



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Bonnaudy Philippe*  
 Demeurant : *25 rue René Boye 65000 Tarbes*  
 Reconnaissent avoir visité le 01/04/2022 à 16 h par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 24621** ci-après désigné :  
*ferme avec dépendances situées 23 carrera de Marca devath 65200 Visker*

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :

Honoraires d'agence :

\*Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : *95 000*

(en lettres : *quatre vingt quinze mille Euros* )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 0 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *0* €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *95 000* €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

Le *01/04/2022*

**L'acquéreur,**

(Lu et approuvé)

Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Lu et approuvé)

(1) Condition suspensive :

*- obtention du prêt*

**ABAFIM**

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60