-------------------------|------------------------------|-------|--|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Dépendance Rez de chaussée Extérieur | 1 | Plancher Pierres | | |
| | 2 | Mur Crépi | | |
| | 3 | Toiture Ardoises naturelles | | |
| | 5 | Mur Bois | | |
| Dépendance Rez de chaussée Local technique | 12 | Plancher Béton | | |
| | 13 | Mur Enduit ciment | | |
| | 14 | Mur Blocs béton | | |
| | 15 | Plafond Charpente bois | | |
| | 16 | Plafond Isolant multicouches | | |
| Dépendance Rez de chaussée Garage | 18 | Plancher Béton | | |
| | 19 | Mur Enduit ciment | | |
| | 20 | Plafond Charpente bois | | |
| | 21 | Plafond Ardoises naturelles | | |
| Dépendance Rez de chaussée Auvent | 6 | Plancher Pierres | | |
| | 7 | Mur Crépi | | |
| | 8 | Mur Pierres | | |
| | 9 | Plafond Charpente bois | | |
| | 10 | Plafond Ardoises naturelles | | |
| | 11 | Conduit(s) de fluide Maçonné | | D002  |
| Dépendance Rez de chaussée Grange | 23 | Plancher Béton | | |
| | 24 | Mur Enduit ciment Peinture | | |
| | 25 | Mur Pierres | | |
| | 26 | Mur Bois | | |
| | 27 | Plafond Charpente bois | | |
| | 28 | Plafond Ardoises naturelles | | |
| Dépendance Rez de chaussée Sauna | 30 | Plancher Carrelage | | |
| | 31 | Mur Lambris bois | | |
| | 32 | Mur Pierres | | |
| | 33 | Plafond Lambris bois | | |
| Dépendance Rez de chaussée Douche | 36 | Plancher Carrelage | | |
| | 37 | Mur Faïence | | |
| | 38 | Plafond Bois | | |
| | 40 | Conduit(s) de fluide Métal | | D003  |
| | 41 | Conduit(s) de fluide Pvc | | D004  |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---|-------------------------|--|-------|--|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Dépendance Rez de chaussée Rangement | 42 | Plancher Béton | | |
| | 43 | Mur Plâtre nu (A) | | |
| | 44 | Mur Enduit ciment | | |
| | 45 | Plafond Bois | | |
| | 46 | Conduit(s) de fluide Pvc | | D006  |
| | 47 | Conduit(s) de fluide Métal | | D005  |
| Dépendance 1er étage Grenier | 48 | Plancher Bois | | |
| | 49 | Mur Bois | | |
| | 50 | Mur Pierres | | |
| | 51 | Plafond Charpente bois | | |
| | 52 | Plafond Ardoises naturelles | | |
| | 53 | Fenêtre de toit Bois Verni | | |
| Maison principale Rez de chaussée Extérieur | 54 | Plancher Béton | | |
| | 55 | Mur Enduit ciment Peinture | | |
| | 56 | Toiture Ardoises naturelles <u>Commentaires</u> : Non qualifiable, absence de moyens d'accès, hauteur trop importante | | |
| | 59 | Conduit(s) de fluide Métal | | D007  |
| | 60 | Conduit(s) de fluide Fibres ciment | | D001   |
| Maison principale Rez de chaussée Entrée | 62 | Plancher Marbre | | |
| | 64 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 65 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 66 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 67 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 68 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 74 | Soubassement murs Bois Verni | | |
| | 75 | Conduit(s) de fluide Métal | | D008  |
| Maison principale Rez de chaussée Séjour | 76 | Plancher Bois | | |
| | 78 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 79 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 80 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 81 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 82 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 88 | Conduit(s) de fluide Maçonné <u>Commentaires</u> : Obturé par une plaque | | D009  |
| Maison principale Rez de chaussée Cellier | 91 | Plancher Carrelage | | |
| | 93 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 94 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 95 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 96 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 97 | Mur Placoplâtre (D) | | |
| | 98 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 103 | Conduit(s) de fluide Métal | | D010  |
| | 104 | Conduit(s) de fluide Pvc | | D011  |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---|---|---|--|--|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Maison principale Rez de chaussée WC | 105 | Plancher Carrelage | | |
| | 106 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 107 | Mur Placoplâtre (A) | | |
| | 108 | Mur Placoplâtre (B) | | |
| | 109 | Mur Placoplâtre (C) | | |
| | 110 | Mur Placoplâtre (D) | | |
| | 111 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 115 | Conduit(s) de fluide Métal | | D012  |
| | 116 | Conduit(s) de fluide Pvc | | D013  |
| Maison principale Rez de chaussée Cuisine | 117 | Plancher Carrelage | | |
| | 119 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 120 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 121 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 122 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 123 | Mur Faïence (B) | | |
| | 124 | Mur Faïence (C) | | |
| | 125 | Mur Faïence (D) | | |
| | 126 | Soubassement murs Bois Peinture (Mur A) | | |
| | 127 | Soubassement murs Bois Peinture (Mur B) | | |
| | 128 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 134 | Conduit(s) de fluide Métal | | D014  |
| | 135 | Conduit(s) de fluide Pvc | | D015  |
| Maison principale Rez de chaussée Placard sous escalier | 137 | Plancher Terre cuite | | |
| | 138 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 139 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 140 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 141 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 142 | Plafond Plâtre Papier-Peint | | |
| Maison principale Rez de chaussée Salon | 146 | Plancher Bois | | |
| | 147 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 148 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 149 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 150 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 151 | Soubassement murs Bois Verni (Mur A) | | |
| | 152 | Soubassement murs Bois Verni (Mur B) | | |
| | 153 | Soubassement murs Bois Verni (Mur C) | | |
| | 154 | Soubassement murs Bois Verni (Mur D) | | |
| | 155 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 159 | Conduit(s) de fluide Métal | | D017  |
| 161 | Conduit(s) de fluide Maçonné <u>Commentaires</u> : Obturé par une plaque | | D016  | |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|--|--|--------------------------------------|--|--|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Maison principale Rez de chaussée Montée 1er étage | 163 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 164 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 165 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 166 | Soubassement murs Bois Verni (Mur B) | | |
| | 167 | Soubassement murs Bois Verni (Mur C) | | |
| | 168 | Soubassement murs Bois Verni (Mur D) | | |
| Maison principale 1er étage Palier | 169 | Plancher Bois | | |
| | 171 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 172 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 173 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 174 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 180 | Conduit(s) de fluide Métal | | D018  |
| Maison principale 1er étage Chambre 1 | 181 | Plancher Moquette fixée | | |
| | 183 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 184 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 185 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 186 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 187 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| Maison principale 1er étage Salon | 193 | Conduit(s) de fluide Métal | | D019  |
| | 194 | Plancher Bois | | |
| | 196 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 197 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 198 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 199 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 200 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 206 | Conduit(s) de fluide Métal | | D021  |
| 207 | Conduit(s) de fluide Maçonnerie <u>Commentaires</u> : Obturé par une plaque | | D020  | |
| Maison principale 1er étage Balcon | 208 | Plancher Béton | | |
| | 209 | Mur Enduit ciment Peinture | | |
| Maison principale 1er étage Chambre 2 | 212 | Plancher Bois | | |
| | 214 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 215 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 216 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 217 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 218 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 225 | Conduit(s) de fluide Métal | | D022  |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---|-------------------------|-----------------------------|-------|--|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Maison principale 1er étage Salle de bain et wc | 226 | Plancher Bois | | |
| | 227 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 228 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 229 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 230 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 231 | Mur Placoplâtre (B) | | |
| | 232 | Mur Faïence (B) | | |
| | 233 | Mur Faïence (C) | | |
| | 234 | Mur Faïence (D) | | |
| | 235 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| | 241 | Conduit(s) de fluide Métal | | D023  |
| | 242 | Conduit(s) de fluide Pvc | | D024  |
| Maison principale 1er étage Montée 2ème étage | 245 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 246 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 247 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 248 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| Maison principale 2ème étage Palier | 251 | Plancher Bois | | |
| | 253 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 254 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 255 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 256 | Plafond Plâtre Peinture | | |
| Maison principale 2ème étage Chambre 1 | 265 | Plancher Bois | | |
| | 267 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 268 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 269 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 270 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 271 | Plafond Plâtre Papier-Peint | | |
| | 278 | Conduit(s) de fluide Métal | | D025  |
| Maison principale 2ème étage Chambre 2 | 279 | Plancher Bois | | |
| | 281 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 282 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 283 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 284 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 285 | Plafond Plâtre Papier-Peint | | |
| | 291 | Conduit(s) de fluide Métal | | D026  |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|--|--------------------------|---------------------------------|--|--|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Maison principale 2ème étage Salle de bain et wc | 292 | Plancher Bois | | |
| | 296 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 297 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 298 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 299 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 300 | Mur Faïence (B) | | |
| | 301 | Mur Faïence (C) | | |
| | 302 | Mur Faïence (D) | | |
| | 303 | Plafond Plâtre Papier-Peint | | |
| | 305 | Conduit(s) de fluide Métal | | D027  |
| 306 | Conduit(s) de fluide Pvc | | D028  | |
| Maison principale 3ème étage Combles | 307 | Plancher Bois | | |
| | 308 | Plafond Charpente bois | | |
| | 309 | Plafond Laine d'isolation | | |
| | 310 | Conduit(s) de fluide Maçonnerie | | D029  |

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

SUR DECISION DE L'OPERATEUR

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION | | Localisation | | Décision | | EC | Préco | Photo |
|-------------------------|--------------------------------|--|-------|----------|---------|----|-------|---|
| N° | COMPOSANT / PARTIE | Local | Paroi | ZSO | Réf./ZH | | | |
| 60 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Extérieur | | | D001/A | | EP |  |
| | | <u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit) | | | | | | |

APRES ANALYSE

Néant

Matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits non amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

SUR DECISION DE L'OPERATEUR

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION | | Localisation | | Décision | | EC | Préco | Photo |
|-------------------------|--------------------------------|---|-------|----------|------|----|-------|-------|
| N° | COMPOSANT / PARTIE | Local | Paroi | ZSO | Réf. | | | |
| 11 | Conduits de fluides / Conduits | Dépendance Rez de chaussée Auvent | | | D002 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 40 | Conduits de fluides / Conduits | Dépendance Rez de chaussée Douche | | | D003 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 41 | Conduits de fluides / Conduits | Dépendance Rez de chaussée Douche | | | D004 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 46 | Conduits de fluides / Conduits | Dépendance Rez de chaussée Rangement | | | D006 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 47 | Conduits de fluides / Conduits | Dépendance Rez de chaussée Rangement | | | D005 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 59 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Extérieur | | | D007 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 75 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Entrée | | | D008 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 88 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Séjour | | | D009 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 103 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Cellier | | | D010 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 104 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Cellier | | | D011 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 115 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée WC | | | D012 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION | | Localisation | | Décision | | EC | Préco | Photo |
|-------------------------|--------------------------------|---|-------|----------|------|----|-------|-------|
| N° | COMPOSANT / PARTIE | Local | Paroi | ZSO | Réf. | | | |
| 116 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée WC | | | D013 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 134 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Cuisine | | | D014 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 135 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Cuisine | | | D015 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 159 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Salon | | | D017 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 161 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Salon | | | D016 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 180 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 1er étage Palier | | | D018 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 193 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 1er étage Chambre 1 | | | D019 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 206 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 1er étage Salon | | | D021 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 207 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 1er étage Salon | | | D020 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 225 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 1er étage Chambre 2 | | | D022 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 241 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 1er étage Salle de bain et wc | | | D023 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 242 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 1er étage Salle de bain et wc | | | D024 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION | | Localisation | | Décision | | EC | Préco | Photo |
|-------------------------|--------------------------------|---|-------|----------|------|----|-------|-------|
| N° | COMPOSANT / PARTIE | Local | Paroi | ZSO | Réf. | | | |
| 278 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 2ème étage Chambre 1 | | | D025 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 291 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 2ème étage Chambre 2 | | | D026 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 305 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 2ème étage Salle de bain et wc | | | D027 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 306 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 2ème étage Salle de bain et wc | | | D028 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 310 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 3ème étage Combles | | | D029 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |

APRES ANALYSE

Néant

ANNEXES

Obligations liées à l'état de conservation des matériaux et produits

MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

Il s'agit des matériaux et produits autres que les flocages, les calorifugeages et les faux plafonds.

Critères utilisés dans la grille d'évaluation

En cas de présence de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante (MPCA), les propriétaires doivent faire évaluer leur état de conservation par un opérateur de repérage certifié, au moyen d'une grille d'évaluation définie par arrêté ministériel (article R1334-21 du Code de la Santé Publique, arrêté du 12/12/2012).

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte : les agressions physiques intrinsèques au local ou zone (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ; la sollicitation des matériaux et produits liée à l'usage des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte. Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, un défaut d'entretien des équipements, etc...

Recommandations réglementaires

En fonction du résultat de l'évaluation de l'état de conservation et du risque de dégradation des produits et matériaux contenant de l'amiante, le rapport de repérage émet des recommandations de gestion adaptées aux besoins de protection des personnes (arrêté du 12/12/2012) :

■ EP : Évaluation périodique

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Nous préconisons une périodicité de 3 ans, comme pour les MPCA de la liste A.

■ AC1 : Action corrective de 1^{er} niveau

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

Cette action corrective consiste à :

- Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

■ AC2 : Action corrective de 2nd niveau

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action concernant l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective consiste à :

- Prendre, tant que les mesures de protection ou de retrait n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante ; cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante ; durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du Code de la Santé Publique ;
- Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En cas de travaux de confinement ou de retrait

Lorsque des travaux de confinement ou de retrait de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiments occupés ou fréquentés, le propriétaire doit faire procéder à un **examen visuel** de l'état des surfaces traitées par un opérateur de repérage certifié, ainsi qu'à une **mesure d'empoussièrement** dans l'air (qui doit être inférieur ou égal à 5 fibres/litre) après démantèlement du dispositif de confinement (article R1334-29-3 du Code de la Santé Publique).

Notice d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter

l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org.

Rapports précédemment réalisés

Néant

Plans et croquis

- Planche 1/6 : Maison principale - Rez de chaussée
- Planche 2/6 : Maison principale - 1er étage
- Planche 3/6 : Maison principale - 2ème étage
- Planche 4/6 : Maison principale - 3ème étage
- Planche 5/6 : Dépendance - Rez de chaussée
- Planche 6/6 : Dépendance - 1er étage

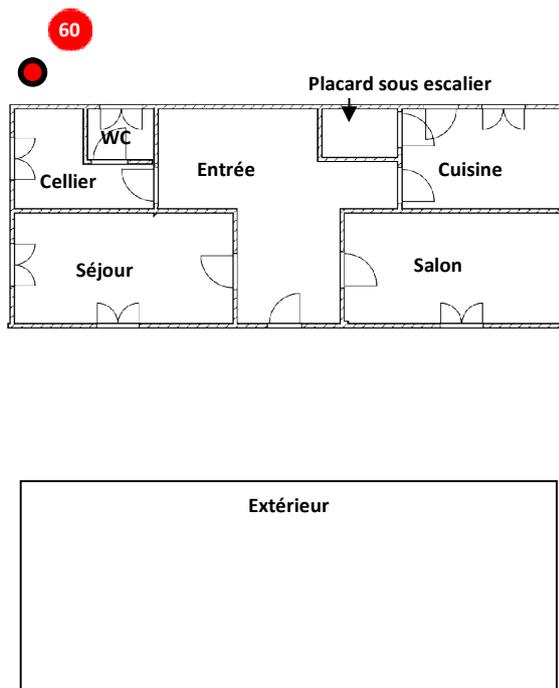
| Légende | | | |
|---|------------------|---|--------------------------------------|
|  | Sondage |  | Zone amiantée |
|  | Prélèvement |  | Élément amianté |
|  | Local non visité |  | Investigation approfondie à réaliser |

Chaque pictogramme est accompagné d'un identifiant qui correspond :

- Au numéro de l'élément de construction, pour les zones et les éléments amiantés ;
- À la référence du prélèvement ou du sondage, pour les prélèvements et les sondages.

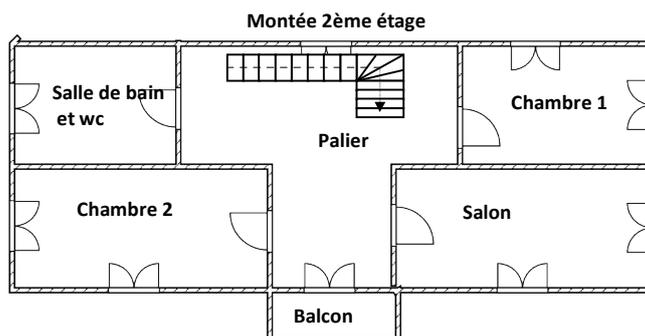
| | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | Route du Lac 31510 ORE |
| <i>N° dossier:</i> 2019-11-19470 | | | | |
| <i>N° planche:</i> 1/6 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> | Maison principale - Rez de chaussée |

Document sans échelle remis à titre indicatif



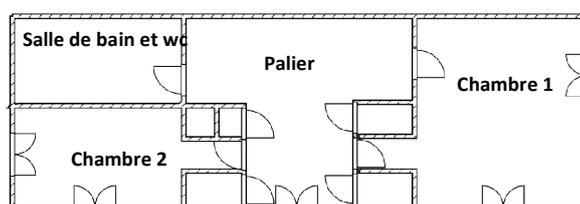
| | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | Route du Lac 31510 ORE |
| <i>N° dossier:</i> 2019-11-19470 | | | | |
| <i>N° planche:</i> 2/6 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> | Maison principale - 1er étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif



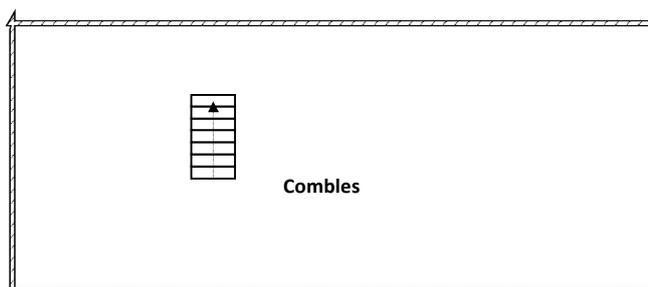
| | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | Route du Lac 31510 ORE |
| <i>N° dossier:</i> 2019-11-19470 | | | | |
| <i>N° planche:</i> 3/6 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> | Maison principale - 2ème étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif



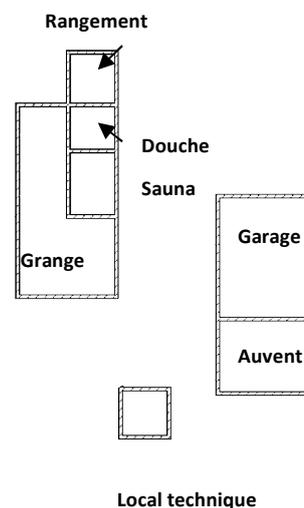
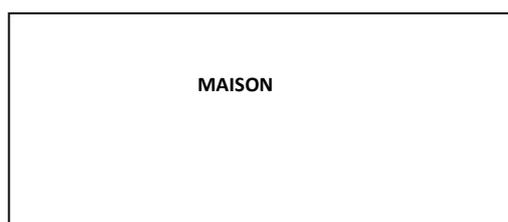
| | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | Route du Lac 31510 ORE |
| <i>N° dossier:</i> 2019-11-19470 | | | | |
| <i>N° planche:</i> 4/6 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> | Maison principale - 3ème étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif



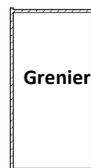
| | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | Route du Lac 31510 ORE |
| <i>N° dossier:</i> 2019-11-19470 | | | | |
| <i>N° planche:</i> 5/6 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> | Dépendance - Rez de chaussée |

Document sans échelle remis à titre indicatif



| | |
|---|---|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | <i>Adresse de l'immeuble:</i> Route du Lac 31510 ORE |
| <i>N° dossier:</i> 2019-11-19470 | |
| <i>N° planche:</i> 6/6 <i>Version:</i> 1 <i>Type:</i> Croquis | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | <i>Bâtiment – Niveau:</i> Dépendance - 1er étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif



Attestation d'assurance

Certifications

Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°146870

Attestation d'assurance **Allianz**

Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

La Sûr d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex certifie que :

CABINET D'EXPERTISES FERDINAND
Patrick FERDINAND
16 rue du Barry
31210 MONTREJEAU

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 49366477.

Le contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 212-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante A1EC mention)

Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Recherche de plomb avant travaux

Diagnostic terres avant vente, parties privatives et parties communes

Etat parasitaire - Diagnostic Mésures

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes

Diagnostic Technique Global (DTG)

Lot Carrez

Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Milieux de copropriété, tantièmes de charges

Constat logement décent

Prêt conventionné - Normes d'habitabilité

Diagnostic métrage habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exécution de toute activité de conception

Etat des lieux locatif

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en Réhabilitation Énergétique

Audit Énergétique maison individuelle

Diagnostic éco-prêt (méthode TH-C ex)

Réalisation de bilans thermiques : thermographie infrarouge

Assainissement autonome

Assainissement collectif

Diagnostic sécurité piscine

La présente attestation est délivrée pour la période du 1^{er} janvier 2019 au 31 décembre 2019 et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

Garantie RC Professionnelle: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à La Défense, le 20 décembre 2018, Pour Allianz

Allianz I.A.R.D.
Entreprise régie par le Code des Assurances
Société anonyme au capital de 991 967 200 euros

Siège social
1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex
542 110 291 RCS Nanterre

Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4868 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DUPIN Stéphane

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 31/07/2018 - Date d'expiration : 30/07/2023 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 13/06/2018 - Date d'expiration : 12/06/2023 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 31/08/2018.

I.Cert
Certification de personnes Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr
Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

CEPE DR 11 rev13

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Patrick FERDINAND, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

AGENDA
S.A.R.L.
CABINET D'EXPERTISES
P. FERDINAND
Bigorre
16, rue du Barry
31210 MONTREJEAU
Tél/Fax : 05 61 89 04 82
Port. : 06 38 81 99 21 - Mail : cabinet.agenda.ferdinand@btanet.fr
SIRET : 894 545 933 00016

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)

DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Adresse : **Route du Lac
31510 ORE**

Référence cadastrale : **A / 585-183-549**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Contexte de la mission : Avant vente Avant mise en location
 Avant travaux dans les parties communes



IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE ET DU COMMANDITAIRE DU CONSTAT

Propriétaire : **INDIVISION VANSTEELANT-VANGERVEN- Regenaakerstraat 9 HASSELT BELGIQUE**

Donneur d'ordre : **PROPRIETAIRE**

OPERATEUR DU CONSTAT

Rapport édité le : **29/11/2019**

Mission réalisée le : **26/11/2019**

Auteur du constat : **Stéphane DUPIN**

Contrat d'assurance : **ALLIANZ N° : 49 366 477**

Validité : **du 01/01/2019 au 31/12/2019**

APPAREIL A FLUORESCENCE X

Modèle : **SAS OXFORD INSTRUMENTS
Horizon Pbi n°090401**

N° de série : **16Cd109.003.16**

Date chargement source : **16032016**

Nature du radionucléide : **Cd 109**

Activité : **740 MBq**



ÉTAT D'OCCUPATION DU BIEN

Si parties privatives, occupées : Oui Non

Par des enfants mineurs : Oui Non

Dont enfants de moins de 6 ans : Oui Non

| CONCLUSION | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|----------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 250 | 0 | 209 | 2 | 31 | 8 |
| Pourcentage | 100,00 % | 0 % | 83.6 % | 0.8 % | 12.4 % | 3.2 % |

Unité(s) de diagnostic de classe 3 : En application de l'article L1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et 2 : Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2019-11-19470 #P**
Ordre de mission du : **25/11/2019**
L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.
Opérateur de diagnostic : **Stéphane DUPIN**
Certification n°CPDI 4868 valide du 30/07/2018 au 29/07/2023 - ICERT - Park Affaires - Espace Performance - Bât.K - 35760 ST GREGOIRE
Année de construction du bien : **Antérieur à 1949**
Occupant des parties privatives : Propriétaire Locataire :
Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**
Document(s) fourni(s) : **Aucun**
Moyens mis à disposition : **Aucun**
Laboratoire(s) d'analyses : **Sans objet**
Commentaires : **Néant**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L1334-5 à L1334-12 et R1334-10 à R1334-12 du Code de la Santé Publique
- Arrêté du 19/08/2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU CONSTAT

Cette mission consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Le constat porte sur les revêtements accessibles depuis le logement ou le cas échéant depuis les parties communes (voir « Étendue de la prestation » en première page), y compris les revêtements extérieurs (volets, portail, grille, etc.). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que les buanderies, caves, garages, etc.

SYNTHESE DU CONSTAT

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il a été constaté l'existence de risque immédiat d'exposition au plomb.**

Présence de situation(s) de risque de saturnisme infantile.

Validité du présent constat : 1 an (28/11/2020) si utilisé avant vente, 6 ans (28/11/2025) si utilisé avant mise en location

À défaut d'un CREP des parties communes, le vendeur ne pourra pas être exonéré de la garantie contre les vices cachés concernant sa quote-part des parties communes.

Le présent constat ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

| SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE | | Oui | Non |
|--|--|-----|-----|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | | X | |
| L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | | | X |
| SITUATIONS DE DEGRADATION DU BATI | | Oui | Non |
| Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | | | X |
| Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce | | | X |
| Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité | | | X |

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE

Étant donnée l'existence d'au moins une situation de risque de saturnisme infantile et/ou de dégradation du bâti, une copie du présent constat est transmise au directeur général de l'agence régionale de santé dans un délai de cinq jours ouvrables.

En application de l'Article L1334-10 du Code de la Santé Publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

Constatations diverses

Néant

METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements sont réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1^{er} janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, etc. (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

En cas d'unité de diagnostic (UD) située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm².

Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Maison principale Rez de chaussée Entrée

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 3 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 4 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 5 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 6 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 7 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 8 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 9 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 10 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 11 | PL | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,1 | | 0 | |
| 12 | | | | | Nord | 0,2 | | | |
| 13 | | Plinthe(s) | Bois | Verni | Droite | 0,4 | | 0 | |
| 14 | | | | | Gauche | 0,5 | | | |
| 15 | A | Porte | Bois | Verni | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 16 | | | | | Dormant | 0,5 | | | |
| 17 | B | Porte droite | Bois | Verni | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 18 | | | | | Dormant | 0,5 | | | |
| 19 | D | Porte droite | Bois | Verni | Ouvrant | 0,4 | | 0 | |
| 20 | | | | | Dormant | 0,5 | | | |
| 21 | B | Porte gauche | Bois | Verni | Dormant | 0,1 | | 0 | |
| 22 | | | | | Ouvrant | 0,3 | | | |
| 23 | D | Porte gauche | Bois | Verni | Dormant | 0,5 | | 0 | |
| 24 | | | | | Ouvrant | 0,6 | | | |
| 25 | | Soubassement murs | Bois | Verni | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 26 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |

Nombre d'unités de diagnostic : **12**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **24**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison principale Rez de chaussée Séjour

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 27 | B | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,3 | | 0 | |
| 28 | | | | | Dormant | 0,6 | | | |
| 29 | C | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Dormant | 0,1 | | 0 | |
| 30 | | | | | Ouvrant | 0,2 | | | |
| 31 | B | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,2 | | 0 | |
| 32 | | | | | Dormant | 0,6 | | | |
| 33 | C | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,3 | | 0 | |
| 34 | | | | | Dormant | 0,4 | | | |
| 35 | B | Garde-corps | Métal | Peinture | Droite | 0,4 | D | 3 | Écaillage |
| 36 | | | | | Gauche | 5,8 | | | |
| 37 | C | Garde-corps | Métal | Peinture | Gauche | 6,0 | D | 3 | Fissures |
| 38 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 39 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 40 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 41 | | | | | > 1 m | 0,2 | | | |
| 42 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 43 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 44 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 45 | | | | | < 1 m | 0,2 | | | |
| 46 | PL | Plafond | Plâtre | Peinture | Nord | 0,5 | | 0 | |
| 47 | | | | | Sud | 0,5 | | | |
| 48 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 3,8 | ND | 1 | |
| 49 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 1,9 | ND | 1 | |
| 50 | | | | | Dormant | 2,7 | | | |
| 51 | B | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 1,8 | D | 3 | Écaillage |
| 52 | C | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 2,8 | D | 3 | Écaillage |
| 53 | B | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,8 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **16**
 Nombre d'unités de classe 3 : **4**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **27**
 % d'unités de classe 3 : **25 %**

Maison principale Rez de chaussée Cellier

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|--------------------------------------|
| 54 | C | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Dormant | 0,3 | | 0 | |
| 55 | | | | | Ouvrant | 0,4 | | | |
| 56 | C | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,2 | | 0 | |
| 57 | | | | | Dormant | 0,4 | | | |
| 58 | D | Mur | Placoplâtre | | > 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 59 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 60 | A | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 61 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 62 | B | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 63 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 64 | C | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 65 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 66 | D | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 67 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 68 | PL | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,4 | | 0 | |
| 69 | | | | | Nord | 0,5 | | | |
| 70 | | Plinthe(s) | Faïence | | Gauche | 0,2 | | 0 | |
| 71 | | | | | Droite | 0,6 | | | |
| 72 | A | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 2,0 | EU | 2 | Usure par friction – Traces de chocs |
| 73 | | | | | Ouvrant | 2,8 | | | |
| 74 | D | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,3 | | 0 | |
| 75 | | | | | Dormant | 0,3 | | | |
| 76 | C | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 3,0 | D | 3 | Écaillage |
| 77 | C | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,8 | | 0 | |

 Nombre d'unités de diagnostic : **13**

 Nombre d'unités de classe 3 : **1**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

 Nombre de mesures : **24**

 % d'unités de classe 3 : **8 %**

Maison principale Rez de chaussée WC

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 78 | C | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Dormant | 0,4 | | 0 | |
| 79 | | | | | Ouvrant | 0,5 | | | |
| 80 | C | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Dormant | 0,2 | | 0 | |
| 81 | | | | | Ouvrant | 0,3 | | | |
| 82 | A | Mur | Placoplâtre | | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 83 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 84 | B | Mur | Placoplâtre | | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 85 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 86 | C | Mur | Placoplâtre | | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 87 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 88 | D | Mur | Placoplâtre | | < 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 89 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 90 | C | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 91 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 92 | PL | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,2 | | 0 | |
| 93 | | | | | Nord | 0,4 | | | |
| 94 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,5 | | 0 | |
| 95 | | | | | Dormant | 0,5 | | | |
| 96 | C | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,4 | | 0 | |
| 97 | C | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,1 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **11**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **20**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison principale Rez de chaussée Cuisine

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 98 | B | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,4 | | 0 | |
| 99 | | | | | Dormant | 0,4 | | | |
| 100 | B | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,4 | | 0 | |
| 101 | | | | | Dormant | 0,5 | | | |
| 102 | B | Mur | Faïence | | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 103 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 104 | C | Mur | Faïence | | > 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 105 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 106 | D | Mur | Faïence | | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 107 | | | | | > 1 m | 0,1 | | | |
| 108 | A | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 109 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 110 | B | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 111 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 112 | C | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 113 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 114 | D | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 115 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 116 | PL | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,2 | | 0 | |
| 117 | | | | | Nord | 0,6 | | | |
| 118 | D | Plinthe(s) | Faïence | | Gauche | 0,4 | | 0 | |
| 119 | | | | | Droite | 0,5 | | | |
| 120 | B | Porte | Bois | Verni | Dormant | 0,1 | | 0 | |
| 121 | | | | | Ouvrant | 0,4 | | | |
| 122 | A | Porte droite | Bois | Peinture | Dormant | 0,4 | EU | 2 | Usure par friction |
| 123 | | | | | Ouvrant | 4,8 | | | |
| 124 | A | Porte gauche | Bois | Peinture | Dormant | 1,8 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 125 | | | | | Ouvrant | 2,7 | | | |
| 126 | | Rangement(s) | Porte(s) et étagère(s) bois | | Droite | 0,1 | | 0 | |
| 127 | | | | | Gauche | 0,5 | | | |
| 128 | A | Soubassement murs | Bois | Peinture | > 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 129 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 130 | B | Soubassement murs | Bois | Peinture | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 131 | | | | | > 1 m | 0,3 | | | |
| 132 | B | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,3 | | 0 | |
| 133 | B | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,3 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **19**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **36**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison principale Rez de chaussée Placard sous escalier

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 134 | D | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Dormant | 0,1 | | 0 | |
| 135 | | | | | Ouvrant | 0,6 | | | |
| 136 | D | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 137 | | | | | Dormant | 0,3 | | | |
| 138 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 139 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 140 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 141 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 142 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 143 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 144 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 145 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 146 | PL | Plafond | Plâtre | Papier-Peint | Nord | 0,2 | | 0 | |
| 147 | | | | | Sud | 0,6 | | | |
| 148 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 4,8 | EU | 2 | Usure par friction |
| 149 | D | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,3 | | 0 | |
| 150 | D | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,5 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **10**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **17**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison principale Rez de chaussée Salon

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 151 | D | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,4 | | 0 | |
| 152 | | | | | Dormant | 0,6 | | | |
| 153 | D | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 154 | | | | | Dormant | 0,5 | | | |
| 155 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 156 | | | | | > 1 m | 0,3 | | | |
| 157 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 158 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 159 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 160 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 161 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 162 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 163 | PL | Plafond | Plâtre | Peinture | Nord | 0,1 | | 0 | |
| 164 | | | | | Sud | 0,1 | | | |
| 165 | A | Porte | Bois | Verni | Ouvrant | 0,3 | | 0 | |
| 166 | | | | | Dormant | 0,5 | | | |
| 167 | | Rangement(s) | Porte(s) et étagère(s) bois | | Gauche | 0,3 | | 0 | |
| 168 | | | | | Droite | 0,4 | | | |
| 169 | A | Soubassement murs | Bois | Verni | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 170 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 171 | B | Soubassement murs | Bois | Verni | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 172 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 173 | C | Soubassement murs | Bois | Verni | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 174 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 175 | D | Soubassement murs | Bois | Verni | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 176 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 177 | D | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 1,8 | D | 3 | Écaillage |

Nombre d'unités de diagnostic : **14**
 Nombre d'unités de classe 3 : **1**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **27**
 % d'unités de classe 3 : **7 %**

Maison principale 1er étage Chambre 1

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|--------------------------------------|
| 215 | B | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Dormant | 0,2 | | 0 | |
| 216 | | | | | Ouvrant | 0,5 | | | |
| 217 | C | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Dormant | 0,2 | | 0 | |
| 218 | | | | | Ouvrant | 0,3 | | | |
| 219 | B | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Dormant | 0,1 | | 0 | |
| 220 | | | | | Ouvrant | 0,3 | | | |
| 221 | C | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Dormant | 0,3 | | 0 | |
| 222 | | | | | Ouvrant | 0,6 | | | |
| 223 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 224 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 225 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 226 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 227 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 228 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 229 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 230 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 231 | PL | Plafond | Plâtre | Peinture | Nord | 0,1 | | 0 | |
| 232 | | | | | Sud | 0,3 | | | |
| 233 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 3,7 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 234 | A | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 4,0 | EU | 2 | Traces de chocs – Usure par friction |
| 235 | | | | | Ouvrant | 4,8 | | | |
| 236 | B | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,3 | | 0 | |
| 237 | C | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,2 | | 0 | |
| 238 | B | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,5 | | 0 | |
| 239 | C | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,3 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **15**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **25**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison principale 1er étage Salon

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|--------------------------------------|
| 240 | C | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,2 | | 0 | |
| 241 | | | | | Dormant | 0,4 | | | |
| 242 | D | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,3 | | 0 | |
| 243 | | | | | Dormant | 0,5 | | | |
| 244 | C | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 245 | | | | | Dormant | 0,2 | | | |
| 246 | D | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Dormant | 0,2 | | 0 | |
| 247 | | | | | Ouvrant | 0,3 | | | |
| 248 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 249 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 250 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 251 | | | | | > 1 m | 0,3 | | | |
| 252 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 253 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 254 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 255 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 256 | PL | Plafond | Plâtre | Peinture | Nord | 0,3 | | 0 | |
| 257 | | | | | Sud | 0,4 | | | |
| 258 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 3,8 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 259 | A | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 4,0 | EU | 2 | Traces de chocs – Usure par friction |
| 260 | | | | | Ouvrant | 5,5 | | | |
| 261 | C | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,6 | | 0 | |
| 262 | D | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,4 | | 0 | |
| 263 | C | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,3 | | 0 | |
| 264 | D | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,2 | | 0 | |

 Nombre d'unités de diagnostic : **15**

 Nombre de mesures : **25**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale 1er étage Balcon

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 265 | | Mur | Enduit ciment | Peinture | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 266 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 267 | | Rambarde | Métal | Peinture | Gauche | 6,8 | D | 3 | Écaillage |
| 268 | | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,6 | | 0 | |
| 269 | | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,3 | | 0 | |

 Nombre d'unités de diagnostic : **4**

 Nombre de mesures : **5**

 Nombre d'unités de classe 3 : **1**

 % d'unités de classe 3 : **25 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale 1er étage Chambre 2

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|--------------------------------------|
| 270 | B | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Dormant | 0,3 | | 0 | |
| 271 | | | | | Ouvrant | 0,5 | | | |
| 272 | C | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,3 | | 0 | |
| 273 | | | | | Dormant | 0,3 | | | |
| 274 | B | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 275 | | | | | Dormant | 0,1 | | | |
| 276 | C | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Dormant | 0,2 | | 0 | |
| 277 | | | | | Ouvrant | 0,4 | | | |
| 278 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 279 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 280 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 281 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 282 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 283 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 284 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 285 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 286 | PL | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,4 | | 0 | |
| 287 | | | | | Nord | 0,6 | | | |
| 288 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 3,8 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 289 | A | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 3,0 | EU | 2 | Traces de chocs – Usure par friction |
| 290 | | | | | Ouvrant | 3,5 | | | |
| 291 | D | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 4,0 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 292 | | | | | Ouvrant | 4,9 | | | |
| 293 | B | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,4 | | 0 | |
| 294 | C | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,4 | | 0 | |
| 295 | B | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,4 | | 0 | |
| 296 | C | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,2 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **16**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **27**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison principale 1er étage Salle de bain et wc

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 297 | C | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Dormant | 0,1 | | 0 | |
| 298 | | | | | Ouvrant | 0,5 | | | |
| 299 | D | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,4 | | 0 | |
| 300 | | | | | Dormant | 0,5 | | | |
| 301 | C | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 302 | | | | | Dormant | 0,3 | | | |
| 303 | D | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Dormant | 0,3 | | 0 | |
| 304 | | | | | Ouvrant | 0,5 | | | |
| 305 | B | Mur | Faïence | | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 306 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 307 | C | Mur | Faïence | | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 308 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 309 | D | Mur | Faïence | | > 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 310 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 311 | B | Mur | Placoplâtre | | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 312 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 313 | A | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 314 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 315 | B | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 316 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 317 | C | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 318 | | | | | > 1 m | 0,3 | | | |
| 319 | D | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 320 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 321 | PL | Plafond | Plâtre | Peinture | Sud | 0,1 | | 0 | |
| 322 | | | | | Nord | 0,6 | | | |
| 323 | A | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 4,6 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 324 | | | | | Ouvrant | 6,5 | | | |
| 325 | C | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,5 | | 0 | |
| 326 | D | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,3 | | 0 | |
| 327 | C | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,2 | | 0 | |
| 328 | D | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,4 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **18**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **32**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison principale 1er étage Montée 2ème étage

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|--------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 329 | | Escalier | Bois | | Droite | 0,3 | | 0 | |
| 330 | Gauche | | | | 0,5 | | | | |
| 331 | C | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Dormant | 0,3 | | 0 | |
| 332 | | | | | Ouvrant | 0,4 | | | |
| 333 | C | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,4 | | 0 | |
| 334 | | | | | Dormant | 0,4 | | | |
| 335 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 336 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 337 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 338 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 339 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 340 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 341 | PL | Plafond | Plâtre | Peinture | Nord | 0,1 | | 0 | |
| 342 | | | | | Sud | 0,3 | | | |
| 343 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 4,0 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 344 | C | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,5 | | 0 | |
| 345 | C | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,1 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **10**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **17**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison principale 2ème étage Palier

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|--------------------------------------|
| 346 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 347 | | | | | > 1 m | 0,3 | | | |
| 348 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 349 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 350 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 351 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 352 | PL | Plafond | Plâtre | Peinture | Nord | 0,1 | | 0 | |
| 353 | | | | | Sud | 0,2 | | | |
| 354 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 4,2 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 355 | B | Porte n°1 | Bois | Peinture | Dormant | 6,4 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 356 | | | | | Ouvrant | 6,7 | | | |
| 357 | D | Porte n°1 | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 358 | | | | | Dormant | 0,2 | | | |
| 359 | B | Porte n°2 | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 360 | | | | | Dormant | 0,6 | | | |
| 361 | D | Porte n°2 | Bois | Peinture | Dormant | 7,0 | EU | 2 | Usure par friction – Traces de chocs |
| 362 | | | | | Ouvrant | 7,4 | | | |
| 363 | B | Porte n°3 | Bois | Peinture | Dormant | 5,0 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 364 | | | | | Ouvrant | 5,6 | | | |
| 365 | D | Porte n°3 | Bois | Peinture | Dormant | 0,5 | | 0 | |
| 366 | | | | | Ouvrant | 0,6 | | | |
| 367 | B | Porte n°4 | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 368 | | | | | Dormant | 0,3 | | | |
| 369 | D | Porte n°4 | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,4 | | 0 | |
| 370 | | | | | Dormant | 0,5 | | | |

Nombre d'unités de diagnostic : **13**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **25**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison principale 2ème étage Chambre 1

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 371 | C | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,3 | | 0 | |
| 372 | | | | | Dormant | 0,6 | | | |
| 373 | D | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,6 | | 0 | |
| 374 | | | | | Dormant | 0,6 | | | |
| 375 | C | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 376 | | | | | Dormant | 0,2 | | | |
| 377 | D | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Dormant | 0,2 | | 0 | |
| 378 | | | | | Ouvrant | 0,6 | | | |
| 379 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 380 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 381 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 382 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 383 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 384 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 385 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 386 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 387 | PL | Plafond | Plâtre | Papier-Peint | Nord | 0,3 | | 0 | |
| 388 | | | | | Sud | 0,4 | | | |
| 389 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Droite | 4,8 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 390 | A | Porte droite | Bois | Peinture | Dormant | 5,0 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 391 | | | | | Ouvrant | 5,6 | | | |
| 392 | A | Porte gauche | Bois | Peinture | Ouvrant | 6,4 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 393 | | | | | Dormant | 6,7 | | | |
| 394 | C | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,1 | | 0 | |
| 395 | D | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,1 | | 0 | |
| 396 | C | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,6 | | 0 | |
| 397 | D | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,2 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **16**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **27**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison principale 2ème étage Chambre 2

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|--------------------------------------|
| 398 | B | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,4 | | 0 | |
| 399 | | | | | Dormant | 0,6 | | | |
| 400 | C | Fenêtre - Extérieur | Pvc | | Dormant | 0,3 | | 0 | |
| 401 | | | | | Ouvrant | 0,6 | | | |
| 402 | B | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Dormant | 0,5 | | 0 | |
| 403 | | | | | Ouvrant | 0,6 | | | |
| 404 | C | Fenêtre - Intérieur | Pvc | | Ouvrant | 0,2 | | 0 | |
| 405 | | | | | Dormant | 0,6 | | | |
| 406 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 407 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 408 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 409 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 410 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 411 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 412 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 413 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 414 | PL | Plafond | Plâtre | Papier-Peint | Sud | 0,3 | | 0 | |
| 415 | | | | | Nord | 0,4 | | | |
| 416 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 5,7 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 417 | A | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 7,0 | EU | 2 | Traces de chocs – Usure par friction |
| 418 | | | | | Ouvrant | 7,4 | | | |
| 419 | B | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,1 | | 0 | |
| 420 | C | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,2 | | 0 | |
| 421 | B | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,5 | | 0 | |
| 422 | C | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,6 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **15**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **25**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison principale 2ème étage Salle de bain et wc

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 423 | B | Mur | Faïence | | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 424 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 425 | C | Mur | Faïence | | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 426 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 427 | D | Mur | Faïence | | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 428 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 429 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 430 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 431 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 432 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 433 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 434 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 435 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 436 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 437 | PL | Plafond | Plâtre | Papier-Peint | Nord | 0,4 | | 0 | |
| 438 | | | | | Sud | 0,5 | | | |
| 439 | A | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 5,6 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 440 | B | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 5,6 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 441 | C | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 5,6 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 442 | A | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 5,0 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 443 | | | | | Ouvrant | 5,3 | | | |

Nombre d'unités de diagnostic : **12**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **21**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

ANNEXES

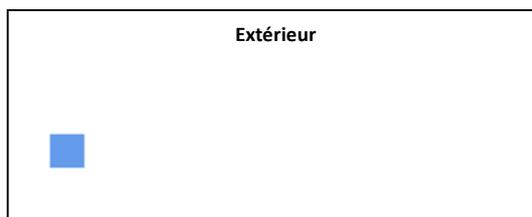
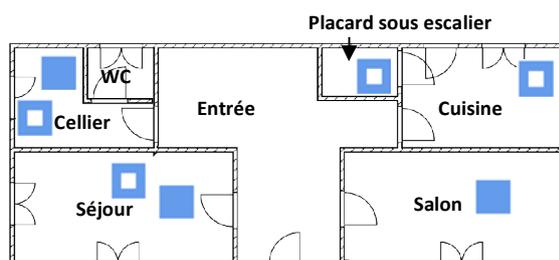
Plans et croquis

- Planche 1/6 : Maison principale - Rez de chaussée
- Planche 2/6 : Maison principale - 1er étage
- Planche 3/6 : Maison principale - 2ème étage
- Planche 4/6 : Maison principale - 3ème étage
- Planche 5/6 : Dépendance - Rez de chaussée
- Planche 6/6 : Dépendance - 1er étage

| Légende | | | |
|---|--|---|---|
|  | Mesure > 1 mg/cm ² sur une unité de diagnostic classée 1 ou 2 |  | Mesure > 1 mg/cm ² sur une unité de diagnostic classée 3 |
|  | Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer |  | Coulures ou ruissellement |
|  | Moisissures ou taches d'humidité | | |

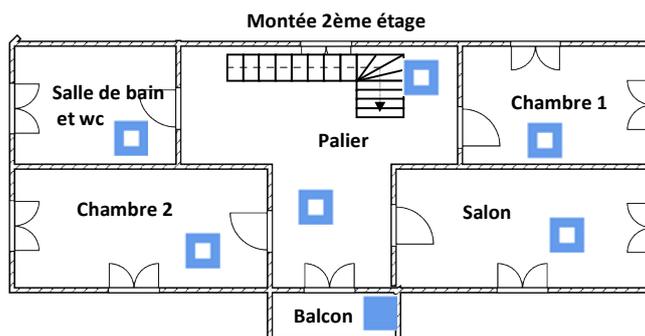
| | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | Route du Lac 31510 ORE |
| <i>N° dossier:</i> 2019-11-19470 | | | | |
| <i>N° planche:</i> 1/6 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> | Maison principale - Rez de chaussée |

Document sans échelle remis à titre indicatif



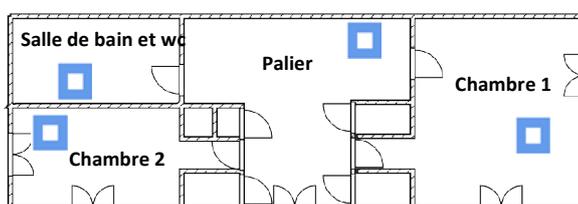
| | | | | |
|---|-------------------|----------------------|---|--|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> Route du Lac 31510 ORE | |
| <i>N° dossier:</i> 2019-11-19470 | | | | |
| <i>N° planche:</i> 2/6 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison principale - 1er étage | |

Document sans échelle remis à titre indicatif



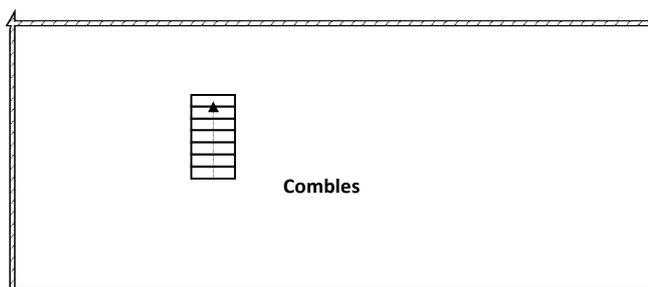
| | | | | |
|---|-------------------|----------------------|--|--|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> Route du Lac 31510 ORE | |
| <i>N° dossier:</i> 2019-11-19470 | | | | |
| <i>N° planche:</i> 3/6 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison principale - 2ème étage | |

Document sans échelle remis à titre indicatif



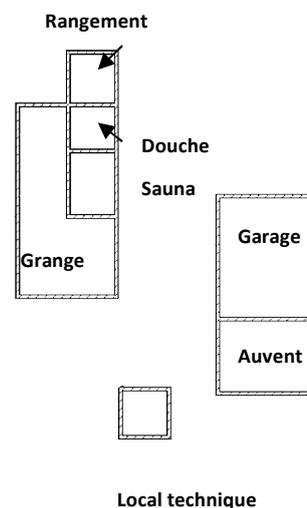
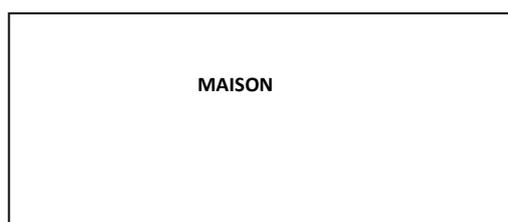
| | | | |
|---|-------------------|----------------------|--|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> Route du Lac 31510 ORE |
| <i>N° dossier:</i> 2019-11-19470 | | | |
| <i>N° planche:</i> 4/6 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison principale - 3ème étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif



| | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | Route du Lac 31510 ORE |
| <i>N° dossier:</i> 2019-11-19470 | | | | |
| <i>N° planche:</i> 5/6 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> | Dépendance - Rez de chaussée |

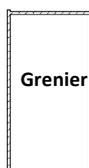
Document sans échelle remis à titre indicatif





| | |
|---|---|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | <i>Adresse de l'immeuble:</i> Route du Lac 31510 ORE |
| <i>N° dossier:</i> 2019-11-19470 | |
| <i>N° planche:</i> 6/6 <i>Version:</i> 1 <i>Type:</i> Croquis | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | <i>Bâtiment – Niveau:</i> Dépendance - 1er étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif



Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTE

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

LES MESURES DE PREVENTION EN PRESENCE DE REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Attestation d'assurance

Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°146870

Attestation d'assurance



Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

La Sûr d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex certifie que :

CABINET D'EXPERTISES FERDINAND
Patrick FERDINAND
16 rue du Barry
31210 MONTREJEAU

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 49366477.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 212-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil.

(Amiante A1EC mention)

Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Recherche de plomb avant travaux

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Etat parasitaire - Diagnostic Mésures

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes

Diagnostic Technique Global (DTG)

Lot Carrez

Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Milieux de copropriété, tantiers de charges

Constat logement décent

Prêt conventionné - Normes d'habitabilité

Diagnostic métrage habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exécution de toute activité de conception

Etat des lieux locatif

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évaluation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en Réhabilitation Énergétique

Audit Énergétique maison individuelle

Diagnostic éco-prêt (méthode TH-C ex)

Réalisation de bilans thermiques : thermographie infrarouge

Assainissement autonome

Assainissement collectif

Diagnostic sécurité piscine

La présente attestation est délivrée pour la période du 1^{er} janvier 2019 au 31 décembre 2019 et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

Garantie RC Professionnelle: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie possibles aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Établie à La Défense, le 20 décembre 2018, Pour Allianz



Allianz I.A.R.D.
Entreprise régie par le Code des Assurances
Société anonyme au capital de 991 967 200 euros

Siège social
1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex
542 110 291 RCS Nanterre

Certifications



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4868 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DUPIN Stéphane

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 31/07/2018 - Date d'expiration : 30/07/2023 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 13/06/2018 - Date d'expiration : 12/06/2023 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Édité à Saint-Grégoire, le 31/08/2018.



Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire



CPE DR 01 rev13

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Patrick FERDINAND, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »



État du bâtiment relatif à la présence de termites

DESIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

Adresse : **Route du Lac
31510 ORE**

Référence cadastrale : **A / 585-183-549**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Nombre de niveaux :

Année de construction : **Antérieur à 1949**



DESIGNATION DU CLIENT

Client : **INDIVISION VANSTEELANT-VANGERVEN Mme VANSTEELANT Lieve – Regenaakerstraat 9 HASSELT
BELGIQUE**

Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) :

- Propriétaire de l'immeuble
 Autre, le cas échéant (préciser) :

DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic : **Stéphane DUPIN**
Certification n°CPDI 4868 valide du 30/07/2018 au 29/07/2023 - ICERT - Park Affaires - Espace
Performance - Bât.K - 35760 ST GREGOIRE

Cabinet de diagnostics : **CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées 16 rue du Barry – 31210 MONTREJEAU
N° SIRET : **SIRET 494 595 853 00032 - APE 7120B**

Compagnie d'assurance : **ALLIANZ** N° de police : **49 366 477** Validité : **du 01/01/2019 au 31/12/2019**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.



REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2019-11-19470 #T**

Ordre de mission du : **25/11/2019**
L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre : **Traitements antérieurs contre les termites :** **Oui** **Non** **Ne sait pas**
Présence de termites dans le bâtiment : **Oui** **Non** **Ne sait pas**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Laboratoire(s) d'analyses : **Sans objet**

Commentaires : **Néant**

CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L133-1 à L133-6 et R133-1 à R133-8 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Arrêté du 29 mars 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
- Norme NF P 03-201 : État du bâtiment relatif à la présence de termites
- Existence d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L133-5 du CCH : **Oui** **Non**

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Cet état relatif à la présence de termites a pour objectif de rechercher, au moment de l'intervention, des traces visibles d'infestations ou altérations provoquées par des termites, de les repérer et de dresser le présent constat, résultat d'un examen visuel de l'ensemble des parties visibles et accessibles susceptibles d'être démontées sans outils, ainsi que de sondages non destructifs des bois (sauf parties déjà altérées ou dégradées) au moyen d'un poinçon.

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux bois, isolation, cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément bois, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité. Les parties d'ouvrage et éléments en bois inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous-faces de planchers ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a eu bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque). Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

SYNTHESE DE L'ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il n'a pas été repéré d'indices d'infestation de termites.**

Nota :

- ▶ Dans le cas de la présence de termites (y compris aux abords immédiats du bâtiment), il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L133-4 et R133-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.
Cette déclaration consiste, dans le mois suivant l'édition du présent rapport, en un courrier recommandé accompagné d'une copie complète du présent rapport, annexes comprises.
- ▶ Dans le cas de la présence de mэрule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L133-7 du Code de la Construction et de l'Habitation.
Cette déclaration consiste en un courrier recommandé accompagné d'une copie complète du présent rapport, annexes comprises.
- ▶ Conformément à l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.



IDENTIFICATION DES PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC

Légende des colonnes des tableaux de repérage

| COLONNE | Abréviation | Commentaire |
|---|------------------|--|
| Parties de bâtiment visitées | HR | Taux d'humidité relative du local |
| | TA | Température ambiante du local |
| Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | A, B, ..., Z | Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre |
| Résultat du diagnostic d'infestation | Absence d'indice | Absence d'indice d'infestation de termites |

Dépendance - Rez de chaussée

| PARTIES DE BATIMENT VISITEES | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|------------------------------|--|--------------------------------------|
| Extérieur | Mur Bois, Mur Crépi, Porte Bois Verni | Absence d'indice |
| Local technique | Mur Blocs béton, Mur Enduit ciment, Plafond Charpente bois, Plafond Isolant multicouches, Porte Bois Verni | Absence d'indice |
| Garage | Mur Enduit ciment, Plafond Ardoises naturelles, Plafond Charpente bois, Porte Bois Verni | Absence d'indice |
| Auvent | Mur Crépi, Mur Pierres, Plafond Ardoises naturelles, Plafond Charpente bois | Absence d'indice |
| Grange | Mur Bois, Mur Enduit ciment Peinture, Mur Pierres, Plafond Ardoises naturelles, Plafond Charpente bois, Portail Métal Peinture | Absence d'indice |
| Sauna | Mur Lambris bois, Mur Pierres, Plafond Lambris bois, Porte Bois Verni, Solives Bois Verni | Absence d'indice |
| Douche | Mur Faïence, Plafond Bois, Porte Bois Peinture | Absence d'indice |
| Rangement | Mur Enduit ciment, Mur Plâtre nu (Mur A), Plafond Bois | Absence d'indice |

Dépendance - 1er étage

| PARTIES DE BATIMENT VISITEES | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|------------------------------|--|--------------------------------------|
| Grenier | Fenêtre de toit Bois Verni, Mur Bois, Mur Pierres, Plafond Ardoises naturelles, Plafond Charpente bois | Absence d'indice |

Maison principale - Rez de chaussée

| PARTIES DE BATIMENT VISITEES | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|------------------------------|--|--------------------------------------|
| Extérieur | Mur Enduit ciment Peinture, Porte Bois Verni, Rambarde Métal Peinture, Volet Bois Peinture | Absence d'indice |
| Entrée | Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plinthe(s) Bois Verni, Porte Bois Verni (Mur A), Porte droite Bois Verni (Murs B+D), Porte gauche Bois Verni (Murs B+D), Soubassement murs Bois Verni | Absence d'indice |
| Séjour | Fenêtre Pvc (Murs B+C), Garde-corps Métal Peinture (Murs B+C), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Volet Bois Peinture (Murs B+C) | Absence d'indice |



| PARTIES DE BATIMENT VISITEES | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|------------------------------|---|--------------------------------------|
| Cellier | Fenêtre Pvc (Mur C), Mur Placoplâtre (Mur D), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plinthe(s) Faïence, Porte Bois Peinture (Murs A+D), Volet Bois Peinture (Mur C) | Absence d'indice |
| WC | Fenêtre Pvc (Mur C), Mur Placoplâtre (Murs A+B+C+D), Mur Plâtre Peinture (Mur C), Plafond Plâtre Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Volet Bois Peinture (Mur C) | Absence d'indice |
| Cuisine | Fenêtre Pvc (Mur B), Mur Faïence (Murs B+C+D), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plinthe(s) Faïence (Mur D), Porte Bois Verni (Mur B), Porte droite Bois Peinture (Mur A), Porte gauche Bois Peinture (Mur A), Rangement(s) Porte(s) et étagère(s) bois, Soubassement murs Bois Peinture (Murs A+B), Volet Bois Peinture (Mur B) | Absence d'indice |
| Placard sous escalier | Fenêtre Pvc (Mur D), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Papier-Peint, Porte Bois Peinture (Mur A), Volet Bois Peinture (Mur D) | Absence d'indice |
| Salon | Fenêtre Pvc (Mur D), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Porte Bois Verni (Mur A), Rangement(s) Porte(s) et étagère(s) bois, Soubassement murs Bois Verni (Murs A+B+C+D), Volet Bois Peinture (Mur D) | Absence d'indice |
| Montée 1er étage | Escalier Bois, Mur Plâtre Papier-Peint (Murs B+C+D), Soubassement murs Bois Verni (Murs B+C+D) | Absence d'indice |

Maison principale - 1er étage

| PARTIES DE BATIMENT VISITEES | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|------------------------------|---|--------------------------------------|
| Palier | Fenêtre Pvc (Mur C), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte droite Bois Peinture (Murs B+D), Porte gauche Bois Peinture (Murs B+D), Volet Bois Peinture (Mur C) | Absence d'indice |
| Chambre 1 | Fenêtre Pvc (Murs B+C), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Volet Bois Peinture (Murs B+C) | Absence d'indice |
| Salon | Fenêtre Pvc (Murs C+D), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Volet Bois Peinture (Murs C+D) | Absence d'indice |
| Balcon | Mur Enduit ciment Peinture, Rambarde Métal Peinture, Volet Bois Peinture | Absence d'indice |
| Chambre 2 | Fenêtre Pvc (Murs B+C), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Murs A+D), Volet Bois Peinture (Murs B+C) | Absence d'indice |
| Salle de bain et wc | Fenêtre Pvc (Murs C+D), Mur Faïence (Murs B+C+D), Mur Placoplâtre (Mur B), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Volet Bois Peinture (Murs C+D) | Absence d'indice |
| Montée 2ème étage | Escalier Bois, Fenêtre Pvc (Mur C), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plinthe(s) Bois Peinture, Volet Bois Peinture (Mur C) | Absence d'indice |



Maison principale - 2ème étage

| PARTIES DE BATIMENT VISITEES | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|------------------------------|---|--------------------------------------|
| Palier | Mur Plâtre Papier-Peint (Murs B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte n°1 Bois Peinture (Murs B+D), Porte n°2 Bois Peinture (Murs B+D), Porte n°3 Bois Peinture (Murs B+D), Porte n°4 Bois Peinture (Murs B+D) | Absence d'indice |
| Chambre 1 | Fenêtre Pvc (Murs C+D), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Papier-Peint, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte droite Bois Peinture (Mur A), Porte gauche Bois Peinture (Mur A), Volet Bois Peinture (Murs C+D) | Absence d'indice |
| Chambre 2 | Fenêtre Pvc (Murs B+C), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Papier-Peint, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Volet Bois Peinture (Murs B+C) | Absence d'indice |
| Salle de bain et wc | Mur Faïence (Murs B+C+D), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Papier-Peint, Plinthe(s) Bois Peinture (Murs A+B+C), Porte Bois Peinture (Mur A) | Absence d'indice |

Maison principale - 3ème étage

| PARTIES DE BATIMENT VISITEES | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|------------------------------|---|--------------------------------------|
| Combles | Plafond Charpente bois, Plafond Laine d'isolation | Absence d'indice |

IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Néant

IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Néant

MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

À tous les niveaux du bâtiment, y compris les niveaux inférieurs non habités (caves, vides sanitaires, garages...) :

- ▶ Examen visuel des parties visibles et accessibles : sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois, produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.) posés à même le sol, matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- ▶ Sondage mécanique non destructif des bois visibles et accessibles, notamment à l'aide de poinçons, de lames, etc., sauf sur les éléments en bois dégradés, où les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs.

Inspection du périmètre externe du bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance dans la limite de la propriété par rapport à l'emprise du bâtiment : examen des arbres et autres végétaux, souches, piquets de clôture, poteaux, planches ou autres débris de végétaux posés sur le sol, des stockages de bois et de tous les matériaux contenant de la cellulose.

L'équipement de base de l'opérateur doit comporter a minima un poinçon, une lame (couteau, cutter), une lampe et une loupe.

CONSTATATIONS DIVERSES

Les constatations suivantes ne concernent le bâtiment objet du présent état que si la case correspondante est cochée :



- Présence d'indices d'infestation d'agents de dégradation biologique du bois autres que les termites
- Présence d'indices d'infestation de termites aux abords immédiats
- Signes de traitement antérieur

Autres constatations

Présence de quelques traces caractéristiques dues à la présence d'Insectes à Larves Xylophages de type vrillette, capricorne dans l'ensemble des éléments de bois anciens contrôlés.

Présence d'une isolation entre chevrons de la charpente ne permettant pas un examen exhaustif des éléments du bâti masqués. :
Maison principale 3ème étage Combles Plafond Charpente bois

DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT

Visite effectuée le **26/11/2019** (*temps passé sur site : 3h00*)

État rédigé à **MONTREJEAU**, le **29/11/2019**

Opérateur de diagnostic : **Stéphane DUPIN**

Durée de validité : **Six mois, jusqu'au 28/05/2020**

Signature de l'opérateur de diagnostic



Cachet de l'entreprise



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

ANNEXES



Attestation d'assurance

Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°146870

Attestation d'assurance



Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

La Sûr d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex certifie que :

CABINET D'EXPERTISES FERDINAND
Patrick FERDINAND
16 rue du Barry
31210 MONTREJEAU

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 49366477.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 212-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil.

(Amiante A1EC mention)

Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Recherche de plomb avant travaux

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Etat parasitaire - Diagnostic Mésures

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes

Diagnostic Technique Global (DTG)

Lot Carrez

Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Milieux de copropriété, tantiers de charges

Constat logement décent

Prêt conventionné - Normes d'habitabilité

Diagnostic métrage habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exécution de toute activité de conception

Etat des lieux locatif

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en Réhabilitation Énergétique

Audit Énergétique maison individuelle

Diagnostic éco-prêt (méthode TH-C ex)

Réalisation de bilans thermiques : thermographie infrarouge

Assainissement autonome

Assainissement collectif

Diagnostic sécurité piscine

La présente attestation est délivrée pour la période du 1^{er} janvier 2019 au 31 décembre 2019 et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

Garantie RC Professionnelle: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie possibles aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Établie à La Défense, le 20 décembre 2018, Pour Allianz



Allianz I.A.R.D.
Entreprise régie par le Code des Assurances
Société anonyme au capital de 991 967 200 euros

Siège social
1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex
542 110 291 RCS Nanterre

Certifications



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4868 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DUPIN Stéphane

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 31/07/2018 - Date d'expiration : 30/07/2023 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 13/06/2018 - Date d'expiration : 12/06/2023 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Édité à Saint-Grégoire, le 31/08/2018.



Certification de personnes Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire



CPE DIFR 11 rev13

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Patrick FERDINAND, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »



État de l'installation intérieure d'électricité

DESIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BATIS

Adresse : **Route du Lac
31510 ORE**

Référence cadastrale : **A / 585-183-549**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet**

Type d'immeuble : **Maison individuelle**

Année de construction : **Antérieur à 1949**

Année de l'installation : **> 15 ans**

Distributeur d'électricité : **Enedis**



Étage : **Sans objet** Palier : **Sans objet** N° de porte : **Sans objet** Identifiant fiscal (si connu) : **Non communiqué**

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification : **Néant**

IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Donneur d'ordre : **INDIVISION VANSTEELANT-VANGERVEN Mme VANSTEELANT Lieve – Regenaakerstraat 9 HASSELT BELGIQUE**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **PROPRIETAIRE**

Propriétaire : **INDIVISION VANSTEELANT-VANGERVEN Mme Lieve VANSTEELANT – Regenaakerstraat 9 HASSELT BELGIQUE**

IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION

Opérateur de diagnostic : **Stéphane DUPIN**
Certification n°CPDI 4868 valide du 12/06/2018 au 11/06/2023 - ICERT - Park Affaires - Espace Performance - Bât.K - 35760 ST GREGOIRE

Cabinet de diagnostics : **CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND**
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées 16 rue du Barry – 31210 MONTREJEAU
N° SIRET : **SIRET 494 595 853 00032 - APE 7120B**

Compagnie d'assurance : **ALLIANZ** N° de police : **49 366 477** Validité : **du 01/01/2019 au 31/12/2019**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

REALISATION DE LA MISSION

| | |
|----------------------------|---|
| N° de dossier : | 2019-11-19470 #E1 |
| Ordre de mission du : | 25/11/2019 L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Accompagnateur(s) : | Pas d'accompagnateur |
| Document(s) fourni(s) : | Aucun |
| Moyens mis à disposition : | Aucun |
| Commentaires : | Néant |

CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L134-7 et R134-10 à R134-13 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret 2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location
- Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation
- Norme NF C 16-600 : État des installations électriques des parties privatives des locaux à usage d'habitation
=> Nous ne retenons de cette norme que les points n'entrant pas en contradiction avec l'arrêté du 28 septembre 2017, dont notamment les numéros d'article et les libellés d'anomalie (non définis dans l'arrêté), ainsi que les adéquations non précisées dans l'arrêté

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DU DIAGNOSTIC

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- Les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

Nota : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.



CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport,
l'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Anomalies avérées selon les domaines suivants

- 1) Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2) Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre
- 3) Dispositif de protection contre les surintensités adaptées à la section des conducteurs, sur chaque circuit
- 4) La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire
- 5) Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs
- 6) Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage

Installations particulières

- P1-P2) Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
- P3) Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires

- IC) Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

ANOMALIES IDENTIFIEES

| N° ARTICLE ⁽¹⁾⁽²⁾ | Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires ⁽³⁾ | Photo |
|------------------------------|--|---|
| B.1.3 c | Le dispositif assurant la coupure d'urgence ne permet pas de couper l'ensemble de l'installation électrique. <u>Localisation</u> : Appareil général de commande et de protection | |
| B.3.3.6 a2 | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. <u>Localisation</u> : Maison principale 2ème étage Salle de bain et wc <u>Précision</u> : Prise de courant avec broche de terre non raccordée à la terre |  |
| B.3.3.6.1 | Mesure compensatoire (pour B.3.3.6 a2) : Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1, a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en oeuvre : – Protection du (des) circuit (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. | |
| B.3.3.6 a3 | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. <u>Localisation</u> : Maison principale 2ème étage Palier <u>Précision</u> : Luminaire(s) |  |
| B.3.3.6.1 | Mesure compensatoire (pour B.3.3.6 a3) : Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1, a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en oeuvre : – Protection du (des) circuit (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. | |
| B.3.3.7 a | Au moins un conduit métallique en montage apparent ou encastré, comportant des conducteurs, n'est pas relié à la terre. | |
| B.3.3.7.1 | Mesure compensatoire (pour B.3.3.7 a) : Alors que, dans les locaux autres que ceux contenant une baignoire ou une douche, au moins un conduit métallique en montage apparent ou encastré et contenant des conducteurs n'est pas relié à la terre, la mesure compensatoire suivante est correctement mise en oeuvre : – Protection du (des) circuit(s) concerné(s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. | |
| B.4.3 f2 | La section des conducteurs de la canalisation d'alimentation d'au moins un tableau n'est pas en adéquation avec le courant assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont ou avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement placé immédiatement en amont. <u>Localisation</u> : Tableau de répartition secondaire n°1, Tableau de répartition secondaire n°2 <u>Précision</u> : Section insuffisante |  |
| B.6.3.1 a | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). <u>Localisation</u> : Maison principale 1er étage Salle de bain et wc, Maison principale 2ème étage Salle de bain et wc <u>Précision</u> : Emplacement du (des) matériel(s) non adapté à l'endroit où il(s) est (sont) installé(s) : Conducteurs électriques sous conduits, goulottes ou plinthes apparents en matière isolante en zone 3 (Pas d'un seul tenant ou avec accessoire) Emplacement du (des) matériel(s) non adapté à l'endroit où il(s) est (sont) installé(s) : Socle de prise de courant sans contact de terre en hors zone |  |

| N° ARTICLE ⁽¹⁾⁽²⁾ | Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires ⁽³⁾ | Photo |
|------------------------------|---|---|
| B.7.3 a | L'enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. <u>Localisation</u> : Tableau de répartition secondaire n°1, Tableau de répartition secondaire n°2 <u>Précision</u> : Il manque un (des) obturateur(s) |  |
| B.8.3 c | L'installation comporte au moins un conducteur actif repéré par la double coloration vert et jaune. <u>Localisation</u> : Tableau de répartition secondaire n°1 <u>Précision</u> : Conducteur réservé à la terre sous tension |  |
| B.8.3 e | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. <u>Localisation</u> : Maison principale 1er étage Salle de bain et wc <u>Précision</u> : Conducteurs non protégés mécaniquement |  |

■ Légende des renvois

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués au-dessous de l'anomalie concernée.
- (*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

IC) SOCLES DE PRISE DE COURANT, DISPOSITIF A COURANT DIFFERENTIEL RESIDUEL A HAUTE SENSIBILITE

| N° ARTICLE ⁽¹⁾ | Libellé des informations | Photo |
|---------------------------|--|-------|
| B.11 a2 | Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. | |
| B.11 b1 | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur. | |
| B.11 c1 | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm. | |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B

AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Néant

Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Néant

Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant



Autres types de constatation

- ▶ Aucune préconisation prioritaire, l'installation est sécurisée contre les risques d'électrocution et d'incendie. Quelques anomalies mineures.

CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL

L'installation intérieure d'électricité comportant une ou des anomalies, il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT

Visite effectuée le **26/11/2019**

Opérateur de diagnostic : **Stéphane DUPIN**

État rédigé à **MONTREJEAU**, le **29/11/2019**

Durée de validité :

Vente : **Trois ans, jusqu'au 28/11/2022**

Location : **Six ans, jusqu'au 28/11/2025**

Signature de l'opérateur de diagnostic



Cachet de l'entreprise



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

APPAREIL GENERAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

DISPOSITIF DE PROTECTION DIFFERENTIELLE A L'ORIGINE DE L'INSTALLATION

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

PRISE DE TERRE ET INSTALLATION DE MISE A LA TERRE

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

LIAISON EQUIPOTENTIELLE DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

CONDITIONS PARTICULIERES DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

MATERIELS ELECTRIQUES PRESENTANT DES RISQUES DE CONTACT DIRECT

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, etc.) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

MATERIELS ELECTRIQUES VETUSTES OU INADAPTES A L'USAGE

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

APPAREILS D'UTILISATION SITUES DANS DES PARTIES COMMUNES ET ALIMENTES DEPUIS LES PARTIES PRIVATIVES

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

PISCINE PRIVEE OU BASSIN DE FONTAINE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

DISPOSITIF(S) DIFFERENTIEL(S) A HAUTE SENSIBILITE PROTEGEANT TOUT OU PARTIE DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE A OBTURATEURS

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE A PUIXS (15 MM MINIMUM)

La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

ANNEXES

Caractéristiques de l'installation

INFORMATIONS GENERALES

| Caractéristique | Valeur |
|--|--------------------|
| <i>Distributeur d'électricité</i> | Enedis |
| <i>L'installation est sous tension</i> | Oui |
| <i>Type d'installation</i> | Triphasé |
| <i>Année de l'installation</i> | > 15 ans |

COMPTEUR

| Caractéristique | Valeur |
|-----------------------------|--|
| <i>Localisation</i> | Maison principale Rez de chaussée Cellier |
| <i>Index Heures Pleines</i> | 35517 |
| <i>Index Heures Creuses</i> | Sans objet |

DISJONCTEUR DE BRANCHEMENT A PUISSANCE LIMITEE

| Caractéristique | Valeur |
|-----------------------------|--|
| <i>Localisation</i> | Maison principale Rez de chaussée Cellier |
| <i>Calibre</i> | 10 / 30 A |
| <i>Intensité de réglage</i> | 30 A |
| <i>Différentiel</i> | 500 mA |

AUTRE DISPOSITIF DE COUPURE D'URGENCE

Il s'agit d'un dispositif autre que le disjoncteur de branchement ou, le cas échéant, le disjoncteur général.

| Caractéristique | Valeur |
|------------------------|---------------------|
| <i>Localisation</i> | Cellier |
| <i>Type d'appareil</i> | Interrupteur |
| <i>Calibre</i> | 40 A |

PRISE DE TERRE

| Caractéristique | Valeur |
|--|---|
| <i>Résistance</i> | 96.5 Ω |
| <i>Section du conducteur de terre</i> | ≥ 25 mm² en cuivre nu |
| <i>Section du conducteur principal de protection</i> | ≥ 10 mm² |
| <i>Section du conducteur de liaison équipotentielle principale</i> | ≥ 10 mm² |

DISPOSITIF(S) DIFFERENTIEL(S)

Il s'agit des dispositifs différentiels autres que celui intégré au disjoncteur de branchement ou, le cas échéant, au disjoncteur général.

| Quantité | Type d'appareil | Calibre de l'appareil | Sensibilité du différentiel |
|----------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1 | Disjoncteur | 40 A | 30 mA |
| 1 | Interrupteur | 40 A | 30 mA |

TABLEAU DE REPARTITION PRINCIPAL N°1

| Caractéristique | Valeur |
|--|--|
| <i>Localisation</i> | Maison principale Rez de chaussée Cellier |
| <i>Section des conducteurs de la canalisation d'alimentation</i> | Cuivre 16 mm² |

TABLEAU DE REPARTITION SECONDAIRE N°1

| Caractéristique | Valeur |
|---------------------|---|
| <i>Localisation</i> | Maison principale 1er étage Palier |

TABLEAU DE REPARTITION SECONDAIRE N°2

| Caractéristique | Valeur |
|---------------------|--|
| <i>Localisation</i> | Maison principale 2ème étage Palier |

Planche photographique

COMPTEUR sur Install. n°1 (dans Maison principale Rez de chaussée Cellier)



Anomalie B.3.3.6 a2 sur Install. n°1



Anomalie B.3.3.6 a3 sur Install. n°1



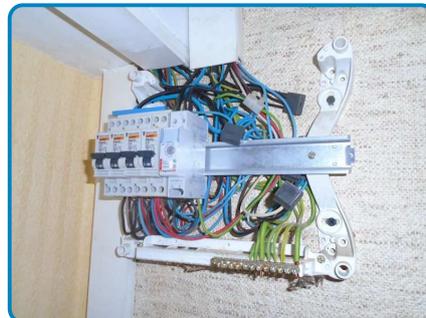
Anomalie B.8.3 e sur Install. n°1



Anomalie B.7.3 a sur Install. n°1 App. n°1 (TRS n°1)

Anomalie B.4.3 f2 sur Install. n°1 App. n°1 (TRS n°1)

Anomalie B.8.3 c sur Install. n°1 App. n°1 (TRS n°1)



Anomalie B.6.3.1 a sur Install. n°1 App. n°1

Anomalie B.7.3 a sur Install. n°1 App. n°2 (TRS n°2)

Anomalie B.4.3 f2 sur Install. n°1 App. n°2 (TRS n°2)



Attestation d'assurance

Certifications

Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°146870

Attestation d'assurance **Allianz**

Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

La Sûr d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex certifie que :

CABINET D'EXPERTISES FERDINAND
Patrick FERDINAND
16 rue du Barry
31210 MONTREJEAU

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 49366477.

Le contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 212-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante A1EC mention)

Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Recherche de plomb avant travaux

Diagnostic terres avant vente, parties privatives et parties communes

Etat parasitaire - Diagnostic Mésures

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes

Diagnostic Technique Global (DTG)

Lot Carrez

Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Milieux de copropriété, tantièmes de charges

Constat logement décent

Prêt conventionné - Normes d'habitabilité

Diagnostic métrage habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exécution de toute activité de conception

Etat des lieux locatif

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en Réhabilitation Énergétique

Audit Énergétique maison individuelle

Diagnostic éco-prêt (méthode TH-C ex)

Réalisation de bilans thermiques : thermographie infrarouge

Assainissement autonome

Assainissement collectif

Diagnostic sécurité piscine

La présente attestation est délivrée pour la période du 1^{er} janvier 2019 au 31 décembre 2019 et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

Garantie RC Professionnelle: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à La Défense, le 20 décembre 2018, Pour Allianz

Allianz I.A.R.D.
Entreprise régie par le Code des Assurances
Société anonyme au capital de 991 967 200 euros

Siège social
1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex
542 110 291 RCS Nanterre

Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4868 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DUPIN Stéphane

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|-----------------------------|--|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention - DPE individuel Date d'effet : 31/07/2018 - Date d'expiration : 30/07/2023 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| Gas | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 13/06/2018 - Date d'expiration : 12/06/2023 |
| Plomb | Plomb - Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 31/08/2018.

I.Cert
Certification de personnes Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr
Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

CFR
Certification de personnes Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.cfr.fr

CPE DR 01 v013

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Patrick FERDINAND, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

AGENDA S.A.R.L.
CABINET D'EXPERTISES
P. FERDINAND
Bigorre

Communes
16, rue du Barry
31210 MONTREJEAU
Tél/Fax : 05 61 89 04 82

41, boulevard de Gaulle
65200 BAGNERES DE BIGORRE
Tél/Fax : 05 62 91 19 32

Port. : 06 38 81 99 21 - Mail : cabinet.agenda.ferdinand@btanet.fr
SIRET : 894 545 943 00016

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Vente de bâtiment à usage principal d'habitation (6.2)

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

| | | |
|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Adresse : | Route du Lac 31510 ORE | |
| Référence cadastrale : | A / 585-183-549 | |
| Lot(s) de copropriété : | Sans objet | N° étage : Sans objet |
| Nature de l'immeuble : | Maison individuelle | |
| Étendue de la prestation : | Parties Privatives | |
| Destination des locaux : | Habitation | |
| Année de construction : | Antérieur à 1949 | |



DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

| | |
|--|---|
| Propriétaire : | INDIVISION VANSTEELANT-VANGERVEN Mme Lieve VANSTEELANT – Regenaakerstraat 9 HASSELT BELGIQUE |
| Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : | <input checked="" type="checkbox"/> Propriétaire de l'immeuble <input type="checkbox"/> Autre, le cas échéant (préciser) : |

DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

| | |
|---------------------------|--|
| Opérateur de diagnostic : | Stéphane DUPIN Certification n°CPDI 4868 valide du 31/07/2018 au 30/07/2023 - ICERT - Park Affaires - Espace Performance - Bât.K - 35760 ST GREGOIRE |
| Cabinet de diagnostics : | CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées 16 rue du Barry – 31210 MONTREJEAU N° SIRET : SIRET 494 595 853 00032 - APE 7120B |
| Compagnie d'assurance : | ALLIANZ N° de police : 49 366 477 Validité : du 01/01/2019 au 31/12/2019 |

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

REALISATION DE LA MISSION

| | |
|----------------------------|---|
| N° de dossier : | 2019-11-19470 #D |
| Ordre de mission du : | 25/11/2019 L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Accompagnateur(s) : | Pas d'accompagnateur |
| Document(s) fourni(s) : | Aucun |
| Moyens mis à disposition : | Aucun |
| Commentaires : | Néant |

CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L134-1 à L134-5 et R134-1 à R134-5-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Arrêté du 15/09/2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine
- Arrêté du 15/09/2006 relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine
- Arrêté du 09/11/2006 portant approbation de diverses méthodes de calcul pour le diagnostic de performance énergétique en France métropolitaine
- Arrêté du 06/05/2008 portant confirmation de l'approbation de diverses méthodes de calcul pour le diagnostic de performance énergétique en France métropolitaine
- Arrêté du 24/12/2012 relatif à la base de données introduite par le décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Le diagnostic de performance énergétique d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est un document qui comprend, pour ceux à usage principal d'habitation construits avant le 1er janvier 1948, pour les appartements avec chauffage ou ECS collectif sans comptage individuel, ainsi que pour ceux à usage principal autre que d'habitation, la quantité d'énergie effectivement consommée, ainsi qu'une classification en fonction de valeurs de référence afin que les consommateurs puissent comparer et évaluer sa performance énergétique. Il est accompagné de recommandations destinées à améliorer cette performance.

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, le propriétaire doit tenir le diagnostic de performance énergétique à la disposition de tout candidat acquéreur. L'acquéreur ne peut se prévaloir à l'encontre du propriétaire des informations contenues dans le diagnostic de performance énergétique qui n'a qu'une valeur informative. D'autre part, le classement du bien au regard de sa performance énergétique doit être mentionné dans les annonces relatives à la vente.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

N° ADEME : 1931V2004674V

Valable jusqu'au : 28/11/2029
 Type de bâtiment : Maison Individuelle
 Année de construction : Avant 1948
 Surface habitable : 150 m²
 Adresse : Route du Lac
 31510 ORE

Date de visite : 26/11/2019
 Date d'édition : 29/11/2019
 Diagnostiqueur : Stéphane DUPIN –
 05 61 89 04 82 – CABINET
 D'EXPERTISES P.FERDINAND Secteur
 Comminges et Hautes-Pyrénées
 16 rue du Barry 31210 MONTREJEAU

Signature :

Propriétaire :

Nom : INDIVISION VANSTEELANT-VANGERVERN
 Adresse : Regenaakerstraat 9 – HASSELT BELGIQUE

Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :

Nom :
 Adresse :

Consommations annuelles par énergie

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années, prix des énergies indexés au

| USAGES | Moyenne annuelle des consommations | Consommations en énergies finales | Consommations en énergie primaire | Frais annuels d'énergie |
|--|---|--|---------------------------------------|--|
| | Détail par énergie dans l'unité d'origine | Détail par énergie et par usage en kWh _{EF} | Détail par usage en kWh _{EP} | |
| Chauffage | | | kWh _{EP} | € TTC |
| Eau chaude sanitaire | | | kWh _{EP} | € TTC |
| Refroidissement | | | kWh _{EP} | € TTC |
| CONSOMMATIONS D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES | | | kWh _{EP} | € TTC <small>(dont abonnements : 0 € TTC)</small> |

RELEVÉS DE CONSOMMATION NON DISPONIBLES OU NON EXPLOITABLES

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation réelle : kWh_{EP}/m².an

Estimation des émissions : kg éqCO₂/m².an

Logement économe

- ≤ 50 **A**
- 51 à 90 **B**
- 91 à 150 **C**
- 151 à 230 **D**
- 231 à 330 **E**
- 331 à 450 **F**
- > 450 **G**

Logement énergivore

Faible émission de GES

- ≤ 5 **A**
- 6 à 10 **B**
- 11 à 20 **C**
- 21 à 35 **D**
- 36 à 55 **E**
- 56 à 80 **F**
- > 80 **G**

Forte émission de GES

RELEVÉS DE CONSOMMATION NON DISPONIBLES OU NON EXPLOITABLES

RELEVÉS DE CONSOMMATION NON DISPONIBLES OU NON EXPLOITABLES

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

Descriptif du logement et de ses équipements

| Logement | Chauffage et refroidissement | ECS, ventilation |
|---|---|---|
| Murs : - Mur en moellons et remplissage non isolé donnant sur l'extérieur | Système de chauffage : - Chaudière individuelle fioul condensation | Système de production d'ECS : - Combiné au système: Chaudière individuelle fioul condensation |
| Toiture : - Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un comble faiblement ventilé | | Système de ventilation : - Naturelle par entrées d'air hautes et basses |
| Menuiseries : - Fenêtres battantes PVC double vitrage avec lame d'air 18 mm et volets battants avec ajours fixes - Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple | Système de refroidissement : Néant. | |
| Plancher bas : - Dalle béton non isolée donnant sur un vide-sanitaire | Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Non | |
| Énergies renouvelables Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant. | Quantité d'énergie d'origine renouvelable : | 0 kWh_{EP}/m².an |
| Pourquoi un diagnostic <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pour informer le futur locataire ou acheteur. ▪ Pour comparer différents logements entre eux. ▪ Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre. | Énergie finale et énergie primaire L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées. | |
| Usages recensés Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire (ECS) et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments. | Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national. | |
| Constitution de l'étiquette énergie La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquées par les compteurs ou les relevés. | Énergies renouvelables Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produites par les équipements installés à demeure. | |

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs, ...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : la régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8 °C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés, ...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Éclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques, ...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes, ...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération, ...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++, ...).

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| MESURES D'AMELIORATION | Commentaires | Crédit d'impôt |
|---|--|----------------|
| Isolation des murs par l'intérieur | Envisager une isolation des murs par l'intérieur. Pour bénéficier du crédit d'impôts, il faut atteindre une résistance thermique supérieure à 3,7 m ² .K/W. | 30 % |
| Isolation de la toiture par l'intérieur | Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue. Pour une charpente ancienne, il faut impérativement avant d'entreprendre des travaux d'isolation procéder à un examen minutieux de l'état des bois. (remplacement des bois attaqués ou affaiblis, traitement curatif ou préventif en contrant les insectes xylophages et les moisissures. Pour les toitures anciennes il importe de ne pas aboutir à un confinement des bois de charpente. Pour bénéficier du crédit d'impôts, il faut atteindre une résistance thermique supérieure à 6 m ² .K/W. | 30 % |
| Isolation du plancher bas en sous face | Envisager la mise en place d'un isolant en sous face du plancher. Pour un bâtiment ancien, il faut impérativement avant d'entreprendre des travaux d'isolation procéder à un examen minutieux de l'état des bois (remplacement des bois attaqués ou affaiblis ; traitement curatif ou préventif contre les insectes xylophages et les moisissures). Pour bénéficier du crédit d'impôt, choisir un isolant avec R= 3 m ² .K/W. | 30 % |
| Installation d'un programmeur | Envisager la mise en place d'une horloge de programmation pour le système de chauffage. On choisira de préférence un programmeur simple d'emploi. Il existe des thermostats à commande radio pour éviter les câbles de liaison et certains ont une commande téléphonique intégrée pour un pilotage à distance. | 30 % |
| Installation d'une VMC hygroréglable | Mettre en place une ventilation mécanique contrôlée hygroréglable. La VMC permet de renouveler l'air intérieur en fonction de l'humidité présente dans les pièces. La ventilation en sera donc optimum, ce qui limite les déperditions de chaleur en hiver | |

Commentaires

Pour ce type d'immeuble, la réglementation impose d'utiliser les consommations réelles pour déterminer les étiquettes 'énergie' et 'climat' : cette information ne nous ayant pas été fournie par le propriétaire car le logement n'est pas occupé tout au long de l'année (résidence secondaire) le résultat ne serait pas représentatif, il n'est pas possible d'estimer les consommations. Le diagnostic se limite donc au descriptif et aux recommandations.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.developpement-durable.gouv.fr ou www.ademe.fr

ANNEXES

Attestation d'assurance

Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°146870

Attestation d'assurance **Allianz**

Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

La SN d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex certifie que :

CABINET D'EXPERTISES FERDINAND
Patrick FERDINAND
 16 rue du Barry
 31210 MONTREJEAU

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 49366477.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifiés aux articles R 271-1 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil.
 (Amiante AVEC mention)

Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
 Recherche de plomb avant travaux
 Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes
 Etat parasitaire - Diagnostic Mésures
 Etat de l'installation intérieure de gaz
 Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
 Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes
 Diagnostic Technique Global (DTG)
 Loi SRM
 Etat des Risques et Pollutions (ERP)
 Millèmes de copropriété, tantièmes de charges
 Constat logement décent
 Prêt conventionné - Normes d'habitabilité
 Diagnostic mitrage habitable - Relevé de surfaces
 Plans et croquis à l'exécution de toute activité de conception
 Etat des lieux localif
 Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
 Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations
 Installation de détecteurs de fumée
 Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
 Conseil et Etude en Rénovation Énergétique
 Audit Énergétique maison individuelle
 Diagnostic éco-prêt (méthode TH-C ex)
 Réalisation de plans thermiques - thermographie infrarouge
 Assainissement autonome
 Assainissement collectif
 Diagnostic acoustique piscine

La présente attestation est délivrée pour la période du 1^{er} janvier 2019 au 31 décembre 2019 et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

Garantie RC Professionnelle: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à La Défense, le 20 décembre 2018, Pour Allianz

Allianz I.A.R.D.
 Entreprise régie par le Code des Assurances
 Société anonyme au capital de 991 967 200 euros

Siège social
 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex
 542 110 291 RCS Nanterre

Certifications

Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4868 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DUPIN Stéphane

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 31/07/2018 - Date d'expiration : 30/07/2023 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 13/06/2018 - Date d'expiration : 12/06/2023 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
 Edité à Saint-Grégoire, le 31/08/2018.

I.Cert
 Institut de Certification
 Certification de personnes Diagnostiqueur
 Portée disponible sur www.icert.fr
 Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

CPE DR 01 v13

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Patrick FERDINAND, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

AGENDA S.A.R.L. CABINET D'EXPERTISES P. FERDINAND
 Bigorre
 16 rue du Barry 41, boulevard de Gaulle
 31210 MONTREJEAU 65200 BAGNERES DE BIGORRE
 Tél/Fax : 05 61 89 44 82 Tél/Fax : 05 62 91 19 32
 Port : 06 38 81 99 21 - Mail : cabinet.agenda.ferdinand@wanadoo.fr
 SIRET : 494 595 853 00016

État des risques et pollutions (ERP)



Référence : 2019-11-19470
 Réalisé par Patrick FERDINAND
 Pour le compte de CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND

Date de réalisation : 29 novembre 2019 (Valable 6 mois)
 Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :
 N° 31-2017-09-21-011 du 21 septembre 2017.

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien
 Route du Lac
 31510 Ore
 Parcelle(s) : A0183, A0549, A0585

Vendeur
 INDIVISION VANSTEELANT-VANGERVEN Mme Lieve
 VANSTEELANT



SYNTHESE

A ce jour, la commune d'Ore est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Votre commune | | | | Votre immeuble | |
|--|--|----------------------|------------|----------------|---------|
| Type | Nature du risque | Etat de la procédure | Date | Concerné | Travaux |
| PPRn | Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation ~... | approuvé | 13/11/2018 | oui | non |
| PPRn | Inondation | approuvé | 10/01/2007 | oui | non |
| PPRn | Inondation Débordement rapide (torrentiel) | approuvé | 10/01/2007 | oui | non |
| PPRn | Mouvement de terrain | approuvé | 10/01/2007 | oui | non |
| Zonage de sismicité : 4 - Moyenne* | | | | oui | - |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible** | | | | non | - |

* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).
 ** Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.



Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L 174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **31-2017-09-21-011** du **21/09/2017**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti) Document réalisé le : 29/11/2019

2. Adresse

Parcelle(s) : A0183, A0549, A0585

Route du Lac 31510 Ore

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit** oui non **X**
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation** oui non **X**
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé** oui non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation **X** Crue torrentielle **X** Remontée de nappe Submersion marine Avalanche
 Mouvement de terrain **X** Mvt terrain-Sécheresse **X** Séisme Cyclone Eruption volcanique
 Feu de forêt autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn oui non **X**
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés oui non

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **prescrit** oui non **X**
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **appliqué par anticipation** oui non **X**
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **approuvé** oui non **X**

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers Affaissement Effondrement Tassement Emission de gaz
 Pollution des sols Pollution des eaux autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm oui non **X**
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés oui non

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRT]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **approuvé** oui non **X**
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **prescrit** oui non **X**
 Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque industriel Effet thermique Effet de surpression Effet toxique Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui non **X**
 L'immeuble est situé en zone de prescription oui non **X**
 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non
 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location oui non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du code de l'environnement et R 1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité : Forte Moyenne **X** Modérée Faible Très faible
 zone 5 zone 4 **X** zone 3 zone 2 zone 1

7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon : Significatif Faible avec facteur de transfert Faible **X**
 zone 3 zone 2 zone 1 **X**

8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente oui non

9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS) oui non **X**
 Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

Parties concernées

Vendeur **INDIVISION VANSTEELANT-VANGERVERN Mme Lieve VANSTEELANT** à _____ le _____
 Acquéreur _____ à _____ le _____

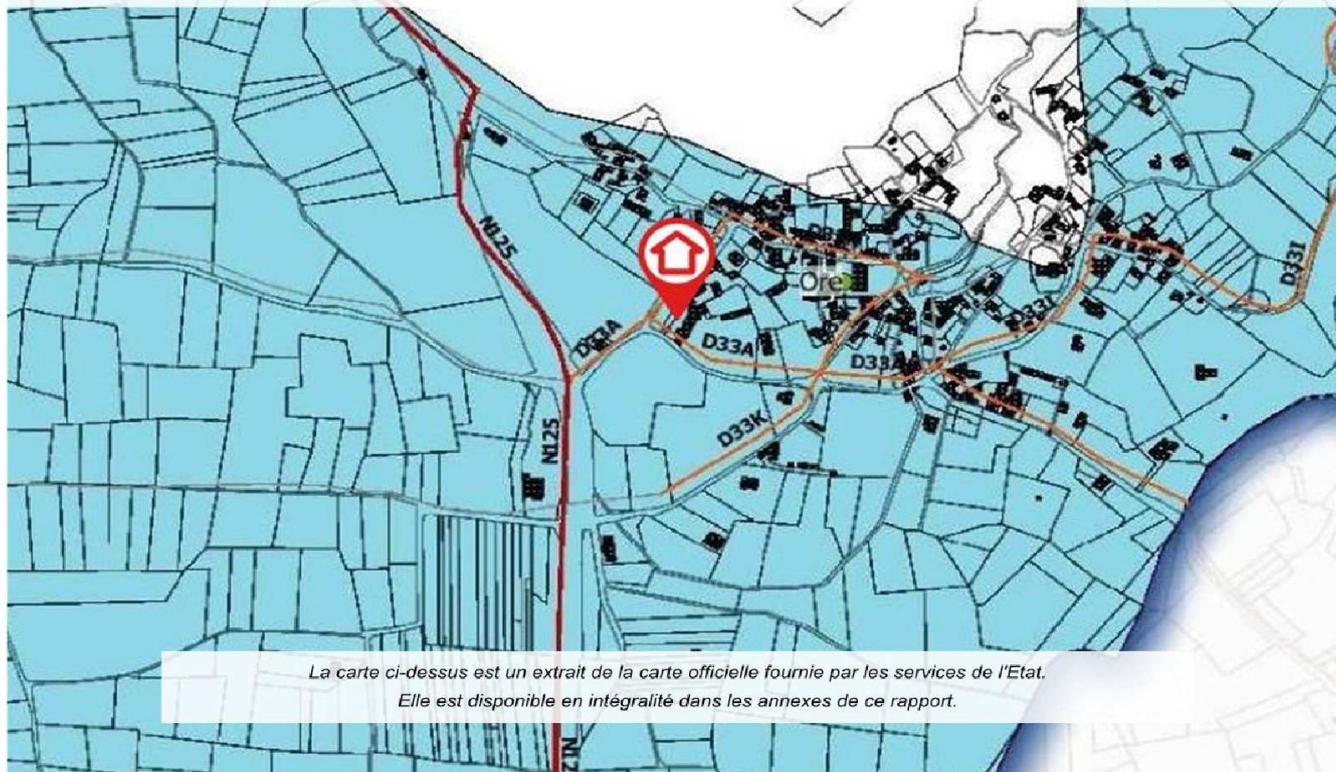
Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Mouvement de terrain

PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels,
approuvé le 13/11/2018

Concerné*

* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques

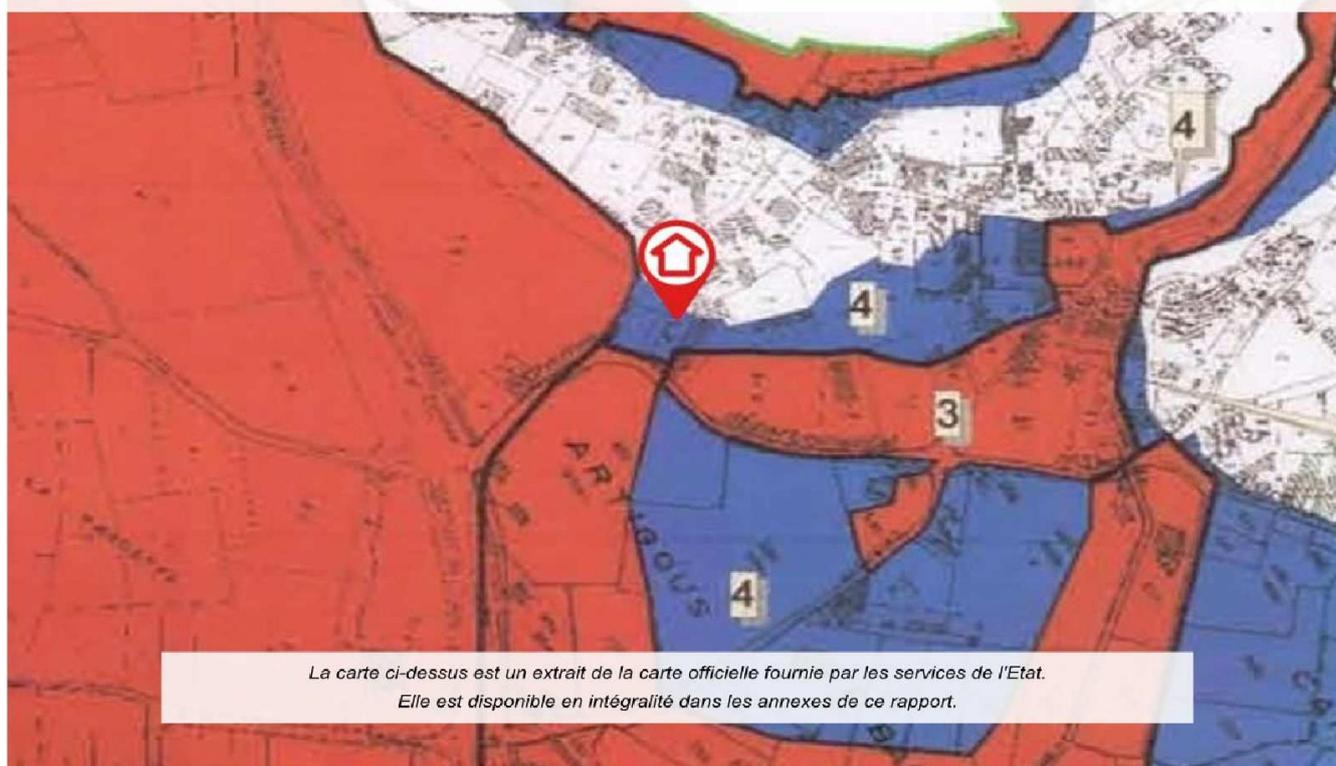


Inondation

PPRn Inondation, approuvé le 10/01/2007 (multirisque)

Concerné*

* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



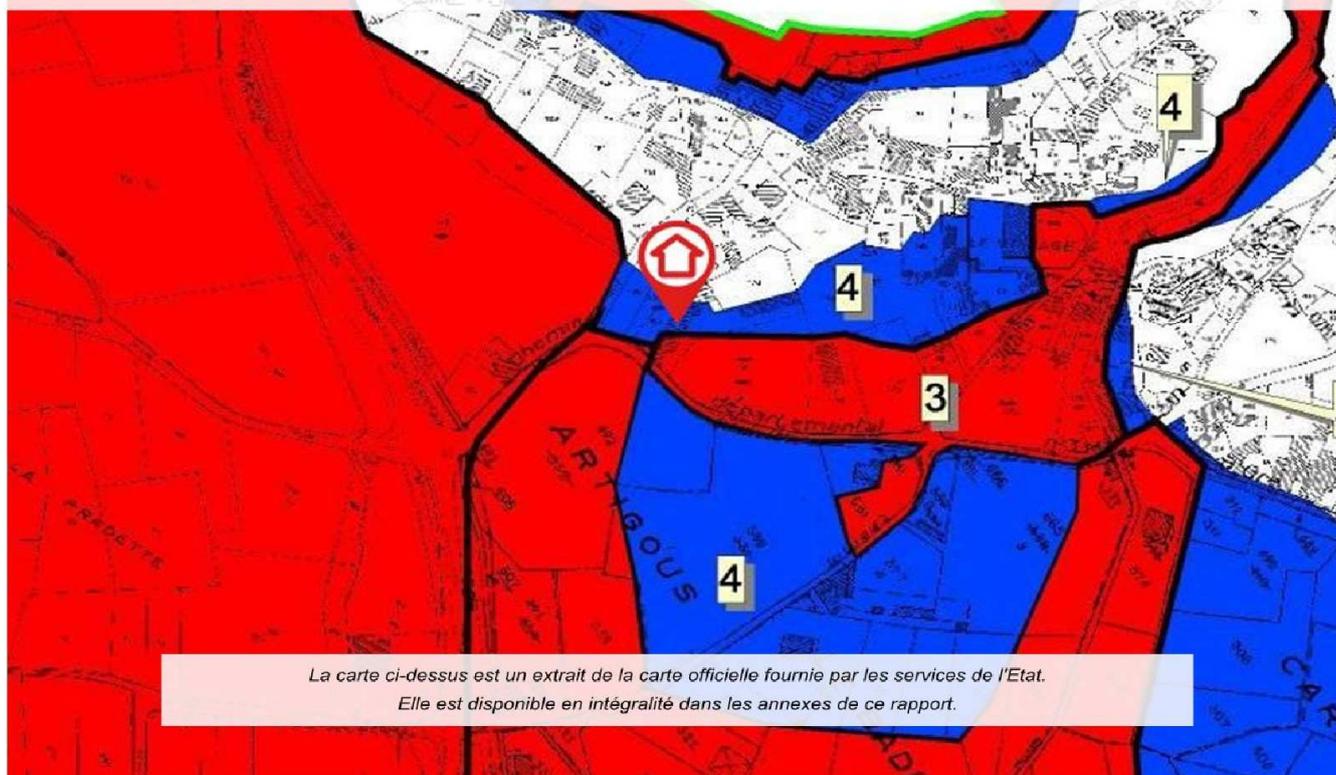


Inondation

PPRn Débordement rapide (torrentiel), approuvé le 10/01/2007 (multirisque)

Concerné*

* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques

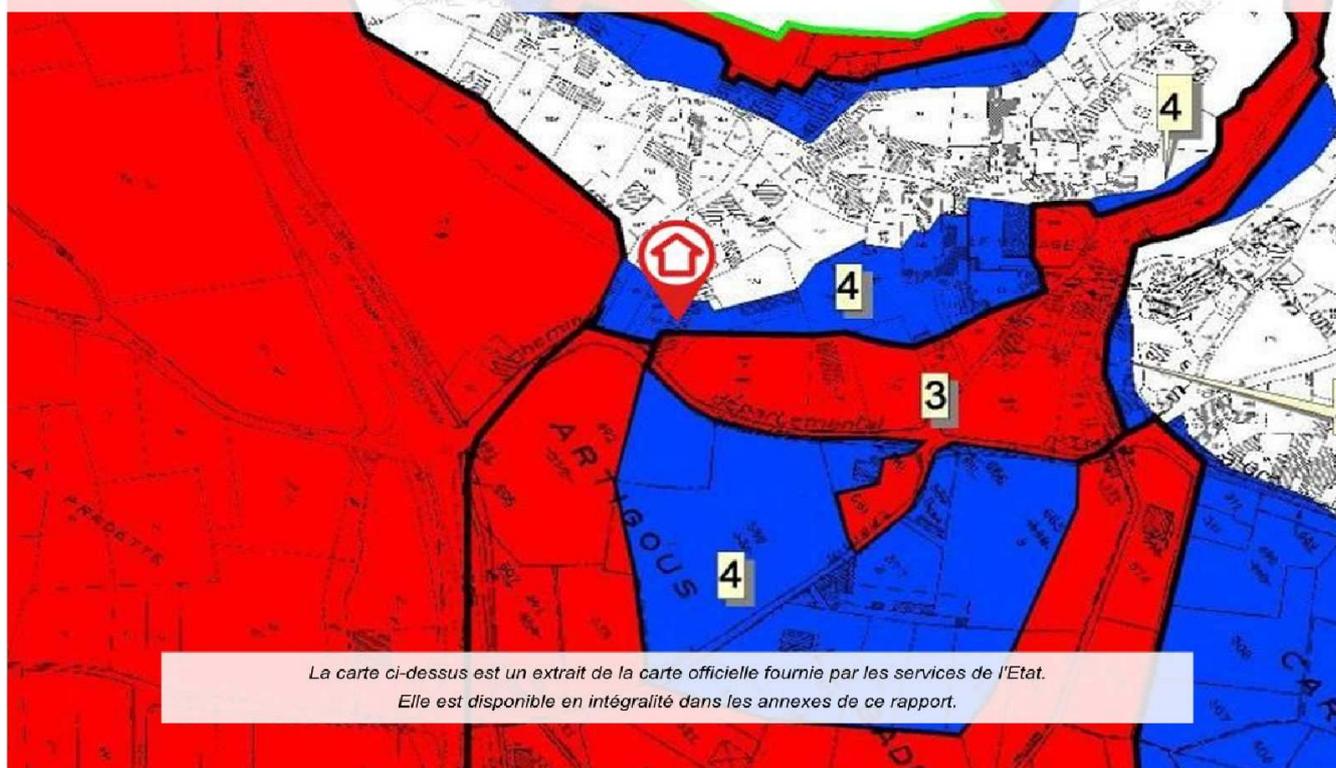


Mouvement de terrain

PPRn Mouvement de terrain, approuvé le 10/01/2007 (multirisque)

Concerné*

* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune de Ore

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|---|------------|------------|------------|-----------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 16/07/2018 | 16/07/2018 | 03/11/2018 | |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 20/02/2018 | 21/02/2018 | 03/11/2018 | |
| Par remontées de nappes phréatiques | 20/02/2018 | 22/02/2018 | 30/01/2019 | |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue | 17/06/2013 | 20/06/2013 | 29/06/2013 | |
| Par remontées de nappes phréatiques | 17/06/2013 | 20/06/2013 | 04/10/2014 | |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 29/01/2009 | |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 22/04/2007 | 22/04/2007 | 10/07/2007 | |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 13/12/2005 | |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | |
| Mouvement de terrain | | | | |
| Tempête (vent) | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 02/12/1982 | |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Toulouse - Haute-Garonne
Commune : Ore

Adresse de l'immeuble :
Route du Lac
Parcelle(s) : A0183, A0549, A0585
31510 Ore
France

Etabli le :

Vendeur :

Acquéreur :

INDIVISION VANSTEELANT-VANGERVERN Mme Lieve VANSTEELANT



Prescriptions de travaux

Aucune

Documents de référence

- > Règlement du PPRn multirisque, approuvé le 10/01/2007 (disponible en mairie ou en Préfecture)
- > Règlement du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, approuvé le 13/11/2018
- > Note de présentation du PPRn multirisque, approuvé le 10/01/2007
- > Note de présentation du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, approuvé le 13/11/2018

Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND en date du 29/11/2019 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°31-2017-09-21-011 en date du 21/09/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels et par la réglementation du PPRn Mouvement de terrain approuvé le 13/11/2018
Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.
- Le risque Inondation et par la réglementation du PPRn multirisque approuvé le 10/01/2007
Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.
- Le risque Inondation Débordement rapide (torrentiel) et par la réglementation du PPRn multirisque approuvé le 10/01/2007
Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.
- Le risque Mouvement de terrain et par la réglementation du PPRn multirisque approuvé le 10/01/2007
Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.
- Le risque sismique (niveau 4, sismicité Moyenne) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Sommaire des annexes

- > Arrêté Préfectoral départemental n° 31-2017-09-21-011 du 21 septembre 2017
- > Cartographies :
 - Cartographie réglementaire du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, approuvé le 13/11/2018
 - Cartographie réglementaire du PPRn multirisque, approuvé le 10/01/2007
 - Cartographie réglementaire du PPRn multirisque, approuvé le 10/01/2007
 - Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.

Préfecture Haute-Garonne

31-2017-09-21-011

Arrêté relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs.



PRÉFET DE LA HAUTE-GARONNE

Direction Départementale des Territoires

Service Risques et Gestion de Crise

Arrêté relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Le préfet de la région Occitanie,
Préfet de la Haute-Garonne,
Officier de la Légion d'honneur,
Officier de l'ordre national du Mérite,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;

Vu la loi n° 2003-699 du 30/07/2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;

Vu le décret du 6 juin 1951 portant approbation, dans les départements de la Haute-Garonne et des Hautes-Pyrénées, des Plans de Surfaces Submersibles des vallées des rivières La Garonne, L'Ariège, Le Salat et La Save ;

Vu le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Vu le décret n° 2015-5 du 6 janvier 2015 modifiant l'article D. 563-8-1 du code de l'environnement ;

Vu l'arrêté préfectoral du 31 juillet 2015 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Vu l'arrêté préfectoral du 17 octobre 2015 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour de la société « BASF Health and Care Products France SAS » sur le territoire des communes de Boussens et Roquefort-sur-Garonne, en Haute-Garonne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 novembre 2015 portant approbation de la modification du plan de prévention des risques naturels prévisibles de la commune de Cassagne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 30 décembre 2015 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour de la société « FIBRE EXCELLENCE SAINT-GAUDENS » sur le territoire des communes de Saint-Gaudens et Valentine, en Haute-Garonne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 18 avril 2016 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Naturels sur le bassin de la Marcaissonne Saune Seillonne sur les communes de Aigrefeuille, Auzielle, Drémil-Lafage, Flourens, Fourquevaux, Lanta, Lauzerville, Mons, Odars, Pin-Balma, Préserville, Quint-Fonsegrives, Saint-Orens-de-Gameville, Saint-Pierre-de-Lages, Sainte-Foy-d'Aigrefeuille et Vallesvilles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 17 février 2017 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles liés aux inondations sur les communes de Aussonne, Bonnepos-sur-Aussonnelle, Brax, Colomiers, Cornebarrieu, Empeaux, Fontenilles, La Salvetat-Saint-Gilles, Léguevin, Pibrac et Saint-Thomas ;



Vu l'arrêté préfectoral du 12 juin 2017 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Technologiques autour des sociétés ESSO SAF et STCM (Société de Traitement Chimique des métaux) sur le territoire de la commune de Toulouse, en Haute-Garonne ;

Vu la décision du tribunal administratif de Toulouse portant annulation de l'arrêté préfectoral du 29 juin 2012 portant approbation du Plan de Prévention du Risque Naturel Prévisible pour le Touch Aval pour les communes de Bérat, Fonsorbes, Labastidette, Lamasquère, Le Lherm, Plaisance-du-Touch, Poucharramet, Saint-Clar de Rivière, Saint-Lys, Seysses et Tournefeuille ;

Vu l'arrêté préfectoral du 18 juillet 2017 portant abrogation de l'arrêté du 18 décembre 2007 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation sur le bassin versant du Touch-Aval et portant prescription du plan de prévention des risques naturels prévisibles liés aux inondations sur les communes de Bérat, Fonsorbes, Labastidette, Lamasquère, Lherm, Plaisance-du-Touch, Poucharramet, Saint-Clar-de-Rivière, Saint-Lys, Seysses et Tournefeuille ;

Vu l'arrêté préfectoral du 26 juin 2017 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Technologiques autour de la société FINAGAZ sur le territoire des communes de Fenouillet et Saint-Alban, en Haute-Garonne ;

Considérant que les communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers selon le type de risque connu sur le territoire sont celles faisant l'objet d'un Plan de Prévention des Risques Naturels et/ou Technologiques prescrit, mis en enquête publique ou approuvé ;

Considérant que, dans le cadre de l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers, l'État définit et publie la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques auxquels une commune est exposée sur tout ou partie de son territoire, ainsi que la liste des documents auxquels le vendeur ou bailleur peut se référer ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de la Haute-Garonne,

Arrête :

Art. 1^{er}. – L'arrêté préfectoral du 31 juillet 2015 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département de la Haute-Garonne est abrogé.

Art. 2. – Pour les communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, une fiche synthétique inventorie :

- 1° le risque inondation,
- 2° le risque mouvements de terrain,
- 3° le risque avalanche,
- 4° le risque sécheresse,
- 5° le risque technologique,
- 6° le risque sismique.

Des documents cartographiques précisent la nature, la délimitation et, dans la mesure du possible, l'intensité des risques, sur le territoire communal.

Art. 3. – Conformément aux principes du droit d'accès aux informations relatives à l'environnement et à la sécurité civile, la préfecture de la Haute-Garonne met à disposition du public, sur le site internet des services de l'État en Haute-Garonne, les documents nécessaires à l'élaboration de l'état des risques naturels, miniers et technologiques (ERNMT) :

<http://www.haute-garonne.gouv.fr/IAL>

Art. 4. – Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours dans les deux mois à partir de sa publication auprès du tribunal administratif de TOULOUSE.

2/3



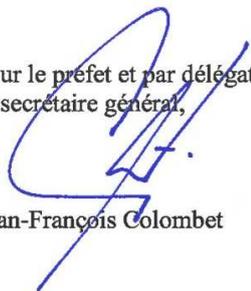
Seuls les documents graphiques des documents originaux des plans de prévention des risques naturels et technologiques approuvés, précis à l'échelle cadastrale et disponibles en préfecture, sous-préfectures et mairies, font foi en cas de litige.

Art. 5. – Cet arrêté sera adressé à Monsieur le secrétaire général de la préfecture de la Haute-Garonne, Monsieur le directeur de cabinet du préfet de la Haute-Garonne, Messieurs les sous-préfets d'arrondissement, Monsieur le directeur départemental des territoires de la Haute-Garonne, Mesdames et Messieurs, les maires des communes de la Haute-Garonne et Monsieur le président de la chambre départementale des notaires de la Haute-Garonne, qui sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

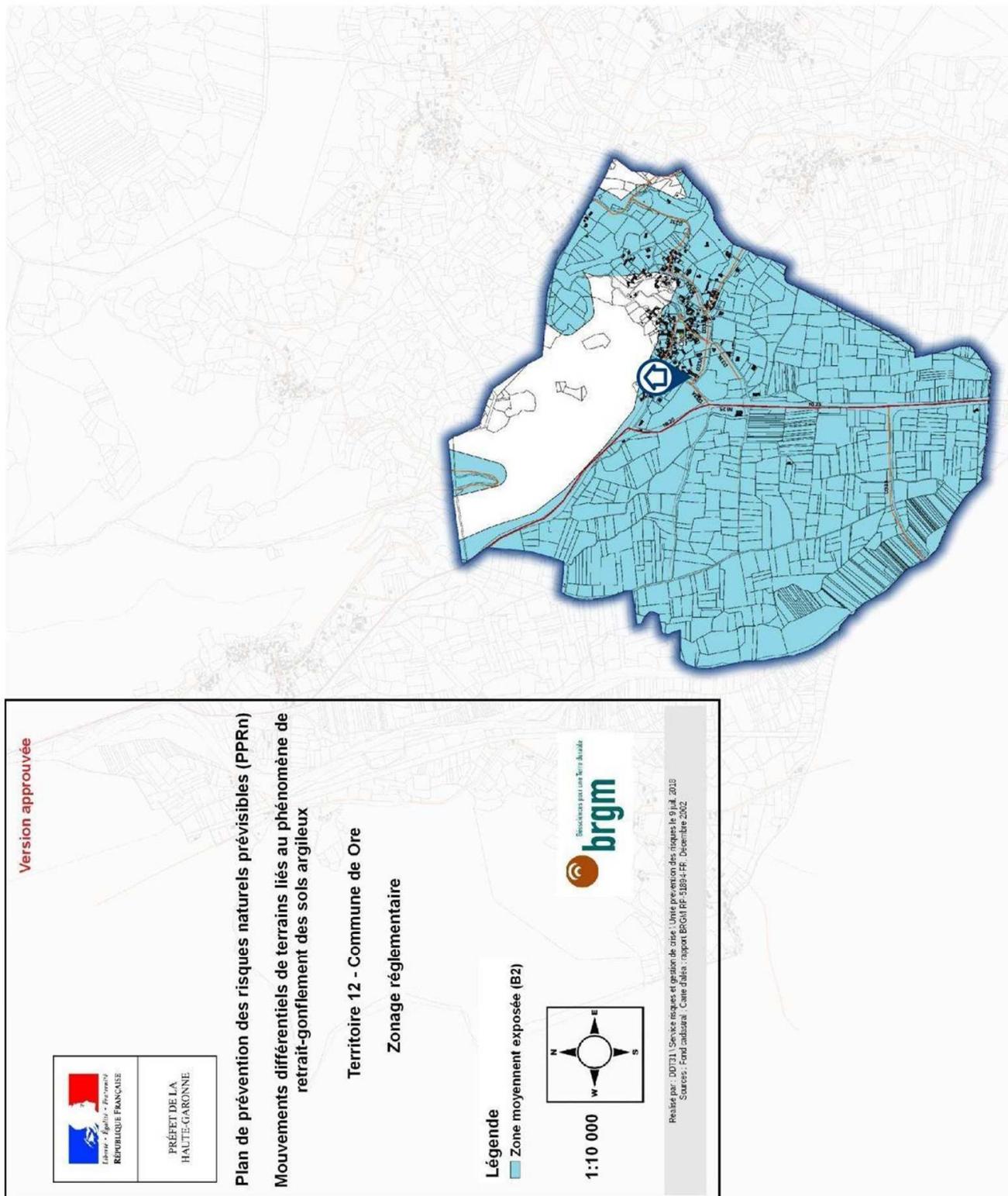
Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Haute-Garonne.

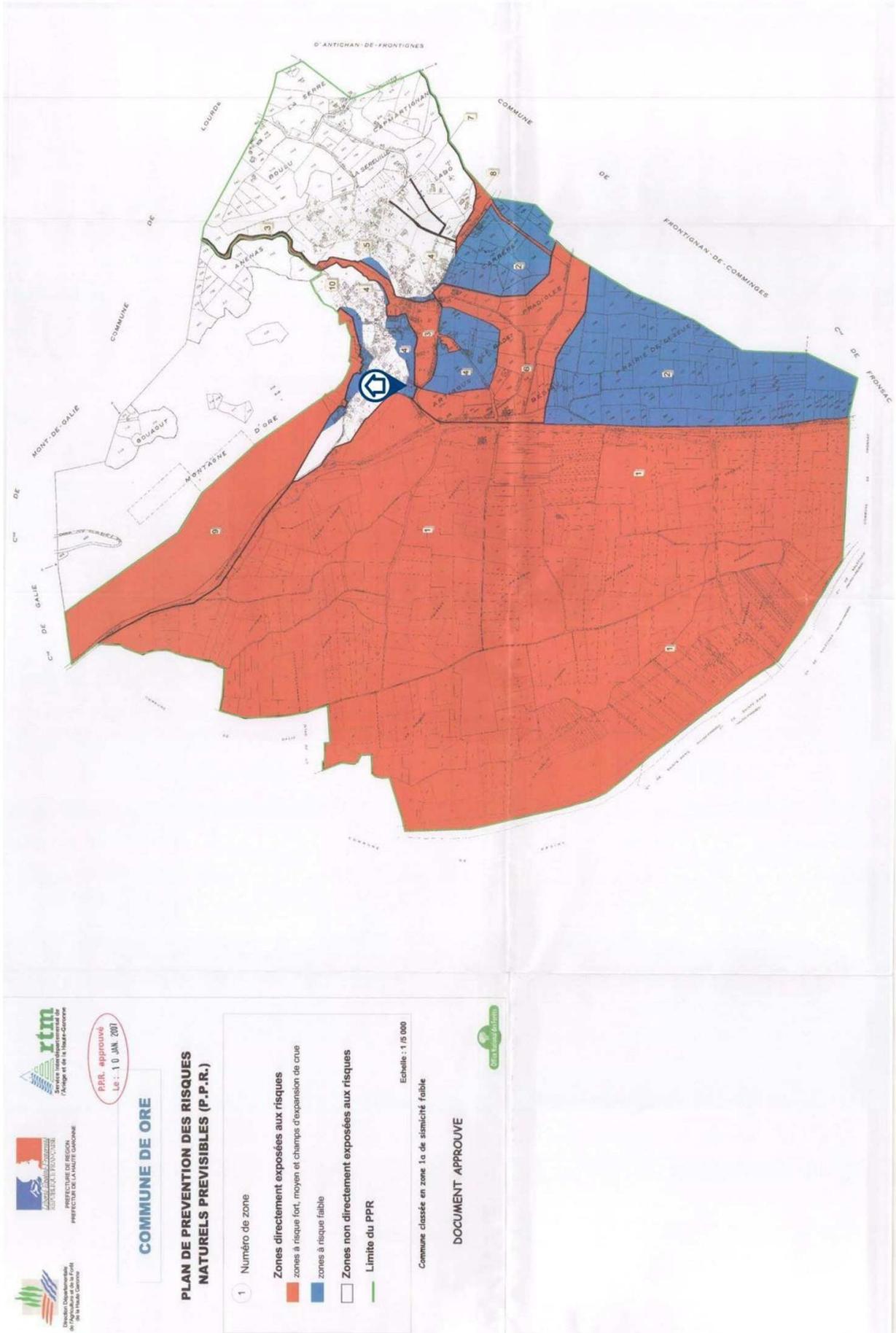
Fait à Toulouse, le **21 SEP. 2017**

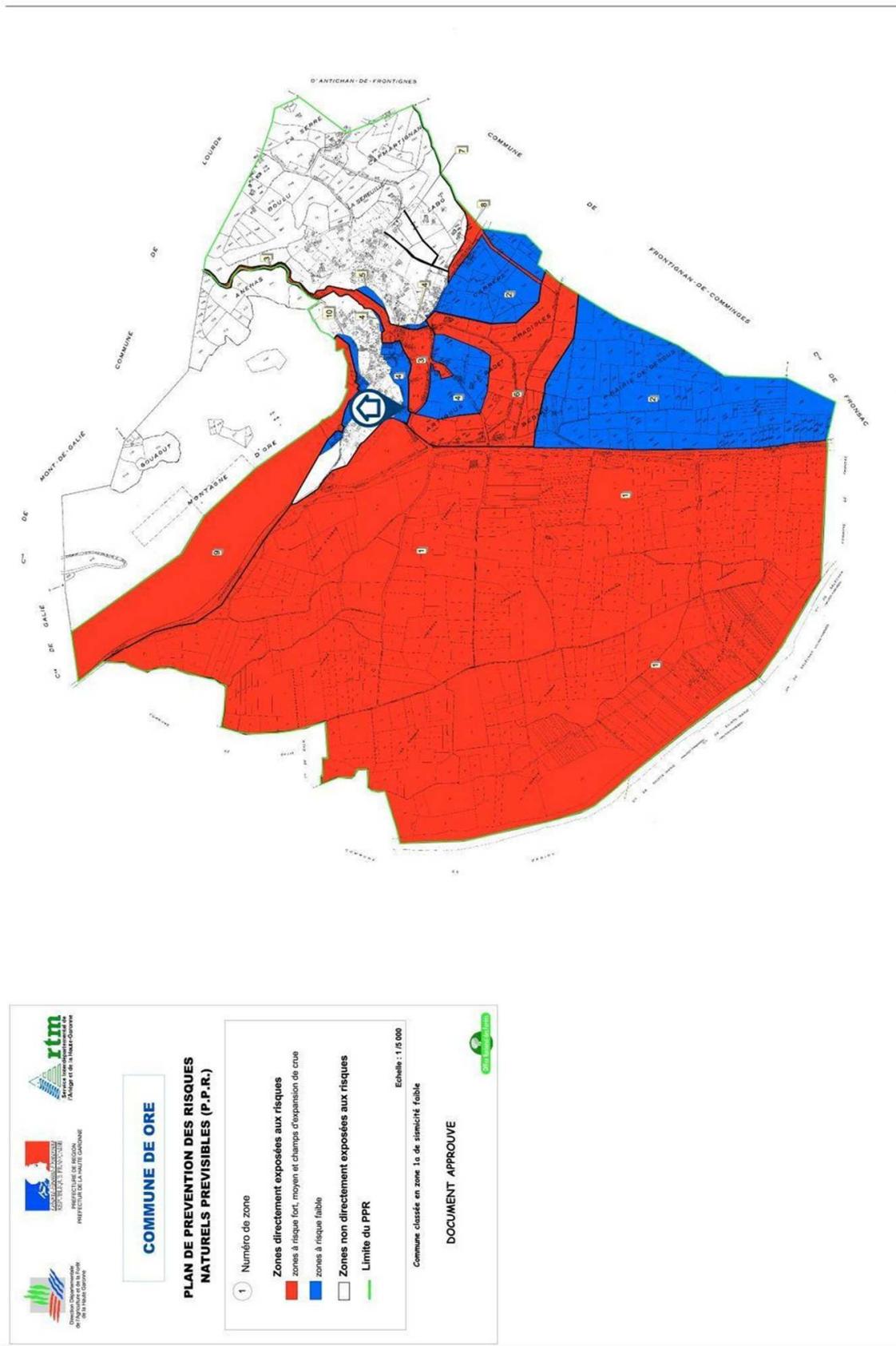
Pour le préfet et par délégation,
le secrétaire général,

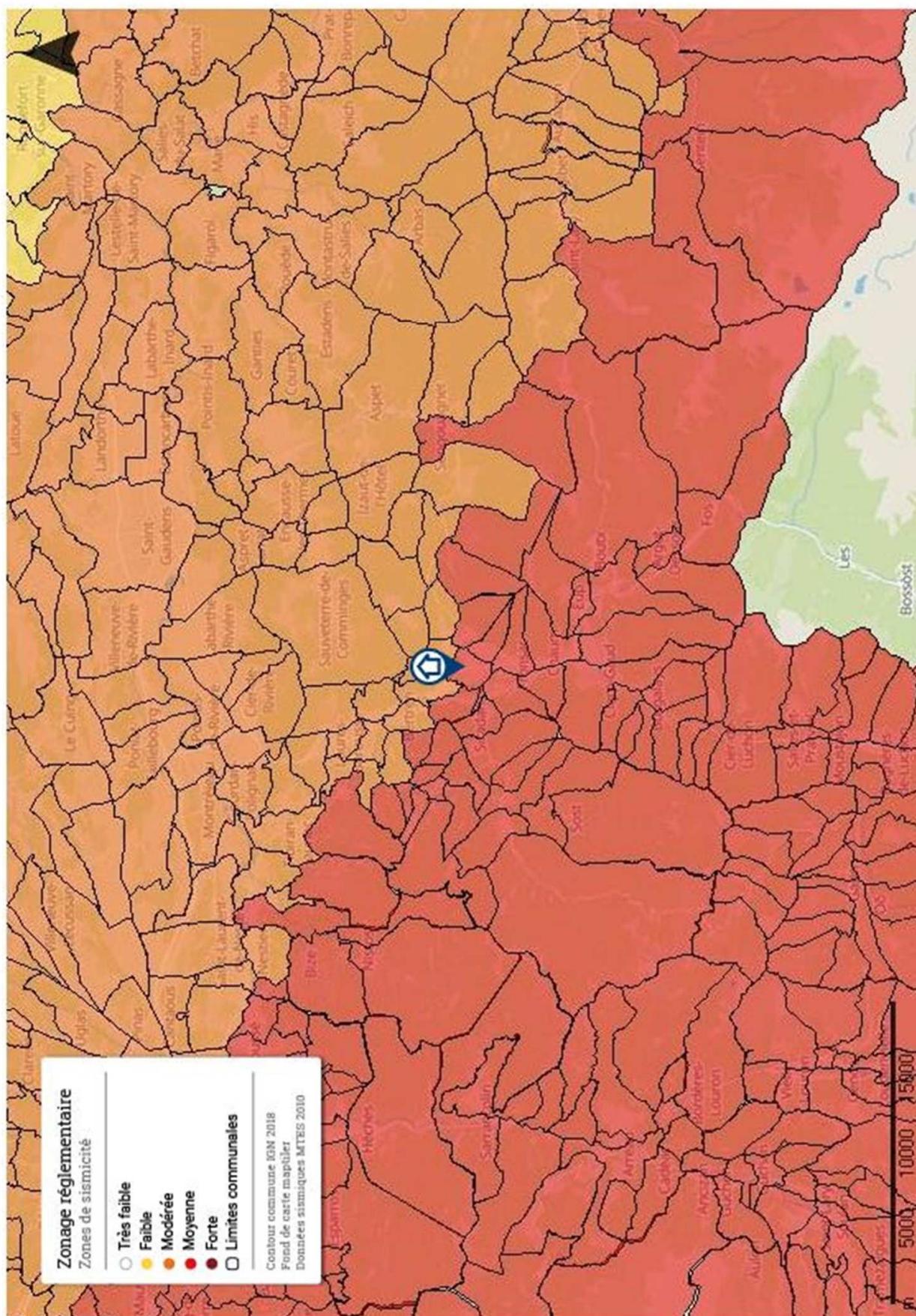


Jean-François Colombet









Attestation d'assurance

Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°146870

Attestation d'assurance



Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

La Sté d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex certifie que :

CABINET D'EXPERTISES FERDINAND
Patrick FERDINAND
16 rue du Barry
31210 MONTREJEU

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 49366477.

Le contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil.

(Amiante AVEC mention)

Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Recherche de plomb avant travaux

Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes

Etat parasitaire - Diagnostic Mérules

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes

Diagnostic Technique Global (DTG)

Loi Carrez

Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Millièmes de copropriété, tantièmes de charges

Constat logement décent

Prêt conventionné - Normes d'habitabilité

Diagnostic mètreage habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Etat des lieux locatif

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Étude en Rénovation Énergétique

Audit Énergétique maison individuelle

Diagnostic éco-prêt (méthode TH-C-E ex)

Réalisation de bilans thermiques : thermographie infrarouge

Assainissement autonome

Assainissement collectif

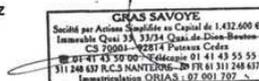
Diagnostic sécurité piscine

La présente attestation est délivrée pour la période du **1^{er} janvier 2019** au **31 décembre 2019** et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

Garantie RC Professionnelle: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à La Défense, le 20 décembre 2018, Pour Allianz



Allianz I.A.R.D.
 Entreprise régie par le Code des Assurances
 Société anonyme au capital de 991 967 200 euros

Siège social
 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex
 542 110 291 RCS Nanterre

Constat de sécurité piscine

DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Adresse : **Route du Lac
31510 ORE**

Référence cadastrale : **A / 585-183-549**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet**

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Habitation**

Année de construction : **Antérieur à 1949**



DESIGNATION DU CLIENT

Propriétaire : **INDIVISION VANSTEELANT-VANGERVEN Mme Lieve VANSTEELANT – Regenaakerstraat 9 HASSELT
BELGIQUE**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de mesurage : **Stéphane DUPIN**

Cabinet de diagnostics : **CABINET D'EXPERTISES P.FERDINAND
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées 16 rue du Barry – 31210 MONTREJEAU
N° SIRET : SIRET 494 595 853 00032 - APE 7120B**

Compagnie d'assurance : **ALLIANZ** N° de police : **49 366 477** Validité : **du 01/01/2019 au 31/12/2019**

REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2019-11-19470 #SP**

Ordre de mission du : **25/11/2019**

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Commentaires : **Néant**



CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L128-1 à L128-3 et R128-1 à R128-4 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Décret 2009-873 du 16 juillet 2009 relatif à la sécurité des alarmes de piscine par détection d'immersion
- Norme NF P 90-306 : Éléments de protection pour piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif / Barrières de protection et moyens d'accès au bassin
- Norme NF P 90-307 : Éléments de protection pour piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif / Systèmes d'alarmes
- Norme NF P 90-308 : Éléments de protection pour piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif / Couvertures de sécurité et dispositifs d'accrochage
- Norme NF P 90-309 : Éléments de protection pour piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif / Abris (structures légères et/ou vérandas) de piscines

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

L'intervention a pour but d'attester que la piscine enterrée non close privative à usage individuel ou collectif objet du présent constat est bien équipée d'au moins un des quatre dispositifs de sécurité normalisés :

- ▶ Barrière de protection et moyens d'accès au bassin ;
- ▶ Système d'alarme ;
- ▶ Couverture de sécurité et dispositifs d'accrochage ;
- ▶ Abri (structure légère et/ou véranda) de piscine.

Ce constat se fonde sur la présence d'un marquage du produit tel que prévu aux articles 8.6 de la norme NF P 90-306, 9.5 de la norme NF P 90-307, 12.8 de la norme NF P 90.308 et 8.5 de la norme NF P 90-309.

Nota : Notre cabinet ne possède aucun lien d'intérêt avec une entreprise de distribution ou d'installation de produits utilisés pour ce type de protection.

SYNTHESE DU CONSTAT DE SECURITE PISCINE

La piscine est équipée d'un dispositif de protection qui comporte la référence à la Norme NF P 90-309 (abri), il appartient au propriétaire - vendeur de fournir au Notaire la note technique (article L 128-1 du CCH) délivrée par l'installateur.

DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DU CONSTAT

Visite effectuée le **26/11/2019**

État rédigé à **MONTREJEAU**, le **29/11/2019**

Signature de l'opérateur de mesurage



Cachet de l'entreprise



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.



ANNEXES

Notice d'information

SECURITE DES PISCINES PRIVEES

Depuis le 1^{er} janvier 2004, les piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif doivent être pourvues d'un dispositif de sécurité normalisé visant à prévenir le risque de noyade.

Depuis cette date, le constructeur ou l'installateur d'une telle piscine doit fournir au maître d'ouvrage une note technique indiquant le dispositif de sécurité normalisé retenu.

Sont concernées : les piscines à usage individuel ou collectif en plein air, dont le bassin est enterré ou semi enterré (*piscine familiales ou réservées à des résidents, piscines des villages de vacances, des hôtels, des locations de vacances, des campings ...*).

Ne sont pas concernées : les piscines situées dans un bâtiment, les piscines posées sur le sol, gonflables ou démontables, les établissements de natation qui sont d'accès payant et qui font l'objet d'une surveillance par un maître sauveteur.

Les propriétaires de piscine doivent installer un des quatre dispositifs prévus par l'article R128-2 du Code de la Construction et de l'Habitation, ces dispositifs devant répondre aux exigences des sécurités suivantes.

Barrières de protection

Elles doivent être réalisées, construites ou installées de manière à empêcher le passage des enfants de moins de 5 ans sans l'aide d'un adulte, à résister aux actions d'un enfant de moins de 5 ans, notamment en ce qui concerne le système de verrouillage de l'accès, et à ne pas provoquer de blessure.

Couvertures

Elles doivent être réalisées, construites ou installées de façon à empêcher l'immersion involontaire d'enfants de moins de 5 ans. Elles doivent également résister au franchissement d'une personne adulte et ne pas provoquer de blessure.

Abris

Ils doivent être réalisés, construits ou installés de manière à ne pas provoquer de blessure et être tels que le bassin de la piscine, lorsqu'il est fermé, est inaccessible aux enfants de moins de 5 ans.

Alarmes

Elles doivent être réalisées, construites ou installées de manière que toutes les commandes d'activation et de désactivation ne doivent pas pouvoir être utilisées par des enfants de moins de 5 ans. Les systèmes de détection doivent disposer d'une sirène et ne pas se déclencher inutilement.

Un des moyens pour les propriétaires de s'assurer que les matériels qu'ils vont devoir acquérir ou faire installer respectent ces exigences est de **vérifier qu'ils sont conformes** à l'une des quatre normes homologuées à ce jour.

C'est au fabricant du dispositif de garantir que son produit est conforme à l'une de ces normes. L'acquéreur d'un dispositif doit pouvoir obtenir cette preuve auprès du vendeur ou de l'installateur.

PREVENTION DES RISQUES PISCINE

Un enfant peut se noyer en moins de trois minutes dans vingt centimètres d'eau, sans bruit.

Ne jamais laisser un enfant accéder seul à une piscine, ni l'y laisser seul ou le quitter des yeux, même quelques instants.

Exercer une surveillance constante et active. Un dispositif de sécurité ne remplace en aucun cas la vigilance des adultes responsables, qui doivent lire et connaître les consignes de sécurité propres à chaque dispositif de sécurité.

Équiper les jeunes enfants lors de la baignade et autour de la piscine **de bouée adaptée, de brassards ou de maillot flotteur.**

Apprendre aux enfants à nager dès l'âge de 4 ans, leur faire prendre conscience du danger.

Disposer à côté de la piscine de certains équipements en cas de nécessité d'intervention (*perche, bouée, téléphone avec numéro d'urgence...*).

Après la baignade, **sortir les objets flottants de l'eau** (*jouets, objets gonflables*) et **réactiver le dispositif de sécurité.**



Attestation d'assurance

Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°146870

Attestation d'assurance



Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

La Sté d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex certifie que :

CABINET D'EXPERTISES FERDINAND
Patrick FERDINAND
 16 rue du Barry
 31210 MONTREJEAU

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 49366477.

Le contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil.

(Amiante AVEC mention)

Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Recherche de plomb avant travaux

Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes

Etat parasitaire - Diagnostic Mérules

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes

Diagnostic Technique Global (DTG)

Loi Carrez

Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Millièmes de copropriété, tantièmes de charges

Constat logement décent

Prêt conventionné - Normes d'habitabilité

Diagnostic mètreage habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Etat des lieux locatif

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Étude en Rénovation Énergétique

Audit Énergétique maison individuelle

Diagnostic éco-prêt (méthode TH-C-E ex)

Réalisation de bilans thermiques : thermographie infrarouge

Assainissement autonome

Assainissement collectif

Diagnostic sécurité piscine

La présente attestation est délivrée pour la période du 1^{er} janvier 2019 au 31 décembre 2019 et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

Garantie RC Professionnelle: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à La Défense, le 20 décembre 2018, Pour Allianz



Allianz I.A.R.D.
 Entreprise régie par le Code des Assurances
 Société anonyme au capital de 991 967 200 euros

Siège social
 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex
 542 110 291 RCS Nanterre