

Agence Pyrénées - Gascogne
ZAC des pyrénées,

Rue de Néouvielle
65420 IBOS

M.SARRAMEA François

28, Chemin du Bois

65190 MASCARAS

Bonjour,

Ci-joint le rapport de votre contrôle d'assainissement sur la commune de VISKER.

M.Grégory PELTZ

 **VEOLIA** COMPAGNIE GÉNÉRALE DES EAUX
Centre Toulouse-Pyrénées - Service Pyrénées
Unité Opérationnelle Assainissement Pyrénées - AMC
Tél. : 05 61 80 09 02 - Fax : 05 62 56 36 01

Ibos, le 26 Juillet 2021

Grégory PELTZ
Région Sud Ouest
Certifiée ISO 9002

M.SARRAMEA François

Agence Pyrénées Gascogne
ZAC du Parc des Pyrénées
Rue du Néouvielle
65 420 IBOS

23, Carrera de Marca Devath

65200 VISKER

Commune: VISKER
Date du contrôle: 20/07/2021
Type de Dossier: VENTE

CERTIFICAT DE NON CONFORMITÉ
d'un dispositif d'assainissement non collectif

Arrêté interministériel du 7 mars 2012

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu le code de la santé publique,
Vu le code de la construction et de l'habitation,
Vu la loi sur l'eau du 3 janvier 1992,
Vu la loi sur l'Eau et les Milieux Aquatiques du 30 décembre 2006

Je soussigné Grégory PELTZ, agissant en tant que technicien ANC sur le SPANC de la commune de VISKER, certifie que le dispositif d'assainissement non collectif de l'habitation de M.SARRAMEA située au 23, Carrera de Marca Devath à VISKER n'a pas été réalisé conformément à la législation en vigueur (DTU 641 d'août 2013).

Filière à mettre en place:

- Réhabilitation du traitement secondaire à prévoir au changement de propriétaire.

A cette date, les travaux sont réputés non conformes à la législation et sous la responsabilité du propriétaire. Pour le bon fonctionnement du système, nous vous rappelons qu'un entretien régulier de la fosse toutes eaux est indispensable et obligatoire (art. 5 des arrêtés du 6 mai 1996). Cette vidange doit pouvoir être justifiée (bon ou facture).

Restant à votre service, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le technicien ANC
Grégory PELTZ

**Rapport de diagnostic
de vos installations
d'assainissement non collectif dans le
cadre d'une vente**

Visite réalisée le : 20/07/2021, par PELTZ Gregory
Référence dossier :

Propriété desservie :
23 Carrera de Marca Devath
65200 VISKER

Madame, Monsieur le propriétaire,

Nous vous remercions pour l'accueil que vous avez réservé à notre technicien lors de la visite relative au contrôle de diagnostic de votre installation d'assainissement non collectif réalisée dans le cadre du contrat de délégation du service public d'assainissement qui nous lie à votre commune.

Cette visite s'intègre dans le cadre prévu par les arrêtés du 27 avril 2012 fixant les modalités du contrôle technique exercé par le service d'assainissement non collectif et les prescriptions techniques applicables.

A l'occasion de cette visite et compte tenu des éléments fournis, le service public d'assainissement a pu conclure :

**Installation non conforme : Sans danger pour la santé des personnes ni
risque environnemental avéré**

Les critères d'évaluation qui ont conduit à cette qualification sont détaillés dans le rapport joint, en particulier au paragraphe « *Évaluation du système existant* », ci-annexé page 7. En cas de désaccord sur les conclusions, vous pouvez adresser un recours gracieux auprès du service public d'assainissement non collectif dans un délai de 15 jours à compter de la notification de ce rapport.

Si vous envisagez la vente votre habitation dans un délai de trois ans à compter de la notification de ce rapport, vous pouvez le joindre au dossier de diagnostic technique prévu aux articles L.271-4 et L.271-5 du code de la construction et de l'habitation. Dans le cas où le rapport de visite fait état de non conformités constatées lors du contrôle, l'acquéreur devra alors réaliser les travaux de mise en conformité nécessaires, dans un délai de un an à compter de la signature de l'acte de vente.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Coordinateur Assainissement Non Collectif

N° de dossier GCA :	N° Enquête :		
Date de l'enquête : 20/07/2021	Heure : 16:13	Technicien :	PELTZ Gregory

I. Informations générales

1 - Adresse exacte de l'installation

Complément adresse :			
N° :	23	Voie :	Carrera de Marca Devath
Code postal :	65200	Commune :	VISKER
Référence cadastrale :	N° Plan :	Section :	
N° parcelle principal :	2° n° Parcelle :	3° n° Parcelle :	4° n° Parcelle :
Coordonnées GPS : Lambert Zone :	X :	Y :	
Degrés décimaux :	Latitude :	Longitude :	

2 - Nom, prénom, téléphone et adresses

Occupant/Contact			
Nom :	Aucun habitant	Prénom :	Tél. :
@ mail :			
Propriétaire			
Nom :	SARRAMEA	Prénom : Francois	Tél. :
@ mail :			
N° :	23	Voie : Carrera de Marca Devath	
Complément adresse :			
Code postal :	65200	Commune : VISKER	

Facturation	Nom : SARRAMEA	Prénom : Francois
Complément adresse :		
N° :	23	Voie : Carrera de Marca Devath
Code postal :	65200	Commune : VISKER

3 - Caractéristiques de l'habitation

Nature de l'habitation :	<input checked="" type="checkbox"/> Principale	<input type="checkbox"/> secondaire	<input type="checkbox"/> autre :
Nombre de pièces principales :	3		
Nombre de chambres :	1		
Nombre de résidents :	0		
Année de construction de l'habitation :	1848		
Année de réalisation de la filière d'assainissement NC :	1979		
Consommation d'eau annuelle moyenne :	m³		
Exutoire superficiel potentiel :			

II. Implantation du système

1 – Terrain

1-1 Superficie totale de la parcelle :	2500		m ²
1-2 Superficie disponible pour l'assainissement :	1000		m ²
1-3 Nature de cette surface disponible (pelouse, culture, arbre...) :	Cour et prairies		
1-4 Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
1-5 Pente du terrain prévu pour les ouvrages d'assainissement :	<input type="checkbox"/> faible	<input checked="" type="checkbox"/> moyenne	<input type="checkbox"/> forte
1-6 Présence d'un puits ou d'un forage à proximité des ouvrages ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
1-7 Est-il destiné à la consommation humaine ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
1-8 Distance du captage par rapport au dispositif de traitement :	m		

2 – Destination des eaux pluviales

2-1a Séparation EP, des EV et EM ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
RAPPEL : Le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement (fosse ou drains d'infiltrations) est interdit			
2-2a Destination des eaux pluviales 1 :	Epandage		
2-2b Destination des eaux pluviales 2 :			

3 – Regard de collecte en amont du prétraitement

Présence d'un regard de collecte ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
3-2 État du regard :	<input checked="" type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
3-3 Détails de l'état :			
3-4 Commentaires :			

4 – Existe-t-il un poste de relevage ?

4-1 En AMONT de prétraitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-2 En AVAL de prétraitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-3 En AMONT de dispersion ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	

III. Le prétraitement

1	Existe-t-il un système de prétraitement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	partiel	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non identifié
2	Eaux vannes séparées des eaux ménagères	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	partiellement	<input checked="" type="checkbox"/>	non		
3	Présence d'un préfiltre ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>	non vérifiable		
	Présence de matériaux filtrants ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable		

4 Type et volumes										
- Eaux vannes										
Nature 1 :		Fosse toutes eaux			Regard :		non visible	<input checked="" type="checkbox"/>	accessible	non accessible
Volume :		4	m ³		Etat du regard :		Bon			
État :										
Nature 2 :		Aucun			Regard :		non visible	<input type="checkbox"/>	accessible	non accessible
Volume :			m ³		Etat du regard :					
État :										
- Eaux ménagères										
Nature 1 :		Fosse toutes eaux			Regard :		non visible	<input checked="" type="checkbox"/>	accessible	non accessible
Volume :		4	m ³		Etat du regard :		Bon			
État :										
Nature 2 :		Aucun			Regard :		non visible	<input type="checkbox"/>	accessible	non accessible
Volume :			m ³		Etat du regard :					
État :										

5 Fréquence d'entretien ?	<input type="checkbox"/>	4 ans	<input type="checkbox"/>	< 4 ans	<input checked="" type="checkbox"/>	> 4 ans	<input type="checkbox"/>	Jamais
----------------------------------	--------------------------	-------	--------------------------	---------	-------------------------------------	---------	--------------------------	--------

6 Date de dernière vidange ?	01/01/2016	Volume vidangé :	m ³	
Nom & Coordonnées du vidangeur :				
Le vidangeur est-t-il agréé ?	non			
Destination des boues :				
Document justificatif fourni ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non
Date de prochaine vidange :				

7 Niveau du voile de boues dans la fosse			
Hauteur du voile de boues :	cm /	Hauteur du fil d'eau :	cm => %

8 Ventilation											
8-1	La ventilation primaire présente ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non visible	<input type="checkbox"/>	Ø100 ?	<input type="checkbox"/>	oui
	- Au toit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non						
	- Extracteur ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	statique	<input type="checkbox"/>	éolien		
8-2	La ventilation secondaire présente ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>	non visible	<input type="checkbox"/>	Ø100 ?		
	- À plus de 40 cm au-dessus du faîtage ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non						
	- Extracteur ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	statique	<input type="checkbox"/>	éolien		
8-3	Fonctionnent-elles correctement ?	non vérifiable									

IV. La filière de traitement

1 - Traitement			
Existe-t-il une filière de traitement ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partielle	<input type="checkbox"/> non
Eaux vannes Séparées des eaux ménagères	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiellement	<input checked="" type="checkbox"/> non
Type et dimensions			
Eaux vannes :			
Nature : Tranchée d'épandage	Dimension :	ml	État : Autre : non mesuré
Nature :	Dimension :	m2	État :
Eaux ménagères :			
Nature : Tranchée d'épandage	Dimension :	ml	État : Autre : non mesuré
Nature :	Dimension :	m2	État :
2 - La filière existante est-elle positionnée à au moins			
5 m de l'habitation (H)	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3 m de toute végétation (V)	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3 m des limites de la parcelle (P)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> non vérifiable
35 m d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3 - Regard de répartition			
Présence d'un regard de répartition ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
3-2 État du regard :	<input checked="" type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
3-3 Détails de l'état :			
4 - Regard de bouclage			
Présence d'un regard de bouclage ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
4-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-2 État du regard :	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
4-3 Détails de l'état :			
5 - Regard de collecte (dispositif drainé)			
Présence d'un regard de collecte ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
5-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
5-2 État du regard :	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
5-3 Détails de l'état :			

V. La dispersion des effluents

1	Existe-t-il un rejet vers le milieu naturel superficiel ou souterrain ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
	Si oui :			
	Origine : Traitement		Nature : Eaux traitées	
	Origine :		Nature :	
	Origine :		Nature :	
2	Vers quel exutoire sont-ils évacués : Epandage			
3	Quel est l'état de ce dernier ?	<input checked="" type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	<input type="checkbox"/> non vérifiable
4	Existe-t-il une autorisation de déversement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> non vérifiable
5	Nom & coordonnées du Propriétaire de l'exutoire :			
6	Justificatif d'autorisation de déversement fourni ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	

VI. Commentaires généraux

1 - Remarques générales sur la filière :			
1-1	Dysfonctionnements observés au niveau du prétraitement ?	oui	non non évalué
Précisions :			
1-2	Est-ce que l'aménagement du terrain gêne le fonctionnement de la filière de traitement	<input type="checkbox"/>	oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> non évalué
Si oui, pourquoi, et quels sont les risques ?			
1-3	Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> non évalué
1-4	Dysfonctionnement principal :		
Précisions : Le dimensionnement de l'épandages ne peut être déterminé de plus l'épandages se trouve sur la parcelle voisine. Traitement secondaire à réhabiliter au changement de propriétaire !			
2 - Remarques générales sur les ouvrages :			
Problèmes à résoudre : Le dimensionnement de l'épandages ne peut être déterminé de plus l'épandages se trouve sur la parcelle voisine. Traitement secondaire à réhabiliter au changement de propriétaire !			
Nuisances et pollutions constatées ?		<input type="checkbox"/>	oui <input checked="" type="checkbox"/> non
Précisions : Le dimensionnement de l'épandages ne peut être déterminé de plus l'épandages se trouve sur la parcelle voisine. Traitement secondaire à réhabiliter au changement de propriétaire !			

VII. L'utilisateur est-il satisfait de son installation, quelles sont ses remarques ?

Le dimensionnement de l'épandages ne peut être déterminé de plus l'épandages se trouve sur la parcelle voisine.
Traitement secondaire à réhabiliter au changement de propriétaire !

VIII. Si la collectivité propose un service d'entretien :

seriez vous intéressé à le lui confier ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>	ne sait pas
--	--------------------------	-----	--------------------------	-----	-------------------------------------	-------------

IX. Évaluation du système existant

Référence dossier :	Propriété desservie :	23 Carrera de Marca Devath 65200 VISKER
---------------------	-----------------------	--

ABSENCE D'INSTALLATION - TRAVAUX DANS LES MEILLEURS DELAIS

Mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais.

INSTALLATION NON CONFORME

- Présentant un/des danger(s) pour la santé des personnes
- Présentant un/des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement

Travaux nécessaires pour supprimer les risques et/ou les dangers dans un délai de 4 ans*, délai ramené à 1 an* en cas de vente :

* La mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais si une absence d'installation est constatée

- Installation incomplète
- Installation significativement sous-dimensionnée
- Installation présentant des dysfonctionnements majeurs

Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente :

1) Réhabilitation à prévoir au changement de propriétaire !

**INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN
OU UNE USURE DE L'UN DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS**

Recommandations de travaux pour améliorer le fonctionnement :

INSTALLATION NE PRÉSENTANT PAS DE DÉFAUTS

Prochain contrôle prévu dans : 1 an (cf. règlement du SPANC)

Observations complémentaires (recommandations sur l'accessibilité, etc.) :

Rappel : La vidange de la fosse est à réalisée en moyenne tous les 4 ans par une entreprise agréée.
Le propriétaire doit être en mesure de fournir un justificatif de vidange : facture et bon de suivi des déchets.
Le nettoyage du préfiltre de la fosse toutes eaux est à faire, au minimum, tous les 6 mois.

Le dimensionnement de l'épandages ne peut être déterminé de plus l'épandages se trouve sur la parcelle voisine.
Traitement secondaire à réhabilité au changement de propriétaire !
Rendre accessible le pré-filtre de la FTE.

À Visker, le 20/07/2021 - L'agent A.N.C. : PELTZ Gregory

X. Conclusion

1- Dédution de la conclusion
Installation non conforme : Sans danger pour la santé des personnes ni risque environnemental avéré
2- Avis de l'enquêteur
Le dimensionnement de l'épandages ne peut être déterminé de plus l'épandages se trouve sur la parcelle voisine. Traitement secondaire à réhabiliter au changement de propriétaire ! Rendre accessible le pré-filtre de la FTE.
Voir feuillet Évaluation du système existant

XI. Contraintes

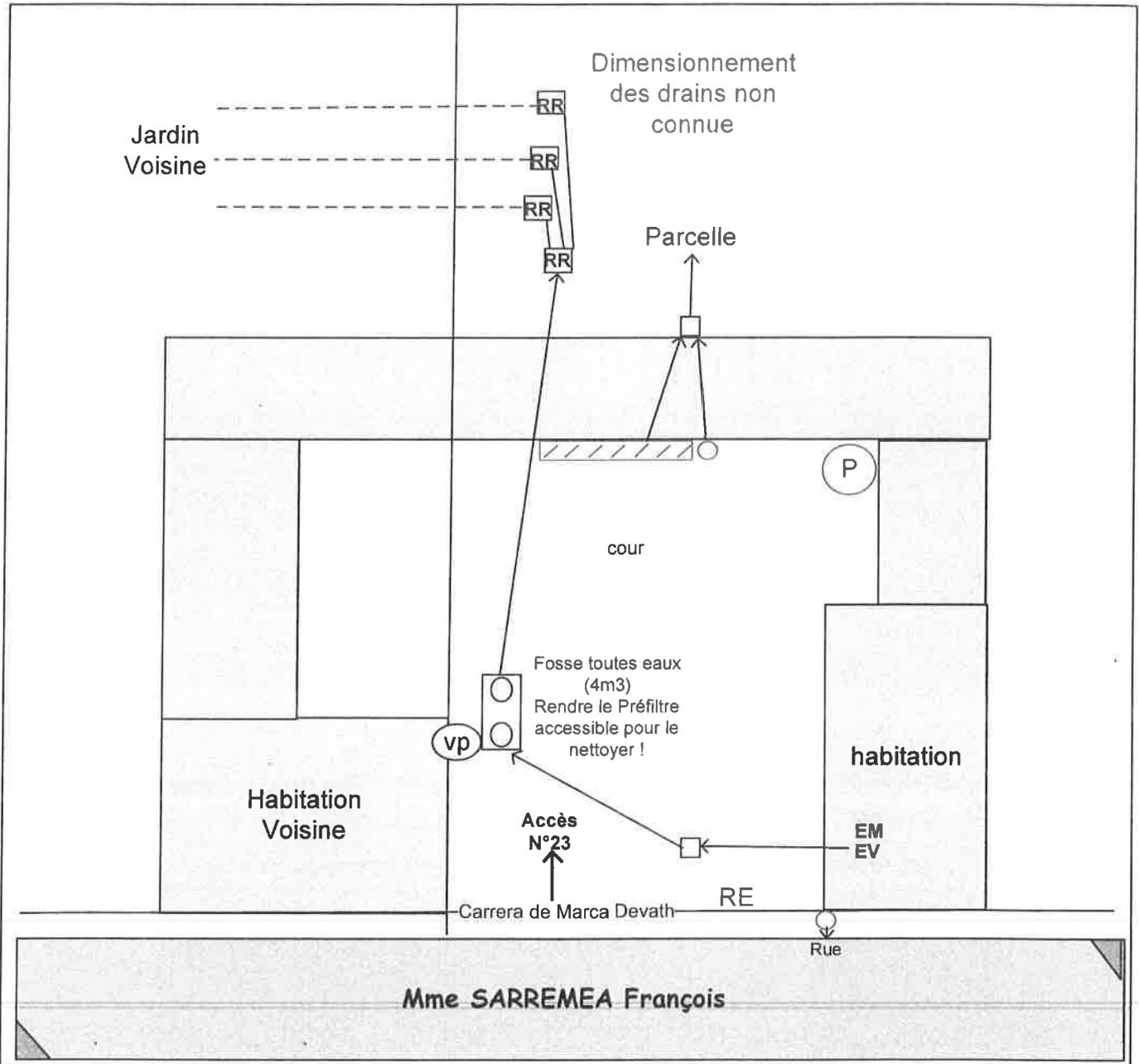
Stratification en cm	Type de sol
0-20	
20-40	
40-60	
60-80	
80-100	
100-120	

Commentaire	<input type="checkbox"/>	refus tarière	<input type="checkbox"/>	refus propriétaire	<input type="checkbox"/>	non réalisable
Hydromorphie	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	Si oui, profondeur en cm :	
Appréciation Aptitude du sol à l'assainissement autonome	<input type="checkbox"/>	favorable	<input type="checkbox"/>	moyenne	<input type="checkbox"/>	peu favorable
Zones sensibles :						
Nature : Aucun						
Nature : Aucun						
Observations :	Le dimensionnement de l'épandages ne peut être déterminé de plus l'épandages se trouve sur la parcelle voisine.					
(des aptitudes du sol à l'assainissement autonome)	Traitement secondaire à réhabiliter au changement de propriétaire ! Rendre accessible le pré-filtre de la FTE.					

XII. Observations complémentaires

<p>Rappel : La vidange de la fosse est à réaliser en moyenne tous les 4 ans par une entreprise agréée. Le propriétaire doit être en mesure de fournir un justificatif de vidange : facture et bon de suivi des déchets. Le nettoyage du préfiltre de la fosse toutes eaux est à faire, au minimum, tous les 6 mois.</p> <p>Le dimensionnement de l'épandages ne peut être déterminé de plus l'épandages se trouve sur la parcelle voisine. Traitement secondaire à réhabiliter au changement de propriétaire ! Rendre accessible le pré-filtre de la FTE.</p> <p>Voir feuillet Évaluation du système existant</p>

XIII. Croquis des installations



EV : eaux vannes des wc
EM : eaux ménagères

LEGENDE

FTE : fosse toute eaux 4000L
VP : ventilation Primaire
RR : regard de répartition
TF : tranchées filtrantes