



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6201 2006 000 000 933
 délivrée le 27/04/2006 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000€ - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cour de Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 42021 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : M. J. P. FRAYEUR
 Demeurant : 54 rue Lathéna 72070 TRANGÉ
 Reconnaissent avoir visité le 27/07/14 à 16h par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 2061** après désigné (désignation +
 adresse) : Maison + garage + montage
Le CAYDARON 31600 Burgatays

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur : €
Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : €
Prix total honoraires agence inclus : 320 000 € trois cent vingt mille euros

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 0 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 320 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
 l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
 compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la
 Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre
 recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée
 irrévocable pour les deux parties.

Fait à Lez/03/2014

L'acquéreur, Burgatays Pour **ABAFIM**
 (Lu et approuvé - Bon pour acceptation
 des présentes conditions)
Le négociateur,

Le vendeur,
 (Lu et approuvé - Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions.
[Signature]
[Signature]

(1) Condition suspensive :

Obtention du prêt bancaire (achats + travaux)

ABAFIM
 16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
 Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX : 05.62.34.66.60